

Omschrijving SMP Zuidplas.

Begin 2022 presenteerde de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening het Nationaal Isolatieprogramma. Dit programma heeft als doel om tot en met 2030 **2,5 miljoen woningen te isoleren**, met de nadruk op **1,5 miljoen slecht geïsoleerde woningen**. Effectieve maatregelen zijn spouwmuurisolatie, dakisolatie of het plaatsen van voorzetgevels wanneer geen spouw aanwezig is. Om dit soort maatregelen te kunnen nemen moet echter voor iedere woning of gebouw afzonderlijk een ontheffing op grond van de Omgevingswet (voorheen Wet natuurbescherming) worden aangevraagd. Met een SoortenManagementPlan ("SMP") kan een gebiedsdekkende ontheffing worden gerealiseerd en wordt het voor woningeigenaren en andere gebouweigenaren eenvoudiger om te isoleren, renoveren, slopen of (ver)bouwen, simpelweg omdat hiervoor geen ontheffing meer hoeft te worden aangevraagd..

Waarvoor geeft de gemeente Zuidplas opdracht:

Het onderzoek heeft tot doel om de aanwezigheid van beschermde soorten en hun functies binnen de gemeente Zuidplas systematisch in kaart te brengen. Hierbij wordt onder meer gekeken naar verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen, nestlocaties en essentieel leefgebied van broedvogels, groeiplaatsen van vaatplanten, en het leefgebied van muizen, kleine marterachtigen en amfibieën die binnen het onderzoeksgebied voorkomen.

Door het combineren van bestaande natuurdata met nieuwe onderzoeksresultaten kan per wijk een **geschiktheidsanalyse** worden opgesteld voor de verschillende soorten en hun functies. Deze analyse vormt de basis voor een gemeente breed **soortenmanagementplan (SMP)**.

Op basis van de verkregen inzichten stelt de gemeente Zuidplas, in samenwerking met de Omgevingsdienst en andere betrokken partijen, een SMP op. Daarbij wordt tevens een gebiedsbrede ontheffing aangevraagd, zodat projecten sneller en voorspelbaarder kunnen worden uitgevoerd.

Omschrijving van de werkzaamheden:

- Uitvoeren van gemeentebreed soortgericht veldonderzoek met behulp van uniforme data gebied dekkend op te nemen door middel van vaste sensoren in de openbare ruimte die de aanwezigheid van gebouw bewonende vleermuizen registreren in aaneengesloten perioden.
- Op basis van de verkregen data afgelezen uit de sensoren gegevens interpreteren en doorvertalen naar een gericht veldonderzoek om verblijfplaatsen en eventuele migratieroutes en foerageergebieden van gebouw bewonende vleermuizen in kaart te brengen.
- Om de populaties van huismus, spreeuw, huiszwaluw en gierzwaluw binnen de gemeente Zuidplas zorgvuldig in beeld te brengen, wordt een inventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van de soorten in geschikt habitat, hun nestlocaties, baltsgedrag en territoriumconflicten (territoriumindicerend gedrag) en nest-indicerend gedrag, zoals nestbouw, het voeren van jongen, de aanwezigheid van jongen etc). Omdat de aanwezigheid en broedactiviteiten van deze soorten seizoensgebonden zijn, wordt het onderzoek uitgevoerd in verschillende perioden van het voorjaar en de zomer.

- Na afronding van het ecologisch onderzoek wordt een soortenmanagementplan (SMP) opgesteld voor vleermuizen, huismus, gierzwaluw en huiszwaluw. Voor deze soorten wordt een gebiedsbrede omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd. Alle relevante soorten worden in de werkprotocollen opgenomen, waarin wordt vastgelegd of een aanvullende omgevingsvergunning nodig voor gepaalde soorten is of dat met aangepaste werkwijzen overtreding van de Omgevingswet kan worden voorkomen. Binnen het SMP worden de onderdelen uitgewerkt:

- Wettelijke belangen
- Resultaten nulmeting (veldonderzoek)
- Beoordeling effecten
- Bepalen van mitigatieopgave
- Uitwerking en borging van een natuurinclusieve werkwijze
- Een Monitoringplan

Overige vereisten

- Tijdsplanning: Het onderzoek moet worden uitgevoerd in specifieke perioden van het voorjaar en de zomer 2026 omdat de aanwezigheid en broedactiviteiten van beschermde soorten seizoensgebonden is. De eerste tellingen starten in april 2026.
- Hoeveelheid: de 4 dorpen Moerkapelle, Moordrecht, Nieuwerkerk aan den IJssel en Zevenhuizen opgedeeld in 30 deelgebieden van elk ca 40 ha.
- Totaalprijs: € 500.000 excl BTW

Met inachtneming van de uitzondering van artikel 2.32, eerste lid, onder a en onder b, sub 2, Aanbestedingswet 2012, in combinatie met de transparantieplichting van artikel 4.16 Aanbestedingswet 2012 en na de bezwarentermijn van 20-dagen de opdracht verstrekken aan *Ecoloog op Maat B.V.* zodat in het eerste kwartaal 2026 gestart kan worden met de noodzakelijke onderzoeken die noodzakelijk zijn voor het opstellen van een SMP. Met het SMP kan de gebiedsdekkende ontheffing worden gerealiseerd en wordt het voor woning- en/of pandeigenaren aantrekkelijker om voor isolatiemaatregelen te kiezen en ten gevolge daarvan is de kans groot dat het beoogde doel, het isoleren van 2,5 miljoen woningen, eerder wordt behaald.

Motivering voor onderhandelingsprocedure

Veel aanbestedingen voor het opstellen van een SMP komen niet tot een goed einde, ze worden teruggetrokken of er zijn geen inschrijvingen. De belangrijkste redenen hiervoor terug te voeren op de marktsituatie:

- veel gemeenten vissen op hetzelfde moment in een kleine vijver van beschikbare ecologische bureaus met juiste expertise én voldoende/beschikbare capaciteit voor het opstellen van SMP's.
- Daarnaast zijn er een aantal aanpassingen in de voorwaarden voor het opstellen van een SMP doorgevoerd. Dit betekent dat veel gemeenten extra werkzaamheden moeten laten uitvoeren door ecologische onderzoeksbureaus om te bepalen wat de eventuele gevolgen van deze aanpassingen zijn.

Met andere woorden de vraag naar ecologen voor een SMP is groot en de markt is klein en overspannen

De gemeente verwacht dan ook dat een reguliere aanbestedingsprocedure geen (geldige) inschrijvingen oplevert

Het ontbreken van de mededinging is, op basis van de bij de gemeente beschikbare informatie, naar oordeel van de gemeente niet het gevolg van de kunstmatige beperking van de voorwaarden van de opdracht maar het gevolg van de huidige marktsituatie.

Bezwaarprocedure

Indien belanghebbenden, ondanks de bijgevoegde motivering, bezwaar wensen te maken tegen de voorgenomen procedure, dienen zij binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging dit gemotiveerd kenbaar te maken. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van de

berichtenmodule in TenderNed. De gemeente Zuidplas neemt een eventueel bezwaar mee in haar afweging. Indien er gedurende deze termijn geen bezwaar kenbaar is gemaakt, vervallen de rechten van belanghebbende partijen om nog op te komen tegen de voorgenomen procedure. Daarmee staat het de gemeente Zuidplas vrij om een definitieve overeenkomst met *Ecoloog op Maat B.V.* aan te gaan

Vragen

Voor nadere informatie met betrekking tot deze publicatie vrijwillige transparantie en voornemen tot gunnen, kunt u contact opnemen met Charles Hartgers (inkoopadviseur Gemeente Zuidplas) via de berichtenmodule van TenderNed. Dit verzoek tot nadere informatie en/of toelichting leidt echter niet tot verlenging van de bezwaartermijn