



Overeenkomst van aanneming van Werk

Hovenierswerkzaamheden

tussen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

en

Naam Aannemer

op basis van de UAV-2012 en een Werkomschrijving

Auteur
Karina Broersen

Registratienummer
Behorend bij Inschrijfleidraad met nr 25.1120931

Datum
invullen

Versie
1.0

Status
Concept

Afdeling
Waterketen en Watersystemen



Inhoudsopgave

Art. 1	Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden	4
Art. 2	Aanneming en aanneemsom	5
Art. 3	Het Werk / Contractdocumenten	5
Art. 4	Betaling Aanneemsom en facturatie	6
Art. 5	Aanvang en oplevering, onderhoudstermijn	7
Art. 6	Kortingsbepaling	7
Art. 7	Algemeen werkschema en gedetailleerd werkplan	7
Art. 8	Nevenaannemers en coördinatie	8
Art. 9	Vertegenwoordiging Aannemer	9
Art. 10	Ketenaansprakelijkheid	9
Art. 11	CO₂-reductie met de CO₂-Prestatieladder	9
Art. 12	Social Return met de Prestatieladder Socialer Ondernemen	10
Art. 13	Schoon en emissieloos bouwen	10



Ondergetekenden,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, gevestigd te Heerhugowaard, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door **naam tekengerechtigde**, in de functie van **invullen**,

hierna "**Opdrachtgever**",

en

Naam Aannemer, (statutair) gevestigd te **invullen** aan de **invullen** ingeschreven in het handelsregister onder nummer **invullen** in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door **invullen**, in de functie van **invullen**,

hierna "**Aannemer**",

hierna gezamenlijk "**Partijen**";

Overwegende dat:

- a. Opdrachtgever voornemens is om het Werk, bestaande uit hovenierswerkzaamheden op de terreinen van de RWZI's, Rioolgemalen & Peilregulerende objecten van HHNK op basis van de UAV-2012 te laten realiseren – hierna "het Werk";
- b. Opdrachtgever daartoe een Europese openbare aanbesteding heeft georganiseerd conform hoofdstuk 2 van het ARW 2016, op **datum** op TenderNed met kenmerk TN 538604 gepubliceerd;
- c. Aannemer in het kader van die aanbestedingsprocedure op datum **invullen** een inschrijving heeft gedaan tot realisatie van het Werk;
- d. Opdrachtgever de inschrijving van Aannemer op basis van het gunningscriterium economisch meest voordelige inschrijving met de beste prijs-kwaliteitsverhouding als de beste heeft beoordeeld;
- e. Opdrachtgever zich door ondertekening van het convenant Schoon en Emissieloos Bouwen (SEB) heeft aangesloten bij het Programma SEB en daarmee het transitiepad volgt om te komen tot steeds verder afnemende uitstoot van emissies van bouwmaterieel en de Routekaart SEB van toepassing heeft verklaard op het Werk;
- f. Partijen op grond daarvan de onderhavige aannemingsovereenkomst met elkaar wensen aan te gaan (hierna: de Overeenkomst).

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:



In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de volgende betekenis toe:

Inschrijvingsleidraad: het document van Opdrachtgever d.d. 31 december 2025 referentie 25.1120931 waarin de te volgen aanbestedingsprocedure en gunningscriteria worden beschreven en toegelicht.

Bijlage: de bijlagen bij de Inschrijvingsleidraad en de bijlagen bij de Overeenkomst. Een lijst met Bijlagen is op pagina 12 van de Overeenkomst opgenomen.

Inschrijving: de in het kader van de Europese openbare aanbesteding hovenierswerkzaamheden met TenderNed kenmerk TN 538604 door Aannemer op basis van de Inschrijvingsleidraad ingediende inschrijving d.d. [...datum...] met kenmerk

Routekaart SEB: de Routekaart Schoon en Emisieloos Bouwen uit het Convenant SEB (hier te vinden: <https://www.opwegnaarseb.nl/convenant>).

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn de UAV-2012 (versie 2015) van toepassing met een beperkt aantal projectspecifieke afwijkingen en aanvullingen zoals opgenomen in de Werkomschrijving. Partijen verklaren met de inhoud van deze voorwaarden en de afwijkingen en aanvullingen bekend te zijn. De algemene voorwaarden van Aannemer zijn niet van toepassing.
3. De Overeenkomst wordt aangegaan vanaf 1 april 2026 tot en met 31 maart 2028 en kan daarna eenzijdig door Opdrachtgever drie (3) maal voor de duur van 24 maanden verlengd worden.
4. Opdrachtgever stelt Aannemer uiterlijk drie (3) maanden voor het verstrijken van de initiële/ dan geldende looptijd van de Overeenkomst schriftelijk in kennis indien gebruik wordt gemaakt door Opdrachtgever van de verlengingsoptie. Indien de verlengingsoptie door Opdrachtgever niet wordt uitgeoefend eindigt de Overeenkomst van rechtswege na het verstrijken van de in de eerste zin van dit artikel bedoelde termijn/ op dat moment geldende termijn.



Art. 2 Aanneming en aanneemsom

1. Opdrachtgever draagt op aan Aannemer de realisatie van het Werk volgens de in artikel 3.1 genoemde voorwaarden en bescheiden. Aannemer declareert het werkelijke aantal bestede dagen/uren per maand op nacalculatiebasis volgens opgave in de Inschrijfstaat d.d. (excl. BTW).
2. De Aanneemsom is loon- en prijsvast tot en met 31 december 2026. De prijzen worden hierna jaarlijks, voor het eerst per 1 januari 2027 geïndexeerd overeenkomstig de laatste beschikbare (voorlopige) jaarmutatie van het CBS indexcijfer Grond- weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2020=100; deelgebied 42/43 Grond-, weg- en waterbouw.
3. Een verzoek tot indexering dient minimaal 30 dagen voor de ingangsdatum van 1 januari 2027 schriftelijk worden ingediend bij de contractbeheerder van de opdrachtgever. Na schriftelijke goedkeuring door partijen, worden de eventuele nieuwe prijzen van kracht.
4. Bij gebreke van een verzoek tot indexering zoals beschreven in lid 3 is Opdrachtgever gerechtigd eenzijdig de prijzen te indexeren op basis van de methode zoals beschreven in lid 2.
5. Indexeringsverzoeken over voorgaande jaren kunnen niet met terugwerkende kracht worden ingediend en ingevoerd.
6. Aannemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de hem door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde gegevens. Aannemer heeft een zo compleet mogelijk beeld verworven van de voor de uitvoering van het Werk van belang zijnde omstandigheden, werkterrein, en de invloed daarop van weer en bodemgesteldheid daaronder begrepen.

Art. 3 Het Werk / Contractdocumenten

1. Het Werk dient te worden uitgevoerd overeenkomstig de inhoud van en met inachtneming van de hierna genoemde contractdocumenten die in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de Overeenkomst omschrijven:
 - a. De door Partijen ingevulde en ondertekende Overeenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen, met dien verstande dat indien onderdelen van deze documenten strijdig zijn, wordt, tenzij een andere bedoeling hieruit voortvloeit, de rangorde bepaald aan de hand van de volgende regels:
 - i. een nieuw geschreven of getekend document gaat voor een oud geschreven of getekend document;
 - ii. de beschrijving gaat voor een tekening;
 - iii. een bijzondere regeling gaat voor een algemene regeling;



- b. De Werkomschrijving Hovenierswerkzaamheden, d.d. 31-12-2025 met registratienummer 25.1193972;
 - c. De inschrijvingsleidraad met registratienummer 25.1120931 d.d. 31-12-2025 inclusief de daarin genoemde bijlagen;
 - d. De Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen;
 - e. De UAV-2012;
 - f. De inschrijving van Aannemer met bijlagen d.d. **invullen**;
 - g. CAR-verzekering.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
- a. de Overeenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen;
 - b. de Werkomschrijving;
 - c. de inschrijvingsleidraad met bijlagen;
 - d. de Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen;
 - e. de UAV-2012;
 - f. de Inschrijving van Aannemer met bijlagen;
 - g. de CAR-verzekering.

Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Werkomschrijving geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan in de Werkomschrijving wordt geëist, prevaleert de Inschrijving boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Overeenkomst.

Art. 4 Betaling Anneemsom en facturatie

1. In de Anneemsom zijn begrepen alle directe en indirecte bouwkosten en opslagen die noodzakelijk zijn om het Werk tot stand te brengen en op te leveren in overeenstemming met de bepalingen van deze overeenkomst en die van goed en deugdelijk werk zijn.
2. De Anneemsom zal worden voldaan conform § 40 lid 9 van de UAV-2012.
3. Aannemer levert de facturen met als referentie het DO-nummer **invullen** op de volgende wijze elektronisch aan:
 - a. Via PEPPOL/Simplerinvoicing adres: 00000001811336487000 (OIN nummer), of:
 - b. In UBL/XML naar e-facturen@hknk.nl
4. Aannemer dient bewijs van de geleverde prestatie bij de factuur te voegen. Als bewijs kan dienen (niet limitatief):
 - een door de directievoerder ondertekende termijnstaat of voortgangsrapportage;
 - foto's van fysieke objecten met context (wat/waar/wanneer);
 - herleidbare verwijzingen naar vastgestelde/geaccepteerde documenten of producten (keuringsrapport, onderzoeksrapport);
 - afstandsverklaring;



- geregistreerd gespreksverslag;
- vastgestelde overlegnotulen.

Art. 5 Aanvang en oplevering, onderhoudstermijn

1. De aanvangsdatum van het Werk is, alsmede de datum van oplevering of de uitvoeringsduur en de termijn voor onderhoud staan vermeld in de Werkomschrijving.
2. Kleine gebreken als bedoeld in § 9 lid 7 UAV-2012 en/of gebreken die geconstateerd zijn, die niet aan een oplevering in de weg staan, dienen zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen een termijn van 4 weken na oplevering te zijn hersteld. Indien de werkzaamheden niet tijdig zullen zijn uitgevoerd, heeft Opdrachtgever het recht om een derde in te schakelen om op kosten van Aannemer de betreffende werkzaamheden uit te laten voeren.

Art. 6 Kortingsbepaling

1. In aanvulling op § 42 lid 1 van de UAV-2012 kan Opdrachtgever de Aannemer ook een korting opleggen indien Aannemer of de door hem direct en indirect in te schakelen ketenpartners het Werk niet realiseert overeenkomstig de gestelde verplichtingen.
 - a. In de volgende situaties wordt een korting zonder nadere ingebrekestelling ingehouden:
 - i. Inzet van mobiele werktuigen of bouwtransport materieel die niet voldoen aan de emissie-eisen: € 2.000,- per overtreding per machine per dag;
 - ii. Mobiele werktuigen of bouwtransport materieel die geen HVO100 als brandstof gebruiken: € 1000,- per overtreding per machine per dag;
 - iii. Mobiele werktuigen niet worden bediend door een machinist die is gecertificeerd volgens de cursus Het Nieuwe Draaien: € 800,- per overtreding per machine per dag.
 - b. Een korting na nadere ingebrekestelling wordt ingehouden indien Aannemer het Werk niet realiseert conform het kwaliteitsniveau zoals aangeboden in zijn Inschrijving. In dat geval bedraagt de korting 1,5 maal het verschil tussen de bij de beoordeling van de Inschrijving toegekende kwaliteitswaarde en de op het moment van de ingebrekestelling geconstateerde kwaliteitswaarde.
2. Inning van de korting vindt plaats door middel van inhouding van het kortingsbedrag op een betalingstermijn.

Art. 7 Algemeen werkschema en gedetailleerd werkplan

1. Uiterlijk veertien(14) dagen na de ingangsdatum van deze Overeenkomst legt Aannemer een algemeen tijdschema in de vorm van een planning ter goedkeuring aan Opdrachtgever over. Deze planning dient op de bij Inschrijving ingediende planning aan



te sluiten en te voldoen aan de eisen in dit lid 1 alsook aan de overige gestelde eisen in de leden van dit artikel 8. Het gestelde in § 26 van de UAV-2012 is van toepassing. In dit algemene tijdschema dient in ieder geval te zijn aangegeven:

- a. Het moment waarop het Werk ter beproeving door Opdrachtgever gereed is, alsmede de opleverdata van het Werk.
2. De planning dient eveneens aan de volgende eisen te voldoen:
- a. Digitaal aangeleverd en opgemaakt in MS Projects;
 - b. Het kritieke pad dient in de planning duidelijk zichtbaar te zijn;
 - c. De planning dient een realistische weergave te zijn van doorlooptijden en dient eventuele door nevenaannemers uit te voeren werkzaamheden inzichtelijk te maken.
3. Zodra zich wijzigingen voordoen ten opzichte van het goedgekeurde algemene tijdschema, actualiseert Aannemer deze en informeert hierover met bekwame spoed Opdrachtgever.
4. De uitvoering van werkzaamheden dient plaats vinden binnen de tijden zoals voortvloeien uit de Inschrijving van Aannemer. Bij niet-nakoming van deze verplichting en te wijten aan de Aannemer, is de Opdrachtgever gerechtigd om Aannemer een boete in de vorm van een korting op de aanneemsom op te leggen. De hoogte hiervan is opgenomen in artikel 6. Het opleggen van deze korting laat het recht van Opdrachtgever op vergoeding van schade voortvloeiend uit de niet-nakoming van de verplichting onverlet.
5. Uiterlijk veertien(14) dagen na de ingangsdatum van deze Overeenkomst legt Aannemer een gedetailleerd werkplan ter goedkeuring aan de Opdrachtgever over. Het gestelde in § 26 lid 6 van de UAV-2012 is van toepassing. In dit gedetailleerde werkplan dient duidelijk te worden aangegeven op welke wijze, met welk materieel en met welke hulpmiddelen Aannemer voornemens is de werkzaamheden uit te voeren. Tevens dient duidelijk te zijn aangegeven dat Aannemer rekening heeft gehouden met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde toestemmingen, wettelijke voorschriften en beschikkingen.

Art. 8 Nevenaannemers en coördinatie

1. Aannemer is verantwoordelijk voor de coördinatie van het werk met dat van de nevenaannemers, zijnde: **invullen**.
2. Aannemer zal gemeentebedrijven, nutsbedrijven en andere relevante leiding- of kabelnetbeheerders tijdig in de gelegenheid stellen de door hen uit te voeren



werkzaamheden te verrichten. De werkzaamheden dienen in overleg met deze bedrijven zodanig te worden gepland, dat ze bij de oplevering van het Werk verricht zijn.

3. Aannemer dient technisch overleg met nutsbedrijven en/of andere relevante leiding- of kabelnetbeheerders in verband met werken van derden, infrastructuur etc., te voeren in coördinatiebesprekingen tussen directie, nutsbedrijven en/of de andere relevante leiding- of kabelnetbeheerders.

Art. 9 Vertegenwoordiging Aannemer

1. Aannemer wijst één of meer personen aan om hem te vertegenwoordigen. Indien van toepassing dient de vertegenwoordiger(s) een volmacht te verstrekken conform bijlage A van de UAV-2012. Vertegenwoordiger(s) is/zijn: **invullen**

Art. 10 Ketenaansprakelijkheid

1. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle aanspraken die derden krachtens ketenaansprakelijkheid geldend zouden kunnen maken jegens Opdrachtgever.
2. Aannemer controleert en verzamelt vanwege de ketenaansprakelijkheid op de eerste dag van iedere kalenderweek gedurende de uitvoering van het Werk alle manuren van zijn eigen personeel met betrekking tot het Werk, evenals de gegevens van alle overige werkzame personen met betrekking tot het Werk ter zake sofinummers, geboortedata, namen, adressen en kopieën van paspoorten of legitimatiebewijzen, en geeft Opdrachtgever het recht om Aannemer op het gebied van het naleven van de verplichtingen die worden opgelegd door de wet, te controleren.
3. Aannemer zal er nauwlettend op toezien dat zijn eventuele onderaannemers de hiervoor vermelde verplichtingen zelf volledig nakomen en bij wijze van kettingbeding alle verplichtingen vanwege de ketenaansprakelijkheid aan hun onderaannemers opleggen en de naleving ervan controleren.

Art. 11 CO₂-reductie met de CO₂-Prestatieladder

1. Aannemer realiseert tijdens het Werk een CO₂-reductie met behulp van het instrument CO₂-Prestatieladder op het niveau van: **invullen** *[hier invullen welke ambitieniveau ON heeft aangeboden, keuze uit: Trede 1, Trede 2, Trede 3, Trede 4, Trede 5. Indien geen ambitie, of als dit gunningscriterium niet is toegepast dan dit artikel verwijderen]* waaraan bij de beoordeling van zijn een Inschrijving een kwaliteitswaarde is toegekend van **invullen**.
2. Ten bewijze van realisatie van het aangeboden ambitieniveau zal Aannemer binnen één (1) jaar een certificaat overhandigen van een door de Stichting Klimaatvriendelijk



Aanbesteden & Ondernemen (www.skao.nl) erkende Certificerende Instelling en zal hierover tijdens de volledige uitvoeringsduur van het Werk blijven beschikken.

Art. 12 Social Return met de Prestatieladder Socialer Ondernemen

1. Aannemer past gedurende de uitvoering van het Werk met behulp van het instrument 'Prestatieladder Socialer Ondernemen' ([PSO](#)) Social Return in zijn bedrijfsvoering toe op het niveau van: @@@ *[hier invullen welk ambitieniveau Aannemer in de inschrijving heeft aangeboden, keuze uit: aspirant-status / Trede 1 / Trede 2 / Trede 3. Als Aannemer geen ambitieniveau heeft aangeboden, of als dit gunningscriterium niet is toegepast dan dit artikel verwijderen]*, waaraan bij de beoordeling van zijn Inschrijving een kwaliteitswaarde is toegekend van **invullen**.
2. Ten bewijze van realisatie van het aangeboden ambitieniveau zal Aannemer binnen één (1) jaar een certificaat van een door PSO-Nederland (www.pso-nederland.nl) erkende Certificerende Instelling aan Opdrachtgever en zal hierover tijdens de volledige uitvoeringsduur van het Werk blijven beschikken.

Art. 13 Schoon en emissieloos bouwen

1. Aannemer, en alle direct ingeschakelde ketenpartners dienen bij de uitvoering van de werkzaamheden:
 - a. Mobiele werktuigen in te schakelen die, op het moment dat ze worden ingeschakeld, aantoonbaar voldoen aan de emissie-eisen uit tabel 9 'Basisniveau mobiele werktuigen' van de Routekaart SEB, die voor dat moment gelden.
 - b. Bouwtransport materieel in te schakelen die, op het moment dat ze worden ingeschakeld, aantoonbaar voldoen aan de emissie-eisen uit tabel 11 'Basisniveau mobiele werktuigen' van de Routekaart SEB, die voor dat moment gelden.
 - c. Varend bouw materieel in te schakelen die, op het moment dat ze worden ingeschakeld, aantoonbaar voldoen aan de emissie-eisen uit tabel 14 'Basisniveau mobiele werktuigen' van de Routekaart SEB, die voor dat moment gelden.
2. Deze verplichting maakt onverkort deel uit van de Overeenkomst en dient dan ook zonder aanspraak op verrekening, bijbetaling of schadevergoeding te worden uitgevoerd.
3. Op het niet voldoen aan deze verplichting zijn de bepalingen uit artikel 6 lid 1 van overeenkomstige toepassing.



Pagina
11 van 12

Datum
invullen

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Namens Opdrachtgever
(handtekening)

Namens Aannemer
(handtekening)

Naam:

Naam:

Functie:

Functie:



Bijlagen

Documenten die deel uitmaken van deze overeenkomst (zie ook paragraaf 3 lid 1)

Bijlage 1 - De Werkomschrijving Hovenierswerkzaamheden (bijlage 5 op TenderNed), d.d. 31-12-2025 met registratienummer 25.1193972

Bijlage 2 - De inschrijvingsleidraad met registratienummer 25.1120931 d.d. 31-12-2025 inclusief de daarin genoemde bijlagen, alsmede de nota('s) van inlichtingen

Bijlage 3 – De Inschrijving van Aannemer met bijlagen d.d. **invullen**

Bijlage 4 - CAR-verzekering

De bijlagen worden niet separaat toegevoegd aan deze Overeenkomst, de Aannemer heeft beschikking over deze bijlagen via TenderNed.