

nr.	onderwerp	verwijzing naar document	vraag	Antwoord
1	Individueel gesprek	3.7 uitnodiging tot mondelinge toelichting	Kan de gemeente meer inzicht geven in de inhoudelijke gronden van het individueel gesprek	Nee, nog niet. Op basis van de verkregen antwoorden zullen de gespreksthema's waar de gemeente dieper op in wil gaan bepaald. Deze thema's worden bij de uitnodiging tot deelname aan het individuele gesprek benoemd t.b.v. eventuele voorbereiding op het gesprek.
2	Planning UM	Bijlage 1: vragen marktconsultatie	Hoe strikt is de planning voor ingebruikname in collegejaar 2027/2028, en welke risico's ziet gemeente en UM als deze planning niet gehaald wordt?	In principe is het een harde deadline, omdat er nu momentum is. De UM wil graag gebruikmaken van dit momentum en daarom is snelheid belangrijk voor de UM.
3	Financiering	Bijlage 1: vragen marktconsultatie	Kunt u toelichten waarom in deze fase van de marktconsultatie al gevraagd wordt naar indicatieve grondprijzen, huurprijzen en mogelijke koppelingen met andere locaties (vragen 12, 13 en 14)? Hoe worden deze indicatieve antwoorden gebruikt en wat is hun invloed op de vervolgstappen?	De gemeente is benieuwd naar marktkennis/-inzichten rondom dit thema. De indicatieve antwoorden worden meegewogen in het bepalen van het vervolgtraject. Op deze wijze verkrijgt de gemeente meer inzicht in het plot Promenade I en de ontwikkelmogelijkheden.
4			Is de gemeente voornemens om naar aanleiding van de marktconsultatie een beoordelingscommissie voor het vervolg traject aan te stellen? En zo ja, welke disciplines dienen hier in deel te nemen?	Het vervolgtraject na de marktconsultatie moet nog worden bepaald, waaronder de disciplines die al dan niet onderdeel zijn van een beoordelingscommissie. Afhankelijk van de wijze van ontwikkeling en aanbesteding zal bezien worden of en zo ja een beoordelingscommissie aan de orde kan zijn.
5			Is de gemeente voornemens om gedurende het vervolg traject één of meerdere dialoogrondes te organiseren?	Het vervolgtraject na de marktconsultatie moet nog worden bepaald. Marktpartijen kunnen bij het beantwoorden van de vragen van de marktconsultatie hun behoefte hieromtrent uiten en/of suggesties doen.
6			Is de gemeente voornemens om supervisor voor het plangebied en vervolgtraject aan te wijzen?	Afhankelijk van het vervolgtraject zal de mogelijkheid van het benoemen van een supervisor in overweging genomen worden.
7	Universiteit Maastricht	Leidraad hfd. 2	UM start in 2026 op een tijdelijke locatie in Heerlen. Is al bekend op welke locatie Urban Sustainability Studies zich gaat vestigen?	Het uitgangspunt op dit moment is dat Urban Sustainability Studies zich tijdelijk vestigt op de Brightlands Smart Services Campus in Heerlen.
8	Universiteit Maastricht	Leidraad hfd. 2	Is UM bereid om zich met de opleidingen die zich in Heerlen vestigen, tijdelijk op een andere locatie te gaan zitten? Het voorgestelde tijdschema is namelijk niet realistisch.	Dat is niet het uitgangspunt. De UM heeft op dit moment het voornemen zich tijdelijk te vestigen op de Brightlands Smart Services Campus in Heerlen met de bachelor Urban Sustainability Studies, waarna deze in één keer wordt verhuisd naar de nieuw te realiseren locatie.
9	Universiteit Maastricht	Leidraad hfd. 2	Hoe ziet de gemeente de gewenste fasering van de ontwikkeling in relatie tot de geplande vestiging van de Universiteit Maastricht in 2027/2028?	De gemeente gaat ervan uit dat deze marktconsultatie daar mogelijk een antwoord op geeft.
10	Universiteit Maastricht	Leidraad hfd. 2	In hoeverre zijn met de Universiteit Maastricht en Zuyd Hogeschool reeds bindende afspraken gemaakt over programma, looptijd, huurcondities en startmoment? Welke onderdelen staan daarbij nog open voor marktinput?	Er zijn hierover nog géén bindende afspraken gemaakt, daarmee staan genoemde onderdelen nog open voor consultatie.
11	Zuyd Hogeschool	Leidraad hfd. 2	Is bekend welke opleidingen van Zuyd Hogeschool de overstap wensen te maken naar Promenade?	Zuyd is nu al aanwezig op de Promenade (locatie voormalige Rabobank) met het opleidingstraject Circular Cities & Communities (CCC) en onderdelen van de onderzoeksgroep Smart Urban ReDesign (SURD). CCC is een opleidingstraject van de academie Built Environment waarvoor wordt verkend of deze helemaal naar het centrum kan verhuizen (+/- 500 studenten). Verder wordt verkend welke mogelijkheden er zijn voor opleidingen of projecten in de zorg en rond toegepaste data/ai.

nr.	onderwerp	verwijzing naar document	vraag	Antwoord
12	Grotius College	Leidraad hfd. 2	Hoe hard zijn de plannen om het Grotius College te vestigen in De Klomp?	De gemeente is in overleg is met LVO over de verhuizing van het Grotius-VSP naar de locatie de Klomp.
13	Bewonersbijeenkomst	Leidraad hfd. 2	Zijn de uitkomsten van de bewonersavond openbaar? Mogen deze ontvangen worden?	Het verslag van de bewonersbijeenkomst zal worden verstrekt.
14	Vastgoedobjecten	Leidraad hfd. 2	Wat is de verwachting van de gemeente Heerlen inzake de aankoop van de resterende 3 panden?	Het is nu niet mogelijk om op lopende onderhandelingen vooruit te lopen.
15	Planning	Leidraad hfd 3	Hoe ziet de gemeente de doorlooptijd van marktconsultatie, aanbesteding, wetende dat UM z.s.m. operationeel wenst te zijn?	Hiervoor heeft de gemeente er juist voor gekozen om via deze consultatie de markt om advies te vragen.
16	Individuele gesprekken	Leidraad hfd. 4	Op basis waarvan worden partijen geselecteerd om op gesprek te komen?	Op basis van compleetheid, tijdlijn en kwaliteit (zie antwoord op vraag 18), in combinatie met het detailniveau waarop antwoord is gegeven op de vragen van de marktconsultatie.
17	Onderwijs	Bijlage 1	Er wordt een totale oppervlakte van 10.000 m2 onderwijs benoemd, waarvan 6.000 voor UM. Gedurende de presentatie werd aangegeven dat de verschillende opleidingen bezig waren met hun PvE. Is de verwachting dat deze oppervlakten significant gaan wijzigen?	In het beginsel dient van 6.000m2 BVO te worden uitgaan. Mocht voor UM tijdens de nadere uitwerking van het PvE blijken dat er behoefte is aan meer ruimte vanuit/voor UM, dan is in ieder geval 10.000 m2 een redelijke bovengrens voor het totale onderwijsprogramma voor het plot.
18	Scope, programma en ruimte	Bijlage 1	Welke concrete ruimte ziet de gemeente bij de wijziging van het omgevingsplan voor aanpassingen in functies (waaronder wonen), bouwhoogtes en dichtheden, mits deze worden onderbouwd met een integrale stedenbouwkundige en financiële haalbaarheidsvisie?	De gemeente is benieuwd welk gaaf plan de markt kan bedenken/presenteren. Afhankelijk hiervan zullen de grenzen opgezocht worden van onder meer hoogtes, dichtheden en financiële middelen.
19	Financiering	Bijlage 1	Op welke wijze is de gemeente bereid bij te dragen aan de financiële haalbaarheid, bijvoorbeeld via grondprijnsbeleid, bijdragen aan de publieke ruimte of het dekken van een onrendabele top?	Zie het antwoord op de vorige vraag.
20	Financiering	Bijlage 1	Wordt in een latere aanbesteding primair gestuurd op maatschappelijke waarde, financiële opbrengst of een combinatie van beide?	Dat moet nog worden bepaald. Maatschappelijke waarde zal in ieder geval de boventoon voeren.
21	Stedenbouwkundige kaders	Presentatie	In de presentatie werd door gemeente gesproken over enkele beeldbepalende gebouwen. Heeft de gemeente een voorkeur om deze panden te behouden?	Nee, dat heeft de gemeente niet. Wel is het voor de gemeente van meerwaarde dat het karakteristieke beeld van deze panden niet verloren gaat.
22	Stedenbouwkundige kaders	Presentatie	Zijn er vanuit gemeente nog andere kaders buiten de gewenste doorsteek?	De genoemde 10.000 m2 onderwijs.
23	Mededeling	Plenaire presentatie	Mededeling m.b.t. plenaire presentatie	Tijdens de plenaire presentatie zijn door marktpartijen vragen gesteld en door de gemeente Heerlen en Universiteit Maastricht antwoorden gegeven. Deze zijn opgenomen in een separaat document dat is toegevoegd in de map met marktconsultatiedocumenten.