

## **(Concept)Overeenkomst voor een Waarderingsapplicatie**

### **ONDERGETEKENDEN**

1. De gemeente Noordwijk, gevestigd te Voorstraat 42 2201 HW Noordwijk, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<invullen>** hierna ook: 'Opdrachtgever';

en

2. **<naam opdrachtnemer>**, gevestigd te **<invullen>** te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **X**, hierna ook: "Leverancier";

Hierna gezamenlijk ook te noemen: "Partijen"

### **NEMEN IN OVERWEGING**

1. Opdrachtgever wenst een overeenkomst voor een Waarderingsapplicatie af te sluiten.
2. Opdrachtgever heeft hiertoe een Europese openbare aanbesteding gepubliceerd op d.d. 1-8-2025.
3. De doelstelling, context, voorschriften en eisen bij de uitvoering van de opdracht zijn vastgelegd in het aanbestedingsdocument inclusief bijlagen.
4. Leverancier heeft een inschrijving uitgebracht d.d. **<invullen datum>**.
5. De inschrijving van Leverancier de economisch meest voordelige inschrijving is op grond van de beoordeling die is uitgevoerd en de opdracht daarom aan hem is gegund.
6. De aanbestedingsdocumenten, inclusief de genoemde bijlagen in **artikel 8**, maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Deze overeenkomst legt de wederzijdse rechten en verplichtingen tussen Partijen vast, zoals deze bij de uitvoering van de opdracht zullen gelden.

### **EN KOMEN DAAROM OVEREEN:**

#### **Artikel 1 Opdrachtomschrijving**

1. Opdrachtgever geeft opdracht aan Leverancier, hetgeen door Leverancier wordt aanvaard, tot uitvoering van de in deze overeenkomst vastgelegde opdracht 'het leveren van een Waarderingsapplicatie'.
2. De Opdracht wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in:
  - a. Deze Overeenkomst, en;
  - b. Het als bijlage 1 aan deze Overeenkomst gehechte Verificatieverslag <> en;
  - c. De als bijlage 2 aan deze Overeenkomst gehechte Nota's van Inlichtingen <> inclusief bijlagen, en;
  - d. De als bijlage 3 aan deze Overeenkomst gehechte Verwerkersovereenkomst inclusief bijlagen, en;
  - e. Het als bijlage 4 aan deze Overeenkomst gehechte Aanbestedingsdocument inclusief bijlagen en;

- f. De als bijlage 5 aan deze Overeenkomst gehechte 'Inkoopvoorwaarden GIBIT 2023 (Artikelen)' (hierna: 'GIBIT 2023') en;
- h. De als bijlage 6 aan deze Overeenkomst gehechte Inschrijving van Leverancier, en;
- i. De als bijlage 7 aan deze overeenkomst gehechte 'Uitvoeringsregels Social Return On Investment'

## **Artikel 2 Duur van de overeenkomst**

1. De overeenkomst gaat in op 1 december 2025 en eindigt, behoudens verlenging, van rechtswege op 30 november 2029.
2. De Opdrachtgever heeft het recht de overeenkomst voor de duur van maximaal drie (3) maal twee (2) jaar te verlengen.
3. Wanneer de Opdrachtgever gebruik maakt van één of meerdere verlengingen zal hij dit uiterlijk drie (3) maanden voor het verstrijken van de expiratedatum schriftelijk bekend maken. Wanneer de overeenkomst niet verlengd wordt, of niet meer verlengd kan worden, loopt deze van rechtswege af.
4. Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na de looptijd van de overeenkomst voort te duren, blijven na afloop van deze overeenkomst bestaan. Tot de verplichtingen behoren in ieder geval – maar niet limitatief - geschillenbeslechting, forumkeuze en toepasselijk recht.

## **Artikel 3 Prijs en facturering**

1. De overeengekomen vergoedingen/prijzen/tarieven zijn vastgelegd in het Prijzenblad/Tarievenblad (de als bijlage 6 van deze Overeenkomst gehecht).
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 11.2 GIBIT 2023 is het facturatieschema van de eenmalige vergoeding (implementatie) als volgt:
  - 30% verschuldigd en facturering na ondertekening overeenkomst;
  - 40% verschuldigd en facturering na de datum 1-9-2026;
  - 30% verschuldigd en facturering na oplevering en acceptatie (31-12-2026).
3. Partijen spreken de wijze van facturering na aanvang van de overeenkomst af: digitaal per e-mail ( in PDF-formaat) of via E-facturering.
4. Op de factuur vermeldt de Opdrachtnemer:
  - De wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen: naam, adres, postcode, woonplaats, bank/gironummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, BTW-nummer, KvK-nummer;
  - Het factuuradres van de Leverancier;
  - Het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW; en
  - Eventuele nadere eisen in overleg met de Opdrachtgever.
5. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan de Opdrachtgever de eerder gemaakte afspraken over de wijze van de facturering wijzigen. Indien de Opdrachtgever op termijn naar E-facturering overstapt, dient de Leverancier deze wijze van facturering zonder extra kosten te ondersteunen.
6. Indien de Goederen of Diensten niet beantwoorden aan de overeenkomst is de Opdrachtgever bevoegd om de betaling naar rato van de tekortkoming geheel of gedeeltelijk op te schorten.

## **Artikel 4 SROI verplichting**

1. Leverancier verplicht zich gedurende de looptijd van het contract een waarde gelijk aan 5% van de uiteindelijke opdrachtwaarde aan te wenden voor Social Return.

2. Uitvoeringsregels Social Return On Investment zijn van toepassing op deze overeenkomst overeenkomstig bijlage 7 van deze Overeenkomst.

#### **Artikel 5 Aanvullende/afwijkende afspraken t.a.v. GIBIT 2023**

1. Het bepaalde in artikel 2.5 GIBIT 2023 is niet van toepassing
2. In aanvulling op het bepaalde in artikel 28.1 GIBIT 2023 is de als bijlage 3 aan deze overeenkomst gehechte standaard Verwerkersovereenkomst van de gemeente tussen partijen van toepassing.

#### **Artikel 6 Wijziging Overeenkomst**

1. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kunnen Opdrachtgever en Leverancier nadere invulling geven aan zaken die rechtstreeks verband houden met de inhoud van de overeenkomst. Zulke invulling (-en) kunnen overeengekomen worden voor zover geen sprake is van een wezenlijke wijziging als bedoeld in artikel 2.163b Aanbestedingswet 2012.
2. Aanpassing van de overeenkomst zal uitsluitend van kracht zijn of anderszins gelden nadat deze uitdrukkelijk en schriftelijk door beide Partijen is vastgelegd.

#### **Artikel 7 Algemene voorwaarden**

1. Op deze overeenkomst zijn de 'Inkoopvoorwaarden GIBIT 2023' (GIBIT 2023) van toepassing en opgenomen in bijlage 5 van deze Overeenkomst.
2. De algemene (verkoop-) voorwaarden van de Leverancier zijn door Partijen uitdrukkelijk niet van toepassing verklaard op onderhavige overeenkomst.

#### **Artikel 8 Herzieningsclausule**

De markt voor WOZ-waarderingen én lokale belastingen is in beweging. Enerzijds vanwege nieuwe wet- en regelgeving en anderzijds vanwege nieuwe technologieën en het slim gebruik van data. Dit maakt dat binnen de looptijd van de Overeenkomst (inclusief eventuele verlengingen) ontwikkelingen zijn voorzien waar de herzieningsclausule voor is opgenomen die effect heeft op de aard en omvang van de opdracht. Voor deze Overheidsopdracht geldt (op grond van artikel 2.163c Aw) de volgende herzieningsclausule:

- Toetredende dan wel uittredende deelnemer Belastingen Bollenstreek.

Belastingen Bollenstreek (BBS) kent momenteel 3 gemeentelijke deelnemers. Het is mogelijk dat in de toekomst, gedurende de looptijd van de overeenkomst, een of meerdere nieuwe deelnemers toetreden dan wel deelnemers uittreden. Gedurende de looptijd van overeenkomst wenst BBS de mogelijkheid te hebben om het aantal licenties naar rato hierop aan te kunnen passen.

#### **Artikel 9 Bijlagen en rangorde**

De hieronder genoemde bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst en worden verondersteld bekend te zijn bij Partijen.

Ingeval van strijdigheid tussen de bepalingen in de diverse contractdocumenten geldt het volgende:

De bepalingen in/van deze overeenkomst zijn (altijd) leidend.

Hierna geldt de navolgende prevalerende volgorde waarbij de inhoud van het eerst genoemde document (bijlage) gaat boven het volgende genoemde document (bijlage) enzovoort:

- Bijlage 1:** < Indien van toepassing> Verificatieverslag d.d. < invullen datum>  
**Bijlage 2:** Nota('s) van Inlichtingen Waarderingsapplicatie d.d. <invullen datum>  
**Bijlage 3:** Verwerkersovereenkomst  
**Bijlage 4:** Aanbestedingsdocument met referentienummer PRJ-2500097  
Waarderingsapplicatie inclusief bijlagen.  
**Bijlage 5:** Inkoopvoorwaarden GIBIT 2023 (Artikelen)  
**Bijlage 6:** De inschrijving van Leverancier d.d. XXX  
**Bijlage 7:** 'Uitvoeringsregels Social Return On Investment'

**Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt d.d. @@@**

De Opdrachtgever  
Voor deze:  
xxxx

De Leverancier  
Voor deze:  
xxxxxxx

Functie

Functie

Datum:

Datum:

Plaats:

Plaats: