

Meerjarenonderhoudsplan

2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C

Kerkplein 2

Doorn



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **N-jaren begroting gedetailleerd (NL-SfB)**
- **Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Jaarplan - 2022**

Inleiding

Wat is het doel van planmatig onderhoud:

Planmatig onderhoud – en dus de beheersing van onderhoud – houdt in dat de totale onderhoudskosten zo goed mogelijk worden gereduceerd door het van tevoren kunnen voorspellen, overzien, beïnvloeden of zelfs voorkomen van gebeurtenissen.

Inspectie en rapport:

Door middel van een uitgevoerde visuele, non-destructieve bouwtechnische inspectie, is de actuele bouwkundige staat van het object vastgesteld. De inspecteur stelt hierbij eventuele gebreken, tekortkomingen en achterstallig onderhoud vast. De technische installaties zijn doorgaans beoordeeld op verval levensduur. Indien het bouwjaar van een installatieonderdeel niet te achterhalen is wordt het bouwjaar ingeschat. Deze bevindingen zijn vervolgens vastgelegd in een rapportage, die is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Inventarisatie onderhoudsgevoelige elementen;
- Inspectie resultaten conform de NEN 2767-conditiemeting;
- Onderhoudsplanung en begroting van de verwachte uit te voeren werkzaamheden.

NEN 2767 conditiemeting:

De inspectie is uitgevoerd conform de NEN 2767 conditiemeting. Dit is een gestandaardiseerde objectieve methode voor het registreren, kwalificeren en kwantificeren van gebreken aan bouwdelen. De NEN 2767 conditiemeting geeft de technische staat van uw installaties en bouwdelen weer. De resultaten uit de NEN 2767 conditiemeting vormen een goede basis voor het opstellen van een meerjarenonderhoudsplan met bijbehorende begroting.

De conditiescore wordt uitgedrukt in een getalswaarde, de conditiescore 1 t/m 6.

Conditie 1 = Uitstekende conditie

Conditie 2 = Goed

Conditie 3 = Redelijk

Conditie 4 = Matig

Conditie 5 = Slecht

Conditie 6 = Zeer slecht

Conditie 8 = Nader onderzoek nodig

Conditie 9 = Niet te inspecteren

De conditiescore wordt bepaald aan de hand van drie factoren van een gebrek, te weten:

1. *Ernst gebrek: gering-serieus-ernstig (vastgelegd in de NEN 2767 deel 2 gebrekenlijsten);*
2. *Intensiteit gebrek: beginstadium-gevorderd stadium-eindstadium.*
3. *Omvang gebrek: incidenteel (<2%)-plaatselijk (2-10%)-regelmatig (10-30%)-aanzienlijk (30-70%)-algemeen (≥70%);*

De drie factoren van het gebrek tezamen bepalen, met behulp van een matrixtabel zoals opgenomen in de NEN 2767, van welke conditiescore er sprake is. Met behulp van de aspect/prioriteitenmatrix wordt tevens per gebrek weergegeven welke risicoparameters betrekking hebben op de gevolgen van het niet uitvoeren of uitstellen van het herstellen van de geconstateerde gebreken.

Planning en begroting:

In het rapport is een meerjarenonderhoudsplan opgenomen. Deze geeft de stand van zaken weer met betrekking tot de geplande onderhoudswerkzaamheden. Uit de bijbehorende begroting is tevens af te leiden welke onderhoudskosten worden verwacht. Budget voor de onderhoudswerkzaamheden kan worden gereserveerd aan de hand van deze begroting. Het gaat hier om "geschatte kosten", waarmee de prijzen niet bindend zijn voor de werkelijke kosten.

Bijsturen:

Het is van belang dat een onderhoudsplanung en begroting regelmatig wordt gecontroleerd en zo nodig wordt bijgesteld.

2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C
Kerkplein 2 • Doorn
Algemene Objectgegevens
Code

Code 2 gebouw C

Object

Naam Gemeentekantoor - gebouw C

Aantal eenheden 1

Adres Kerkplein 2

Postcode 3941 HV

Plaats Doorn

Inspecteur H.J. van den Berg (Inspectrum B.V.)

Inspectiedatum 1-5-2017

Opdrachtgever

Klantcode 3.17072

Naam Gemeente Utrechtse Heuvelrug

Contactpersoon C. Radix

Adres Kerkplein 2

Postcode 3941 HV

Plaats Doorn

Postadres Postbus 200, 3940 AE Doorn

Technisch

Voorgevel locatie Zuid

Monumentaal Nee

Ligging van het object Centrum

Oppervlak 854,00 m2

Bouwjaar 2013

Financieel

Prijspeil 1-1-2022

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief 21,0%

2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C
Kerkplein 2 • Doorn
Algemene Objectgegevens
Overige

Opmerkingen

Het gemeentekantoor bestaat uit diverse sub gebouwen. In het MJOP is voor dit pand gebouw C aangehouden. Het gemeentekantoor is in 2013 gebouwd en verkeert in een goede onderhoudstoestand. De buitengevels zijn met een pleisterwerk afgewerkt en de openingen zijn gevuld met houten kozijnen. Het schuine dak is bekleed met dakpannen en het platte dak met een EPDM materiaal en grind afgewerkt. De technische installaties t.b.v. verwarming/koeling etc. bevinden zich in de kelder en souterrain. Het interieur is merendeels kantoor gerelateerd en wordt verhuurd aan de RID Utrecht. De vloeren zijn afgewerkt met tapijt en de plafonds merendeels systeemplafond en stucwerk.

Gebouw C bestaat uit een begane grond en één verdieping. Het souterrain gedeelte is in dit MJOP niet opgenomen. Het gehele souterrain is als een aparte MJOP opgenomen.

Nood- en vluchtverlichting is opgenomen onder gebouw A gemeentekantoor.

Weersgesteldheid

Droog, 20 graden Celsius

Elementenoverzicht

2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C

Kerkplein 2
3941 HV Doorn

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C
Kerkplein 2 • Doorn

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2116	Boeiboord volkern kunststof	Exterieur	70,00 m1	1
27	Daken			
2716	Gootconstructie hout	Exterieur	90,00 m1	1
31	Buitenwandopeningen			
3111	Buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)	Exterieur	110,00 m2	1
3120	Zonwering screens (elektrisch bedienbaar)	Exterieur	45,00 m2	1
3131	Aluminium luiken	Exterieur	34,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
3211	Binnenkozijn algemeen	Interieur	1,00 pst	1
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren (tag slot)	Interieur	2,00 st	1
3231	Automatische draaideurautomaat	Interieur	1,00 st	1
37	Dakopeningen			
3710	Dakluik	Exterieur	1,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4110	Gevelafwerking kunststeen platen	Exterieur	10,00 m2	1
4111	Gevelafwerking pleisterwerk	Exterieur	300,00 m2	1
4112	Gevelbekleding dakkapel metaal	Exterieur	18,00 m2	1
4112	Gevelbekleding volkern kunststof	Exterieur	65,00 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking behang/sauswerk	Interieur	1,00 pst	1
43	Vloerafwerkingen			
4322	Vloerafwerking tapijt	Interieur	680,00 m2	1
4322	Vloerafwerking linoleum/marmoleum	Interieur	15,00 m2	2
4322	Vloerafwerking coralmat	Interieur	6,00 m2	1
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4412	Binnentrapafwerking bambo	Interieur	30,00 m2	3
45	Plafondafwerkingen			
4512	Systeemplafond mineraal	Interieur	120,00 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk gevelafwerking pleisterwerk m2	Exterieur	300,00 m2	1

2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C
Kerkplein 2 • Doorn

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking algemeen m2	Interieur	925,00 m2	1
4627	Buitenschilderwerk lijstwerk dakkapel hout dekkend m1	Exterieur	215,00 m1	1
4627	Buitenschilderwerk gootbekleding hout dekkend m2	Exterieur	90,00 m2	2
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend st	Exterieur	5,00 st	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m1	Exterieur	550,00 m1	2
4632	Binnenschilderwerk buitendeur st	Interieur	5,00 st	2
4632	Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam m1	Interieur	550,00 m1	1
4634	Binnenschilderwerk trap elementen m1	Interieur	4,00 m1	1
4645	Binnenschilderwerk plafondafwerking algemeen m2	Interieur	575,00 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4710	Dakrandafwerking metaal	Exterieur	70,00 m1	1
4711	Dakbedekking EPDM dakkapel + entree	Exterieur	45,00 m2	1
4711	Dakbedekking EPDM (liftofbouw)	Exterieur	15,00 m2	1
4711	Dakbedekking EPDM + grindballast	Exterieur	250,00 m2	1
4712	Dakbedekking dakpan keramisch	Exterieur	270,00 m2	1
51	Warmteopwekking			
5124	Schoorsteen metaal	Exterieur	4,00 st	1
52	Afvoeren			
5210	Hemelwaterafvoer inpandig	Exterieur	1,00 pst	1
5212	Hemelwaterafvoer thermisch verzinkt staal	Exterieur	20,00 m1	1
5212	Gootbekleding EPDM + knelprofiel	Exterieur	90,00 m1	1
53	Water			
5321	Boiler elektrisch close-in/up (10-15 liter)	Installatie	2,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
5731	Mechanische ventilatie collectief 0,6-2 m3/s (dakventilator)	Installatie	1,00 st	1
5761	Split-unit airco (bi+bu unit) < 3 kW	Installatie	1,00 st	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6150	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 groepen LKO-C1	Installatie	1,00 st	1
6150	Laagspanning verdeelinrichting 15-20 groepen LK1-C1	Installatie	1,00 st	1

2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C
Kerkplein 2 • Doorn

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
63	Verlichting			
6311	Armatuur algemeen BVO	Installatie	854,00 BVO	1
64	Communicatie			
6412	Intercom installatie	Installatie	1,00 st	1
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie	Installatie	1,00 pst	1
6513	Brandslanghaspel	Installatie	2,00 st	9
6513	Brandblusser	Installatie	2,00 st	9
6521	Inbraaksigaleringsinstallatie	Installatie	1,00 pst	1
66	Transport			
6612	Personenlift 0-5 stopplaatsen	Installatie	1,00 pst	1
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411	Sanitair toiletgroep 1	Interieur	4,00 pst	1
7411	Sanitair werk kast	Interieur	2,00 pst	1
83	Losse keukeninventarisatie			
8311	Keukenblok met bovenkast	Interieur	2,00 st	1
90	Terrein			
9064	CCTV-camera	Installatie	1,00 st	1
99	Algemeen			
9999	Herinspectie <adviesbureau>	Overige	1,00 pst	
9999	Klachten onderhoud bouwkundig	Overige	854,00 BVO	0
9999	Klachten onderhoud installaties	Overige	854,00 BVO	
9999	Bereikbaarheidskosten schilderwerkzaamheden	Overige	1,00 pst	0

Bevindingen NEN 2767

2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C

Kerkplein 2
3941 HV Doorn

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 22-10-2021

2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 3
4412 Binnentrapafwerking bambo

Interieur

B4SM04 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Aanbrengen volgens planning

Slijtage toplaag trapwerking.


Conditie 2
4322 Vloerafwerking linoleum/marmoleum

Interieur

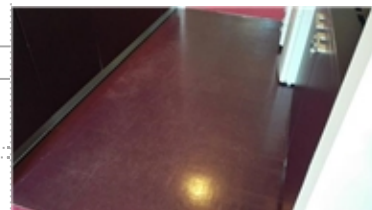
B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk

Lichte slijtage t.p.v. de vloerafwerking keuken/koffieautomaten.


4627 Buitenschilderwerk gootbekleding hout dekkend m2

Exterieur

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk

Vervuiling schilderwerk gootlijst, met name de onderzijde.



2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 2
4631 Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m1

Exterieur

B11GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk


4631 Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m1

Exterieur

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk


4632 Binnenschilderwerk buitendeur st

Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk

Plaatselijke beschadigingen binnenschilderwerk buitendeuren.



2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 1
3131 Aluminium luiken

Exterieur

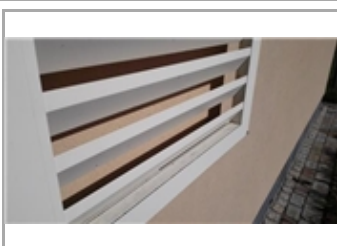
B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Reinigen volgens planning

Lichte vervuiling aluminium luiken.


4621 Buitenschilderwerk gevelafwerking pleisterwerk m2

Exterieur

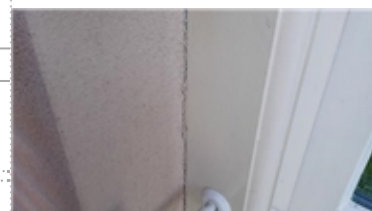
B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Herstellen i.c.m. buitenschilderwerk kozijnwerk

Barstende kitnaden t.p.v. de aansluiting kozijnwerk/pleisterwerk.


4622 Binnenschilderwerk wandafwerking algemeen m2

Interieur

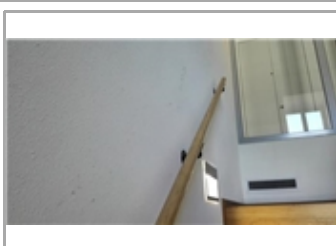
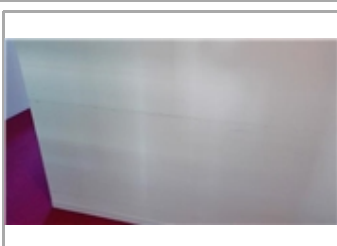
B11GA03 Vuilstrepen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Bijwerken binnenschilderwerk wandafwerking algemeen

Diverse vuilstrepen op het binnenschilderwerk van de wanden.

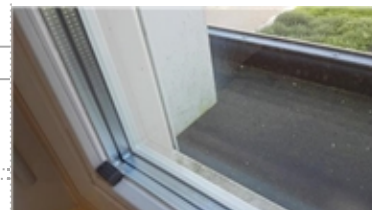


2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 1
4627 Buitenschilderwerk lijstwerk dakkapel hout dekkend m1

Exterieur

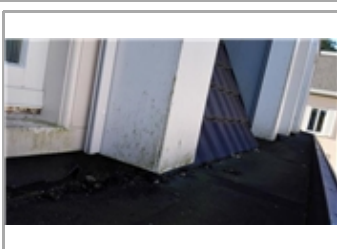
B11GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:

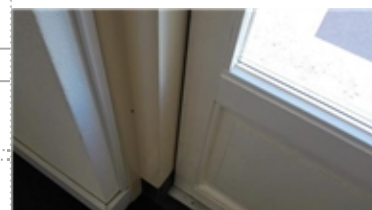
Geen directe activiteit noodzakelijk


4632 Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam m1

Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk

4645 Binnenschilderwerk plafondafwerking algemeen m2

Interieur

B11GA03 Vergeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:

 Bijwerken binnenschilderwerk plafondafwerking
 algemeen

Vergeling/aanslag schilderwerk plafondafwerking t.p.v. de trappenhuizen.

2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 1
5212 Gootbekleding EPDM + knelprofiel

Exterieur

B5GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Dagelijks- en klachtenonderhoud

Blad en algen in de goot aanwezig.


5761 Split-unit airco (bi+bu unit) < 3 kW

Installatie

K14GB02 Verwering isolatiemantel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk



Totaal object

€ 0

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C

Kerkplein 2
3941 HV Doorn

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 22-10-2021

2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal	
21 Buitenwanden																													
1	2116	Boeiboord volkern kunststof Exterieur																											
		Vervangen boeiboord volkern kunststof	70,00	m1	€ 80,00	2058	48																					€ 0	
		Reinigen boeiboord volkern kunststof	70,00	m1	€ 6,62	2022	6	€ 561						€ 650						€ 754						€ 875		€ 2.840	
								€ 561	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 650	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 754	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 875	€ 0	€ 2.840	
27 Daken																													
1	2716	Gootconstructie hout Exterieur																											
		Vervangen gootconstructie hout	90,00	m1	€ 190,00	2058	48																					€ 0	
		Partieel herstellen gootconstructie hout	1,00	pst	€ 500,00	2022	6	€ 605						€ 702						€ 814						€ 944		€ 3.064	
								€ 605	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 702	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 814	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 944	€ 0	€ 3.064	
31 Buitenwandopeningen																													
1	3111	Buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing) Exterieur																											
		Vervangen buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)	110,00	m2	€ 750,00	2058	48																					€ 0	
		Partieel herstellen buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)	1,00	pst	€ 340,00	2022	6	€ 411						€ 477						€ 553						€ 642		€ 2.083	
1	3120	Zonwering screens (elektrisch bedienbaar) Exterieur																											
		Vervangen zonwering screens (elektrisch bedienbaar)	45,00	m2	€ 264,68	2040	24																			€ 22.478		€ 22.478	
		Servicebeurt zonwering screens (elektrisch bedienbaar)	1,00	pst	€ 551,41	2022	3	€ 667			€ 719			€ 774			€ 833			€ 897			€ 966					€ 4.856	
		Vervangen doek zonwering screens (elektrisch bedienbaar)	45,00	m2	€ 99,26	2028	12							€ 6.268														€ 6.268	
1	3131	Aluminium luiken Exterieur																											
		Vervangen aluminium luiken	34,00	st	€ 827,12	2046	36																					€ 0	
		Reinigen aluminium luiken	1,00	pst	€ 750,00	2022	3	€ 908			€ 977			€ 1.052			€ 1.133			€ 1.220			€ 1.314			€ 1.415		€ 8.021	
								€ 1.986	€ 0	€ 0	€ 1.696	€ 0	€ 0	€ 8.571	€ 0	€ 0	€ 1.967	€ 0	€ 0	€ 2.671	€ 0	€ 0	€ 2.281	€ 0	€ 0	€ 24.535	€ 0	€ 43.706	
32 Binnenwandopeningen																													
1	3230	Hang en sluitwerk binnendeuren (tag slot) Interieur																											
		Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren (tag slot)	2,00	st	€ 275,71	2030	24										€ 813											€ 813	
1	3231	Automatische draaideurautomaat Interieur																											
		Vervangen automatische draaideurautomaat	1,00	st	€ 2.200,00	2028	15							€ 3.087														€ 3.087	
		Servicebeurt automatische draaideurautomaat	1,00	st	€ 50,00	2022	1	€ 61	€ 62	€ 64	€ 65	€ 67	€ 68		€ 72	€ 74	€ 76	€ 77	€ 79	€ 81	€ 83	€ 85	€ 88	€ 90	€ 92	€ 94	€ 97	€ 1.475	
								€ 61	€ 62	€ 64	€ 65	€ 67	€ 68	€ 3.087	€ 72	€ 887	€ 76	€ 77	€ 79	€ 81	€ 83	€ 85	€ 88	€ 90	€ 92	€ 94	€ 97	€ 5.375	

2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal	
37 Dakopeningen																													
1	3710	Dakluik Exterieur																											
		Vervangen dakluik	1,00	m2	€ 2.000,00	2033	20												€ 3.175									€ 3.175	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.175	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.175	
41 Buitenwandafwerkingen																													
1	4110	Gevelafwerking kunststeen platen Exterieur																											
		Vervangen kunststeen platen	10,00	m2	€ 150,00	2046	48																					€ 0	
1	4111	Gevelafwerking pleisterwerk Exterieur																											
		Vervangen gevelafwerking pleisterwerk	300,00	m2	€ 150,00	2052	48																					€ 0	
		Partieel herstellen gevelafwerking pleisterwerk	1,00	pst	€ 1.500,00	2028	12							€ 2.105												€ 2.831		€ 4.936	
1	4112	Gevelbekleding volkern kunststof Exterieur																											
		Vervangen gevelbekleding volkern kunststof	65,00	m2	€ 110,00	2046	48																					€ 0	
		Reinigen gevelbekleding volkern kunststof	65,00	m2	€ 8,82	2022	6	€ 694						€ 804						€ 933						€ 1.082		€ 3.513	
1	4112	Gevelbekleding dakkapel metaal Exterieur																											
		Vervangen gevelbekleding dakkapel metaal	18,00	m2	€ 150,00	2046	48																					€ 0	
		Reinigen gevelbekleding dakkapel metaal	18,00	m2	€ 8,82	2022	6	€ 192						€ 223						€ 258						€ 300		€ 973	
								€ 886	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.132	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.191	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.212	€ 0	€ 9.421	
42 Binnenwandafwerkingen																													
1	4212	Wandafwerking behang/sauswerk Interieur																											
		Partieel herstellen wandafwerking diverse	1,00	pst	€ 2.757,06	2022	3	€ 3.336			€ 3.593			€ 3.869			€ 4.166		€ 4.487				€ 4.832			€ 5.203		€ 29.485	
								€ 3.336	€ 0	€ 0	€ 3.593	€ 0	€ 0	€ 3.869	€ 0	€ 0	€ 4.166	€ 0	€ 0	€ 4.487	€ 0	€ 0	€ 4.832	€ 0	€ 0	€ 5.203	€ 0	€ 29.485	
43 Vloerafwerkingen																													
1	4322	Vloerafwerking tapijt Interieur																											
		Vervangen vloerafwerking tapijt	680,00	m2	€ 88,23	2026	12					€ 80.132												€ 107.769				€ 187.901	
1	4322	Vloerafwerking coralmat Interieur																											
		Vervangen vloerafwerking coralmat	6,00	m2	€ 99,26	2022	6	€ 721						€ 836					€ 969							€ 1.124		€ 3.649	
2	4322	Vloerafwerking linoleum/marmoleum Interieur																											
		Vervangen vloerafwerking linoleum/marmoleum	15,00	m2	€ 66,17	2026	18					€ 1.326																€ 1.326	
		Servicebeurt vloerafwerking linoleum/marmoleum	15,00	m2	€ 2,00	2022	1	€ 36	€ 37	€ 38	€ 39		€ 41	€ 42	€ 43	€ 44	€ 45	€ 46	€ 48	€ 49	€ 50	€ 51	€ 53	€ 54	€ 55	€ 57	€ 58	€ 887	

2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
						€ 757	€ 37	€ 38	€ 39	€ 81.458	€ 41	€ 878	€ 43	€ 44	€ 45	€ 46	€ 48	€ 1.018	€ 50	€ 51	€ 53	€ 107.823	€ 55	€ 1.181	€ 58	€ 193.763

44 Trap- en hellingafwerkingen

3	4412	Binnentrapafwerking bambo Interieur																								
	Vervangen binnentrapafwerking bambo	30,00 m2	€ 165,42	2034	30													€ 8.076								€ 8.076
	Servicebeurt binnentrapafwerking bambo	30,00 m2	€ 2,00	2022	1	€ 73	€ 74	€ 76	€ 78	€ 80	€ 82	€ 84	€ 86	€ 88	€ 91	€ 93	€ 95		€ 100	€ 103	€ 105	€ 108	€ 110	€ 113	€ 116	€ 1.757
	Vervolgsysteem binnentrapafwerking bambo	30,00 m2	€ 30,00	2022	3	€ 1.089			€ 1.173			€ 1.263			€ 1.360						€ 1.577			€ 1.698		€ 8.160
						€ 1.162	€ 74	€ 76	€ 1.251	€ 80	€ 82	€ 1.347	€ 86	€ 88	€ 1.451	€ 93	€ 95	€ 8.076	€ 100	€ 103	€ 1.682	€ 108	€ 110	€ 1.812	€ 116	€ 17.993

45 Plafondafwerkingen

1	4512	Systeemplafond mineraal Interieur																								
	Vervangen systeemplafond mineraal	120,00 m2	€ 44,12	2049	36																					€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

46 Schilderwerk

1	4621	Buitenschilderwerk gevelafwerking pleisterwerk m2 Exterieur																								
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk gevelafwerking pleisterwerk	300,00 m2	€ 35,00	2028	12							€ 14.734											€ 19.815			€ 34.549
1	4622	Binnenschilderwerk wandafwerking algemeen m2 Interieur																								
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking algemeen	925,00 m2	€ 14,00	2028	12							€ 18.172												€ 24.439		€ 42.611
	Bijwerken binnenschilderwerk wandafwerking algemeen	138,75 m2	€ 14,00	2022	2	€ 2.350		€ 2.469		€ 2.594				€ 2.864		€ 3.009		€ 3.161		€ 3.321		€ 3.489				€ 23.258
1	4627	Buitenschilderwerk lijstwerk dakkapel hout dekkend m1 Exterieur																								
	Vervangend systeem buitenschilderwerk lijstwerk dakkapel hout dekkend	215,00 m1	€ 22,00	2046	36																					€ 0
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk lijstwerk dakkapel hout dekkend	215,00 m1	€ 10,00	2022	6	€ 2.602						€ 3.017						€ 3.499					€ 4.057			€ 13.175
2	4627	Buitenschilderwerk gootbekleding hout dekkend m2 Exterieur																								
	Vervangend systeem buitenschilderwerk gootbekleding hout dekkend	90,00 m2	€ 59,00	2046	36																					€ 0
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk gootbekleding hout dekkend	90,00 m2	€ 38,00	2022	6	€ 4.138						€ 4.799						€ 5.565					€ 6.454			€ 20.957
1	4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend st Exterieur																								
	Vervangend systeem buitenschilderwerk deur hout dekkend	5,00 st	€ 118,00	2046	36																					€ 0
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk deur hout dekkend	5,00 st	€ 76,00	2022	6	€ 460						€ 533						€ 618					€ 717			€ 2.329
2	4631	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m1 Exterieur																								
	Vervangend systeem buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend	550,00 m1	€ 22,00	2046	36																					€ 0
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend	550,00 m1	€ 10,00	2022	6	€ 6.655						€ 7.718						€ 8.950					€ 10.380			€ 33.703

2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
2	4632	Binnenschilderwerk buitendeur st Interieur																										
		Vervolgsysteem binnenschilderwerk buitendeur	5,00	st	€ 66,00	2028	12							€ 463											€ 623		€ 1.086	
1	4632	Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam m1 Interieur																										
		Vervolgsysteem binnenschilderwerk buitenkozijn & raam	550,00	m1	€ 9,00	2028	12							€ 6.946											€ 9.342		€ 16.288	
1	4634	Binnenschilderwerk trap elementen m1 Interieur																										
		Vervolgsysteem binnenschilderwerk trap elementen	4,00	m1	€ 10,00	2028	12							€ 56											€ 75		€ 132	
1	4645	Binnenschilderwerk plafondafwerking algemeen m2 Interieur																										
		Vervolgsysteem binnenschilderwerk plafondafwerking algemeen	575,00	m2	€ 14,00	2028	12							€ 11.296											€ 15.192		€ 26.488	
		Bijwerken binnenschilderwerk plafondafwerking algemeen	86,25	m2	€ 14,00	2022	2	€ 1.461		€ 1.535		€ 1.613				€ 1.780		€ 1.870		€ 1.965		€ 2.064		€ 2.169			€ 14.458	
								€ 17.666	€ 0	€ 4.004	€ 0	€ 4.207	€ 0	€ 67.734	€ 0	€ 4.644	€ 0	€ 4.879	€ 0	€ 23.759	€ 0	€ 5.386	€ 0	€ 5.658	€ 0	€ 91.095	€ 0	€ 229.032
47 Dakafwerkingen																												
1	4710	Dakrandafwerking metaal Exterieur																										
		Vervangen dakrandafwerking metaal	70,00	m1	€ 45,00	2033	20												€ 5.001								€ 5.001	
1	4711	Dakbedekking EPDM dakkapel + entree Exterieur																										
		Vervangen dakbedekking EPDM	45,00	m2	€ 90,00	2053	40																				€ 0	
		Servicebeurt dakbedekking bitumen EPDM	45,00	m2	€ 2,20	2022	1	€ 120	€ 123	€ 126	€ 129	€ 132	€ 136	€ 139	€ 142	€ 146	€ 150	€ 153	€ 157	€ 161	€ 165	€ 169	€ 173	€ 178	€ 182	€ 187	€ 192	€ 3.060
1	4711	Dakbedekking EPDM + grindballast Exterieur																										
		Vervangen dakbedekking EPDM + grindballast	250,00	m2	€ 100,00	2053	40																				€ 0	
		Servicebeurt dakbedekking EPDM + grindballast	250,00	m2	€ 2,20	2022	1	€ 666	€ 682	€ 699	€ 717	€ 735	€ 753	€ 772	€ 791	€ 811	€ 831	€ 852	€ 873	€ 895	€ 917	€ 940	€ 964	€ 988	€ 1.013	€ 1.038	€ 1.064	€ 17.000
1	4711	Dakbedekking EPDM (liftopbouw) Exterieur																										
		Vervangen dakbedekking EPDM (liftopbouw)	15,00	m2	€ 90,00	2053	40																				€ 0	
		Servicebeurt dakbedekking bitumen EPDM (liftopbouw)	15,00	m2	€ 2,20	2022	1	€ 40	€ 41	€ 42	€ 43	€ 44	€ 45	€ 46	€ 47	€ 49	€ 50	€ 51	€ 52	€ 54	€ 55	€ 56	€ 58	€ 59	€ 61	€ 62	€ 64	€ 1.020
1	4712	Dakbedekking dakpan keramisch Exterieur																										
		Vervangen dakbedekking dakpan keramisch	270,00	m2	€ 65,00	2053	80																				€ 0	
		Partieel herstellen dakbedekking dakpan keramisch	1,00	pst	€ 1.500,00	2023	10		€ 1.860										€ 2.381								€ 4.242	
								€ 825	€ 2.706	€ 867	€ 889	€ 911	€ 934	€ 957	€ 981	€ 1.005	€ 1.031	€ 1.056	€ 8.465	€ 1.110	€ 1.138	€ 1.166	€ 1.195	€ 1.225	€ 1.256	€ 1.287	€ 1.319	€ 30.323

2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal	
51 Warmteopwekking																													
1	5124	Schoorsteen metaal Exterieur																											
		Vervangen schoorsteen metaal	4,00	st	€ 1.323,39	2033	20												€ 8.404										€ 8.404
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.404	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.404
52 Afvoeren																													
1	5210	Hemelwaterafvoer inpandig Exterieur																											
		Servicebeurt hemelwaterafvoer inpandig	1,00	pst	€ 300,00	2022	1	€ 363	€ 372	€ 381	€ 391	€ 401	€ 411	€ 421	€ 431	€ 442	€ 453	€ 465	€ 476	€ 488	€ 500	€ 513	€ 526	€ 539	€ 552	€ 566	€ 580		€ 9.273
1	5212	Hemelwaterafvoer thermisch verzinkt staal Exterieur																											
		Vervangen hemelwaterafvoer thermisch verzinkt staal	20,00	m1	€ 120,00	2046	36																						€ 0
1	5212	Gootbekleding EPDM + knelprofiel Exterieur																											
		Vervangen gootbekleding EPDM + knelprofiel	90,00	m1	€ 45,00	2053	40																						€ 0
								€ 363	€ 372	€ 381	€ 391	€ 401	€ 411	€ 421	€ 431	€ 442	€ 453	€ 465	€ 476	€ 488	€ 500	€ 513	€ 526	€ 539	€ 552	€ 566	€ 580		€ 9.273
53 Water																													
1	5321	Boiler elektrisch close-in/up (10-15 liter) Installatie																											
		Vervangen boiler elektrisch close-in/up (10-15 liter)	2,00	st	€ 441,13	2028	15							€ 1.238															€ 1.238
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.238	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.238
57 Luchtbehandeling																													
1	5731	Mechanische ventilatie collectief 0,6-2 m3/s (dakventilator) Installatie																											
		Vervangen mechanische ventilatie collectief 0,6-2,0 m3/s (dakventilator)	1,00	st	€ 1.985,08	2033	20												€ 3.152										€ 3.152
		Servicebeurt mechanische ventilatie collectief 0,6-2,0 m3/s (dakventilator)	1,00	st	€ 75,00	2022	1	€ 91	€ 93	€ 95	€ 98	€ 100	€ 103	€ 105	€ 108	€ 111	€ 113	€ 116		€ 122	€ 125	€ 128	€ 131	€ 135	€ 138	€ 142	€ 145		€ 2.199
1	5761	Split-unit airco (bi+bu unit) < 3 kW Installatie																											
		Vervangen split-unit airco (bi+bu unit) < 3 kW	1,00	st	€ 2.205,65	2028	15							€ 3.095															€ 3.095
		Keuring split-unit airco (bi+bu unit) < 3 kW	1,00	st	€ 50,00	2022	1	€ 61	€ 62	€ 64	€ 65	€ 67	€ 68		€ 72	€ 74	€ 76	€ 77	€ 79	€ 81	€ 83	€ 85	€ 88	€ 90	€ 92	€ 94	€ 97		€ 1.475
		Servicebeurt split-unit airco (bi+bu unit) < 3 kW	1,00	st	€ 75,00	2022	1	€ 91	€ 93	€ 95	€ 98	€ 100	€ 103		€ 108	€ 111	€ 113	€ 116	€ 119	€ 122	€ 125	€ 128	€ 131	€ 135	€ 138	€ 142	€ 145		€ 2.213
		Vervangen isolatie leidingwerk	1,00	pst	€ 75,00	2023	5		€ 93										€ 119					€ 135					€ 347
								€ 242	€ 341	€ 254	€ 261	€ 267	€ 274	€ 3.200	€ 288	€ 295	€ 302	€ 310	€ 3.469	€ 325	€ 334	€ 342	€ 350	€ 494	€ 368	€ 377	€ 387		€ 12.481
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																													
1	6150	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 groepen LKO-C1 Installatie																											
		Vervangen laagspanning verdeelinrichting 20-30 groepen LKO-C1	1,00	st	€ 4.411,30	2037	24																€ 7.731						€ 7.731

2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
1	6150	Laagspanning verdeelinrichting 15-20 groepen LK1-C1 Installatie																										
		Vervangen laagspanning verdeelinrichting 15-20 groepen LK1-C1	1,00	st	€ 3.308,47	2037	24																€ 5.798					€ 5.798
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.528	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.528
63	Verlichting																											
1	6311	Armatuur algemeen BVO Installatie																										
		Vervangen armatuur algemeen BVO	854,00	BV O	€ 15,44	2037	24																€ 23.107					€ 23.107
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.107	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.107
64	Communicatie																											
1	6412	Intercom installatie Installatie																										
		Vervangen intercom installatie	1,00	st	€ 1.500,00	2037	24																€ 2.629					€ 2.629
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.629	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.629
65	Beveiliging																											
1	6511	Brandmeldinstallatie Installatie																										
		Aansluiting meldkamer brandweer abonnement	1,00	pst	€ 1.000,00	2022	1	€ 1.210	€ 1.240	€ 1.271	€ 1.303	€ 1.336	€ 1.369	€ 1.403	€ 1.438	€ 1.474	€ 1.511	€ 1.549	€ 1.588	€ 1.627	€ 1.668	€ 1.710	€ 1.752	€ 1.796	€ 1.841	€ 1.887	€ 1.934	€ 30.909
		Servicebeurt brandmeldinstallatie	1,00	pst	€ 750,00	2022	1	€ 908	€ 930	€ 953	€ 977	€ 1.002	€ 1.027	€ 1.052	€ 1.079	€ 1.106	€ 1.133	€ 1.162	€ 1.191	€ 1.220	€ 1.251	€ 1.282	€ 1.314	€ 1.347	€ 1.381	€ 1.415	€ 1.451	€ 23.182
		Vervangen brandmeldinstallatie bekabeling + appendage	128,10	BV O	€ 15,00	2023	5		€ 2.383					€ 2.696					€ 3.051					€ 3.452				€ 11.582
		Vervangen brandmeldinstallatie centrale	1,00	pst	€ 5.000,00	2028	15							€ 7.016														€ 7.016
9	6513	Brandblusser Installatie																										
		Vervangen brandblusser	2,00	st	€ 180,00	2033	20												€ 572									€ 572
		Revisie brandblusser	2,00	st	€ 40,00	2023	10		€ 99																			€ 99
		Servicebeurt brandblusser	2,00	st	€ 20,00	2022	1	€ 48	€ 50	€ 51	€ 52	€ 53	€ 55	€ 56	€ 58	€ 59	€ 60	€ 62		€ 65	€ 67	€ 68	€ 70	€ 72	€ 74	€ 75	€ 77	€ 1.173
9	6513	Brandslanghaspel Installatie																										
		Vervangen brandslanghaspel	2,00	st	€ 390,00	2033	20												€ 1.238									€ 1.238
		Afpersen/beproeven slang	2,00	st	€ 15,00	2023	5		€ 37					€ 42										€ 54				€ 133
		Servicebeurt brandslanghaspel	2,00	st	€ 30,00	2022	1	€ 73	€ 74	€ 76	€ 78	€ 80	€ 82	€ 84	€ 86	€ 88	€ 91	€ 93		€ 98	€ 100	€ 103	€ 105	€ 108	€ 110	€ 113	€ 116	€ 1.759
1	6521	Inbraaksignaleringsinstallatie Installatie																										
		Aansluiting meldkamer beveiligng abonnement	1,00	pst	€ 500,00	2022	1	€ 605	€ 620	€ 636	€ 652	€ 668	€ 685	€ 702	€ 719	€ 737	€ 756	€ 774	€ 794	€ 814	€ 834	€ 855	€ 876	€ 898	€ 921	€ 944	€ 967	€ 15.455
		Servicebeurt inbraaksignaleringsinstallatie	1,00	pst	€ 500,00	2022	1	€ 605	€ 620	€ 636	€ 652	€ 668	€ 685	€ 702	€ 719	€ 737	€ 756	€ 774	€ 794	€ 814	€ 834	€ 855	€ 876	€ 898	€ 921	€ 944	€ 967	€ 15.455
		Vervangen inbraaksignaleringsinstallatie (centrale)	1,00	pst	€ 5.000,00	2028	15							€ 7.016														€ 7.016
		Vervangen inbraaksignaleringsinstallatie kabel + appendage	128,10	BV O	€ 5,00	2023	5		€ 794					€ 899					€ 1.017					€ 1.151				€ 3.861
								€ 3.449	€ 6.849	€ 3.623	€ 3.714	€ 3.806	€ 3.902	€ 21.669	€ 4.099	€ 4.202	€ 4.307	€ 4.414	€ 10.243	€ 4.638	€ 4.754	€ 4.873	€ 4.994	€ 9.775	€ 5.247	€ 5.378	€ 5.513	€ 119.449

2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
66 Transport																												
1	6612	Personenlift 0-5 stopplaatsen Installatie																										
		Besturing + regelaar + tableaux	1,00	st	€ 23.000,00	2031	18										€ 34.756											€ 34.756
		Keuring lift	1,00	st	€ 300,00	2022	1	€ 363	€ 372	€ 381	€ 391	€ 401	€ 411	€ 421	€ 431	€ 442	€ 453	€ 465	€ 476	€ 488	€ 500	€ 513	€ 526	€ 539	€ 552	€ 566	€ 580	€ 9.273
		Kooibekleding	1,00	st	€ 7.000,00	2031	18										€ 10.578											€ 10.578
		Liftmachine	1,00	st	€ 16.000,00	2037	24															€ 28.039						€ 28.039
		Schacht- en kooideuren	1,00	st	€ 17.000,00	2037	24															€ 29.791						€ 29.791
		Servicebeurt lift	1,00	st	€ 1.500,00	2022	1	€ 1.815	€ 1.860	€ 1.907	€ 1.955	€ 2.003	€ 2.054	€ 2.105	€ 2.157	€ 2.211	€ 2.267	€ 2.323	€ 2.381	€ 2.441	€ 2.502	€ 2.565	€ 2.629	€ 2.694	€ 2.762	€ 2.831	€ 2.902	€ 46.364
								€ 2.178	€ 2.232	€ 2.288	€ 2.345	€ 2.404	€ 2.464	€ 2.526	€ 2.589	€ 2.654	€ 48.054	€ 2.788	€ 2.858	€ 2.929	€ 3.002	€ 3.077	€ 60.985	€ 3.233	€ 3.314	€ 3.397	€ 3.482	€ 158.801
74 Vaste sanitairvoorzieningen																												
1	7411	Sanitair werkkast Interieur																										
		Vervangen sanitair werkkast	2,00	pst	€ 2.205,65	2037	24															€ 7.731						€ 7.731
1	7411	Sanitair toiletgroep 1 Interieur																										
		Vervangen sanitair toiletgroep 1	4,00	pst	€ 3.859,88	2037	24															€ 27.057						€ 27.057
		Kleinschalige toiletrenovatie (elementniveau)	2,00	pst	€ 3.859,88	2025	12				€ 10.059																	€ 10.059
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.059	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.787	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.847
83 Losse keukeninventarisatie																												
1	8311	Keukenblok met bovenkast Interieur																										
		Vervangen keukenblok met bovenkast	2,00	st	€ 3.859,88	2028	18							€ 10.833														€ 10.833
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.833	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.833
90 Terrein																												
1	9064	CCTV-camera Installatie																										
		Vervangen CCTV-camera	1,00	st	€ 2.426,21	2023	10		€ 3.009										€ 3.852									€ 6.861
								€ 0	€ 3.009	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.852	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.861
99 Algemeen																												
	9999	Bereikbaarheidskosten schilderwerkzaamheden Overige																										
		Bereikbaarheidskosten schilderwerkzaamheden	1,00	pst	€ 5.514,12	2022	6	€ 6.672						€ 7.738					€ 8.973						€ 10.406			€ 33.789
	9999	Herinspectie <adviesbureau> Overige																										
		Herinspectie <adviesbureau>	1,00	pst	€ 600,00	2022	3	€ 726			€ 782			€ 842			€ 907			€ 976			€ 1.051			€ 1.132		€ 6.417
		Mutatiebijhouding <adviesbureau>	1,00	pst	€ 75,00	2022	1	€ 91	€ 93	€ 95	€ 98	€ 100	€ 103	€ 105	€ 108	€ 111	€ 113	€ 116	€ 119	€ 122	€ 125	€ 128	€ 131	€ 135	€ 138	€ 142	€ 145	€ 2.318

2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
	9999	Klachten onderhoud bouwkundig Overige																										
		Klachten onderhoud bouwkundig	854,00	BV	€ 2,20	2022	1	€ 2.273	€ 2.330	€ 2.388	€ 2.448	€ 2.509	€ 2.572	€ 2.636	€ 2.702	€ 2.770	€ 2.839	€ 2.910	€ 2.983	€ 3.057	€ 3.134	€ 3.212	€ 3.292	€ 3.375	€ 3.459	€ 3.546	€ 3.634	€ 58.072
				O																								
	9999	Klachten onderhoud installaties Overige																										
		Klachten onderhoud installaties	854,00	BV	€ 2,20	2022	1	€ 2.273	€ 2.330	€ 2.388	€ 2.448	€ 2.509	€ 2.572	€ 2.636	€ 2.702	€ 2.770	€ 2.839	€ 2.910	€ 2.983	€ 3.057	€ 3.134	€ 3.212	€ 3.292	€ 3.375	€ 3.459	€ 3.546	€ 3.634	€ 58.072
				O																								
								€ 12.036	€ 4.753	€ 4.872	€ 5.776	€ 5.119	€ 5.247	€ 13.958	€ 5.512	€ 5.650	€ 6.698	€ 5.936	€ 6.085	€ 16.186	€ 6.393	€ 6.553	€ 7.768	€ 6.884	€ 7.056	€ 18.771	€ 7.414	€ 158.668
Totaal object								€ 46.111	€ 20.437	€ 16.469	€ 30.078	€ 98.720	€ 13.423	€ 144.771	€ 14.102	€ 19.912	€ 68.549	€ 20.065	€ 47.250	€ 68.528	€ 16.354	€ 22.148	€ 158.805	€ 135.829	€ 18.052	€ 159.727	€ 18.966	€ 1.138.294

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C

Kerkplein 2
3941 HV Doorn

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 22-10-2021

2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C
Kerkplein 2 • Doorn

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
21	Buitenwanden	€ 561						€ 650						€ 754						€ 875		€ 2.840
27	Daken	€ 605						€ 702						€ 814						€ 944		€ 3.064
31	Buitenwandopeningen	€ 1.986			€ 1.696			€ 8.571			€ 1.967			€ 2.671			€ 2.281			€ 24.535		€ 43.706
32	Binnenwandopeningen	€ 61	€ 62	€ 64	€ 65	€ 67	€ 68	€ 3.087	€ 72	€ 887	€ 76	€ 77	€ 79	€ 81	€ 83	€ 85	€ 88	€ 90	€ 92	€ 94	€ 97	€ 5.375
37	Dakopeningen												€ 3.175									€ 3.175
41	Buitenwandafwerkingen	€ 886						€ 3.132						€ 1.191						€ 4.212		€ 9.421
42	Binnenwandafwerkingen	€ 3.336			€ 3.593			€ 3.869			€ 4.166			€ 4.487			€ 4.832			€ 5.203		€ 29.485
43	Vloerafwerkingen	€ 757	€ 37	€ 38	€ 39	€ 81.458	€ 41	€ 878	€ 43	€ 44	€ 45	€ 46	€ 48	€ 1.018	€ 50	€ 51	€ 53	€ 107.823	€ 55	€ 1.181	€ 58	€ 193.763
44	Trap- en hellingafwerkingen	€ 1.162	€ 74	€ 76	€ 1.251	€ 80	€ 82	€ 1.347	€ 86	€ 88	€ 1.451	€ 93	€ 95	€ 8.076	€ 100	€ 103	€ 1.682	€ 108	€ 110	€ 1.812	€ 116	€ 17.993
45	Plafondafwerkingen																					€ 0
46	Schilderwerk	€ 17.666		€ 4.004		€ 4.207		€ 67.734		€ 4.644		€ 4.879		€ 23.759		€ 5.386		€ 5.658		€ 91.095		€ 229.032
47	Dakafwerkingen	€ 825	€ 2.706	€ 867	€ 889	€ 911	€ 934	€ 957	€ 981	€ 1.005	€ 1.031	€ 1.056	€ 8.465	€ 1.110	€ 1.138	€ 1.166	€ 1.195	€ 1.225	€ 1.256	€ 1.287	€ 1.319	€ 30.323
51	Warmteopwekking												€ 8.404									€ 8.404
52	Afvoeren	€ 363	€ 372	€ 381	€ 391	€ 401	€ 411	€ 421	€ 431	€ 442	€ 453	€ 465	€ 476	€ 488	€ 500	€ 513	€ 526	€ 539	€ 552	€ 566	€ 580	€ 9.273
53	Water							€ 1.238														€ 1.238
57	Luchtbehandeling	€ 242	€ 341	€ 254	€ 261	€ 267	€ 274	€ 3.200	€ 288	€ 295	€ 302	€ 310	€ 3.469	€ 325	€ 334	€ 342	€ 350	€ 494	€ 368	€ 377	€ 387	€ 12.481
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																€ 13.528					€ 13.528
63	Verlichting																€ 23.107					€ 23.107
64	Communicatie																€ 2.629					€ 2.629
65	Beveiliging	€ 3.449	€ 6.849	€ 3.623	€ 3.714	€ 3.806	€ 3.902	€ 21.669	€ 4.099	€ 4.202	€ 4.307	€ 4.414	€ 10.243	€ 4.638	€ 4.754	€ 4.873	€ 4.994	€ 9.775	€ 5.247	€ 5.378	€ 5.513	€ 119.449
66	Transport	€ 2.178	€ 2.232	€ 2.288	€ 2.345	€ 2.404	€ 2.464	€ 2.526	€ 2.589	€ 2.654	€ 48.054	€ 2.788	€ 2.858	€ 2.929	€ 3.002	€ 3.077	€ 60.985	€ 3.233	€ 3.314	€ 3.397	€ 3.482	€ 158.801
74	Vaste sanitairvoorzieningen				€ 10.059												€ 34.787					€ 44.847
83	Losse keukeninventarisatie							€ 10.833														€ 10.833
90	Terrein		€ 3.009										€ 3.852									€ 6.861
99	Algemeen	€ 12.036	€ 4.753	€ 4.872	€ 5.776	€ 5.119	€ 5.247	€ 13.958	€ 5.512	€ 5.650	€ 6.698	€ 5.936	€ 6.085	€ 16.186	€ 6.393	€ 6.553	€ 7.768	€ 6.884	€ 7.056	€ 18.771	€ 7.414	€ 158.668
Totaal object		€ 46.111	€ 20.437	€ 16.469	€ 30.078	€ 98.720	€ 13.423	€ 144.771	€ 14.102	€ 19.912	€ 68.549	€ 20.065	€ 47.250	€ 68.528	€ 16.354	€ 22.148	€ 158.805	€ 135.829	€ 18.052	€ 159.727	€ 18.966	€ 1.138.294

Jaarplan 2022

2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C

Kerkplein 2
3941 HV Doorn

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 22-10-2021

2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C
Kerkplein 2 • Doorn

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
21	Buitenwanden			
2116	Boeiboord volkern kunststof Exterieur	Reinigen boeiboord volkern kunststof	70,00 m1	€ 561
27	Daken			
2716	Gootconstructie hout Exterieur	Partieel herstellen gootconstructie hout	1,00 pst	€ 605
31	Buitenwandopeningen			
3111	Buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing) Exterieur	Partieel herstellen buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)	1,00 pst	€ 411
3120	Zonwering screens (elektrisch bedienbaar) Exterieur	Servicebeurt zonwering screens (elektrisch bedienbaar)	1,00 pst	€ 667
3131	Aluminium luiken Exterieur	Reinigen aluminium luiken	1,00 pst	€ 908
32	Binnenwandopeningen			
3231	Automatische draaideurautomaat Interieur	Servicebeurt automatische draaideurautomaat	1,00 st	€ 61
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding volkern kunststof Exterieur	Reinigen gevelbekleding volkern kunststof	65,00 m2	€ 694
4112	Gevelbekleding dakkapel metaal Exterieur	Reinigen gevelbekleding dakkapel metaal	18,00 m2	€ 192
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking behang/sauswerk Interieur	Partieel herstellen wandafwerking diverse	1,00 pst	€ 3.336
43	Vloerafwerkingen			
4322	Vloerafwerking coralmat Interieur	Vervangen vloerafwerking coralmat	6,00 m2	€ 721
4322	Vloerafwerking linoleum/marmoleum Interieur	Servicebeurt vloerafwerking linoleum/marmoleum	15,00 m2	€ 36
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4412	Binnentrapafwerking bambo Interieur	Servicebeurt binnentrapafwerking bambo	30,00 m2	€ 73
4412	Binnentrapafwerking bambo Interieur	Vervolgsysteem binnentrapafwerking bambo	30,00 m2	€ 1.089
46	Schilderwerk			
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking algemeen m2 Interieur	Bijwerken binnenschilderwerk wandafwerking algemeen	138,75 m2	€ 2.350
4627	Buitschilderwerk lijstwerk dakkapel hout dekkend m1 Exterieur	Vervolgsysteem buitenschilderwerk lijstwerk dakkapel hout dekkend	215,00 m1	€ 2.602

2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C
Kerkplein 2 • Doorn

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
4627	Buitschilderwerk gootbekleding hout dekkend m2 Exterieur	Vervolgsysteem buitenschilderwerk gootbekleding hout dekkend	90,00 m2	€ 4.138
4631	Buitschilderwerk deur hout dekkend st Exterieur	Vervolgsysteem buitenschilderwerk deur hout dekkend	5,00 st	€ 460
4631	Buitschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m1 Exterieur	Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend	550,00 m1	€ 6.655
4645	Binnenschilderwerk plafondafwerking algemeen m2 Interieur	Bijwerken binnenschilderwerk plafondafwerking algemeen	86,25 m2	€ 1.461
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking EPDM dakkapel + entree Exterieur	Servicebeurt dakbedekking bitumen EPDM	45,00 m2	€ 120
4711	Dakbedekking EPDM + grindballast Exterieur	Servicebeurt dakbedekking EPDM + grindballast	250,00 m2	€ 666
4711	Dakbedekking EPDM (liftopbouw) Exterieur	Servicebeurt dakbedekking bitumen EPDM (liftopbouw)	15,00 m2	€ 40
52	Afvoeren			
5210	Hemelwaterafvoer in pandig Exterieur	Servicebeurt hemelwaterafvoer in pandig	1,00 pst	€ 363
57	Luchtbehandeling			
5731	Mechanische ventilatie collectief 0,6-2 m3/s (dakventilator) Installatie	Servicebeurt mechanische ventilatie collectief 0,6-2,0 m3/s (dakventilator)	1,00 st	€ 91
5761	Split-unit airco (bi+bu unit) < 3 kW Installatie	Keuring split-unit airco (bi+bu unit) < 3 kW	1,00 st	€ 61
5761	Split-unit airco (bi+bu unit) < 3 kW Installatie	Servicebeurt split-unit airco (bi+bu unit) < 3 kW	1,00 st	€ 91
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie Installatie	Aansluiting meldkamer brandweer abonnement	1,00 pst	€ 1.210
6511	Brandmeldinstallatie Installatie	Servicebeurt brandmeldinstallatie	1,00 pst	€ 908
6513	Brandblusser Installatie	Servicebeurt brandblusser	2,00 st	€ 48
6513	Brandslanghaspel Installatie	Servicebeurt brandslanghaspel	2,00 st	€ 73
6521	Inbraaksigaleringsinstallatie Installatie	Aansluiting meldkamer beveiligng abonnement	1,00 pst	€ 605
6521	Inbraaksigaleringsinstallatie Installatie	Servicebeurt inbraaksigaleringsinstallatie	1,00 pst	€ 605
66	Transport			
6612	Personenlift 0-5 stopplaatsen Installatie	Keuring lift	1,00 st	€ 363

2 gebouw C • Gemeentekantoor - gebouw C
Kerkplein 2 • Doorn

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
6612	Personenlift 0-5 stopplaatsen Installatie	Servicebeurt lift	1,00 st	€ 1.815
99	Algemeen			
9999	Bereikbaarheidskosten schilderwerkzaamheden Overige	Bereikbaarheidskosten schilderwerkzaamheden	1,00 pst	€ 6.672
9999	Herinspectie <adviesbureau> Overige	Herinspectie <adviesbureau>	1,00 pst	€ 726
9999	Herinspectie <adviesbureau> Overige	Mutatiebijhouding <adviesbureau>	1,00 pst	€ 91
9999	Klachten onderhoud bouwkundig Overige	Klachten onderhoud bouwkundig	854,00 BVO	€ 2.273
9999	Klachten onderhoud installaties Overige	Klachten onderhoud installaties	854,00 BVO	€ 2.273
Totaal object				€ 46.111