

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
	Titel Project Datum	Nota van Inlichtingen selectiefase Uitvoerende Partijen Unilocatie Steenwijkerland 29-1-2026	
1	Verhouding Prijs/kwaliteit	In uw leidraad geeft u aan dat er op basis van prijs-kwaliteit zal worden gegund. Wij willen u verzoeken de verhouding prijs/kwaliteit in selectiefase kenbaar te maken zodat gegadigden kunnen beoordelen in hoeverre er conform hoofdstuk 3.5.5 van de Gidsproportionaliteit Gunningscriteria onderscheidende criteria zijn, waarop inschrijvers/gegadigden toegevoegde waarde kunnen leveren.	De volgende verhouding prijs-kwaliteit verhouding wordt toegepast: 85-15.
2	Liquiditeit en solvabiliteit	Zou u een Formulier A willen toevoegen voor de cijfers van 2022 t/m 2024? In de reeds toegevoegde bijlage kunnen de jaartallen niet worden aangepast.	Ja, formulier A wordt aangepast.
3	Selectie criterium 2	Kan de referentie bij SC1 ook worden toegepast voor SC2? Met andere woorden: mag SC2 ook een vernieuwbouw betreffen?	Akkoord.
4	Formulier B	U maakt onderscheid tussen inschrijver en uitvoerende partij. Hoe bedoeld u dit?	Inschrijver kan ook als hoofdaannemer gelezen worden. Bij 'naam uitvoerende partij' zet u de naam neer van de hoofdaannemer, samenwerkende partij of onderaannemer.
5	§ 3.1 Het project – planning	Op pagina 11 geeft u aan dat de oplevering van de nieuwbouw op 2 juli 2027 is gepland. Hoeveel m2 van de nieuwbouw (totaal 9.500 m2) betreft dit?	Ca. 7.980 m2 bvo.
6	§ 3.1 Het project – planning	Op pagina 11 geeft u aan dat de oplevering van de nieuwbouw op 2 juli 2027 is gepland. Is dat nog steeds actueel want dan is de voorbereiding en realisatietijd slechts 13 maand?	De opdrachtgever hecht er groot belang aan dat de oplevering plaatsvindt vóór de zomervakantie, met het oog op de start van het nieuwe schooljaar in september. In het bijzonder is de tijdige oplevering van fase 2 (voorzien in juli 2028) hierbij essentieel. Voor fase 1 is opdrachtgever bereid om mee te denken en zich, waar dit het eindresultaat ten goede komt en/of de planning dit vereist, redelijk op te stellen. De sterke voorkeur gaat er echter wel naar uit dat ook fase 1 vóór de zomervakantie wordt opgeleverd. In de gunningsfase wordt een visie van de aannemer op de beoogde planning inclusief fasering verwacht.
7	§ 5.5.2 Technische bekwaamheid	Kerncompetentie 2/4: Kunnen deze kerncompetenties ook worden ingevuld door een hoofdaannemer die opdracht had voor zowel de bouwkundige werkzaamheden alsook de w- en e installaties (dus 1 perceel)? Dus zonder beroep op derden.	Dit is enkel aanvaardbaar indien de hoofdaannemer bij de opgegeven referentieopdracht zelf effectief instond voor de uitvoering van zowel de bouwkundige werken als de W- en E-installaties en dat ook zal doen bij de huidige opdracht. Met andere woorden: de hoofdaannemer moet deze installatiewerken met eigen middelen en organisatie hebben uitgevoerd (bv. via een eigen installatietak). Indien de installatiewerken bij de referentieopdracht werden uitgevoerd door een onderaannemer of derde partij, dan kan deze referentie enkel worden ingebracht door de installateur op wiens draagkracht de inschrijver zich voor de huidige opdracht effectief beroept.
8	beroep op derde par. 4.7.5	Indien wij een beroep doen op een derde: welke formulieren en/of andere documenten moet deze derde tijdens deze fase indienen. En welke bewijsstukken moet een derde na eventuele selectie indienen als bewijsstuk?	Een tevredeheidsverklaring, indien van toepassing, en een UEA direct bij aanmelding. De stukken onder 4.7.3 op verzoek na selectie.
9	Formulier B	-In de eerste tabel wordt gevraagd naar een datum. Hier kan echter niets ingevuld worden. Kunnen we dit overslaan, zo niet dan graag een nieuw formulier. Moet hier dan de datum van aanmelding ingevuld worden? - Verder krijgen de velden die ingevuld moeten worden in deze tabel een gele markerings en cursief. Dit kan niet aangepast worden dus wij gaan ervan uit dat dit zo moet blijven staan, akkoord? - Mogen wij bij de vraag "Omschrijving/specificatie waaruit blijkt dat wel/niet wordt voldoen" hier als volgt antwoorden: Wij voldoen en verwijzen u naar de bijlage. U geeft immers zelf aan dat voor de onderbouwing 2 pagina's A4 incl. beeldmateriaal toegevoegd mogen worden. Wij gaan ervan uit dat dit dus aparte A4 pagina's zijn, dus niet deel uitmakend van de tabel. Is dit juist?	- Er wordt een aangepast formulier verstrekt. Datum aanmelding is juist. - Er wordt een aangepast formulier verstrekt. - Ja, dat is correct.
10	Formulier C	In de eerste tabel wordt gevraagd naar een datum. Hier kan echter niets ingevuld worden. Kunnen we dit overslaan, zo niet dan graag een nieuw formulier. Moet hier dan de datum van aanmelding ingevuld worden? - Verder krijgen de velden die ingevuld moeten worden in deze tabel een gele markerings en cursief. Dit kan niet aangepast worden dus wij gaan ervan uit dat dit zo moet blijven staan, akkoord? - Mogen wij bij de vraag "Omschrijving/specificatie waaruit blijkt dat wel/niet wordt voldoen" hier als volgt antwoorden: Wij voldoen en verwijzen u naar de bijlage. U geeft immers zelf aan dat voor de onderbouwing 2 pagina's A4 incl. beeldmateriaal toegevoegd mogen worden. Wij gaan ervan uit dat dit dus aparte A4 pagina's zijn, dus niet deel uitmakend van de tabel. Is dit juist?	Zie antwoord vraag 9.
11	4.7.5 beroep op derde	Indien een derde ook een UEA moet indienen, kunt u dan aangeven welke punten uit deze verklaring ingevuld moeten worden door deze derde? Is onze interpretatie juist dat dit gaat om onderstaande punten: - Deel II A en B en deel III A, B en C en VI (ondertekening). Deel IV, V kunnen dus overgeslagen worden?	Dat is juist.

12	6.4 Criteria en te behalen punten Selectie criterium 1 - Ervaring omvang	In de selectiecriteria 1 wordt 'kantoren' expliciet genoemd als toegestane referentietypologie binnen het utiliteitsgebouw. In de puntentabel wordt echter alleen verwezen naar onderwijs, kinderopvang, cultuur, welzijn, zorg en/of multifunctionele centrum; kantoren ontbreken daar. Kunt u aangeven wat leidend is (de tekst of de tabel) en bevestigen onder welke puntencategorie kantoorprojecten vallen?	De tekst is leidend.
13	Selectie leidraad opleverdatum referentieproject	Eis volgens de leidraad dat het referentieproject moet zijn opgeleverd in de afgelopen vijf jaar (t.o.v. van de uiterste aanmeldingsdatum. Wij hebben een project dat voor het grootste deel is opgeleverd en deels al in gebruik is. Is het toegestaan dit project als referentie op te voeren?	Als het deel wat reeds is opgeleverd voldoet aan de vereiste m2 is dat akkoord.
14	Formulier B	Is onze interpretatie juist dat wij als hoofdaannemer een referentie van een derde ondertekenen onderaan in de tabel (bedrijfsnaam, ondertekend door, plaats, datum en handtekening? Wij vinken dan bij het eerste punt onderaannemer aan en bij het tweede punt (naam uitvoerende partij) vullen wij de naam van deze onderaannemer/derde in. Akkoord?	Dat is juist.
15	KC5	Bij kerncompetentie 5 (coördinatie): wordt hiermee bedoeld een werk waarbij wij het installatiewerk hebben gecoördineerd als onderaannemer of als nevenaannemer?	Hier wordt bedoeld een referentie waarbij u als hoofdaannemer het werk gecoördineerd heeft, waarbij de installatietechnische werkzaamheden door een onderaannemer of nevenaannemer werd uitgevoerd.
16	Planning	Zijn de in het selectiedocument genoemde opleverdata streefdata of harde eisen? Gezien de planning, waarbij de definitieve gunning naar verwachting pas vanaf juni 2026 plaatsvindt en het project daarna nog moet worden opgestart, verzoeken wij om te verduidelijken of de beoogde oplevering van circa 9.500 m ² BVO in juli 2027 als bindend wordt beschouwd.	Zie antwoord vraag 6. Oplevering van fase 2 is met name leidend.
17	Formulier B en Formulier C	Indien een tevredenheidsverklaring niet expliciet alle genoemde onderdelen bevat (naam, omvang, tijdstip oplevering en juiste uitvoering), en de opdrachtgever een vast eigen sjabloon hanteert waarvan niet wordt afgeweken, kunnen deze onderdelen dan worden aangetoond met andere officiële, gelijkwaardige bewijsstukken?	Ja, dat is toegestaan. De Aanbesteden Dienst beoordeeld echter op de bewijsstukken gelijkwaardig zijn.
18	Formulier B + Formulier C	In het formulier staat dat de tevredenheidsverklaring binnen 5 dagen na de selectiebeslissing overlegd moet kunnen worden. In de leidraad is dit niet opgenomen. Klopt het dat de tevredenheidsverklaring niet met de aanmelding hoeft te worden ingediend, maar pas binnen 5 dagen na de selectiebeslissing op verzoek?	Graag bij aanmelding indienen.
19	Selectie leidraad par. 4.7.2/par. 4.7.3 en 4.8.2	In par. 4.7.2 is aangegeven wat de aanmeldingsdocumenten zijn. In par. 4.7.3 staat welke bewijsstukken op verzoek dienen te worden aangeleverd. Als bewijsstuk op verzoek staat ook een uittreksel van de KvK aangegeven. Maar in par. 4.8.2 staat vermeld dat het uittreksel bij aanmelding moet worden overlegd. Op welk moment moet dit uittreksel worden aangeleverd, meteen bij aanmelding of pas op verzoek?	Op verzoek binnen vijf dagen.
20	Selectie leidraad par. 4.11 gestanddoeningstermijn	In de leidraad geeft u aan dat de ARW2016 van toepassing is. In de ARW2016 wordt een gestanddoeningstermijn gehanteerd van 50 dagen. In par. 4.11 wordt een termijn gehanteerd van 90 dagen. Bent u bereid de termijn aan te passen naar 50 dagen?	Nee, de gestanddoeningstermijn blijft 90 dagen. Aanbestedende dienst wenst voldoende tijd te kunnen nemen om weloverwogen keuzes te maken, wanneer dat noodzakelijk blijkt.
21	2e vragenronde	Graag verneemt gegadigde of opdrachtgever bereid is om een tweede vragenronde te houden?	Nee, de Aanbestedende Dienst acht een tweede vragenronde niet noodzakelijk.
22	Chroom 6	Is er een chroom 6 inventarisatie rapport beschikbaar van de locaties waar de gevraagde werkzaamheden zullen plaatsvinden? Zo ja, kunt u dit aan de inschrijvers delen?	Aanbestedende Dienst ziet niet het belang om deze informatie in de selectiefase te delen. De gegevens worden tijdens de gunningsfase gedeeld.
23	asbest	Zijn er van alle locaties asbestinventarisatieplannen beschikbaar? Zo niet, krijgt opdrachtnemer voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden een overzicht met de beschikbare plannen en zit het opstellen van dergelijke plannen in de scope van de opdracht?	Aanbestedende Dienst ziet niet het belang om deze informatie in de selectiefase te delen. De gegevens worden tijdens de gunningsfase gedeeld.
24	kabels en leidingen	Kunt u bevestigen dat alle kabels en leidingen correct in het kadaster zijn opgenomen? Zo niet, kunt u bevestigen dat u tijdens de uitvoeringsfase de tekeningen met alle kabels en leidingen aan opdrachtnemer zult verstrekken?	Datgeen wat bekend is, wordt in de gunningsfase gedeeld.
25	Selectie leidraad 5.5.1.2 Beroeps – en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering	De aansprakelijkheid is niet in verhouding met de omvang en aard van de opdracht en voor inschrijver niet acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiële schade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 500.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 2.500.000,- in totaal? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.	De passage uit de selectie leidraad waar Gegadigde op doelt betreft enkel de verzekering(splijcht) en niet de aansprakelijkheid als zodanig. Met het beschikbaar stellen van de daadwerkelijke overeenkomst in de gunningsfase zal de aansprakelijkheid van opdrachtnemer worden bekendgemaakt. Op dat moment zal Aanbestedende dienst ook bezien of de verzekeringsplicht daarbij aansluit en - indien Aanbestedende dienst daarvoor aanleiding ziet - de verzekeringsplicht herzien. In de gunningsfase wordt een Gegadigde in de gelegenheid gesteld om eventueel vragen te stellen over de aansprakelijkheid van opdrachtnemer.
26	Selectie leidraad paragraaf: 4.4.2 en 4.10	De 5% termijninhouding met zowel het verstrekken van een bankgarantie is een dubbele zekerheid welke strijdig is met Voorschrift 3.5.d onder 2 Gids Proportionaliteit. Is aanbestedende dienst bereid de 5% termijn te laten vervallen? Indien de aanbestedende dienst hiertoe niet bereid is, wat is hier uw argumentatie hiervoor?	Tijdens de onderhoudstermijn is er geen dubbeling, omdat de bankgarantie eindigt bij oplevering.
27	Selectie leidraad paragraaf: 4.4.2	Het betreft een zogenoemde 'on demand' bankgarantie. Een dergelijke bankgarantie is een groot risico voor inschrijver aangezien er geen andere voorwaarden gelden dan een verzoek aan de bank om tot betaling over te gaan. Dit, in combinatie met het feit dat er geen harde einddatum in de bankgarantie is opgenomen, is voor inschrijver een onaanvaardbaar risico. Kunt u bevestigen dat de opleverdatum (einddatum) als harde einddatum in de bankgarantie wordt opgenomen?	In de bankgarantie wordt bepaald dat de bankgarantie eindigt bij het moment van oplevering (zonder het benoemen van de opleverdatum).
28	Selectie leidraad paragraaf: 3.3	Het is gebruikelijk dat opdrachtgever dan wel bouwkundig aannemer de CAR verzekering verzorgt. Kunt u bevestigen dat u een CAR verzekering heeft waaronder opdrachtnemer is meeverzekerd?	Aannemer wordt verzocht zelf een CAR-verzekering te regelen.

29	Selectieleidraad paragraaf: 2.3 Aansprakelijkheid	Opdrachtnemer moet uit kunnen gaan van de juistheid van door opdrachtgever verstrekte informatie en documenten. Kunt u bevestigen dat het klaarblijkelijke fouten, tegenstrijdigheden en omissies betreft?	Paragraaf 2.3 van de selectiefase heeft enkel betrekking op de gepubliceerde documenten in de selectiefase. Het betreffen klaarblijkelijke tekortkomingen voor zover Aannemer deze redelijkerwijs had behoren te ontdekken.
30	Formulier A Model Liquiditeit en Solvabiliteit	In de leidraad wordt verzocht om gegevens over de jaren 2023 t/m 2025, of – indien deze nog niet beschikbaar zijn over 2022 t/m 2024. In het bijgevoegde document zijn de jaartallen echter niet aanpasbaar en staan momenteel 2023, 2024 en 2025 vermeld. Is er een aangepaste versie beschikbaar?	Ja, formulier A wordt aangepast.
31	Formulier A Model Liquiditeit en Solvabiliteit	Het document is niet te bewerken, er kunnen geen waarden ingevuld worden? Is er een aangepaste te bewerken versie?	Ja, formulier A wordt aangepast.
32	Leidraad 6.3 selectiecriteria 1 en 2	Mag je één referentie voor beide selectiecriteria gebruiken?	Ja, dat is toegestaan.