1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	De Nederlandsche Bank N.V.
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst :	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Gebouw- en installatie onderhoud Frederiksplein
Beschrijving:	De aanbesteding betreft het bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en beheer van het pas gerenoveerde hoofdkantoor van DNB aan het Frederiksplein in Amsterdam. Het DNB Cashcentrum in Zeist valt buiten de scope van de opdracht. De opdracht, het uitvoeren van adequaat onderhoud en beheer van het gebouw, de installaties en het terrein dat eigendom is van DNB, heeft tot doel: · de functionaliteit, veiligheid en levensduur van het gebouw en installaties te borgen en optimaliseren; · ervoor te zorgen dat gebouw en gebouwinstallaties te allen tijde aantoonbaar voldoen aan de wettelijke eisen, normen en onderhoudsvoorschriften inclusief de eisen en zorgplicht die voortvloeien uit BREEAM in USE en WELL Platinum; · ervoor te zorgen dat het gebouw en de gebouwinstallaties te allen tijde voldoen aan het door DNB vastgestelde onderhoudsniveau, dat wil zeggen dat deze maximaal conditie 3 NEN 2767 of beter (lees conditie 2 of 1) hebben; · dat storingen effectief en efficiënt worden verholpen binnen de afgesproken hersteltijden en het onderhoud is gericht op het voorkomen van storingen herhaling daarvan te voorkomen; · een actueel, volledig en betrouwbaar inzicht te hebben in assetdata en onderhoudsgegevens; · den doelmatige en kosteneffectieve uitvoering van de werkzaamheden te bewerkstelligen; · ervoor te zorgen dat alle onderhoudsprocessen, data en werkzaamheden transparant, aantoonbaar en beheerst zijn, en met respect voor elkaars belangen wordt samengewerkt aan de professionalisering van assetmanagement (of tenminste beheer en onderhoud) en het bereiken van de doelen. Om deze doelen te bereiken wenst DNB een onderhouds-prestatieovereenkomst te sluiten met één partij die verantwoordelijk is voor zowel de bouwkundige als de installatietechnische werkzaamheden, voor een periode van maximaal vijftien jaar.
Identificatiecode van de procedure:	e5591313-a2f2-4a7f-8d15-ee4afd77de17
Interne identificatiecode:	4cba9d0d-8a91-4e96-8790-2219e233c374
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45259000 Reparatie en onderhoud van installaties
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Rijksoverheid

Postadres:	Frederiksplein 61
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1017XL
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	140 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Gebouw- en installatie onderhoud Frederiksplein
Beschrijving:	De aanbesteding betreft het bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en beheer van het pas gerenoveerde hoofdkantoor van DNB aan het Frederiksplein in Amsterdam. Het DNB Cashcentrum in Zeist valt buiten de scope van de opdracht. De opdracht, het uitvoeren van adequaat onderhoud en beheer van het gebouw, de installaties en het terrein dat eigendom is van DNB, heeft tot doel: · de functionaliteit, veiligheid en levensduur van het gebouw en installaties te borgen en optimaliseren; · ervoor te zorgen dat gebouw en gebouwinstallaties te allen tijde aantoonbaar voldoen aan de wettelijke eisen, normen en onderhoudsvoorschriften inclusief de eisen en zorgplicht die voortvloeien uit BREEAM in USE en WELL Platinum; · ervoor te zorgen dat het gebouw en de gebouwinstallaties te allen tijde voldoen aan het door DNB vastgestelde onderhoudsniveau, dat wil zeggen dat deze maximaal conditie 3 NEN 2767 of beter (lees conditie 2 of 1) hebben; · dat storingen effectief en efficiënt worden verholpen binnen de afgesproken hersteltijden en het onderhoud is gericht op het voorkomen van storingen herhaling daarvan te voorkomen; · een actueel, volledig en betrouwbaar inzicht te hebben in assetdata en onderhoudsgegevens; · den doelmatige en kosteneffectieve uitvoering van de werkzaamheden te bewerkstelligen; · ervoor te zorgen dat alle onderhoudsprocessen, data en werkzaamheden transparant, aantoonbaar en beheerst zijn, en met respect voor elkaars belangen wordt samengewerkt aan de professionalisering van assetmanagement (of tenminste beheer en onderhoud) en het bereiken van de doelen. Om deze doelen te bereiken wenst DNB een onderhouds-prestatieovereenkomst te sluiten met één partij die verantwoordelijk is voor zowel de bouwkundige als de installatietechnische werkzaamheden, voor een periode van maximaal vijftien jaar.
Interne identificatiecode:	591e604d-71ed-45fd-a9c8-74b4cb61fb9a

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45259000 Reparatie en onderhoud van installaties
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Rijksoverheid

Aanvullende classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Frederiksplein 61
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1017XL
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/09/2026
Einddatum van de duur:	31/08/2041

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	140 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken	https://s2c.mercell.com/today/190053

Rijksoverheid

:

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/190053
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	09/02/2026 11:00 +00:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling	ja

:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank van Amsterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	20 kalenderdagen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Rijksoverheid

Officiële naam:	De Nederlandsche Bank N.V.
Registratienummer:	33003396
Postadres:	Frederiksplein 61
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1017XL
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Wim Grooteboer
E-mail:	w.grooteboer@dnb.nl
Telefoon:	+31631028548
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/32225

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank van Amsterdam
Registratienummer:	82951462
Postadres:	Parnassusweg 280
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1076 AV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	5ff553ed-67e4-4e9f-bcac-22259f9f102c - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	05/01/2026 14:24 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	05/01/2026 14:31 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid