

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Assen
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Biedprocedure woningbouwplan Kloosterakker fase 3 Kipper-Ploeg
In de derde en tevens laatste fase van Kloosterakker is een locatie beschikbaar gesteld voor projectmatige woningbouw. Om deze kavels op transparante wijze aan te bieden en marktpartijen gelijke kansen te geven, is de gemeente een biedprocedure gestart. Deze procedure biedt ontwikkelaars de mogelijkheid om mee te dingen naar de grond voor de realisatie van: 10 (aaneen) geschakelde (patio) woningen; 8 twee-onder-een-kapwoningen; 5 vrijstaande woningen. De opgave bestaat uit het ontwikkelen en realiseren van 10 aaneengeschakelde woningen (7 en 3), 8 twee-onder één kap woningen en 5 vrijstaande woningen.

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 2d5d7da3-42e4-4c64-9012-d61ff08895b5
Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Biedprocedure woningbouwplan Kloosterakker fase 3 Kipper-Ploeg
In de derde en tevens laatste fase van Kloosterakker is een locatie beschikbaar gesteld voor projectmatige woningbouw. Om deze kavels op transparante wijze aan te bieden en marktpartijen gelijke kansen te geven, is de gemeente een biedprocedure gestart. Deze procedure biedt ontwikkelaars de mogelijkheid om mee te dingen naar de grond voor de realisatie van: 10 (aaneen) geschakelde (patio) woningen; 8 twee-onder-een-kapwoningen; 5 vrijstaande woningen. De opgave bestaat uit het ontwikkelen en realiseren van 10 aaneengeschakelde woningen (7 en 3), 8 twee-onder één kap woningen en 5 vrijstaande woningen.

Beschrijving:

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen (cpv):

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Vorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Invulling woningbouwprogramma

Beschrijving: Invulling woningbouwprogramma

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Stedenbouwkundige invulling

Beschrijving: Stedenbouwkundige invulling

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

numerieke waarde:	25
Criterion:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid van het plan
Beschrijving:	Duurzaamheid van het plan
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterion:	
Type:	Prijs
Naam:	Biedsom voor de grond
Beschrijving:	Biedsom voor de grond
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 21/01/2026 10:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407198>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407198>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 06/02/2026 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Assen

Registratienummer: 341893957

Postadres: Noordersingel 33

Stad: Assen

Postcode: 9401 JW

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Contactpunt: Resat Yücel

E-mail: inkoop@assen.nl

Telefoon: +31 0881230911

Internetadres: http://www.assen.nl

Kopersprofiel: https://www.assen.nl/ondernemen/inkoop

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

Stad: Assen

Postcode: 9401JW

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@assen.nl
Internetadres: <http://www.assen.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen
Postadres: Brinkstraat 4
Stad: Assen
Postcode: 9401 HZ
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 592339222
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen
Postadres: Brinkstraat 4
Stad: Assen
Postcode: 9401 HZ
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 592339222
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed
Stad: Assen
Postcode: 9401JW
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@assen.nl
Internetadres: <http://www.assen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 347c25dd-576d-4f4b-87fb-2c0c5553b838 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 06/01/2026 15:10 +01:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

