

Algemene informatie

Aanbesteding: Onderhoud Werktuigbouwkundige en Elektrotechnische installaties gemeente Helmond
Aanbestedende Dienst: Gemeente Helmond
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Tendered "Selectiecriteria"

Vraag:

Zoals wij het zien is binnen tendered momenteel geen mogelijkheid te maken tussen de referenties voor perceel 1 en perceel 2. Kunt u dit in Tendered laten aanpassen?

Antwoord:

Het klopt dat bij 'Eisen' geen onderscheid gemaakt is tussen Perceel 1 (W) en Perceel 2 (E). Gegadigde geeft bij aanmelding hier aan dat voldaan wordt aan de eis met JA en hoeft, anders dan was aangegeven, hier geen bewijsstukken/documenten te uploaden. De tekst van deze eis is aangepast.

Bij de omschrijving van de Eisen stond 'Inschrijver', 'Inschrijving' en 'Aanbestedingsleidraad'. Dit is gewijzigd in 'Gegadigde', 'Aanmelding' en 'Selectieleidraad'.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige installaties gemeente Helmond
P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische installaties gemeente Helmond

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Tendered "beantwoord de eisen"

Vraag:

Eis 3) is onze aanname correct dat de UEA hier niet geupload hoeft te worden?

Antwoord:

Zoals het er voor onze aanpassing stond, zou die aanname correct zijn. Bij aanmelding moet gegadigde bij Eis 3 het UEA wel uploaden. De tekst van deze eis is aangepast.

Bij de omschrijving van de Eisen stond 'Inschrijver', 'Inschrijving' en 'Aanbestedingsleidraad'. Dit is gewijzigd in 'Gegadigde', 'Aanmelding' en 'Selectieleidraad'.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond
P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Tendered "beantwoord de eisen"

Vraag:

eis 2) Indien geen sprake is van een combinatievorming, dient hier dan ja, nee of niet ingevuld te worden ingevuld?

Antwoord:

Bij alle eisen moet JA worden ingevuld, anders kan de aanmelding niet worden afgerond/ingediend. Als er geen sprake is van Combinatie, hoeft bij Eis 2 geen UEA van de andere combinant (niet zijnde de penvoerder) worden ingediend. Als er wel sprake is van een Combinatie, moet bij Eis 2 wel het UEA van de andere combinant (niet zijnde de penvoerder) worden

ingediend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond
P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Tenderned "beantwoord de eisen"

Vraag:

eis 1) Indien geen beroep wordt gedaan op de draagkracht of bekwaamheid van derden, dient hier dan ja, nee of niet ingevuld te worden ingevuld?

Antwoord:

Bij alle eisen moet JA worden ingevuld, anders kan de aanmelding niet worden afgerond/ingediend. Als er geen sprake is van Beroep op draagkracht of bekwaamheid van derden, hoeft bij Eis 1 geen UEA van de betreffende derden worden ingediend. Als hier wel sprake van is, moet bij Eis 2 wel het UEA van betreffende derde worden ingediend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond
P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische

installaties gemeente Helmond

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Selectieleidraad 6.4.2

Vraag:

U omschrijft bij perceel 1 (W-installaties) dat de aangedragen referentie minimaal 4 van de omschreven functies dient te omvatten. Bij perceel 2 (E-installaties) omschrijft u dat de referentie minimaal 1 functie dient aan te tonen. Is onze aanname correct dat u bij de E-installaties net als bij perceel 1 minimaal 4 functies bedoeld? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Nee, bij perceel 2 (E) bedoelen wij, zoals aangegeven, minimaal 1 functie. De complexiteit van de soort installaties is bij perceel 1 (W) groter dan bij perceel 2 (E).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond
P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Referentieformulier A

Vraag:

Is onze aanname correct dat bij de contractvorm of inspanningscontract of resultaatcontract dient te worden ingevuld?

Antwoord:

Nee, dat kan beiden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond
P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Referentieblad B

Vraag:

Is onze aanname correct dat bij het onderdeel planning sprake is van een keuze uit één van de 3 mogelijkheden (OF) in plaats van de mogelijkheid om alle 3 de mogelijkheden aan te vinken (EN).

Antwoord:

Nee, het is mogelijk om alle 3 de mogelijkheden aan te vinken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond
P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectieleidraad artikel 4

Vraag:

U geeft aan dat indien een gegadigde als hoofdaannemer)gebruikt maakt van een onderaannemer zonder een beroep te doen op diens financiële draagkracht en/of technische bekwaamheid deze onderaannemers eveneens een UEA dienen in te vullen. Zonder de exacte scope te kennen is het in deze fase nog niet bekend welke exacte onderaannemers (mogelijk ingezet gaan worden) Daarnaast werkt het in deze fase al vastleggen van onderaannemers niet bevorderlijk voor het verkrijgen van een marktconforme aanbidding van onderaannemers. Wij verzoeken u dan ook deze bepaling aan te passen naar het alleen opgeven van de beoogde installaties welke gegadigde mogelijk in onderaanneming zal geven. bent u hiertoe bereid, zo nee waarom niet?

Antwoord:

Deze vraag gaat over paragraaf 4.1. Ad 1 van de Selectieleidraad.

Deze bepaling 'Van een onderaannemer als bedoeld in dit Ad 1 moet, net als de hoofdaannemer (gegadigde) een UEA ingevuld en ingediend worden '

wordt als volgt aangepast:

'Van een onderaannemer als bedoeld in dit Ad 1 hoeft geen UEA ingediend te worden. Wel geeft hoofdaannemer in zijn UEA aan of er gebruik gemaakt wordt van inzet van onderaannemers.

Als de namen van onderaannemers nog niet bekend zijn bij Aanmelding, dan moet gegadigde, indien geselecteerd voor de Gunningsfase, de namen alsnog doorgeven bij Inschrijving.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond

P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bijlage 2 Algemene inkoopvoorwaarden, art. 21.5

Vraag:

Het is niet redelijk dat de opdrachtnemer de levering van de reserveonderdelen en dergelijke voor de duur van 5 jaar dient te garanderen. De opdrachtnemer is geen producent van deze zaken en heeft geen enkele invloed op de beschikbaarheid daarvan.

- (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is dat de opdrachtnemer dit risico moet dragen?
- (b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?
- (c) Is de opdrachtgever ander bereid om de gestelde verplichting van de opdrachtnemer te wijzigen in een inspanningsverplichting om tijdens de duur van de overeenkomst de opdrachtgever te informeren omtrent de te verwachte beschikbaarheid van de onderdelen?

Antwoord:

In art 21 lid 6 (niet lid 5) is deze bepaling opgenomen. Deze bepaling heeft betrekking op de Levering van Goederen en -aldus- garantie voor levering van reserveonderdelen. In onderhavige overeenkomst is er echter sprake van de levering van Diensten (onderhoudswerkzaamheden). Daarmee is deze bepaling niet van toepassing.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond
P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Bijlage 2 Algemene inkoopvoorwaarden, art. 8.8

Vraag:

Met het laatste punt van deze bepaling legt de opdrachtgever aan de opdrachtnemer een onredelijke en onbegrensde vrijwaringsverplichting op die uitstijgt boven de wettelijke of contractuele aansprakelijkheid van de opdrachtnemer. Op deze wijze is het risico van de aansprakelijkheid voor de opdrachtnemer niet verzekeraar. De vrijwaring moet ook worden beperkt (zie ook voorschrift 3.9 D van de Gids Proportionaliteit), zoals de

aansprakelijkheid in artikel 16.1:

- (a) Waarom meent de opdrachtgever dat de buitenwettelijke en onbeperkte aansprakelijkheid die met deze bepaling voor de opdrachtnemer ontstaat, redelijk is?
- (b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?
- (c) Is de opdrachtgever bereid om voor deze vrijwaring dezelfde contractuele aansprakelijkheidsbeperkingen te hanteren, zoals in artikel 16.1?

Antwoord:

Ad a) De bepaling uit hoofde van artikel 8 lid 8 is gekoppeld aan de vrijwaringverplichting uit hoofde van artikel 8 lid 6. Indien er sprake is van IE rechten gekoppeld aan Prestaties, Goederen, Maatwerk, Resultaten en al hetgeen daar mee gepaard gaat in de uitvoering van de verplichtingen door Opdrachtnemer, is het alleszins redelijk dat Opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het feit dat deze vrij inzetbaar zijn. Tegen de potentiële buitenwettelijke aansprakelijkheid aan de zijde van de Opdrachtgever wenst Opdrachtgever gevrijwaard te worden en daarmee de bijbehorende aansprakelijkheid bij Opdrachtnemer te laten.

Ad b) neen

Ad c) neen

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond

P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Bijlage 1. Concept overeenkomst 2024

Vraag:

Kunt u aangeven wanneer de definitieve versie van de conceptovereenkomst beschikbaar wordt gesteld aan de inschrijvers? Op dit moment bevat de conceptovereenkomst nog diverse opmerkingen, waardoor het voor ons onduidelijk is welke bepalingen uiteindelijk van toepassing zullen zijn.

Graag uw toelichting.

Antwoord:

De definitieve versie van de concept overeenkomst wordt bij deze Nota van Inlichtingen verstrekt, zie 'Bijlage 1. Concept overeenkomst Onderhoud W en E installaties v0.2 21012026'.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond
P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Bijlage 1. Concept overeenkomst 2024 - Art. 4 lid 3.

Vraag:

De verlenging is nu als een eenzijdige optie voor de opdrachtgever geformuleerd, terwijl beide partijen gezamenlijk hun samenwerking moeten kunnen evalueren en besluiten tot verlenging:

- (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om uitsluitend eenzijdig tot verlenging te kunnen besluiten?
- (b) Is de opdrachtgever bereid om het besluit tot verlenging in gezamenlijk overleg en besluitvorming te doen?

Antwoord:

- a) artikel wordt aangepast en wederkerig gemaakt.
- b) Ja.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond
P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Bijlage 3 Gunningsleidraad

Vraag:

U heeft in de selectiefase de documenten voor de gunningsfase al gedeeld.
Wij gaan ervanuit dat wij in de gunningsfase ook nog vragen over deze
documenten mogen stellen? Graag bevestiging.

Antwoord:

Ja, dat bevestigen wij.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond
P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Selectieleidraad, par. 7.1 Gunning

Vraag:

In de selectieleidraad is gekozen voor een EMVI-verhouding van 70% prijs
en 30% kwaliteit. Kunt u toelichten waarom u ervoor kiest de prijs zo zwaar
te laten wegen, terwijl wij veronderstellen dat u juist op zoek bent naar een
partij die kwaliteit levert? Bent u bereid de weging aan te passen naar

minimaal 50/50, zodat kwaliteit een evenredig grotere rol speelt bij de beoordeling?

Antwoord:

Er is gekozen voor Beste Prijs Kwaliteit Verhouding (BPKV) met daarin de verhouding Prijs 70 / Kwaliteit 30. De gewenste kwaliteit ligt vast in de uitvraag, waarbij het onderscheidend vermogen bij inschrijving op het onderdeel kwaliteit lager is gelegd dan het onderscheidend vermogen bij het onderdeel prijs.

Wij zijn niet bereid de weging aan te passen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond

P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Leidraad 3.4

Vraag:

Kunt u toelichten welke specifieke volmacht u verwacht te ontvangen?
Bedoelt u hiermee een afzonderlijke (kopie) volmacht, ook wanneer de bevoegdheden reeds zijn opgenomen in het KvK uittreksel?

Antwoord:

Een kopie van de volmacht als de tekenbevoegdheid voor deze aanbesteding middels een volmacht is geregeld, dus anders dan in het KvK uittreksel opgenomen.

Als de volmacht in het KvK uittreksel is opgenomen hoeft geen kopie-volmacht te worden ingediend. De tekst 'ook als de volmacht is opgenomen in het KvK' is alleen van toepassing als in het KvK sprake is van een volmacht maar geen tekenbevoegde bij naam is genoemd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond

P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.
16

Onderwerp:
UEA

Vraag:

U vraagt in de leidraad het onderdeel onderaannemers IID in het UEA in te vullen en de beoogde onderaannemers een UEA te laten tekenen. Het is in deze fase nog niet bekend; wij maken doorgaans de keuze voor onderaannemers pas in de prijsvormingsfase. Gaat u ermee akkoord dat wij in het UEA IID aangeven: "nog niet bekend is in deze fase"?

Antwoord:

Ja, zie ook vraag/antwoord 8.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond

P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Aantal BVO

Vraag:

Hoeveel bvo bevatten de locaties in zijn totaliteit?

Antwoord:

BVO totaal is ± 150.000 m2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond
P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Bijlage A Referentieblad

Vraag:

Kunt u toelichten waarom ervoor is gekozen om als knock-out eis op te nemen dat de gegadigde opdrachtnemer en hoofduitvoerende moet zijn binnen de referentie? Waarom is er niet gekozen voor een model waarbij een regiepartij als hoofdcontractant optreedt en de uitvoering bij derden kan beleggen, zoals past bij integraal onderhoud? Bent u bereid te motiveren waarom deze keuze is gemaakt en of u openstaat voor alternatieve modellen waarbij onafhankelijk beheer en klantgerichtheid, zoals genoemd in de selectieleidraad, centraal staan? Indien ja, bent u bereid de referentieformulieren hierop aan te passen, zodat de mogelijkheid bestaat voor onafhankelijke regiepartijen om ook deel te nemen aan deze aanbesteding?

Antwoord:

1. Deze aanbesteding gaat over het selecteren van een dienstverlener die in hoofdzaak de gevraagde werkzaamheden als hoofduitvoerder kan uitvoeren.
2. Zie hierboven.
3. Nee.
4. n.v.t.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond

P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Bijlage A Referentieblad

Vraag:

Kunt u toelichten waarom als knock-out eis is opgenomen dat de gegadigde onderhoud en beheer moet hebben uitgevoerd aan specifiek utiliteitsgebouwen met minimaal vier van de genoemde functies? Is het toegestaan om een dergelijke eis te stellen, gezien het risico dat hiermee partijen worden uitgesloten die niet actief zijn binnen de gemeentelijke sector of niet alle genoemde functies kunnen aantonen, maar dit wel binnen andere sectoren (industrie, zakelijk, logistiek) succesvol kunnen? Acht u deze eis proportioneel en bent u bereid deze eis te heroverwegen of nader te motiveren?

Antwoord:

1. Gemeente is verantwoordelijk voor gemeentelijke gebouwen en de specifieke kenmerken/installaties van die gebouwen.

2. Ja.

3. Ja, dit achten wij proportioneel. Nee, wij zijn niet bereid dit te heroverwegen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond
P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Bijlage A Referentieblad

Vraag:

Kunt u toelichten waarom gekozen is voor een minimale omvang van 90.000 m² bvo en een opdrachtwaarde van € 240.000,- (Perceel 1) en respectievelijk € 140.000,- (Perceel 2) als knock-out criterium voor de referentie? Acht u deze eisen proportioneel in relatie tot de aard en omvang van de opdracht, mede gelet op het proportionaliteitsbeginsel uit de Aanbestedingswet? Bent u zich ervan bewust dat hiermee mogelijk partijen worden uitgesloten die wel aantoonbare ervaring hebben met vergelijkbare opdrachten, maar niet aan deze omvangseis voldoen? Bent u bereid deze eisen te heroverwegen of te motiveren waarom deze ondergrens noodzakelijk is?

Antwoord:

1. Er is gekozen voor een minimale omvang bvo en opdrachtwaarde van ± 60% van het totale bezit en (jaar) opdrachtwaarde van het huidige contract.
2. Ja.
3. Ja.
4. Nee.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond
P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.

Onderwerp:

21

Selectieleidraad art. 11.4.2

Vraag:

Kan opdrachtgever de eis dat een onderaannemer maximaal één maal betrokken mag zijn laten vervallen. De mogelijkheid kan ontstaan dat een specialistische onderaannemer bij meerdere gegadigden een offerte afgeeft en hierdoor partijen afvallen. Daarnaast is de vrije marktwerking in het gedrang. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, kunt u dat toelichten?

Antwoord:

Dit betreft een vraag over paragraaf 4.2. op pagina 11 van de Selectieleidraad.

In deze paragraaf vervalt het volgende: '- als onderaannemer'. De nieuwe tekst luidt:

'Een ondernemer mag maximaal bij één aanmelding per perceel betrokken zijn in de hoedanigheid van:

- Zelfstandige gegadigde;
- Een deelnemer aan het samenwerkingsverband;
- Hoofdaannemer.'

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond

P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Selectieleidraad art. 10.4.1 Ad 2

Vraag:

Gegadigde verzoekt Ad 2 in de gunningsfase van toepassing te laten zijn, gaat u hiermee akkoord? Zo nee, kunt u dat toelichten?

Antwoord:

Dit betreft een vraag over paragraaf 4.1 Ad 2 op pagina 10 van de Selectieleidraad.

Nee, hiermee gaan wij niet akkoord. Bij aanmelding, in de Selectiefase, moet gegadigde aantonen of zelfstandig kan worden voldoen aan de geschiktheidseisen (zie paragraaf 6.4 van de Selectieleidraad) of dat daarvoor een derde of derden nodig heeft. Voor de volledigheid: dit betreft niet het inzetten van een onderaannemer, maar het inzetten van derde(n) om aan de geschiktheidseisen te kunnen voldoen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond

P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Selectieleidraad art. 10.4.1 Ad 1

Vraag:

Gegadigde verzoekt Ad 1 in de gunningsfase van toepassing te laten zijn, gaat u hiermee akkoord? Zo nee, kunt u dat toelichten?

Antwoord:

Dit betreft een vraag over paragraaf 4.1. Ad 1 op pagina 10 van de Selectieleidraad.

Ja, als gegadigde een onderaannemer wil inzetten, waarop geen beroep gedaan wordt en waarvan de naam bij aanmelding nog niet bekend is, dan kan hieraan in de Gunningfase alsnog voldaan worden door het dan doorgeven van de namen van de onderaannemer(s). Zie ook vraag/antwoord 8.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond

P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Selectieleidraad art. 10.4.1 Ad iii

Vraag:

Gegadigde verzoekt opgave onderaannemers op wie hij geen beroep doet in de gunningsfase van toepassing te laten zijn en alleen een opgave te doen welke installaties worden uitbesteed , gaat u hiermee akkoord? Zo nee, kunt u dat toelichten?

Antwoord:

Dit betreft een vraag over paragraaf 4.1. Ad iii op pagina 10 van de Selectieleidraad.

1. Akkoord met volgende deel van de vraag: Opgave onderaannemers op wie geen beroep wordt gedaan, kan in de gunningsfase worden aangegeven. Zie ook vraag/antwoord 8.

2. Niet akkoord met het volgende deel van de vraag: alleen een opgave te doen welke installaties worden uitbesteed, omdat van betreffende onderaannemers in de Gunningfase de namen van betreffende ondernemingen doorgegeven moeten worden. Zie ook vraag/antwoord 8.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond

P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische

installaties gemeente Helmond

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Bijlage III - Assetlijst E en W

Vraag:

In beide sheets staat de formule in I43 respectievelijk H43 niet juist, tarief Monteur wordt niet meegenomen – daarnaast is het totaal aantal punten 38. Kunt u dit voor de gunningsfase herstellen?

Antwoord:

Ja, dit herstellen wij in de gunningsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond
P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Asbest

Vraag:

Kunt u bevestigen dat voor alle locaties binnen deze opdracht actuele asbestinventarisaties beschikbaar zijn en dat deze voorafgaand aan de uitvoering van het onderhoud worden verstrekt aan opdrachtnemer?

Antwoord:

Ja, daar waar een asbestonderzoek (inventarisatie) verplicht is (bij (gedeeltelijke) sloop of renovatie van gebouwen en objecten die vóór 1994 zijn gebouwd) is een asbestinventarisatie aanwezig. Indien niet aanwezig / of verlopen worden deze nog opgesteld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond
P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Selectieleidraad paragraaf 4.1.

Vraag:

Kunt u bevestigen dat digitaal gewaarmerkte KvK uittreksels volstaan als bewijs van vertegenwoordigingsbevoegdheid, en dat aanvullende fysieke volmachten niet benodigd zijn wanneer deze al in de KvK structuur zijn opgenomen? Uiteraard zullen wij Bijlage E wel overleggen oals het gaat om een beroep op financiële draagkracht van onze moedermaatschappij.

Antwoord:

Ja, dat kunnen wij bevestigen. Zie ook vraag/antwoord 15.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond
P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Selectieleidraad paragraaf 4.3

Vraag:
Graag verneemt gegadigde of opdrachtgever bereid is om een tweede vragenronde te houden?

Antwoord:
Nee, zoals aangegeven op TenderNed is er geen tweede vragenronde in deze Selectiefase.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen:
P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond
P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op: 22 jan 2026

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Paragraaf 2.5 Merknamen Selectieleidraad

Vraag:
In de Selectieleidraad staat dat eventuele merknamen, typen of normeringen gelezen moeten worden met de toevoeging 'of daarmee gelijkwaardig'. Kunt u bevestigen dat inschrijvers volledige vrijheid hebben om gelijkwaardige alternatieven aan te bieden zonder aanvullende bewijsvereisten anders dan een reguliere gelijkwaardigheidsbeoordeling?

Antwoord:
Nee, niet zonder aanvullende bewijsvereisten anders dan een reguliere gelijkwaardigheidsbeoordeling.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond

P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Bijlage a t/m d kerncompetenties

Vraag:

Kunt u bevestigen dat enkel invullen van de velden en het zetten van
(eventuele) vinkjes voldoende is bij het aantonen van de kerncompetenties
en selectiecriteria?

Antwoord:

Ja, dat bevestigen wij.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond

P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Vershil referentie eis E en W.

Vraag:

Kunt u aangeven waarom voor de W als referentie eis geldt dat dit in 4 van
de 6 genoemde disciplines dient te zijn uitgevoerd en bij de E referentie deze

voor 1 van de genoemde disciplines geldt. Is er een mogelijkheid dat dit gelijk wordt gesteld aan 2 of 3 van de genoemde disciplines bij zowel E als W.

Antwoord:

Zie vraag/antwoord 5.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond
P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op:

22 jan 2026

Ref.nr.
32

Onderwerp:

Bijlage 2 Algemene inkoopvoorwaarden art. 16

Vraag:

In artikel 16 van Bijlage 2 'Algemene inkoopvoorwaarden' wordt de aansprakelijkheid beperkt ten aanzien van de hoogte van de schade. Zou de aanbestedende dienst hier aan toe willen voegen dat gevolgschade, zoals winstderving, productieverlies, inkomstderving, verlies van goodwill, etc. is uitgesloten van de aansprakelijkheid?

Antwoord:

Niet akkoord met uitsluiting van alle gevolgschade.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond
P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Beantwoord op: 22 jan 2026

Mededelingen

Ref.nr. **Onderwerp:**
M1 Bijlage A. Referentieblad A - perceel 2 Elektrotechnische installaties

Inhoud mededeling:

'In 'Bijlage A. Referentieblad A - perceel 2 Elektrotechnische installaties'
staat onderaan 'Handtekening door referentiepartij' en dit moet gelezen
worden als: 'Handtekening'. Er is bij de referentiebladen geen handtekening
nodig van de referentiepartij.

Percelen: P1 Perceel 1 Onderhoud Werktuigbouwkundige
installaties gemeente Helmond
P2 Perceel 2 Onderhoud Elektrotechnische
installaties gemeente Helmond

Aangemaakt op: 22 jan 2026