

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Steenwijkerland

Rechtsvorm van de koper:  
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Aannemer (ver)nieuwbouw Unilocatie VO Steenwijkerland

Beschrijving: Het Project bestaat uit het realiseren van een deel nieuwbouw, een deel vernieuwbouw van het huidig gebouw en het realiseren van een sportaccommodatie. Om ruimte te maken op de locatie Lijsterbesstraat zal er ook een deel gesloopt worden. Zowel de nieuwbouw als de vernieuwbouw wordt een traditioneel proces gevolgd. De totale omvang betreft circa 16.600 m<sup>2</sup> bvo, waarvan ca. 9.500 m<sup>2</sup> nieuwbouw onderwijs, ca. 5.400 m<sup>2</sup> vernieuwbouw en ca. 1.700 m<sup>2</sup> sport. Het Werk zal gefaseerd uitgevoerd worden. ca. 16.600 m<sup>2</sup> bvo

Identificatiecode van de procedure: c79e0d15-2720-4023-b12f-ce87a52f58c7

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Steenwijk

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwkundig aannemer incl. installateur en sloopaannemer

Beschrijving: De opdracht behelst in hoofdzaak het bouwkundig/constructief en installatietechnisch uitvoeren van het Werk inclusief sloop van de VO Unilocatie in Steenwijkerland. De totale omvang betreft circa 16.600 m<sup>2</sup> bvo, waarvan ca. 9.500 m<sup>2</sup> nieuwbouw onderwijs, ca. 5.400 m<sup>2</sup> vernieuwbouw en ca. 1.700 m<sup>2</sup> sport. Het Werk zal gefaseerd uitgevoerd worden. ca. 16.600 m<sup>2</sup>

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Steenwijk

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 05/06/2026

Einddatum van de duur: 30/06/2028

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname  
: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties van  
het voor de uitvoering  
van de opdracht  
ingezette personeel  
moeten worden vermeld  
: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van  
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

Maximumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure kan worden  
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak

Beschrijving: Plan van Aanpak

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/01/2026 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407063>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 03/03/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407063>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 11/02/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Steenwijkerland - Rechtbank Overijssel

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstreckt: Gemeente Steenwijkerland

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Steenwijkerland

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Steenwijkerland

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Steenwijkerland

Registratienummer: 7448760

Postadres: Vendelweg 1

Stad: Steenwijk

Postcode: 8331 XE

Onderverdeling land  
(NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Contactpunt: Ruben Messak

E-mail: [inkoop@steenwijkerland.nl](mailto:inkoop@steenwijkerland.nl)

Telefoon: +31 521538500

Internetadres: <https://www.steenwijkerland.nl>

Kopersprofiel: <https://www.steenwijkerland.nl/aanbestedingsbeleid>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Overijssel

Postadres: Egbert Gorterstraat 5

Stad: Almelo

Postcode: 7607 GB

Onderverdeling land  
(NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

E-mail: [infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl](mailto:infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl)

Telefoon: +31 883615555

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstreckt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 4decc269-10c5-466e-a186-4bfac79b03fc - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 05/01/2026 14:46 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands