

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper:
: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 21434 | Realisatie portiersloge en tijdelijke voorzieningen PI Norgerhaven te Veenhuizen

Beschrijving: De penitentiaire inrichting (PI) Veenhuizen bestaat uit de locaties Norgerhaven, Esserheem en Groot Bankenbosch. Binnen de omtrek (perimeter)beveiliging van de PI Norgerhaven bevindt zich ook justitiële jeugd inrichting (JJl) De Haven. Beide inrichtingen maken gebruik van een gezamenlijk entreegebouw. Voor de toekomstige renovatie van het woongebouw van PI Norgerhaven en het entreegebouw is het noodzakelijk dat er in het schoolgebouw een nieuwe portiersloge ter plaatse van de achterremise en een tijdelijke centrale meldkamer (TCMK) wordt gerealiseerd. Hierdoor dienen ook de bestaande beveiligingssystemen aangepast/uitgebreid te worden. Voor bezoekers van JJl De Haven dient er ter plaatse van de hoofdingang een mobiele portiersloge met wachtruimte te worden gerealiseerd en aanpassingen te worden gedaan aan de toegang van de bezoekafdeling van JJl De Haven. circa 500 m2 bvo

Identificatiecode van de procedure: 146aa9d5-c46f-49f3-9430-313578f539ef

Interne identificatiecode: 21434

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Veenhuizen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Veenhuizen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Veenhuizen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Realisatie portiersloge en tijdelijke voorzieningen PI Norgerhaven te Veenhuizen

Beschrijving:

De penitentiaire inrichting (PI) Veenhuizen bestaat uit de locaties Norgerhaven, Esserheem en Groot Bankenbosch. Binnen de omtrek (perimeter) beveiliging van de PI Norgerhaven bevindt zich ook justitiële jeugd inrichting (JJl) De Haven. Beide inrichtingen maken gebruik van een gezamenlijk entreegebouw. Voor de toekomstige renovatie van het woongebouw van PI Norgerhaven en het entreegebouw is het noodzakelijk dat er in het schoolgebouw een nieuwe portiersloge ter plaatse van de achterremise en een tijdelijke centrale meldkamer (TCMK) wordt gerealiseerd. Hierdoor dienen ook de bestaande beveiligingssystemen aangepast/uitgebreid te worden. Voor bezoekers van JJl De Haven dient er ter plaatse van de hoofdingang een mobiele portiersloge met wachtruimte te worden gerealiseerd en aanpassingen te worden gedaan aan de toegang van de bezoekafdeling van JJl De Haven.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Veenhuizen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Veenhuizen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Veenhuizen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 13 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Ongestoorde bedrijfscontinuïteit
Beschrijving:	Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Coördinatie van en communicatie over werkzaamheden.
Beschrijving:	Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Beheersen planning
Beschrijving:	Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

verstrekt:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Brands Bouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Realisatie portiersloge en tijdelijke voorzieningen PI Norgerhaven te Veenhuizen

Datum van sluiting van het contract: 23/12/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Jennifer van Meenen
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 702140214
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2511CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie
Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Brands Bouw B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 04021573
Postadres: Nautilusstraat 7
Stad: Emmen
Postcode: 7821 AG
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land: Nederland
E-mail: info@brandsbouw.nl
Telefoon: +31 591657900
Internetadres: <http://www.brandsbouw.nl>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: cdfbb286-663b-49ec-84fe-a22c3eec98f3 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 05/01/2026 13:14 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands