

Algemene informatie

Aanbesteding: Engineer & Construct - Sloop, Nieuwbouw en Renovatie KSG De Breul Boscampus
Aanbestedende Dienst: Stichting Katholiek Voortgezet Onderwijs "De Breul"
Referentie: 25-1132.RK

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Omvang BVO

Vraag:

In de leidraad is geen BVO-omvang vermeld. Kunt u aangeven wat de beoogde BVO-omvang is of ons hierin nader inzicht geven?

Antwoord:

De totale omvang van het project bedraagt ca. 13.000m². Dit is verdeeld over meerdere gebouwen en verschillende disciplines (nieuwbouw/renovatie).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Engineer & Construct - Sloop, Nieuwbouw en Renovatie KSG De Breul Boscampus

Beantwoord op:

14 jan 2026

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectiecriteria B

Vraag:

Mag voor selectie criterium B een schoolproject worden gebruikt dat is uitgevoerd onder een UAV-GC-contract, waarbij wij het project hebben

uitgewerkt van VO tot en met UO, inclusief optimalisaties?

Antwoord:

Voor de minimumeisen is dit toegestaan. Voor de maximale score van 30 punten onder B1 moet er optimalisatie van DO naar UO hebben plaatsgevonden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Engineer & Construct - Sloop, Nieuwbouw en Renovatie KSG De Breul Boscampus

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectiecriteria A2

Vraag:

Bij selectie criterium A2 wordt gevraagd naar aantoonbare onderdelen. Bij een grootschalig renovatieproject hebben wij interne sloopwerkzaamheden uitgevoerd, waaronder ook constructieve onderdelen. Mag dit project worden opgevoerd als discipline binnen dit selectie criterium?

Antwoord:

Als het door u opgegeven referentieproject voldoet aan de minimale eisen kan het ter beoordeling worden ingediend voor selectie criterium A. Voor A2 geldt dat in uw voorbeeld sloop in de beoordeling wordt betrokken, mits de interne (constructieve) sloopwerkzaamheden aantoonbaar onderdeel uitmaken van een integrale renovatieopgave.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Engineer & Construct - Sloop, Nieuwbouw en Renovatie KSG De Breul Boscampus

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Selectiecriteria A

Vraag:

Mag voor selectiecriteria A een project worden gebruikt waarbij wij als aannemer verantwoordelijk waren voor de coördinatie van nevenaannemers, waaronder de installateur?

Antwoord:

Ja, dit past onder de gestelde eis onder "Rol van gegadigde" als opgenomen onder A, mits gegadigde daarbij (integrale eindverantwoordelijkheid of coördinerende) verantwoordelijkheid droeg voor:

- o uitvoering,
- o veiligheid,
- o planning,
- o fasering en hinderbeperking.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Engineer & Construct - Sloop, Nieuwbouw en Renovatie KSG De Breul Boscampus

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Selectieleidraad artikel 7.8.1

Vraag:

Bij KC 2 vraagt u wederom (net als in KC 1) om de competentie om de integraliteit van het project met de installateurs als onderaannemer. hiervan kunnen wij bij KC 1 wel het bewijs leveren. Bij KC 2 niet. Gaat u akkoord dat dit bij KC 2 bewezen wordt middels een coördinatieovereenkomst met de

installateurs?

Antwoord:

Nee, dit is niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Engineer & Construct - Sloop, Nieuwbouw en
Renovatie KSG De Breul Boscampus

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Referentieprojecten: nog in uitvoering?

Vraag:

Mogen wij ook referentieprojecten indienen die nog in uitvoering zijn?

Antwoord:

Nee, dit is niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Engineer & Construct - Sloop, Nieuwbouw en
Renovatie KSG De Breul Boscampus

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

7

Onderwerp:

10.2 Voorlopige gunningcriteria op hoofdlijnen

Vraag:

Wij willen u verzoeken de verhouding (weging) tussen prijs en kwaliteit van de tender in de selectiefase kenbaar te maken?

Antwoord:

De verhouding tussen prijs en kwaliteit is onderdeel van de gunningsfase en is op dit moment nog niet vastgesteld. De nadruk zal liggen op het onderdeel kwaliteit waarbij bij het onderdeel geld een plafondbedrag zal gelden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Engineer & Construct - Sloop, Nieuwbouw en Renovatie KSG De Breul Boscampus

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

8

Onderwerp:

10.1 Dialooggronden en uitvraag

Vraag:

Betreft het taakstellend budget een plafond bedrag? Zo ja, kunt u dit bedrag kenbaar maken in de selectiefase?

Antwoord:

Dit bedrag kan nog niet kenbaar gemaakt worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Engineer & Construct - Sloop, Nieuwbouw en Renovatie KSG De Breul Boscampus

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.
9

Onderwerp:
TenderNed

Vraag:

Wij verzoeken u de eisen en selectiecriteria aan te vullen in TenderNed, of aan te geven of u wenst dat wij alles invullen bij Overige.

Antwoord:

U dient alle documenten onder tablad "overige documenten" te uploaden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Engineer & Construct - Sloop, Nieuwbouw en Renovatie KSG De Breul Boscampus

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Omvang opdracht

Vraag:

Omvang opdracht is niet duidelijk vanuit de leidraad. Kunt u de opgave omvang opdracht zowel in m2 bvo als euro's opgeven?

Antwoord:

De totale omvang van het project bedraagt ca. 13.000m2. Dit is verdeeld over meerdere gebouwen en verschillende disciplines (nieuwbouw/renovatie). De omvang in euro's kunnen wij op dit moment niet bekend maken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Engineer & Construct - Sloop, Nieuwbouw en Renovatie KSG De Breul Boscampus

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Kerncompetentie

Vraag:

Bij kerncompetentie 1 vraagt u gebruiksintensieve functie (zoals onderwijs, zorg of kantoor). Wij hebben hiervoor een passende referentie van een Zwembad of Sporthal. Kunnen wij ervan uitgaan dat deze gebruiksfuncties als referenties voor u ook passend zijn?

Antwoord:

Ja, referenties met andere gebruiksintensieve functies zoals zwembaden of sporthallen zijn toegestaan, mits deze voldoen aan een minimale dagelijkse bezetting van 200 personen evenals de overige minimumeisen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Engineer & Construct - Sloop, Nieuwbouw en Renovatie KSG De Breul Boscampus

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Doorkijk gunningsfase

Vraag:

Bij selectiefase dient een doorkijk naar de gunningsfase te worden gegeven wat betreft de criteria? Kunnen de gunningscriteria voor de volgende fase

bekendgemaakt worden?

Antwoord:

Zie paragraaf 10.2. van de Selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Engineer & Construct - Sloop, Nieuwbouw en
Renovatie KSG De Breul Boscampus

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Selectiecriterium A

Vraag:

Bij selectiecriteria A wordt gevraagd; Nieuwbouw en/of renovatie van een utiliteitsgebouw met dagelijks intensief gebruik door een grote en continue stroom gebruikers (zoals onderwijsgebouwen, zorginstellingen, of kantooromgevingen met een minimale dagelijkse bezetting van 200 personen). Wij hebben zeer passende referenties, die ook dagelijks intensief gebruikt worden door een continue stroom aan gebruikers alleen in de vorm van zwembaden en sporthallen. Kunt u aangeven of een andere functie zoals een zwembad of een sporthal ook akkoord is?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 11. Deze uitleg geldt ook voor selectiecriterium A.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Engineer & Construct - Sloop, Nieuwbouw en

Renovatie KSG De Breul Boscampus

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Referentieproject voor kerncompetentie 2

Vraag:

Voor kerncompetentie 2 willen wij een project indienen dat nét kleiner is dan door u gevraagd namelijk 1.300 m² renovatie met een bedrag van € 1,45 miljoen. Kunt u de eis een enigszins naar beneden aanpassen zodat wij dit project kunnen gebruiken?

Antwoord:

Nee, dit is niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Engineer & Construct - Sloop, Nieuwbouw en Renovatie KSG De Breul Boscampus

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Heeft opdrachtgever reeds een concept projectplanning na gunning in gedachten? Zo ja, zou opdrachtgever deze planning willen delen? Met name de verwachtingen van opdrachtgever voor een eventueel start bouw moment is belangrijk voor opdrachtnemer.

Antwoord:

Zie hiervoor paragraaf 1.3.7 in de selectieleidraad. Afhankelijk van het vergunningentraject wordt er verwacht begin 2027 te kunnen beginnen met bouwen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Engineer & Construct - Sloop, Nieuwbouw en Renovatie KSG De Breul Boscampus

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Wij zijn voornemens voor één van de kerncompetenties een referentie te gebruiken van één van onze zustermaatschappijen. Is het toegestaan om deze referentie op te voeren zonder een extra UEA toe te voegen of dienen we hiervoor extra bewijslast op te voeren?

Antwoord:

Het is uiteraard toegestaan om een referentie van een zustermaatschappij in te dienen. In dat geval is sprake van een beroep op een derde danwel van een referentie van een combinant indien u als combinatie samen met u zuster inschrijft. In beide gevallen dient u voor de zustermaatschappij een extra UEA in te dienen. Wij verwijzen u naar paragraaf 7.2 respectievelijk 7.3. van de Selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Engineer & Construct - Sloop, Nieuwbouw en Renovatie KSG De Breul Boscampus

Beantwoord op: 21 jan 2026

Ref.nr.

Onderwerp:

17 Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Op welke wijze/met welke werkwijze van system engineering zijn de eisen tot en met VO reeds geborgen.

Antwoord:

Alle wensen en eisen zijn in het DO verwerkt en geborgd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Engineer & Construct - Sloop, Nieuwbouw en Renovatie KSG De Breul Boscampus

Beantwoord op:

21 jan 2026

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Kan opdrachtgever een indicatie geven van de verhouding Prijs/kwaliteit in de tenderfase?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 7

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Engineer & Construct - Sloop, Nieuwbouw en Renovatie KSG De Breul Boscampus

Beantwoord op: 21 jan 2026