

Aanbesteding: Concessie Warmtevoorziening Het Eiland te Sneek
Aanbestedende Dienst: Gemeente Súdwest-Fryslân
Referentie: SWF 22019

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 tenderprocedure

Vraag:

Waarom is gekozen voor zware tenderprocedure met een concurrentiegericht dialoog?

Er wordt een aanzienlijk uitwerkingsniveau gevraagd van de gegadigden, meer dan >SO-niveau (Investeringsraming (Capex) en operationele kosten (Opex) op componentniveau), dit vraagt veel capaciteit van alle organisaties in een zeer overspannen markt. Daarbij zijn prijzen momenteel zeer kort houdbaar met enorme indexaties, dus is een onvoorwaardelijk inschrijving op een economisch meest voordelige inschrijving heel complex, zo niet onmogelijk.

Dit met alle onzekerheden die nog in het project zitten en in de praktijk pas helder worden als er werkelijk gestart wordt met de participatie en details uitwerking van het project.

Vraagstukken:

- Aantal woning aansluitingen (onmogelijk om een BAK te bepalen als deze scope niet helder is).
- Kenmerken Nieuwbouw (onmogelijk om een BAK te bepalen als deze scope niet helder is).
- Beschikbaar tracé
- Rol van gemeente in de warmteketen irt de Concessie Het Eiland Sneek (zeer bepalend in opbouw en kenmerken van de business case).
- Onduidelijkheden in de ontwikkeling van de WCW.

Uit de marktconsultatie is geconcludeerd:

Het tenderproces wordt in het algemeen (te) ambitieus beoordeeld.

Bestuurlijke processen kunnen lang duren.

Huidige marktomstandigheden zijn zeer dynamisch. Partijen kampen met interne capaciteit tekorten en enorme drukte bij leveranciers. Partijen zien een knelpunt op met name prijsvorming voor de inschrijving en ontwerpfase tot aan levering. Daarbij is het verkrijgen van een nuts-aansluiting momenteel ook problematisch.

Deze situatie is intussen nog kritischer geworden.

Ennatuurlijk ziet het project Warmtevoorziening Het Eiland te Sneek als een interessante ontwikkeling en stellen ons graag kandidaat om dit project met de belanghebbende te gaan ontwikkelen. Echter is onze recente ervaring uit de Tender Zandweerd Deventer en Tender Kerschoten Apeldoorn dat een concurrentiegericht dialoog zeer tijdrovend is en zeer complex is om de

gewenste doelen te bereiken binnen de kaders van de tender.
In Apeldoorn is tijdens het proces gekozen om inschrijving op basis van laagste prijs te verlaten en in Deventer is gekozen voor een uitwerking naar hoger detail niveau in een onderhandelingsfase (bouwteam vorm).
Indien gewenst brengen wij u graag in contact met de gemeente Deventer.

Wij willen dan ook vragen om de gekozen procedure te heroverwegen en te kiezen voor een meer kwalitatieve selectie van een ontwikkelpartner op basis van PVA en financiële uitgangspunten (Ervaringen, referenties, tariefstelling, winstmarge ed.) .

Waarbij na het kiezen van een ontwikkelingspartner de definitieve scope, het ontwerp en de business case gezamenlijk in bouwteam kan worden uitwerkt, inclusief het participatieproces.

Na de uitwerking kan de besluitvorming plaats vinden waarmee het project definitief gegund wordt aan de gegadigde.

Antwoord:

Uit de eerste ronde vragen horen wij het signaal dat de dialoofase te zwaar is ingericht. Wij gaan de inrichting hiervan daarom heroverwegen om deze minder zwaar/ambitieuus te maken. In de tweede NvI komen we hier op terug.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Proces

Ref.nr.

2

Onderwerp:

kerncompetenties

Vraag:

2. Kerncompetentie 5 – De Gegadigde heeft in de periode van vijf (5) jaar voorafgaande aan de uiterste datum voor ontvangst van de verzoeken tot deelneming, aantoonbaar ervaring opgedaan met engineering, realisatie, certificering en beheer van collectieve warmte-koudeopslag (WKO). Wat wordt bedoeld met certificering?

Antwoord:

In kerncompetentie 5 lijkt het alsof AD certificering vraagt voor het beheer van een WKO-systeem. Dit klopt echter niet. Dit is een technische eis voor de partij die de realisatie gaat doen. Dit kan ook een onderaannemer zijn die later in het traject betrokken wordt.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Referenties

Vraag:

De bijlagen 4, 5 en 10 hebben allemaal betrekking op referenties. Het geeft ons de indruk dat u, deels, 3x om hetzelfde vraagt. We stellen het erg op prijs als u kan toelicht wat het onderscheidend nut is voor elke bijlage? Op die manier kunnen we u voorzien van de juiste informatie.

Antwoord:

Bijlage 4 betreft het format m.b.t. de referenties. Bijlage 5 betreft het format m.b.t. de selectiewensen (en overzicht wat op welke manier aan te bieden). Bijlage 10 betreft het format voor het invullen van de selectiewensen 1, 2 en 3.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Integrale businesscase

Vraag:

U stelt op pagina 13 een aantal voorwaarden aan het eindigen van de dialoogronde. Wat bedoelt u met "alle betrokken partijen"? U als gemeente met één inschrijver of alle drie de inschrijvers? Als u alle drie de inschrijvers includeert, hoe gaat u dan waarborgen dat er geen concurrentiegevoelige informatie lekt richting andere partijen?

Antwoord:

Met alle betrokken partijen bedoelen we de AD en de stakeholders die betrokken zijn bij de beoordeling (woningcorporaties). Wij gaan uiteraard geen businesscases van de Gegadigden met elkaar uitwisselen.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Proces

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Concept Dialoog- en gunningsleidraad

Vraag:

We zien in andere aanbestedingen dat een concept versie van het dialoog leidraad al gedeeld wordt tijdens de selectiefase. Naar onze mening leidt dit tot een voortschrijdend inzicht en een betere aanbesteding. Neemt u dit in overweging?

Antwoord:

Wij kunnen niet eerder in het proces een versie van de dialoogleidraad verstrekken omdat deze nog niet gereed is. Ons streven is om deze z.s.m. na

de voorlopige selectie aan de gegadigden te verstrekken. In de tweede NvI komen we met een update van de inrichting en de besprekpunten van de dialoofase.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Proces

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Eisen en wensenpakket

Vraag:

We lopen wellicht op de zaken vooruit gezien deze vraag gaat over een stuk voor de dialoofase.

We krijgen als inschrijver een goed idee van het plan, de beoogde technieken, etc. Doch hopen we op een strikter omschreven eisen en wensen pakket voor de dialoog/gunningsfase. Kunt u uitweiden over de mate van ontwerp vrijheid die u wenst in het verdere traject?

Antwoord:

In de dialoogleidraad zullen wij het programma van eisen en de gunningscriteria opnemen voor de selectie van de partij richting de verificatiefase. Er is dus veel ontwerp vrijheid in het traject.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bedrijfsplan

Vraag:

We lopen wellicht op de zaken vooruit gezien deze vraag gaat over een stuk voor de gunningsfase.

Op pagina 30 bij paragraaf 7.3 verwijst u naar een "bedrijfsplan". Van welke entiteit wenst u een "bedrijfsplan"? Het op te richten warmtebedrijf, van het moederbedrijf (de inschrijver) of ...?

Antwoord:

AD zal toch geen definitieve versie van een bedrijfsplan verlangen.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Overeenkomsten

Vraag:

In de leidraad valt te lezen dat de aanbestedende dienst de Juridische en technische voorwaarden niet kan verstrekken/maken en samen onderzocht moet worden. In de omschrijving van de dialoofase staat niets genoemd over de totstandkoming/inhoud van die benodigde overeenkomsten (design, built, finance, maintain and operate). Wanneer in het proces en op welke wijze worden deze vastgesteld?

Immers, zonder definitieve template overeenkomsten kunnen partijen immers geen goede businesscase, geen goede risico inschatting en geen goede prijs bepalen.

Antwoord:

De contractstructuur is onderdeel van de dialoog. De definitieve businesscase en risicoverdeling komt in deze fase tevens aan bod.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Proces

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Technisch en financiële deepdive (Fakton)

Vraag:

Wordt de rapportage van Fakton nog geactualiseerd?

Antwoord:

Nee, de rapportage van Fakton Energy wordt niet geactualiseerd. De rapportage diende als een haalbaarheidsstudie voorafgaand de aanbesteding. Vanuit de inschrijvende partijen verwachten wij een eigen visie op de businesscase voor een warmtenet op het Eiland.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Technisch en financiële deepdive (Fakton)

Vraag:

Van particuliere woningeigenaren wordt een forse investering gevraagd, hoe worden zij gestimuleerd om 'van het gas af te gaan'?

Antwoord:

AD heeft de intentie om via communicatie, participatie en mogelijk een financieel instrument de particuliere woningeigenaren te stimuleren om minder energie te gebruiken, waaronder stapsgewijs van het aardgas af te

gaan. In de dialoofase werkt de gemeente dit verder uit.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Omvang opdracht

Vraag:

Er wordt vermeld dat het in totaal om 900 woningen gaat. Begrijpen wij het goed dat alleen van de nieuwbouwwoningen van Elkien (300) het zeker is dat die aangesloten zullen worden op het collectieve warmtenet en dat de overige woningen onderdeel zijn van de ambitie (geen garantie)?

Antwoord:

Elkien heeft de intentie om 280 nieuwbouwwoningen in te brengen. Dit is de ondergrens omdat Elkien de ambitie heeft 60 extra woningen toe te voegen. In 2025 wordt besloten of fase 6 ook meegaat in de sloopplannen. Daarnaast hebben wij de intentie om bestaande bouw eveneens aan te sluiten. In de dialoofase is de verkenning van de mogelijkheden.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Utiliteit

Vraag:

Er wordt vermeld dat er enkele utiliteitspanden mogelijk ook aangesloten zullen worden. Kunnen we meer inzicht krijgen in het gebruik, oppervlakten etc

Antwoord:

In de dialoofase delen wij een totale vastgoedlijst inclusief de gegevens over de utiliteiten op het Eiland.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Bijlage 8 pag 17, 22, 25 en 47

Vraag:

Op pagina 17 en 22 en 25 wordt 25% projectmanagement en AK genoemd

als uitgangspunt. Op pagina 47 wordt in de figuur 15% vermeld voor projectmanagement en AK als gehanteerd uitgangspunt in de business case. Welk percentage voor het projectmanagement en AK is het juiste uitgangspunt voor de Business case?

Antwoord:

25% is het juiste uitgangspunt voor de businesscase uit het haalbaarheidsonderzoek. Syntraal schatte deze percentages in. In de rapportage staat een typefout. De gehanteerde uitgangspunten in de haalbaarheidsstudie hoeven niet gehanteerd te worden door inschrijvers, wanneer u hier een alternatief uitgangspunt hanteert.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Bijlage 8 pag 17, 22, 25 en 47

Vraag:

Op pagina 17 en 22 en 25 wordt 25% projectmanagement en AK genoemd als uitgangspunt. Op pagina 47 wordt in de figuur 15% vermeld voor projectmanagement en AK als gehanteerd uitgangspunt in de business case. De opslagpercentages voor projectmanagement en AK lijken niet consistent te zijn toegepast. Heeft AD geverifieerd of alle uitgangspunten die ten grondslag liggen aan bijlage 8 consistent zijn toegepast?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 13. In de rapportage staat een typefout, de juiste percentages zijn opgenomen in de businesscase van het haalbaarheidsonderzoek.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Bijlage 8 - 4.1

Vraag:

In hfst 4.1 van bijlage 8 is in de CAPEX een kostenpost voor 1 doublet opgenomen terwijl er 2 doubletten nodig zijn, is dat correct?

Antwoord:

Deze vraag checkt AD bij Syntraal. Hier komen we in de volgende NvI op terug.

Beantwoord op: 07-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
16 **Onderwerp:**
Bijlage 8 - 4.1

Vraag:

In hfst 4.1 van bijlage 8 wordt een broncapaciteit van ca 1,4 MW per bron opgegeven, dit is een debiet van ca. 200 m³/uur per bron. Is onderzocht of de bodem geschikt is voor een dergelijke capaciteit op de aangegeven diepte van ca. 130 m?

Antwoord:

Dit is op basis van beschikbare gegevens van de ondergrond onderzocht, maar niet fysiek getest. Syntraal geeft aan dat deze bronnen gerealiseerd kunnen worden in het 3de watervoerende pakket.

Beantwoord op: 07-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
17 **Onderwerp:**
Bijlage 8 - Inleiding

Vraag:

In bijlage 8 staat geen inhoudelijke informatie en zijn diverse dominante uitgangspunten, zoals de totale warmtevraag waarop de genoemde vermogens zijn gebaseerd en aard van de bouwkundige aanpassingen in de woningen, niet gespecificeerd. Daardoor is de conclusie niet te verifiëren en is het voor gegadigden niet mogelijk om onvolkomenheden, tegenstrijdigheden of disproportionaliteit te duiden. Kan AD alle uitgangspunten en aannames die gebruikt zijn voor de inhoud van het rapport te produceren met gegadigden delen?

Antwoord:

De uitgangspunten zijn te distilleren uit de rapportage inclusief de bijlagen. Wij vragen u niet om de haalbaarheidsstudie te controleren. Deze is meegezonden om de haalbaarheid van dit project te onderbouwen. Wij vragen in de dialoofase van Inschrijvers om hun eigen visie en bijbehorende businesscase voor Het Eiland te ontwikkelen.

Beantwoord op: 07-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
18 **Onderwerp:**
Bijlage 8

Vraag:

"De drie doelen van de deep dive zijn: 1 Inzicht krijgen in de technische eisen en kosten voor een aquathermie bron. 2 Inzicht krijgen in de technische eisen en kosten voor een middentemperatuur warmtenet. 3 Inzicht krijgen in de technische eisen en kosten voor aanpassingen voor de huurwoningen en particuliere woningen." Kan AD aanwijzen waar de genoemde technische eisen concreet vermeld staan in bijlage 8?

Antwoord:

De technische eisen waar u naar verwijst betroffen de onderzoeksvragen bij de haalbaarheidsstudie. Dit noemen wij specifiek nog geen technische eisen in deze uitvraag omdat de Gegadigden vrij staat een ander energieconcept in te dienen. AD deelt het programma van eisen bij de start van de dialoofase.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Bijlage 3 Conformiteitenlijst punt 2

Vraag:

Kan AD middels de NvI een vigerende versie van de Algemene voorwaarden van de gemeente Súdwest-Fryslân voor Werken verstrekken?

Antwoord:

Ja, dat kan. De Algemene voorwaarden m.b.t. aanneming van werk zijn in TenderNed toegevoegd.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Bijlage 1

Vraag:

In bijlage 1 ontbreekt de vermelding "Recente uitsneden van het Handelsregister"

Antwoord:

U heeft gelijk, de bijlage is aangepast en toegevoegd in TenderNed.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Bijlage 8

Vraag:

Bijlage 8 dateert van oktober 2021. De wereld is inmiddels aanzienlijk veranderd, m.n. door de sterk gestegen olie-, gas- en grondstofprijzen. Ziet AD kans om het rekenmodel van bijlage 8 voor de beantwoording van de 1ste inlichtingen ronde met recente cijfers te actualiseren en het resultaat met gegadigden te delen?

Antwoord:

Nee, de rapportage van Fakton Energy wordt niet geactualiseerd. De rapportage diende als een haalbaarheidsstudie voorafgaand de aanbesteding. Vanuit de inschrijvende partijen verwachten wij een eigen visie op een businesscase voor een warmtenet op het Eiland.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Selectieleidraad Begrippenlijst aanbesteding

Vraag:

Kan AD bevestigen dat hetgeen gepubliceerd wordt in de Nota van Inlichtingen, in rangorde boven de Selectieleidraad staat?

Antwoord:

Ja, AD kan bevestigen dat de NvI in rangorde boven de Selectieleidraad staat.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Contract

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Selectieleidraad 6.1.4

Vraag:

Mogen bij 6.1.4 ook geleerde lessen of plannen aan bod komen? Dit kan dus een beschrijving zijn van hoe de gevraagde punten in de toekomst zouden worden ingevuld, maar die in de praktijk mogelijk nog niet (geheel) door gegadigde zijn gerealiseerd. Is dit toegestaan?

Antwoord:

Geleerde lessen uit de praktijk, die de gegadigde zelf heeft opgedaan, kan de AD accepteren. Plannen echter niet.

Beantwoord op: 07-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Selectieleidraad 6.1.2, 6.1.3

Vraag:

De formulering van selectiecriteria 2 en 3 suggereren dat alle aansluitingen in bestaande bouw moeten zijn. Bij de beoordeling van criterium 2 blijkt echter dat slechts een deel in bestaande bouw hoeft te zijn. Is er voor de beoordeling van selectiecriterium 3 een ondergrens in het percentage bestaande bouw?

Antwoord:

De AD vraagt bij criterium 3 ervaring met het aansluiten van particulieren in de bestaande bouw, alle aansluitingen dienen daarbij in de bestaande bouw te zijn. Om die reden is er geen sprake van een ondergrens in het percentage bestaande bouw. Dit weerspiegelt de complexiteit van de ontwikkeling van het warmtenet op het Eiland. Er is op het Eiland ook sprake van nieuwbouw, maar die opgave is minder complex.

Beantwoord op: 07-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Selectieleidraad 6.1.2, 6.1.3

Vraag:

Selectiecriteria 2 en 3 vragen bijna letterlijk hetzelfde, met een toevoeging bij criterium 3. Mag dezelfde referentie worden gebruikt voor beide criteria of worden verschillende referenties per criterium verlangd?

Antwoord:

Eén referentie mag voor beide criteria gebruikt worden. Per criterium dient de gegadigde/inschrijver een apart document te uploaden in TenderNed.

Beantwoord op: 07-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Selectieleidraad 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3

Vraag:

Indien het aantal woningen lager is dan het opgenomen minimaal aantal (<

400) worden er dan 0 punten toegekend?

Antwoord:

Ja, dat is correct.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Selectieleidraad 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3

Vraag:

In paragraaf 2.5 Omvang van de opdracht staat vermeld "Deze wijk bevat ongeveer 900 woningen en enkele utiliteitspanden". In de beoordelingstabellen onder 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3 worden 10 punten verstrekt voor referentieprojecten met minimaal 1000 woningen of aansluitingen. Deze waardering is naar gegadigdes overtuiging niet proportioneel, bevoordeeld de grotere gevestigde partijen en benadeeld kleinere en middelgrote ondernemingen die markt innovatieve oplossingen bieden. Om deze laatste categorie gelijke kansen te geven, pleit gegadigde voor aanpassingen van het minimaal aantal woningen naar 300, resp 600 en 900 i. p.v. 400, 700 en 1.000.

Antwoord:

De gemeente koos voor deze staffel omdat zij ervaring waardeert. Met de gekozen staffel kunnen ook kleinere partijen punten verdienen. We passen de staffel daarom ook niet aan.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Selectieleidraad 5.2.2 Technische bekwaamheid: kerncompetenties – ervaring

Vraag:

"Kerncompetentie 1 - De Gegadigde heeft in de periode van vijf (5) jaar voorafgaande aan de uiterste datum voor ontvangst van de verzoeken tot deelneming, aantoonbaar ervaring opgedaan met het ontwerpen van infrastructurele werken / voorzieningen op het gebied van Warmtevoorziening."

Deze zin kan op meerdere manieren gelezen worden:

- a) aantoonbaar ervaring opgedaan met het ontwerpen van infrastructurele werken of voorzieningen op het gebied van Warmtevoorziening
- b) aantoonbaar ervaring opgedaan met het ontwerpen van infrastructurele werken of voorzieningen, op het gebied van Warmtevoorziening

Bij interpretatie a zou een referentie voor het ontwerpen van infrastructurele werken voldoen, bij interpretatie b dient deze op het gebied van warmtevoorziening te zijn. Kan AD aangeven hoe deze zin gelezen dient te worden?

Antwoord:

De AD vraagt ervaring met het ontwerpen van infrastructurele werken of voorzieningen op het gebied van Warmtevoorziening. Ervaring met het ontwerpen van infrastructurele werken of voorziening an sich is niet voldoende.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.2.3 Vergoeding aanmelding en inschrijving

Vraag:

De regelgeving en ontwikkelingen i.z. warmtenetten zijn nog volop in beweging en zouden inhoudelijke consequenties kunnen hebben voor de dialoofase. Kan AD aangeven hoe er met dominante wijzigingen tijdens de dialoofase wordt omgegaan, waarbij er extra inspanning geleverd moet worden, en hoe deze verrekend worden?

Antwoord:

Dominante wijzigingen voor de opdracht en eventuele extra inspanningen bespreken we in goed overleg. De implicaties van de WCW en rolneming van de gemeente verkennen we graag in de dialoog. Zolang de WCW niet in werking is getreden geldt het huidige wettelijk kader en mogelijk is overgangsrecht van toepassing.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Contract

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.2.3 Vergoeding aanmelding en inschrijving

Vraag:

Gelet op het detailniveau dat in de derde ronde van de dialoofase wordt uitgevraagd en de inspanning die hiermee gemoeid is, is het de overtuiging van gegadigde dat de vergoeding van €25.000 slechts een fractie is van de werkelijke kosten die dan gemaakt worden. Gegadigde verzoekt AD de vergoeding marktconform te maken voor geselecteerden die het werk niet gegund krijgen.

Antwoord:

Het signaal is meegekregen, AD heroverweegt een minder zware/ambitieuze procedure. De vergoeding betreft nooit een volledige vergoeding van de gemaakte kosten. Echter wij zullen in alle redelijkheid en billijkheid ons ervan bewust blijven dat er een juiste balans blijft tussen de gevraagde inspanning en de tendervergoeding.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Contract

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.2.2 Dialoofase

Vraag:

Welke vergoeding krijgen geselecteerden als de dialoofase eindigt door een reden die buiten de invloedssfeer van gegadigde valt, zoals een politiek of bestuurlijk besluit om de aanbesteding te stoppen?

Antwoord:

Ook dan krijgt de geselecteerde een vergoeding. Mocht de procedure nog in de beginfase zitten, dan zal de vergoeding naar verhouding van de geleverde inspanning uitgekeerd worden. En kan daarmee lager uitvallen dan 25.000 euro.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Contract

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.2.2 Dialoofase

Vraag:

Welke vergoeding krijgen geselecteerden als de dialoofase eindigt o.b.v. "Tevens eindigt de Dialoofase als de Opdrachtgever op basis van de resultaten van de Dialoog tot de conclusie komt dat een voor alle betrokken partijen acceptabele businesscase niet haalbaar is of om andere redenen een succesvolle afronding van de aanbestedingsprocedure niet kan worden verwacht."

Antwoord:

Het signaal is meegekregen, AD heroverweegt een minder zware/ambitieuze procedure. Ook dan krijgt de geselecteerde een vergoeding. Mocht de procedure nog in de beginfase zitten, dan zal de vergoeding naar verhouding van de geleverde inspanning uitgekeerd worden.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Contract

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Selectieleidraad 3.2.2 Dialoofase 3de ronde

Vraag:

Gegadigde heeft voor sommige te verdiepen onderwerpen een uitwerking die eigen is en een oorspronkelijk karakter heeft. Daarmee onderscheidt zij zich en geeft zij het werk een persoonlijke stempel. Gegadigde heeft er baat bij om dit voordeel tijdens de dialoofase en daarna voor zichzelf te houden. Kan AD aangeven op welke wijze de gedeelde informatie van de Gegadigde in de dialoofase geheim gehouden kan worden?

Antwoord:

Strikte geheimhouding geldt voor de gedeelde informatie van de gegadigden. In de dialoofase voert de AD gesprekken met de gegadigden afzonderlijk en is het mogelijk individuele vragen te stellen. AD overweegt een gesprek met bewoners te faciliteren. We kunnen met elkaar afspraken maken over hoe dit in te kleden zodat u comfortabel bent met de informatie die u in dit gesprek deelt.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Proces

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Selectieleidraad 3.2.2 Dialoofase

Vraag:

"Ook zal met het Dialoogdocument het concept programma van eisen worden toegestuurd". Kan AD het concept programma al met de 1ste NvI met gegadigden delen voor de beeldvorming?

Antwoord:

Nee. Ons streven is om deze z.s.m. na de voorlopige selectie aan de gegadigden te verstrekken.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Bijlage 8 Uitgangspunten businesscase Sneek

Vraag:

"EIA hebben wij meegenomen in de berekening met een percentage van 45%." Er staan alleen woningen vermeld in de businesscase en geen

bedrijfspannen. Is er informatie beschikbaar over de (mogelijk) aan te sluiten bedrijfspannen? Om hoeveel bedrijven gaat dit? Is er interesse getoond vanuit deze bedrijven? Is er informatie beschikbaar over deze bedrijfsgebouwen?

Antwoord:

De vastgoedinformatie over de bedrijfspannen stelt de AD beschikbaar in de dialoofase.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Bijlage 8 Uitgangspunten businesscase Sneek

Vraag:

"We gaan uit van een vollooperpercentage van 100%." Waarop is deze aanname gebaseerd? Welke informatie, inzichten zijn beschikbaar om ervan uit te gaan dat 100% van de huizen ook daadwerkelijk zal aansluiten?

Antwoord:

De partijen betrokken bij de haalbaarheidsstudie kozen voor het uitgangspunt van 100% participatie. Onderliggend was de gezamenlijke ambitie om het Eiland aardgasloos te krijgen. In de dialoofase wenst de AD dit uitgangspunt te verifiëren bij de betrokken partijen en overweegt zij het verstrekken van garanties.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Selectieleidraad 5.2.1 Bankgarantie

Vraag:

In paragraaf 5.2.1 staat vermeld "Omdat bij start dialoog nog geen zicht is op de 'aanneemsom' dient deze bankgarantie uiterlijk in de gunningsfase te worden verstrekt". Kan AD bevestigen dat de bankgarantie pas na definitieve gunning wordt verstrekt?

Antwoord:

Ja, de bankgarantie hoeft pas in de gunningsfase te worden verstrekt, maar wel in de fase tussen het voornemen tot gunnen en de definitieve gunning.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Proces

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Selectieleidraad 5.2 Aanleveren bewijsstukken

Vraag:

"Voor alle geschiktheidseisen geldt dat de gevraagde bewijsstukken niet bij uw Aanvraag tot Deelname ingeleverd hoeven te worden. Slechts van de Gegadigden die naar verwachting geselecteerd worden, kan dit achteraf worden gevraagd."

Mag gegadigde hieruit opmaken dat Bijlage 1, Bijlage 3 en Bijlage 4 niet voor maandag 10 okt 2022 12:00 uur ingeleverd dienen te worden en enkel na verzoek van de AD?

Antwoord:

Nee, dat is niet correct. Bijlage 1 en 3 dienen bij Aanvraag tot Deelname ingediend te worden. Bijlage 4 dient tevens bij Aanvraag tot Deelname ingediend te worden, dit is niet correct opgenomen in de Selectieleidraad.

Beantwoord op: 07-09-2022**Label:** Proces**Ref.nr.**

39

Onderwerp:

Selectieleidraad 5.1.1 De combinatie kan een bepaalde rechtsvorm aannemen

Vraag:

Is het mogelijk dat de gemeente zelf ook onderdeel is van deze rechtsvorm - in een nader te bepalen vorm en verhouding - als dit voor de goede uitvoering van de Opdracht noodzakelijk is?

Antwoord:

In de Selectieleidraad wordt onder Combinatie verstaan een combinatie van meerdere rechtspersonen. De gemeente zal geen onderdeel van een Combinatie als bedoeld in de Selectieleidraad worden. De gemeente overweegt wel om in een later stadium bijvoorbeeld een joint-venture aan te gaan met het consortium.

Beantwoord op: 07-09-2022**Label:** Juridisch**Ref.nr.**

40

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.6 Voorwaarden Gegadigde en Aanvraag tot deelname

Vraag:

"Van de Gegadigde wordt een proactieve houding verwacht. Hij dient de Opdrachtgever tijdig (d.w.z. uiterlijk op de laatste dag van de termijn voor

het stellen van vragen) op de hoogte te stellen van onduidelijkheden, onvolkomenheden, tegenstrijdigheden of disproportionaliteit in de aanbestedingsdocumenten of de aanbestedingsprocedure. Indien de Gegadigde dit tijdens de vragenronde nalaat, verwerkt hij zijn rechten om daar later tegen op te komen. Na de Nota van inlichtingen wordt verondersteld dat alle documenten helder en eenduidig zijn. U kunt zich in uw Aanvraag tot deelname of na het indienen van de Aanvraag tot deelname, noch na het verstrijken van de sluitingsdatum, niet beroepen op niet door u gemelde tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden."

Deze bepaling is naar gegadigdes overtuiging niet redelijk en billijk. Er wordt geïmpliceert dat als gegadigden bijv niet alle onduidelijkheden, onvolkomenheden, tegenstrijdigheden of disproportionaliteit in bijlage 8 Rapportage Sneek technisch en financiële deep dive aquathermie het Eiland Sneek bevraagt, zij haar rechten verspeelt om daar later tegen op te komen. Het is onmogelijk voor gegadigden een dergelijk stuk volledig te doorgronden. Daarnaast is juist het doel van de dialoofase om een dergelijk document te "challengen", te verbeteren en op de realiteit aan te laten sluiten. Gegadigde verzoekt AD deze bepaling te schrappen.

Antwoord:

De rapportage Sneek technische en financiële deepdive het Eiland is een haalbaarheidsstudie voorafgaand deze aanbesteding geweest. De rapportage zelf maakt geen onderdeel uit van de dialoog en contracten. Genoemde bepaling gaat hiermee niet op voor deze rapportage. Voorwaarde 1 onder paragraaf 3.6 komt als volgt te luiden: 1. Het indienen van een Aanvraag tot deelname houdt in dat door Gegadigde onvoorwaardelijk met de bepalingen, eisen en voorwaarden van de Selectieleidraad en de Nota van inlichtingen wordt ingestemd. Van de Gegadigde wordt een proactieve houding verwacht. Hij dient de Opdrachtgever op de hoogte te stellen van onduidelijkheden, onvolkomenheden, tegenstrijdigheden of disproportionaliteit in de aanbestedingsdocumenten of de aanbestedingsprocedure. Indien de Gegadigde dit tijdens de vragenronde nalaat, dan kan dit tevens nog tijdens de Dialoofase. Na de Dialoofase wordt verondersteld dat alle documenten helder en eenduidig zijn. U kunt zich in uw Inschrijving, of na de Inschrijving niet beroepen op niet door u gemelde tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden. Hiertoe zijn uw rechten verwerkt.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Contract

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.2.4 Gunningsfase

Vraag:

De gunning op basis van de gunningleidraad wordt beïnvloed door het voorbehoud van politieke besluitvorming zoals beschreven in paragraaf 7.3. Graag ontvangen wij een uitwerking in meer detail, die het proces rondom besluitvorming verduidelijkt en ook wordt opgenomen in de planning. Wij doen hierin het volgende voorstel; de inschrijving op de gunningsleidraad leidt tot een Intentie overeenkomst tussen gemeente en geselecteerde, om een Concessie overeenkomst te sluiten. De concept Concessie overeenkomst is opgenomen in dialoofase. De ander twee partijen gaan akkoord met een Wachtkamer overeenkomst. De gunning van de Intentie wordt gepubliceerd, waarna gemeente en geselecteerde de Concessie overeenkomst definitief maken en voorleggen aan college en/of gemeenteraad. (n.b. bij voorkeur heeft het college vooraf het mandaat van de raad om de overeenkomst te sluiten). Mocht de Concessie niet worden afgesloten kan de gemeente o.b.v. de Wachtkamerovereenkomst de 2e geselecteerde partij alsnog benaderen.

Antwoord:

Dit is standaard en gebruikelijk voor alle overheidsopdrachten en heeft vooral te maken met dat de benodigde verschillende kredieten worden verstrekt bij vaststelling van de raad en dat de omvang van deze opdracht valt onder de mandatering van de raad. Het proces rondom de besluitvorming zal in de dialoofase nader bekend worden gemaakt. In de tweede NvI zullen wij terug komen op de eventuele mogelijkheid van een wachtkamerovereenkomst.

Beantwoord op: 07-09-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

42

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.2.3 Vergoeding aanmelding en Inschrijving

Vraag:

Conform paragraaf 3.7 punt 7 kan AD altijd de procedure stopzetten. Mogen wij er vanuit gaan dat de vergoeding dan ook wordt uitbetaald aan alle deelnemers, naar rato de doorlopen onderdelen van de dialoofase? Dus als de deelnemers de gehele dialoofase doorlopen en uiteindelijk de AD besluit de procedure voor de inschrijving stop te zetten, dat dan alsnog de volledige vergoeding aan alle deelnemers wordt uitbetaald?

Antwoord:

Ja, daar kunt u vanuit gaan.

Beantwoord op: 07-09-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

43

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.2.3 Vergoeding aanmelding en Inschrijving

Vraag:

De uiteindelijke gunning van de Concessie is afhankelijk van politieke besluitvorming zoals aangegeven in paragraaf 7.3. Maakt de partij die initieel in aanmerking komt voor gunning, maar uiteindelijk door het besluit van de gemeente toch geen overeenkomst kan sluiten, in dat geval ook aanspraak op de vergoeding?

Antwoord:

Ja. In dat geval maakt deze partij ook aanspraak op de vergoeding.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
44

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.2.2 2de ronde concept inschrijving

Vraag:

Kan AD het format voor de concept inschrijving met Gegadigden delen?

Antwoord:

Nee. Dit zal niet eerder zijn dan tijdens de dialoofase.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
45

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.2.2 2de ronde concept inschrijving

Vraag:

Kan AD de inhoud van de "concept uitvraag" met gegadigden delen?

Antwoord:

Nee. Dit zal niet eerder zijn dan tijdens de dialoofase.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
46

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.2.2 2de ronde concept inschrijving

Vraag:

"een concept inschrijving op basis van een concept uitvraag". Kan AD het doel van deze ronde concreet duiden?

Antwoord:

Op basis van de vragen uit deze vragenronde heroverweegt de AD de inrichting van de dialoogronde. De toelichting op een conceptinschrijving op basis van een conceptuitvraag passen wij daarom ook aan en maken wij later in het traject concreet.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
47

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.2.2 1ste ronde Pitch op Hoofdpijnen

Vraag:

Bedoelt AD hiermee een pitch die bestaat uit een korte introductie van de Gegadigde en een visie van de Gegadigde op de uitvraag / het project?

Antwoord:

De AD verwacht in deze ronde een korte introductie van de gegadigden, een visie op de uitvraag en project en uitwerking van het beoogde technisch concept op hoofdpijnen.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
48

Onderwerp:

Selectieleidraad 2.6 Contractduur

Vraag:

Kan AD aangeven of een minimale contractduur van 30 jaar in lijn ligt met de intentie van de Opdrachtgever, zoals uitgesproken in paragraaf 2.6?

Antwoord:

Mocht uit de business case en/of dialoogfase blijken dat een contractduur van 30 jaar recht doet aan de met de concessieovereenkomst samenhangende investeringen, kan dat een uitkomst zijn.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
49

Onderwerp:

Selectieleidraad 2.5 Scope van de Opdracht

Vraag:

Door wijzigingen in de planning van de nieuwbouw, kan het moment van aansluiten wijzigen. Dit heeft effect op de business case. Mogen wij er vanuit gaan dat wij afspraken kunnen maken over aansluitplanningen en verrekening mogelijk is als de planning uitloopt of er leegstand ontstaat?

Antwoord:

Dit is onderdeel van de dialoofase.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
50

Onderwerp:

Selectieleidraad 2.5 Omvang van de Opdracht

Vraag:

Paragraaf 2.1 en 2.5 spreken van verschillende aantallen nieuwbouw. Op basis van welke aantallen is de business case (bijlage 8) opgesteld?

Antwoord:

De businesscase is opgesteld uitgaande van 280 nieuwbouwwoningen. Dit is de ondergrens omdat we ambitie hebben 60 extra woningen toe te voegen. In 2025 wordt besloten of fase 6 ook meegaat in de sloopplannen. In de dialoofase dienen deze aantallen definitief vastgelegd te worden.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
51

Onderwerp:

Selectieleidraad 2.5 Omvang van de Opdracht

Vraag:

Paragraaf 2.1 en 2.5 spreken van verschillende aantallen nieuwbouw. Hoeveel aansluitingen moeten er na de nieuwbouw gerealiseerd worden? Hoeveel hiervan zijn MT en (Z)LT? Hoeveel hiervan zijn verhuur Elkien, verhuur Accolade, verhuur particulier en koop particulier?

Antwoord:

Bij de start van de dialoofase delen wij een vastgoedlijst welke deze verdeling weergeeft. Overigens is niet uitgesloten dat er verschuiving in de planning van Elkien ontstaat in de komende jaren. Wij stellen voor in de dialoofase te bespreken onder welke omstandigheden dat het geval kan zijn en hoe met de gevolgen omgegaan wordt. In de dialoofase dienen deze aantallen definitief vastgelegd te worden.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Selectieleidraad 2.5 Omvang van de Opdracht

Vraag:

Voorziet OG dat na initiële aanmelding de bewoners de mogelijkheid hebben later alsnog op te zeggen om bv zelf een individuele oplossing te regelen.

Antwoord:

Ja, een particuliere bewoner is vrij in het bepalen van zijn energievoorziening. Ook na aansluiting op een warmtenet dient een particuliere bewoner de mogelijkheid te hebben om hier weer vanaf te stappen. Voor wat Elkien betreft is het zo dat alle huurders worden aangesloten op het warmtenet. Als onderdeel van de plannen voor herstructurering zal Elkien van 70% van de huurders instemming moeten hebben. Na realisatie is er geen keuzevrijheid voor een ander systeem. Keuzevrijheid voor een andere leverancier is er alleen als er sprake is van een open net.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Selectieleidraad 2.5 Scope van de Opdracht

Vraag:

Bij wie ligt het vollooproisico van het project? Ziet AD kans om ook te ondersteunen in een aansluitverplichting?

Antwoord:

In de dialoofase werkt de AD het vollooproisico en de toedeling verder uit. Uiteindelijk wordt de definitieve risicoverdeling bepaald in de verificatiefase.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Selectieleidraad 2.5 Scope van de Opdracht

Vraag:

Het woord 'exploitatie' kan technische, administratieve en financiële exploitatie betekenen. Wat wordt in deze context allemaal onder 'exploitatie'

verstaan?

Antwoord:

In principe het economisch recht om de warmtevoorziening te exploiteren. De gemeente overweegt echter hierin deel te nemen, mogelijk voor een deel van de keten. Dit is onderdeel van de dialoofase.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
55

Onderwerp:

Selectieleidraad 2.5 Scope van de Opdracht

Vraag:

Gegadigde is van mening dat voor aanmelden het helder moet zijn tot wiens scope de projectfinanciering behoort. Gegadigde geeft de uitdrukkelijke voorkeur om de verantwoordelijkheid voor de projectfinanciering bij de Opdrachtgever te laten.

Kan opdrachtgever expliciet aangeven tot wiens scope de financiering van het werk behoort?

Antwoord:

De gemeente heeft nog geen besluit genomen over welke rol zij wenst te spelen in de projectfinanciering. Dit hangt samen met de definitieve rolkeuze, welke nog gespreksonderwerp is in de dialoog. Als dit in uw beeld bijdraagt aan de projectdoelstellingen van de gemeente horen wij dat graag, bijvoorbeeld in het onderdeel 'visie op betaalbaarheid'.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
56

Onderwerp:

Selectieleidraad 2.2 Financiële haalbaarheid

Vraag:

Kan AD duiden tot wiens scope de kostendeckingsbijdrage hoort om tot een financieel haalbare business case te komen?

Antwoord:

In de dialoofase werkt de AD de toebedeling van de kostendeckingsbijdrage en de bijdrage aansluitkosten verder uit. De definitieve toebedeling van de onrendabele top wordt bepaald in de verificatiefase in overleg met de geselecteerde partij.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Selectieleidraad 2.2 Financiële haalbaarheid

Vraag:

"Uit onderzoek van Fakton Energy, Syntraal en M3E is gebleken dat een Warmtevoorziening met aquathermie technisch en financieel haalbaar is voor de wijk Het Eiland. Deze studie is toegevoegd als Bijlage 8."

Bijlage 8 concludeert: "Het warmtenet is technisch haalbaar, maar heeft een kostendekkingsbijdrage van € 0,9 miljoen tot € 5,0 miljoen euro". Deze bijdrage wordt als volgt gedefinieerd: "KDB is het resterende gat in de businesscase van het warmtebedrijf. Dit is de totale onrendabele top min de bijdrage aansluitkosten". En verderop: "De onrendabele top is het bedrag van de bruto investering en exploitatielasten die niet gedekt kan worden door inkomsten".

De conclusies in paragraaf 2.2 en bijlage 8 lijken niet geheel met elkaar in overeenstemming. Kan AD toelichten of de begrippen "de totale onrendabele top min de bijdrage aansluitkosten" en "De onrendabele top is het bedrag van de bruto investering en exploitatielasten die niet gedekt kan worden door inkomsten" consistent zijn met elkaar?

Antwoord:

De onrendabele top is het bedrag van de bruto investering en exploitatielasten die niet gedekt kan worden door inkomsten uit exploitatie. De onrendabele top wordt gedekt met een bijdrage aansluitkosten en een kostendekkingsbijdrage. De kostendekkingsbijdrage is daarmee de totale onrendabele top min de bijdrage aansluitkosten.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

58

Onderwerp:

3.2.2

Vraag:

In hoeverre kunnen uitgewerkte documenten tijdens de dialoofase per inschrijver afwijken? Indien afwijkingen toegestaan zijn, op welke manier borgt opdrachtgever dan een eerlijke vergelijking in de gunningsfase?

Antwoord:

Alle inschrijvers dienen de dialoogproducten op te stellen, zoals uitgevraagd in de dialoogleidraad. De ervaring leert dat de ene partij in bepaalde fases zaken al verder heeft uitgewerkt dan andere partijen. In de selectieleidraad is

een zo volledig mogelijk beeld gegeven van wat aan producten verwacht mag worden door inschrijvers. Dit geeft een beeld maar kan nog aangepast worden in de dialoogleidraad. Bij de inschrijving ontvangt opdrachtgever vergelijkbare producten. Opdrachtgever ziet niet hoe in het proces om te komen tot inschrijving, welke per definitie door alle inschrijvers anders ingevuld zal worden, het level playing field niet geborgd zou zijn.

Beantwoord op: 07-09-2022
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
59 2.3

Vraag:
omt de verkenning voor een gemeentelijk warmtebedrijf voort vanuit de eigen wens van de gemeente daartoe, of is dit voornamelijk ingegeven door de laatste ontwikkelingen rondom de wens van de overheid voor publiek eigendom (nieuwe warmtewet)?

Antwoord:
De vraag komt voort vanuit de raad.

Beantwoord op: 07-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
60 5.2.2

Vraag:
5.2.2 (kerncompetentie 5 en laatste alinea): Hier wordt onder meer gevraagd naar aantoonbare ervaring op het gebied van certificering van WKO. Doorgaans zijn alleen bronboorders in het bezit van certificering voor het ondergronds deel van installaties bodemenergie (BRL SKIB 11000). In hoeverre verlangt de opdrachtgever dat een dergelijke gecertificeerde bronboorder onderdeel is van de inschrijving (een en ander gelet op lange doorlooptijd en de nog uit te voeren verkenningen gedurende de dialoofase)?

Antwoord:
AD verlangt een gecertificeerde bronboorder als onderdeel van de inschrijving. De AD heeft dit uitgangspunt omdat juist gezien de korte doorlooptijd die we beogen van aanbestedingsprocedure tot werkvoorbereiding en realisatie het wenselijk is voor AD dat deze expertise in een vroeg stadium is aangehaakt.

Beantwoord op: 07-09-2022
Label: Proces

Ref.nr. 61
Onderwerp: 3.2.2.

Vraag:

3.2.2: Hier staat beschreven dat de dialoofase uit minimaal drie rondes bestaat. De afronding van de dialoofase is op aangeven van de opdrachtgever. Daardoor is het moeilijk om een inschatting te maken van de te verwachten tijdsinspanning. Kan de aanbestedende dienst een maximaal aantal gespreksrondes aangeven?

Antwoord:

Uit de eerste ronde vragen horen wij het signaal dat de dialoofase te zwaar is ingericht. Wij gaan de inrichting hiervan daarom heroverwegen. Op dit moment is het daarom niet mogelijk om het aantal gespreksrondes aan te geven.

Beantwoord op: 07-09-2022
Label: Proces

Ref.nr. 62
Onderwerp: 2.5

Vraag:

P9 (2.5 laatste alinea): Hier staat dat overige woningaanpassingen meegenomen kunnen worden in de propositie. Aan wat voor woningaanpassingen denkt men hier?

Antwoord:

Afsluiten aardgas in de woning, installeren elektrisch koken, isolerende maatregelen, etc.

Beantwoord op: 07-09-2022
Label: Contract

Ref.nr. 63
Onderwerp: 2.4 en 6.1.4

Vraag:

Op pagina 28 wordt aan Inschrijver gevraagd om de definitie van een betaalbaar aanbod. Hier zijn uiteenlopende definities/aanpakken voor. Onze ervaring is dat partijen zelf ook vaak een specifieke gedachte of wens

hebben m.b.t. betaalbaarheid van de projectbijdrage/aansluitkosten en de warmtetarieven. In hoeverre heeft de aanbestedende dienst een visie op de definitie betaalbaarheid; wanneer is er sprake van een betaalbaar aanbod?

Antwoord:

Met betaalbaarheid doelt de AD op betaalbaarheid voor de eindgebruiker. Voor huurders betekent dit vooral energielasten, voor particuliere woningeigenaren juist integrale woonlasten, waarin de investeringsopgave om aan te sluiten is meegenomen. Een scherpere definitie van onze visie hierop delen we bij de start van de dialoofase. Dit onderwerp is echter nadrukkelijk onderwerp van de dialoog, zeker gezien de huidige energiemarkt die veel impact heeft op dit thema. AD vraagt daarom om een visie van de inschrijver op een betaalbaar aanbod.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Contract

Ref.nr.

64

Onderwerp:

introductie

Vraag:

In paragraaf 2.1 staat: "...Warmtevoorziening gaat ontwerpen, aanleggen, beheren en/of exploiteren...". Vraag: is financiering van de Warmtevoorziening onderdeel van deze scope voor Inschrijver?

Antwoord:

Dit verdiepen we gezamenlijk met de Gegadigden in de dialoofase.

Beantwoord op: 07-09-2022

Label: Contract

Ref.nr.

65

Onderwerp:

introductie

Vraag:

In paragraaf 2.1 staat: "Zij zijn voornemens om hun woningen in het plangebied op de beoogde Warmtevoorziening aan te sluiten". Vraag: is er een garantie dat dit voornemen ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd en zo ja, op welk moment zal dit zijn?

Antwoord:

De garantie is nog niet afgegeven. De partijen zijn wel voornemens om dit te doen, maar heeft ook samenhang met de definitieve businesscase. Dit wordt in de dialoofase verder afgestemd.

Beantwoord op: 07-09-2022
Label: Contract

Ref.nr.
66

Onderwerp:
introductie

Vraag:

In hoeverre heeft Inschrijver ruimte om het technische concept, zoals beschreven in bijlage 8, aan te passen of een eigen technisch concept te ontwikkelen?

Antwoord:

De inschrijver is vrij het technisch concept uit bijlage 8 aan te passen of een eigen technisch concept aan te bieden.

Beantwoord op: 07-09-2022
Label: Contract

Ref.nr.
67

Onderwerp:
introductie

Vraag:

In paragraaf 2.1 staat: "In 2022 heeft de opdrachtgevers het Wijkuitvoeringsplan 1.0 vastgesteld, zie bijlage 6". In bijlage 6 is echter het Wijkuitvoeringsplan 0.5 opgenomen. Kunt u aangeven of bijlage 6 het meest recente wijkuitvoeringsplan is?

Antwoord:

In de bijlage opgenomen versie 0.5 van het Wijkuitvoeringsplan is de meest recente. In paragraaf 2.1 staat dus het verkeerde nummer achter Wijkuitvoeringsplan.

Beantwoord op: 07-09-2022
Label: Contract