



Marktconsultatieverslag

Terreinonderhoud RVB panden

Rijkswaterstaat Corporate Dienst (RWS CD)

Datum: 11 december 2025

Zaaknummer: 31214009

Inhoud

1

1 Inleiding—3

- 1.1 Doel van de marktconsultatie—3
- 1.2 Vorm van de marktconsultatie—3
- 1.3 Doelgroep van de marktconsultatie—3
- 1.4 Deelname marktconsultatie—3
- 1.5 Publicatie marktconsultatie—3

2 Samenvatting Marktconsultatie—4

1 Inleiding

Het Inkoop Uitvoeringscentrum Bedrijfsvoering (IUC BV) Rijkswaterstaat heeft ter voorbereiding op de aanbesteding voor Terreinonderhoud RVB panden een marktconsultatie gehouden. Dit document is het verslag van de marktconsultatie en de gegeven antwoorden van de marktpartijen die hebben deelgenomen.

1.1 Doel van de marktconsultatie

Het doel van deze marktconsultatie was het verzamelen van kennis en inzichten van marktpartijen ter voorbereiding op de aanbesteding. Deze kennis en inzichten worden vervolgens gebruikt bij de vorming van de inkoopstrategie en de uiteindelijke aanbestedingsdocumenten.

Rijkswaterstaat benadrukt dat deze marktconsultatie geen onderdeel uitmaakt van de aanbesteding en er geen rechten aan kunnen worden ontleend. Verkregen inzichten uit de marktconsultatie gebruikt Rijkswaterstaat (waar relevant) in de voorbereiding van de aanbesteding en de aanbestedingsstukken. Rijkswaterstaat behoudt zich het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken.

1.2 Vorm van de marktconsultatie

De marktconsultatie is gedaan middels een schriftelijke vragenlijst op Tendered.

1.3 Doelgroep van de marktconsultatie

Deze marktconsultatie richtte zich tot marktpartijen die ervaring hebben met de dienstverlening en die geïnteresseerd zouden zijn om in te schrijven op de aanbesteding.

1.4 Deelname Marktconsultatie

In totaal hebben vijf (5) marktpartijen de marktconsultatievragen schriftelijk beantwoord.

1.5 Publicatie Marktconsultatie

De Marktconsultatie is op maandag 29 september 2025 gepubliceerd op Tendered. Zie deze link: [Marktconsultatie: Terreinonderhoud RVB huurpanden](#)

2 Samenvatting Marktconsultatie

Onderwerpen	Samenvatting
Perceelindeling en verbeter-voorstellen	Er zijn enkele verbetervoorstellen gedaan met betrekking tot de perceelindeling. Met name om locaties te wijzigen over de percelen vanuit het oogpunt van kostenefficiëntie en geografische ligging.
Scope	Uit de marktconsultatie kwam vooral naar voren dat er wensen zijn wat betreft het vergroten/verbreden van de scope op het gebied van onderhoud en daaraan gelieerde werkzaamheden.
Mogelijke risico's dienstverlening	De voornaamste risico die werd benoemd was de correctheid van de data bij start van het contract. Ofwel komt de daadwerkelijke situatie overeen met wat er op papier staat.
Inzichtelijk maken van managementinformatie	Managementinformatie kan op verschillende manieren inzichtelijk gemaakt worden. Een veelvoorkomend systeem daarvoor is GIS.
MVO	De markt is bekend met duurzaamheid. In de praktijk van het werk komt dit onder meer terug in de Co2-prestatieladder en PSO. Ook is Social Return algemeen bekend en goed toepasbaar in het werk. Waarbij percentages boven het minimum van 5% mogelijk zijn, afhankelijk van het werk. Hierin is voor de markt wel belangrijk dat er duidelijke afspraken gemaakt worden.
Mogelijkheden met minder budget aan de eisen te voldoen	Dit lijkt vooraf moeilijk te bepalen. De markt geeft aan dat het vooral aankomt op de locaties en wat daar mogelijk is qua beheer. Genoemde opties zijn extensief beheer, biodiversiteit vergrotende maatregelen en de invulling van terreinen.
Sturen op kwaliteit	Uit de consultatie komt naar voren dat sturen op kwaliteit het beste kan middels: - kwaliteitscontroles door een externe partij; - goede afspraken; - vaste overlegfrequentie; - sturing op basis van de KPI's en managementrapportage.