

24/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Kavel Projectontwikkeling II B.V.
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwrijpmaken deelgebied 8, Het Oosterland, Mijdrecht
Beschrijving: Het werk is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Oosterland in Mijdrecht. Het Oosterland is gelegen ten westen van de gemeente Mijdrecht en is momenteel een glastuinbouwgebied. In dit gebied worden circa 800 woningen ontwikkeld en gerealiseerd. Deze ontwikkeling zal gefaseerd plaatsvinden, er zijn 11 deelgebieden voorzien. Het werk van onderhavige aanbesteding betreft deelgebied 8. De werkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit: Verwijderen zakbakens Verwijderen en afvoeren overhoogtes grond en zand Grondwerk watergangen en percelen Leveren en aanbrengen pompgemaal Leveren en aanbrengen riolering Aanbrengen puinverhardingen Omvang wordt bekend gemaakt bij aankondiging. 1

Identificatiecode van de procedure: f253ee0e-5dc9-4a2d-b8cf-c97b1ef620e6

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende classificatie (cpv): 45232424 Bouwen van rioolwaterpompstation

Aanvullende classificatie (cpv): 45232440 Aanleggen van rioleringsbuizen

Aanvullende classificatie (cpv): 45233330 Funderingswerkzaamheden voor straten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Mijdrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwrijpmaken deelgebied 8, Het Oosterland, Mijdrecht
Het werk is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Oosterland in Mijdrecht. Het Oosterland is gelegen ten westen van de gemeente Mijdrecht en is

Beschrijving: momenteel een glastuinbouwgebied. In dit gebied worden circa 800 woningen ontwikkeld en gerealiseerd. Deze ontwikkeling zal gefaseerd plaatsvinden, er zijn 11 deelgebieden voorzien. Het werk van onderhavige aanbesteding betreft deelgebied 8. De werkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit: Verwijderen zakkbakens Verwijderen en afvoeren overhoogtes grond en zand Grondwerk watergangen en percelen Leveren en aanbrengen pompemaal Leveren en aanbrengen riolering Aanbrengen puinverhardingen Omvang wordt bekend gemaakt bij aankondiging. 1

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende classificatie (cpv): 45232424 Bouwen van rioolwaterpompstation

Aanvullende classificatie (cpv): 45232440 Aanleggen van rioleringsbuizen

Aanvullende classificatie (cpv): 45233330 Funderingswerkzaamheden voor straten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Mijdsrecht

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 5 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 17/09/2025 12:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/394072>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/394072>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan
:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 08/10/2025 12:00 +02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 48 Dag
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 08/10/2025 14:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Kavel Projectontwikkeling II B.V. - Voorzieningenrechter Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Kavel Projectontwikkeling II B.V.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kavel Projectontwikkeling II B.V.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Kavel Projectontwikkeling II B.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Kavel Projectontwikkeling II B.V.

Registratienummer: 80545647

Postadres: Lange Kleiweg 50N

Stad: Rijswijk

Postcode: 2288GK

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Keimpe Bloemhof

E-mail: keimpe.bloemhof@haskoning.com

Telefoon: +31 682714703

Internetadres: <https://kavelvastgoed.nl/>

Kopersprofiel: <https://kavelvastgoed.nl/portfolio-categorie/gebiedsontwikkeling/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Voorzieningenrechter Den Haag

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: f6994542-cded-4ad0-a9e8-7277910877f5-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 93697f48-e044-4ec9-b288-fe074735b5f9 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 24/09/2025 15:58 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands