

Meerjarenonderhoudsplan

2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B

Kerkplein 2

Doorn



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **N-jaren begroting gedetailleerd (NL-SfB)**
- **Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Jaarplan - 2022**

Inleiding

Wat is het doel van planmatig onderhoud:

Planmatig onderhoud – en dus de beheersing van onderhoud – houdt in dat de totale onderhoudskosten zo goed mogelijk worden gereduceerd door het van tevoren kunnen voorspellen, overzien, beïnvloeden of zelfs voorkomen van gebeurtenissen.

Inspectie en rapport:

Door middel van een uitgevoerde visuele, non-destructieve bouwtechnische inspectie, is de actuele bouwkundige staat van het object vastgesteld. De inspecteur stelt hierbij eventuele gebreken, tekortkomingen en achterstallig onderhoud vast. De technische installaties zijn doorgaans beoordeeld op verval levensduur. Indien het bouwjaar van een installatieonderdeel niet te achterhalen is wordt het bouwjaar ingeschat. Deze bevindingen zijn vervolgens vastgelegd in een rapportage, die is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Inventarisatie onderhoudsgevoelige elementen;
- Inspectie resultaten conform de NEN 2767-conditiemeting;
- Onderhoudsplanung en begroting van de verwachte uit te voeren werkzaamheden.

NEN 2767 conditiemeting:

De inspectie is uitgevoerd conform de NEN 2767 conditiemeting. Dit is een gestandaardiseerde objectieve methode voor het registreren, kwalificeren en kwantificeren van gebreken aan bouwdelen. De NEN 2767 conditiemeting geeft de technische staat van uw installaties en bouwdelen weer. De resultaten uit de NEN 2767 conditiemeting vormen een goede basis voor het opstellen van een meerjarenonderhoudsplan met bijbehorende begroting.

De conditiescore wordt uitgedrukt in een getalswaarde, de conditiescore 1 t/m 6.

Conditie 1 = Uitstekende conditie

Conditie 2 = Goed

Conditie 3 = Redelijk

Conditie 4 = Matig

Conditie 5 = Slecht

Conditie 6 = Zeer slecht

Conditie 8 = Nader onderzoek nodig

Conditie 9 = Niet te inspecteren

De conditiescore wordt bepaald aan de hand van drie factoren van een gebrek, te weten:

1. *Ernst gebrek: gering-serieus-ernstig (vastgelegd in de NEN 2767 deel 2 gebrekenlijsten);*
2. *Intensiteit gebrek: beginstadium-gevorderd stadium-eindstadium.*
3. *Omvang gebrek: incidenteel (<2%)-plaatselijk (2-10%)-regelmatig (10-30%)-aanzienlijk (30-70%)-algemeen (≥70%);*

De drie factoren van het gebrek tezamen bepalen, met behulp van een matrixtabel zoals opgenomen in de NEN 2767, van welke conditiescore er sprake is. Met behulp van de aspect/prioriteitenmatrix wordt tevens per gebrek weergegeven welke risicoparameters betrekking hebben op de gevolgen van het niet uitvoeren of uitstellen van het herstellen van de geconstateerde gebreken.

Planning en begroting:

In het rapport is een meerjarenonderhoudsplan opgenomen. Deze geeft de stand van zaken weer met betrekking tot de geplande onderhoudswerkzaamheden. Uit de bijbehorende begroting is tevens af te leiden welke onderhoudskosten worden verwacht. Budget voor de onderhoudswerkzaamheden kan worden gereserveerd aan de hand van deze begroting. Het gaat hier om "geschatte kosten", waarmee de prijzen niet bindend zijn voor de werkelijke kosten.

Bijsturen:

Het is van belang dat een onderhoudsplanung en begroting regelmatig wordt gecontroleerd en zo nodig wordt bijgesteld.

2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B
Kerkplein 2 • Doorn
Algemene Objectgegevens
Code

Code 2 gebouw B

Object

Naam Gemeentekantoor - gebouw B

Aantal eenheden 1

Adres Kerkplein 2

Postcode 3941 HV

Plaats Doorn

Inspecteur H.J. van den Berg (Inspectrum B.V.)

Inspectiedatum 1-5-2017

Opdrachtgever

Klantcode 3.17072

Naam Gemeente Utrechtse Heuvelrug

Contactpersoon C. Radix

Adres Kerkplein 2

Postcode 3941 HV

Plaats Doorn

Postadres Postbus 200, 3940 AE Doorn

Technisch

Voorgevel locatie Oost

Monumentaal Nee

Ligging van het object Centrum

Oppervlak 1334,00 m2

Bouwjaar 2013

Financieel

Prijspeil 1-1-2022

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief 21,0%

2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B
Kerkplein 2 • Doorn
Algemene Objectgegevens
Overige

Opmerkingen

Het gemeentekantoor bestaat uit diverse sub gebouwen. In het MJOP is voor dit pand gebouw B aangehouden. Het gemeentekantoor is in 2013 gebouwd en verkeert in een goede onderhoudstoestand. De buitengevels zijn met een pleisterwerk afgewerkt en de openingen zijn gevuld met houten kozijnen. Het schuine dak is bekleed met dakpannen en het platte dak met een EPDM materiaal afgewerkt. De technische installaties t.b.v. verwarming/koeling etc. bevinden zich in de kelder en souterrain. Het interieur is merendeels kantoor gerelateerd. De vloeren zijn afgewerkt met tapijt en de plafonds merendeels systeemplafond en stucwerk.

Gebouw B bestaat uit een begane grond en één verdiepingen. Het souterrain gedeelte is in dit MJOP niet opgenomen. Het gehele souterrain is als een aparte MJOP opgenomen.

Nood- en vluchtverlichting is opgenomen onder gebouw A gemeentekantoor.

Weersgesteldheid

Droog, 20 graden Celsius

Elementenoverzicht

2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B

Kerkplein 2
3941 HV Doorn

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B
Kerkplein 2 • Doorn

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2116	Boeiboord volkern kunststof	Exterieur	100,00 m1	1
27	Daken			
2716	Gootconstructie hout	Exterieur	120,00 m1	1
31	Buitenwandopeningen			
3111	Buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)	Exterieur	180,00 m2	1
3131	Aluminium luiken	Exterieur	100,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
3211	Binnenkozijn algemeen	Interieur	1,00 pst	1
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren (tag slot)	Interieur	2,00 st	1
3231	Automatische draaideurautomaat	Interieur	2,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4110	Gevelafwerking kunststeen platen	Exterieur	35,00 m2	1
4111	Gevelafwerking pleisterwerk	Exterieur	720,00 m2	2
4112	Gevelbekleding dakkapel metaal	Exterieur	2,00 m2	1
4112	Gevelbekleding volkern kunststof	Exterieur	420,00 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking behang/sauswerk	Interieur	1,00 pst	1
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking coating	Interieur	20,00 m2	1
4322	Vloerafwerking tapijt	Interieur	1050,00 m2	1
4322	Vloerafwerking linoleum/marmoleum	Interieur	30,00 m2	2
4322	Vloerafwerking coralmat	Interieur	10,00 m2	3
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4412	Binnentrapafwerking bambo	Interieur	110,00 m2	3
45	Plafondafwerkingen			
4512	Systeemplafond mineraal	Interieur	300,00 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk gevelafwerking pleisterwerk m2	Exterieur	720,00 m2	1
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking algemeen m2	Interieur	1650,00 m2	3
4627	Buitenschilderwerk lijstwerk dakkapel hout dekkend m1	Exterieur	25,00 m1	1

2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B
Kerkplein 2 • Doorn

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4627	Buitschilderwerk gootbekleding hout dekkend m2	Exterieur	120,00 m2	2
4631	Buitschilderwerk deur hout dekkend st	Exterieur	15,00 st	1
4631	Buitschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m1	Exterieur	745,00 m1	2
4632	Binnenschilderwerk buitendeur st	Interieur	15,00 st	1
4632	Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam m1	Interieur	745,00 m1	1
4634	Buitschilderwerk valbeveiliging metaal m1	Exterieur	30,00 m1	1
4634	Binnenschilderwerk trap elementen m1	Interieur	8,00 m1	1
4645	Binnenschilderwerk plafondafwerking algemeen m2	Interieur	825,00 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4710	Dakrandafwerking metaal	Exterieur	100,00 m1	1
4711	Dakbedekking EPDM dakkapel + entree	Exterieur	8,00 m2	1
4711	Dakbedekking EPDM	Exterieur	450,00 m2	1
4712	Dakbedekking dakpan keramisch	Exterieur	440,00 m2	1
51	Warmteopwekking			
5124	Schoorsteen metaal	Exterieur	4,00 st	1
52	Afvoeren			
5210	Hemelwaterafvoer in pandig	Exterieur	1,00 pst	2
5212	Hemelwaterafvoer thermisch verzinkt staal	Exterieur	25,00 m1	1
5212	Gootbekleding EPDM + knelprofiel	Exterieur	120,00 m1	1
53	Water			
5321	Boiler elektrisch close-in/up (10-15 liter)	Installatie	2,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
5731	Mechanische ventilatie collectief 0,6-2 m3/s (dakventilator)	Installatie	1,00 st	1
5761	Split-unit airco (bi+bu unit) < 3 kW	Installatie	1,00 st	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6150	Zonnepanelen	Installatie	50,00 m2	1
6150	Laagspanning verdeelinrichting LK1-B1	Installatie	1,00 st	1
6150	Laagspanning verdeelinrichting LK0-B1	Installatie	1,00 st	1
6150	Hoogspanning verdeelinrichting HKL-TRI Line R	Installatie	1,00 st	1
6150	Hoogspanning verdeelinrichting HKL-2-NSA tbv vuilwaterpomp	Installatie	1,00 st	1

2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B
Kerkplein 2 • Doorn

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6150	Laagspanning verdeelinrichting NLK1-B1	Installatie	1,00 st	1
6170	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie	Installatie	1,00 pst	1
63	Verlichting			
6311	Armatuur algemeen BVO	Installatie	1334,00 BVO	1
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie	Installatie	1,00 pst	1
6513	Brandslanghaspel	Installatie	2,00 st	9
6513	Brandblusser	Installatie	4,00 st	9
6521	Inbraaksignaleringsinstallatie	Installatie	1,00 pst	1
66	Transport			
6612	Personenlift 0-5 stopplaatsen	Installatie	1,00 pst	9
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411	Sanitair toiletgroep 2	Interieur	4,00 pst	1
7411	Sanitair werkast	Interieur	2,00 pst	1
83	Losse keukeninventarisatie			
8311	Keukenblok met bovenkast	Interieur	2,00 st	1
90	Terrein			
9022	Veranda/ pergola	Terrein	1,00 pst	2
9041	Stoeppen steenachting	Terrein	1,00 pst	1
9064	CCTV-camera	Installatie	1,00 st	1
99	Algemeen			
9999	Herinspectie <adviesbureau>	Overige	1,00 pst	0
9999	Klachten onderhoud bouwkundig	Overige	1334,00 BVO	0
9999	Klachten onderhoud installaties	Overige	1334,00 BVO	0
9999	Bereikbaarheidskosten schilderwerkzaamheden	Overige	1,00 pst	0

Bevindingen NEN 2767

2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B

Kerkplein 2
3941 HV Doorn

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 22-10-2021

2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 3
4322 Vloerafwerking coralmat

Interieur

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning

Slijtage inloopmatten t.p.v. de entree.


4412 Binnentrapafwerking bambo

Interieur

B4SM04 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Aanbrengen volgens planning

Slijtage toplaag trapafwerking.


4622 Binnenschilderwerk wandafwerking algemeen m2

Interieur

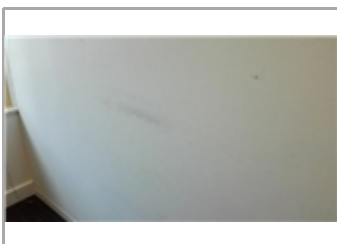
B11GA03 Vuilstrepen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Bijwerken binnenschilderwerk wandafwerking algemeen

Op de gebruikelijke plaatsen is het schilderwerk van de wanden vervuild.



2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 3
4622 Binnenschilderwerk wandafwerking algemeen m2

Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:

Bijwerken binnenschilderwerk wandafwerking algemeen

Incidenteel is het schilderwerk op de binnenwanden beschadigd. Dit komt mede door de bureaustoelen.


Conditie 2
4111 Gevelafwerking pleisterwerk

Exterieur

B8EC01 Loszittend, onsaamenhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Herstellen i.c.m. buitenschilderwerk kozijnwerk

Incidenteel loszittend pleisterwerk.


4322 Vloerafwerking linoleum/marmoleum

Interieur

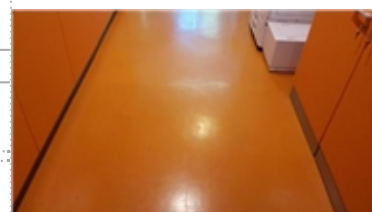
B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning

Lichte slijtage vloerafwerking t.p.v. de keukens/koffieautomaten.


4627 Buitenschilderwerk gootbekleding hout dekkend m2

Exterieur

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk

Vervuiling schilderwerk gootlijst, met name de onderzijde.



2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 2
4631 Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m1

Exterieur

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit:

Dagelijks- en klachtenonderhoud

Afbladderend schilderwerk kozijnwerk t.p.v. doorgang platte dak.


4631 Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m1

Exterieur

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk

Lichte vervuiling schilderwerk kozijnwerk.


4631 Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m1

Exterieur

B11SM03 Craquelé

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	1	1	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk

Licht craquelend schilderwerk kozijnwerk.



2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 2
5210 Hemelwaterafvoer in pandig

Exterieur

K5SW03 Verstopte leiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:

Dagelijks- en klachtenonderhoud

Verstopte afvoeren t.p.v. het platte dak.


9022 Veranda/ pergola

Terrein

Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:

Dagelijks- en klachtenonderhoud


Conditie 1
3111 Buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)

Exterieur

B7SC03 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Functionaliteit & Kosten - gering effect

Activiteit:

Herstellen i.c.m. buitenschilderwerk kozijnwerk

Openstaande hoekverbinding.



2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 1
3131 Aluminium luiken

Exterieur

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Reinigen volgens planning

Licht vervuilde aluminium luiken.


3211 Binnenkozijn algemeen

Interieur

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:

Dagelijks- en klachtenonderhoud


4621 Buitenschilderwerk gevelafwerking pleisterwerk m2

Exterieur

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Herstellen i.c.m. buitenschilderwerk kozijnwerk

De kitnaden t.p.v. de aansluiting kozijnwerk en pleisterwerk beginnen te barsten.


4631 Buitenschilderwerk deur hout dekkend st

Exterieur

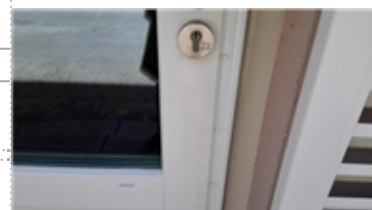
B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk

Licht vervuild schilderwerk deuren.



2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 1
4632 Binnenschilderwerk buitendeur st

Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk

Lichte beschadigingen binnenschilderwerk buitendeur.


4632 Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam m1

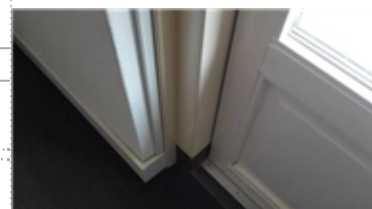
Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk


4645 Binnenschilderwerk plafondafwerking algemeen m2

Interieur

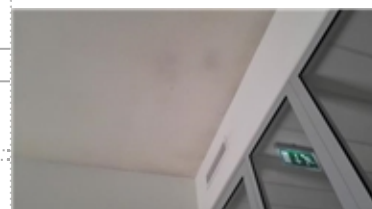
B11GA03 Vergeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:

Bijwerken binnenschilderwerk plafondafwerking algemeen

Vergeling binnenschilderwerk plafondafwerking t.p.v. de trappenhuizen.


9041 Stoepen steenachting

Terrein

B12GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk

Algengroei traptreden t.p.v. achterzijde stoep.



Totaal object

€ 0

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B

Kerkplein 2
3941 HV Doorn

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 22-10-2021

2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
21 Buitenwanden																												
1	2116	Boeiboord volkern kunststof Exterieur																										
		Vervangen boeiboord volkern kunststof	100,00	m1	€ 80,00	2046	48																					€ 0
		Reinigen boeiboord volkern kunststof	100,00	m1	€ 6,62	2022	6	€ 801						€ 929					€ 1.077						€ 1.249			€ 4.057
								€ 801	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 929	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.077	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.249	€ 0	€ 4.057
27 Daken																												
1	2716	Gootconstructie hout Exterieur																										
		Vervangen gootconstructie hout	120,00	m1	€ 190,00	2046	48																					€ 0
		Partieel herstellen gootconstructie hout	1,00	pst	€ 750,00	2022	6	€ 908						€ 1.052					€ 1.220						€ 1.415			€ 4.596
								€ 908	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.220	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.415	€ 0	€ 4.596
31 Buitenwandopeningen																												
1	3111	Buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing) Exterieur																										
		Vervangen buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)	180,00	m2	€ 750,00	2058	48																					€ 0
		Partieel herstellen buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)	1,00	pst	€ 1.000,00	2022	6	€ 1.210						€ 1.403					€ 1.627						€ 1.887			€ 6.128
1	3131	Aluminium luiken Exterieur																										
		Vervangen aluminium luiken	100,00	st	€ 827,12	2046	36																					€ 0
		Reinigen aluminium luiken	1,00	pst	€ 1.000,00	2022	3	€ 1.210		€ 1.303				€ 1.403		€ 1.511			€ 1.627		€ 1.752				€ 1.887			€ 10.694
								€ 2.420	€ 0	€ 0	€ 1.303	€ 0	€ 0	€ 2.806	€ 0	€ 0	€ 1.511	€ 0	€ 0	€ 3.255	€ 0	€ 0	€ 1.752	€ 0	€ 0	€ 3.774	€ 0	€ 16.822
32 Binnenwandopeningen																												
1	3230	Hang en sluitwerk binnendeuren (tag slot) Interieur																										
		Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren (tag slot)	2,00	st	€ 275,71	2030	18									€ 813												€ 813
1	3231	Automatische draaideurautomaat Interieur																										
		Vervangen automatische draaideurautomaat	2,00	st	€ 2.200,00	2028	15							€ 6.174														€ 6.174
		Servicebeurt automatische draaideurautomaat	2,00	st	€ 75,00	2022	1	€ 182	€ 186	€ 191	€ 195	€ 200	€ 205		€ 216	€ 221	€ 227	€ 232	€ 238	€ 244	€ 250	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 4.426
								€ 182	€ 186	€ 191	€ 195	€ 200	€ 205	€ 6.174	€ 216	€ 1.034	€ 227	€ 232	€ 238	€ 244	€ 250	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 11.413
41 Buitenwandafwerkingen																												
1	4110	Gevelafwerking kunststeen platen Exterieur																										
		Vervangen kunststeen platen	35,00	m2	€ 150,00	2052	48																					€ 0
2	4111	Gevelafwerking pleisterwerk Exterieur																										

2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Vervangen gevelafwerking pleisterwerk			720,00	m2	€ 150,00	2052	48																					€ 0
Partieel herstellen gevelafwerking pleisterwerk			1,00	pst	€ 2.000,00	2028	12							€ 2.806											€ 3.774			€ 6.581
1	4112	Gevelbekleding volkern kunststof Exterieur																										
Vervangen gevelbekleding volkern kunststof			420,00	m2	€ 110,00	2052	48																					€ 0
Reinigen gevelbekleding volkern kunststof			420,00	m2	€ 8,82	2022	6	€ 4.482						€ 5.198					€ 6.028							€ 6.991		€ 22.700
1	4112	Gevelbekleding dakkapel metaal Exterieur																										
Vervangen gevelbekleding dakkapel metaal			2,00	m2	€ 150,00	2046	36																					€ 0
Reinigen gevelbekleding dakkapel metaal			2,00	m2	€ 20,00	2022	6	€ 48						€ 56					€ 65							€ 75		€ 245
								€ 4.531	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.061	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.093	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.841	€ 0	€ 29.525
42 Binnenwandafwerkingen																												
1	4212	Wandafwerking behang/sauswerk Interieur																										
Partieel herstellen wandafwerking diverse			1,00	pst	€ 2.757,06	2022	3	€ 3.336			€ 3.593			€ 3.869			€ 4.166		€ 4.487				€ 4.832			€ 5.203		€ 29.485
								€ 3.336	€ 0	€ 0	€ 3.593	€ 0	€ 0	€ 3.869	€ 0	€ 0	€ 4.166	€ 0	€ 0	€ 4.487	€ 0	€ 0	€ 4.832	€ 0	€ 0	€ 5.203	€ 0	€ 29.485
43 Vloerafwerkingen																												
1	4321	Vloerafwerking coating Interieur																										
Vervangen vloerafwerking coating			20,00	m2	€ 66,17	2038	36																	€ 2.377				€ 2.377
Aanbrengen nieuwe laag vloerafwerking coating			20,00	m2	€ 49,62	2026	12				€ 1.325																	€ 1.325
1	4322	Vloerafwerking tapijt Interieur																										
Vervangen vloerafwerking tapijt			1050,0 0	m2	€ 88,23	2026	12				€ 123.733													€ 166.407				€ 290.141
3	4322	Vloerafwerking coralmat Interieur																										
Vervangen vloerafwerking coralmat			10,00	m2	€ 99,26	2022	6	€ 1.201						€ 1.393					€ 1.615							€ 1.873		€ 6.082
2	4322	Vloerafwerking linoleum/marmoleum Interieur																										
Vervangen vloerafwerking linoleum/marmoleum			30,00	m2	€ 66,17	2026	18				€ 2.651																	€ 2.651
Servicebeurt vloerafwerking linoleum/marmoleum			30,00	m2	€ 2,00	2022	1	€ 73	€ 74	€ 76	€ 78		€ 82	€ 84	€ 86	€ 88	€ 91	€ 93	€ 95	€ 98	€ 100	€ 103	€ 105	€ 108	€ 110	€ 113	€ 116	€ 1.774
								€ 1.274	€ 74	€ 76	€ 78	€ 127.710	€ 82	€ 1.477	€ 86	€ 88	€ 91	€ 93	€ 95	€ 1.713	€ 100	€ 103	€ 105	€ 168.892	€ 110	€ 1.986	€ 116	€ 304.351
44 Trap- en hellingafwerkingen																												
3	4412	Binnentrapafwerking bambo Interieur																										
Vervangen binnentrapafwerking bambo			110,00	m2	€ 165,42	2034	30												€ 29.611									€ 29.611
Servicebeurt binnentrapafwerking bambo			110,00	m2	€ 2,00	2022	1	€ 266	€ 273	€ 280	€ 287	€ 294	€ 301	€ 309	€ 316	€ 324	€ 332	€ 341	€ 349		€ 367	€ 376	€ 386	€ 395	€ 405	€ 415	€ 426	€ 6.442
Vervolgsysteem binnentrapafwerking bambo			110,00	m2	€ 30,00	2022	3	€ 3.993			€ 4.300			€ 4.631			€ 4.987						€ 5.783			€ 6.228		€ 29.921

2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal		
								€ 4.259	€ 273	€ 280	€ 4.587	€ 294	€ 301	€ 4.939	€ 316	€ 324	€ 5.319	€ 341	€ 349	€ 29.611	€ 367	€ 376	€ 6.169	€ 395	€ 405	€ 6.643	€ 426	€ 65.974		
45 Plafondafwerkingen																														
1	4512	Systeemplafond mineraal Interieur																												
Vervangen systeemplafond mineraal			300,00	m2	€ 44,12	2049	36																							€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0		
46 Schilderwerk																														
1	4621	Buitenschilderwerk gevelafwerking pleisterwerk m2 Exterieur																												
Vervolgsysteem buitenschilderwerk gevelafwerking pleisterwerk			720,00	m2	€ 35,00	2028	12											€ 35.361											€ 47.557	€ 82.918
3	4622	Binnenschilderwerk wandafwerking algemeen m2 Interieur																												
Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking algemeen			1650,0	m2 0	€ 14,00	2028	12											€ 32.415											€ 43.594	€ 76.009
Bijwerken binnenschilderwerk wandafwerking algemeen			165,00	m2	€ 14,00	2022	2	€ 2.795	€ 2.937		€ 3.085		€ 3.406			€ 3.578		€ 3.759		€ 3.949		€ 4.149					€ 27.658			
2	4627	Buitenschilderwerk gootbekleding hout dekkend m2 Exterieur																												
Vervangend systeem buitenschilderwerk gootbekleding hout dekkend			120,00	m2	€ 59,00	2046	36																							€ 0
Vervolgsysteem buitenschilderwerk gootbekleding hout dekkend			120,00	m2	€ 38,00	2022	6	€ 5.518											€ 6.399	€ 7.421								€ 8.606	€ 27.942	
1	4627	Buitenschilderwerk lijstwerk dakkapel hout dekkend m1 Exterieur																												
Vervangend systeem buitenschilderwerk lijstwerk dakkapel hout dekkend			25,00	m1	€ 22,00	2046	36																							€ 0
Vervolgsysteem buitenschilderwerk lijstwerk dakkapel hout dekkend			25,00	m1	€ 10,00	2022	6	€ 303											€ 351	€ 407								€ 472	€ 1.532	
1	4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend st Exterieur																												
Vervangend systeem buitenschilderwerk deur hout dekkend			15,00	st	€ 118,00	2046	36																							€ 0
Vervolgsysteem buitenschilderwerk deur hout dekkend			15,00	st	€ 76,00	2022	6	€ 1.379											€ 1.600	€ 1.855								€ 2.151	€ 6.986	
2	4631	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m1 Exterieur																												
Vervangend systeem buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend			745,00	m1	€ 22,00	2046	36																							€ 0
Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend			745,00	m1	€ 10,00	2022	6	€ 9.015											€ 10.454	€ 12.124								€ 14.060	€ 45.652	
1	4632	Binnenschilderwerk buitendeur st Interieur																												
Vervolgsysteem binnenschilderwerk buitendeur			15,00	st	€ 66,00	2028	12											€ 1.389											€ 1.868	€ 3.258
1	4632	Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam m1 Interieur																												
Vervolgsysteem binnenschilderwerk buitenkozijn & raam			745,00	m1	€ 9,00	2028	12											€ 9.409											€ 12.654	€ 22.062
1	4634	Buitenschilderwerk valbeveiliging metaal m1 Exterieur																												

2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Vervolgsysteem buitenschilderwerk valbeveiliging metaal			30,00	m1	€ 10,00	2022	6	€ 363						€ 421					€ 488							€ 566		€ 1.838
1	4634	Binnenschilderwerk trap elementen m1 Interieur																										
Vervolgsysteem binnenschilderwerk trap elementen			8,00	m1	€ 10,00	2028	12							€ 112												€ 151		€ 263
1	4645	Binnenschilderwerk plafondafwerking algemeen m2 Interieur																										
Vervolgsysteem binnenschilderwerk plafondafwerking algemeen			825,00	m2	€ 14,00	2028	12							€ 16.207												€ 21.797		€ 38.004
Bijwerken binnenschilderwerk plafondafwerking algemeen			123,75	m2	€ 14,00	2022	2	€ 2.096		€ 2.202		€ 2.314				€ 2.554		€ 2.683		€ 2.819		€ 2.962		€ 3.112				€ 20.744
								€ 21.468	€ 0	€ 5.139	€ 0	€ 5.399	€ 0	€ 114.118	€ 0	€ 5.960	€ 0	€ 6.261	€ 0	€ 28.873	€ 0	€ 6.911	€ 0	€ 7.261	€ 0	€ 153.475	€ 0	€ 354.866
47 Dakafwerkingen																												
1	4710	Dakrandafwerking metaal Exterieur																										
Vervangen dakrandafwerking metaal			100,00	m1	€ 45,00	2033	20												€ 7.144									€ 7.144
1	4711	Dakbedekking EPDM Exterieur																										
Vervangen dakbedekking EPDM			450,00	m2	€ 90,00	2053	40																					€ 0
Servicebeurt dakbedekking bitumen EPDM			450,00	m2	€ 2,20	2022	1	€ 1.198	€ 1.228	€ 1.259	€ 1.290	€ 1.322	€ 1.355	€ 1.389	€ 1.424	€ 1.460	€ 1.496	€ 1.533	€ 1.572	€ 1.611	€ 1.651	€ 1.693	€ 1.735	€ 1.778	€ 1.823	€ 1.868	€ 1.915	€ 30.600
1	4711	Dakbedekking EPDM dakkapel + entree Exterieur																										
Vervangen dakbedekking EPDM			8,00	m2	€ 90,00	2053	40																					€ 0
Servicebeurt dakbedekking bitumen EPDM			8,00	m2	€ 7,00	2022	1	€ 68	€ 69	€ 71	€ 73	€ 75	€ 77	€ 79	€ 81	€ 83	€ 85	€ 87	€ 89	€ 91	€ 93	€ 96	€ 98	€ 101	€ 103	€ 106	€ 108	€ 1.731
1	4712	Dakbedekking dakpan keramisch Exterieur																										
Vervangen dakbedekking dakpan keramisch			440,00	m2	€ 65,00	2053	80																					€ 0
Partieel herstellen dakbedekking dakpan keramisch			1,00	pst	€ 2.000,00	2023	10		€ 2.481										€ 3.175									€ 5.656
								€ 1.266	€ 3.778	€ 1.330	€ 1.363	€ 1.397	€ 1.432	€ 1.468	€ 1.504	€ 1.542	€ 1.581	€ 1.620	€ 11.980	€ 1.702	€ 1.745	€ 1.788	€ 1.833	€ 1.879	€ 1.926	€ 1.974	€ 2.023	€ 45.131
51 Warmteopwekking																												
1	5124	Schoorsteen metaal Exterieur																										
Vervangen schoorsteen metaal			4,00	st	€ 1.323,39	2033	20												€ 8.404									€ 8.404
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.404	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.404
52 Afvoeren																												
2	5210	Hemelwaterafvoer inpandig Exterieur																										
Servicebeurt hemelwaterafvoer inpandig			1,00	pst	€ 300,00	2022	1	€ 363	€ 372	€ 381	€ 391	€ 401	€ 411	€ 421	€ 431	€ 442	€ 453	€ 465	€ 476	€ 488	€ 500	€ 513	€ 526	€ 539	€ 552	€ 566	€ 580	€ 9.273
1	5212	Hemelwaterafvoer thermisch verzinkt staal Exterieur																										
Vervangen hemelwaterafvoer thermisch verzinkt staal			25,00	m1	€ 120,00	2046	36																					€ 0

2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
1	5212	Gootbekleding EPDM + knelprofiel Exterieur																										
		Vervangen gootbekleding EPDM + knelprofiel	120,00	m1	€ 45,00	2053	40																					€ 0
								€ 363	€ 372	€ 381	€ 391	€ 401	€ 411	€ 421	€ 431	€ 442	€ 453	€ 465	€ 476	€ 488	€ 500	€ 513	€ 526	€ 539	€ 552	€ 566	€ 580	€ 9.273
53 Water																												
1	5321	Boiler elektrisch close-in/up (10-15 liter) Installatie																										
		Vervangen boiler elektrisch close-in/up (10-15 liter)	2,00	st	€ 441,13	2028	15							€ 1.238														€ 1.238
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.238	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.238
57 Luchtbehandeling																												
1	5731	Mechanische ventilatie collectief 0,6-2 m3/s (dakventilator) Installatie																										
		Vervangen mechanische ventilatie collectief 0,6-2,0 m3/s (dakventilator)	1,00	st	€ 1.985,08	2033	20											€ 3.152										€ 3.152
		Servicebeurt mechanische ventilatie collectief 0,6-2,0 m3/s (dakventilator)	1,00	st	€ 75,00	2022	1	€ 91	€ 93	€ 95	€ 98	€ 100	€ 103	€ 105	€ 108	€ 111	€ 113	€ 116		€ 122	€ 125	€ 128	€ 131	€ 135	€ 138	€ 142	€ 145	€ 2.199
1	5761	Split-unit airco (bi+bu unit) < 3 kW Installatie																										
		Vervangen split-unit airco (bi+bu unit) < 3 kW	1,00	st	€ 2.205,65	2028	15							€ 3.095														€ 3.095
		Keuring split-unit airco (bi+bu unit) < 3 kW	1,00	st	€ 50,00	2022	1	€ 61	€ 62	€ 64	€ 65	€ 67	€ 68		€ 72	€ 74	€ 76	€ 77	€ 79	€ 81	€ 83	€ 85	€ 88	€ 90	€ 92	€ 94	€ 97	€ 1.475
		Servicebeurt split-unit airco (bi+bu unit) < 3 kW	1,00	st	€ 75,00	2022	1	€ 91	€ 93	€ 95	€ 98	€ 100	€ 103		€ 108	€ 111	€ 113	€ 116	€ 119	€ 122	€ 125	€ 128	€ 131	€ 135	€ 138	€ 142	€ 145	€ 2.213
		Vervangen isolatie leidingwerk	1,00	pst	€ 110,28	2023	5		€ 137									€ 175					€ 198					€ 510
								€ 242	€ 385	€ 254	€ 261	€ 267	€ 274	€ 3.200	€ 288	€ 295	€ 302	€ 310	€ 3.525	€ 325	€ 334	€ 342	€ 350	€ 557	€ 368	€ 377	€ 387	€ 12.644
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																												
1	6150	Hoogspanning verdeelinrichting HKL-TRI Line R Installatie																										
		Vervangen hoogspanning verdeelinrichting HKL-TRI Line R	1,00	st	€ 55.141,20	2037	24																€ 96.632					€ 96.632
1	6150	Hoogspanning verdeelinrichting HKL-2-NSA tbv vuilwaterpomp Installatie																										
		Vervangen hoogspanning verdeelinrichting HKL-2-NSA tbv vuilwaterpomp	1,00	st	€ 5.514,12	2037	24																€ 9.663					€ 9.663
1	6150	Laagspanning verdeelinrichting NLK1-B1 Installatie																										
		Vervangen laagspanning verdeelinrichting NLK1-B1	1,00	st	€ 5.514,12	2037	24																€ 9.663					€ 9.663
1	6150	Zonnepanelen Installatie																										
		Vervangen SMA 10.000 TL-10	1,00	pst	€ 4.000,00	2023	10		€ 4.961										€ 6.350									€ 11.311
		Vervangen zonnepanelen	50,00	m2	€ 250,00	2033	20												€ 19.845									€ 19.845
		Servicebeurt zonnepanelen	50,00	m2	€ 5,00	2022	1	€ 303		€ 318	€ 326	€ 334	€ 342	€ 351	€ 360	€ 369	€ 378	€ 387		€ 407	€ 417	€ 427	€ 438	€ 449	€ 460	€ 472	€ 484	€ 7.020
1	6150	Laagspanning verdeelinrichting LK1-B1 Installatie																										

2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Vervangen laagspanning verdeelinrichting LK1-B1			1,00	st	€ 5.514,12	2037	24																€ 9.663					€ 9.663
1	6150	Laagspanning verdeelinrichting LK0-B1 Installatie																										
Vervangen laagspanning verdeelinrichting LK0-B1			1,00	st	€ 5.514,12	2037	24																€ 9.663					€ 9.663
1	6170	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie Installatie																										
Vervangen bliksemafleidingsinstallatie			1,00	pst	€ 16.542,36	2043	30																					€ 0
Servicebeurt bliksemafleidingsinstallatie			1,00	pst	€ 275,71	2022	1	€ 334	€ 342	€ 350	€ 359	€ 368	€ 377	€ 387	€ 397	€ 406	€ 417	€ 427	€ 438	€ 449	€ 460	€ 471	€ 483	€ 495	€ 508	€ 520	€ 533	€ 8.522
								€ 636	€ 5.303	€ 668	€ 685	€ 702	€ 720	€ 738	€ 756	€ 775	€ 794	€ 814	€ 26.634	€ 855	€ 877	€ 899	€ 136.206	€ 944	€ 968	€ 992	€ 1.017	€ 181.983
63 Verlichting																												
1	6311	Armatuur algemeen BVO Installatie																										
Vervangen armatuur algemeen BVO			1334,0	BV O	€ 15,44	2037	24																€ 36.095					€ 36.095
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.095	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.095
65 Beveiliging																												
1	6511	Brandmeldinstallatie Installatie																										
Aansluiting meldkamer brandweer abonnement			1,00	pst	€ 1.000,00	2022	1	€ 1.210	€ 1.240	€ 1.271	€ 1.303	€ 1.336	€ 1.369	€ 1.403	€ 1.438	€ 1.474	€ 1.511	€ 1.549	€ 1.588	€ 1.627	€ 1.668	€ 1.710	€ 1.752	€ 1.796	€ 1.841	€ 1.887	€ 1.934	€ 30.909
Servicebeurt brandmeldinstallatie			1,00	pst	€ 750,00	2022	1	€ 908	€ 930	€ 953	€ 977	€ 1.002	€ 1.027	€ 1.052	€ 1.079	€ 1.106	€ 1.133	€ 1.162	€ 1.191	€ 1.220	€ 1.251	€ 1.282	€ 1.314	€ 1.347	€ 1.381	€ 1.415	€ 1.451	€ 23.182
Vervangen brandmeldinstallatie bekabeling + appendage			200,10	BV O	€ 15,00	2023	5		€ 3.723					€ 4.212					€ 4.765					€ 5.391				€ 18.091
Vervangen brandmeldinstallatie centrale			1,00	pst	€ 5.000,00	2028	15							€ 7.016														€ 7.016
9	6513	Brandslanghaspel Installatie																										
Vervangen brandslanghaspel			2,00	st	€ 390,00	2033	20												€ 1.238									€ 1.238
Afpersen/beproeven slang			2,00	st	€ 15,00	2023	5		€ 37					€ 42										€ 54				€ 133
Servicebeurt brandslanghaspel			2,00	st	€ 30,00	2022	1	€ 73	€ 74	€ 76	€ 78	€ 80	€ 82	€ 84	€ 86	€ 88	€ 91	€ 93		€ 98	€ 100	€ 103	€ 105	€ 108	€ 110	€ 113	€ 116	€ 1.759
9	6513	Brandblusser Installatie																										
Vervangen brandblusser			4,00	st	€ 180,00	2033	20												€ 1.143									€ 1.143
Revisie brandblusser			4,00	st	€ 40,00	2023	10		€ 198																			€ 198
Servicebeurt brandblusser			4,00	st	€ 20,00	2022	1	€ 97	€ 99	€ 102	€ 104	€ 107	€ 110	€ 112	€ 115	€ 118	€ 121	€ 124		€ 130	€ 133	€ 137	€ 140	€ 144	€ 147	€ 151	€ 155	€ 2.346
1	6521	Inbraaksignaleringsinstallatie Installatie																										
Aansluiting meldkamer beveiligng abonnement			1,00	pst	€ 500,00	2022	1	€ 605	€ 620	€ 636	€ 652	€ 668	€ 685	€ 702	€ 719	€ 737	€ 756	€ 774	€ 794	€ 814	€ 834	€ 855	€ 876	€ 898	€ 921	€ 944	€ 967	€ 15.455
Servicebeurt inbraaksignaleringsinstallatie			1,00	pst	€ 500,00	2022	1	€ 605	€ 620	€ 636	€ 652	€ 668	€ 685	€ 702	€ 719	€ 737	€ 756	€ 774	€ 794	€ 814	€ 834	€ 855	€ 876	€ 898	€ 921	€ 944	€ 967	€ 15.455
Vervangen inbraaksignaleringsinstallatie (centrale)			1,00	pst	€ 5.000,00	2028	15							€ 7.016														€ 7.016
Vervangen inbraaksignaleringsinstallatie kabel + appendage			200,10	BV O	€ 5,00	2023	5		€ 1.241					€ 1.404					€ 1.588					€ 1.797				€ 6.030
								€ 3.497	€ 8.783	€ 3.674	€ 3.766	€ 3.860	€ 3.956	€ 23.745	€ 4.157	€ 4.261	€ 4.367	€ 4.476	€ 13.101	€ 4.703	€ 4.821	€ 4.941	€ 5.065	€ 12.434	€ 5.321	€ 5.454	€ 5.590	€ 129.972

2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
66 Transport																												
9	6612	Personenlift 0-5 stopplaatsen Installatie																										
		Besturing + regelaar + tableaux	1,00	st	€ 23.000,00	2031	18										€ 34.756											€ 34.756
		Keuring lift	1,00	st	€ 300,00	2022	1	€ 363	€ 372	€ 381	€ 391	€ 401	€ 411	€ 421	€ 431	€ 442	€ 453	€ 465	€ 476	€ 488	€ 500	€ 513	€ 526	€ 539	€ 552	€ 566	€ 580	€ 9.273
		Kooibekleding	1,00	st	€ 7.000,00	2031	18										€ 10.578											€ 10.578
		Liftmachine	1,00	st	€ 16.000,00	2037	24																€ 28.039					€ 28.039
		Schacht- en kooideuren	1,00	st	€ 17.000,00	2037	24																€ 29.791					€ 29.791
		Servicebeurt lift	1,00	st	€ 1.500,00	2022	1	€ 1.815	€ 1.860	€ 1.907	€ 1.955	€ 2.003	€ 2.054	€ 2.105	€ 2.157	€ 2.211	€ 2.267	€ 2.323	€ 2.381	€ 2.441	€ 2.502	€ 2.565	€ 2.629	€ 2.694	€ 2.762	€ 2.831	€ 2.902	€ 46.364
								€ 2.178	€ 2.232	€ 2.288	€ 2.345	€ 2.404	€ 2.464	€ 2.526	€ 2.589	€ 2.654	€ 48.054	€ 2.788	€ 2.858	€ 2.929	€ 3.002	€ 3.077	€ 60.985	€ 3.233	€ 3.314	€ 3.397	€ 3.482	€ 158.801
74 Vaste sanitairvoorzieningen																												
1	7411	Sanitair toiletgroep 2 Interieur																										
		Vervangen sanitair toiletgroep 2	4,00	pst	€ 5.514,12	2037	24																€ 38.653					€ 38.653
		Kleinschalige toiletrenovatie (elementniveau)	2,00	pst	€ 5.514,12	2025	12					€ 14.370																€ 14.370
1	7411	Sanitair werkkast Interieur																										
		Vervangen sanitair werkkast	2,00	pst	€ 2.205,65	2037	24																€ 7.731					€ 7.731
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.370	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.383	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.753
83 Losse keukeninventarisatie																												
1	8311	Keukenblok met bovenkast Interieur																										
		Vervangen keukenblok met bovenkast	2,00	st	€ 3.859,88	2028	18							€ 10.833														€ 10.833
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.833	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.833
90 Terrein																												
2	9022	Veranda/ pergola Teren																										
		Vervangen veranda/ pergola	1,00	pst	€ 5.514,12	2028	24							€ 7.738														€ 7.738
1	9041	Stoepen steenachting Teren																										
		Vervangen stoepen steenachtig	1,00	pst	€ 3.859,88	2040	24																			€ 7.284		€ 7.284
		Vervangen kitnaden stoepen steenachtig	1,00	pst	€ 275,71	2028	6							€ 387						€ 449								€ 836
1	9064	CCTV-camera Installatie																										
		Vervangen CCTV-camera	1,00	st	€ 2.426,21	2023	10		€ 3.009										€ 3.852									€ 6.861
								€ 0	€ 3.009	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.124	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.852	€ 449	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.284	€ 0	€ 22.718

2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
99 Algemeen																												
9999 Herinspectie <adviesbureau> Overige																												
Herinspectie <adviesbureau>			1,00	pst	€ 600,00	2022	3	€ 726			€ 782			€ 842			€ 907			€ 976			€ 1.051			€ 1.132		€ 6.417
Mutatiebijhouding <adviesbureau>			1,00	pst	€ 75,00	2022	1	€ 91	€ 93	€ 95	€ 98	€ 100	€ 103	€ 105	€ 108	€ 111	€ 113	€ 116	€ 119	€ 122	€ 125	€ 128	€ 131	€ 135	€ 138	€ 142	€ 145	€ 2.318
9999 Klachten onderhoud bouwkundig Overige																												
Klachten onderhoud bouwkundig			1334,0	BV 0 O	€ 2,20	2022	1	€ 3.551	€ 3.640	€ 3.731	€ 3.824	€ 3.920	€ 4.018	€ 4.118	€ 4.221	€ 4.327	€ 4.435	€ 4.546	€ 4.659	€ 4.776	€ 4.895	€ 5.018	€ 5.143	€ 5.272	€ 5.403	€ 5.539	€ 5.677	€ 90.712
9999 Klachten onderhoud installaties Overige																												
Klachten onderhoud installaties			1334,0	BV 0 O	€ 2,20	2022	1	€ 3.551	€ 3.640	€ 3.731	€ 3.824	€ 3.920	€ 4.018	€ 4.118	€ 4.221	€ 4.327	€ 4.435	€ 4.546	€ 4.659	€ 4.776	€ 4.895	€ 5.018	€ 5.143	€ 5.272	€ 5.403	€ 5.539	€ 5.677	€ 90.712
9999 Bereikbaarheidskosten schilderwerkzaamheden Overige																												
Bereikbaarheidskosten schilderwerkzaamheden			1,00	pst	€ 5.514,12	2022	6	€ 6.672						€ 7.738					€ 8.973						€ 10.406		€ 33.789	
								€ 14.591	€ 7.373	€ 7.557	€ 8.528	€ 7.940	€ 8.138	€ 16.921	€ 8.550	€ 8.764	€ 9.890	€ 9.208	€ 9.438	€ 19.623	€ 9.916	€ 10.163	€ 11.469	€ 10.678	€ 10.945	€ 22.757	€ 11.499	€ 223.948
Totaal object								€ 61.951	€ 31.769	€ 21.839	€ 41.465	€ 150.574	€ 17.984	€ 212.640	€ 18.894	€ 26.139	€ 76.755	€ 26.608	€ 80.951	€ 107.648	€ 21.911	€ 29.371	€ 312.032	€ 207.083	€ 24.186	€ 227.673	€ 25.410	€ 1.722.882

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B

Kerkplein 2
3941 HV Doorn

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 22-10-2021

2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B
Kerkplein 2 • Doorn

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
21	Buitenwanden	€ 801						€ 929						€ 1.077						€ 1.249		€ 4.057
27	Daken	€ 908						€ 1.052						€ 1.220						€ 1.415		€ 4.596
31	Buitenwandopeningen	€ 2.420			€ 1.303			€ 2.806			€ 1.511			€ 3.255			€ 1.752			€ 3.774		€ 16.822
32	Binnenwandopeningen	€ 182	€ 186	€ 191	€ 195	€ 200	€ 205	€ 6.174	€ 216	€ 1.034	€ 227	€ 232	€ 238	€ 244	€ 250	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 11.413
41	Buitenwandafwerkingen	€ 4.531						€ 8.061						€ 6.093						€ 10.841		€ 29.525
42	Binnenwandafwerkingen	€ 3.336			€ 3.593			€ 3.869			€ 4.166			€ 4.487			€ 4.832			€ 5.203		€ 29.485
43	Vloerafwerkingen	€ 1.274	€ 74	€ 76	€ 78	€ 127.710	€ 82	€ 1.477	€ 86	€ 88	€ 91	€ 93	€ 95	€ 1.713	€ 100	€ 103	€ 105	€ 168.892	€ 110	€ 1.986	€ 116	€ 304.351
44	Trap- en hellingafwerkingen	€ 4.259	€ 273	€ 280	€ 4.587	€ 294	€ 301	€ 4.939	€ 316	€ 324	€ 5.319	€ 341	€ 349	€ 29.611	€ 367	€ 376	€ 6.169	€ 395	€ 405	€ 6.643	€ 426	€ 65.974
45	Plafondafwerkingen																					€ 0
46	Schilderwerk	€ 21.468		€ 5.139		€ 5.399		€ 114.118		€ 5.960		€ 6.261		€ 28.873		€ 6.911		€ 7.261		€ 153.475		€ 354.866
47	Dakafwerkingen	€ 1.266	€ 3.778	€ 1.330	€ 1.363	€ 1.397	€ 1.432	€ 1.468	€ 1.504	€ 1.542	€ 1.581	€ 1.620	€ 11.980	€ 1.702	€ 1.745	€ 1.788	€ 1.833	€ 1.879	€ 1.926	€ 1.974	€ 2.023	€ 45.131
51	Warmteopwekking												€ 8.404									€ 8.404
52	Afvoeren	€ 363	€ 372	€ 381	€ 391	€ 401	€ 411	€ 421	€ 431	€ 442	€ 453	€ 465	€ 476	€ 488	€ 500	€ 513	€ 526	€ 539	€ 552	€ 566	€ 580	€ 9.273
53	Water							€ 1.238														€ 1.238
57	Luchtbehandeling	€ 242	€ 385	€ 254	€ 261	€ 267	€ 274	€ 3.200	€ 288	€ 295	€ 302	€ 310	€ 3.525	€ 325	€ 334	€ 342	€ 350	€ 557	€ 368	€ 377	€ 387	€ 12.644
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 636	€ 5.303	€ 668	€ 685	€ 702	€ 720	€ 738	€ 756	€ 775	€ 794	€ 814	€ 26.634	€ 855	€ 877	€ 899	€ 136.206	€ 944	€ 968	€ 992	€ 1.017	€ 181.983
63	Verlichting																€ 36.095					€ 36.095
65	Beveiliging	€ 3.497	€ 8.783	€ 3.674	€ 3.766	€ 3.860	€ 3.956	€ 23.745	€ 4.157	€ 4.261	€ 4.367	€ 4.476	€ 13.101	€ 4.703	€ 4.821	€ 4.941	€ 5.065	€ 12.434	€ 5.321	€ 5.454	€ 5.590	€ 129.972
66	Transport	€ 2.178	€ 2.232	€ 2.288	€ 2.345	€ 2.404	€ 2.464	€ 2.526	€ 2.589	€ 2.654	€ 48.054	€ 2.788	€ 2.858	€ 2.929	€ 3.002	€ 3.077	€ 60.985	€ 3.233	€ 3.314	€ 3.397	€ 3.482	€ 158.801
74	Vaste sanitairvoorzieningen				€ 14.370												€ 46.383					€ 60.753
83	Losse keukeninventarisatie							€ 10.833														€ 10.833
90	Terrein		€ 3.009					€ 8.124					€ 3.852	€ 449						€ 7.284		€ 22.718
99	Algemeen	€ 14.591	€ 7.373	€ 7.557	€ 8.528	€ 7.940	€ 8.138	€ 16.921	€ 8.550	€ 8.764	€ 9.890	€ 9.208	€ 9.438	€ 19.623	€ 9.916	€ 10.163	€ 11.469	€ 10.678	€ 10.945	€ 22.757	€ 11.499	€ 223.948
Totaal object		€ 61.951	€ 31.769	€ 21.839	€ 41.465	€ 150.574	€ 17.984	€ 212.640	€ 18.894	€ 26.139	€ 76.755	€ 26.608	€ 80.951	€ 107.648	€ 21.911	€ 29.371	€ 312.032	€ 207.083	€ 24.186	€ 227.673	€ 25.410	€ 1.722.882

Jaarplan 2022

2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B

Kerkplein 2
3941 HV Doorn

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 22-10-2021

2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B
Kerkplein 2 • Doorn

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
21	Buitenwanden			
2116	Boeiboord volkern kunststof Exterieur	Reinigen boeiboord volkern kunststof	100,00 m1	€ 801
27	Daken			
2716	Gootconstructie hout Exterieur	Partieel herstellen gootconstructie hout	1,00 pst	€ 908
31	Buitenwandopeningen			
3111	Buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing) Exterieur	Partieel herstellen buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)	1,00 pst	€ 1.210
3131	Aluminium luiken Exterieur	Reinigen aluminium luiken	1,00 pst	€ 1.210
32	Binnenwandopeningen			
3231	Automatische draaideurautomaat Interieur	Servicebeurt automatische draaideurautomaat	2,00 st	€ 182
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding volkern kunststof Exterieur	Reinigen gevelbekleding volkern kunststof	420,00 m2	€ 4.482
4112	Gevelbekleding dakkapel metaal Exterieur	Reinigen gevelbekleding dakkapel metaal	2,00 m2	€ 48
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking behang/sauswerk Interieur	Partieel herstellen wandafwerking diverse	1,00 pst	€ 3.336
43	Vloerafwerkingen			
4322	Vloerafwerking coralmat Interieur	Vervangen vloerafwerking coralmat	10,00 m2	€ 1.201
4322	Vloerafwerking linoleum/marmoleum Interieur	Servicebeurt vloerafwerking linoleum/marmoleum	30,00 m2	€ 73
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4412	Binnentrapafwerking bambo Interieur	Servicebeurt binnentrapafwerking bambo	110,00 m2	€ 266
4412	Binnentrapafwerking bambo Interieur	Vervolgsysteem binnentrapafwerking bambo	110,00 m2	€ 3.993
46	Schilderwerk			
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking algemeen m2 Interieur	Bijwerken binnenschilderwerk wandafwerking algemeen	165,00 m2	€ 2.795
4627	Buitenschilderwerk gootbekleding hout dekkend m2 Exterieur	Vervolgsysteem buitenschilderwerk gootbekleding hout dekkend	120,00 m2	€ 5.518
4627	Buitenschilderwerk lijstwerk dakkapel hout dekkend m1 Exterieur	Vervolgsysteem buitenschilderwerk lijstwerk dakkapel hout dekkend	25,00 m1	€ 303

2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B
Kerkplein 2 • Doorn

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend st Exterieur	Vervolgsysteem buitenschilderwerk deur hout dekkend	15,00 st	€ 1.379
4631	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m1 Exterieur	Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend	745,00 m1	€ 9.015
4634	Buitenschilderwerk valbeveiliging metaal m1 Exterieur	Vervolgsysteem buitenschilderwerk valbeveiliging metaal	30,00 m1	€ 363
4645	Binnenschilderwerk plafondafwerking algemeen m2 Interieur	Bijwerken binnenschilderwerk plafondafwerking algemeen	123,75 m2	€ 2.096
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking EPDM Exterieur	Servicebeurt dakbedekking bitumen EPDM	450,00 m2	€ 1.198
4711	Dakbedekking EPDM dakkapel + entree Exterieur	Servicebeurt dakbedekking bitumen EPDM	8,00 m2	€ 68
52	Afvoeren			
5210	Hemelwaterafvoer in pandig Exterieur	Servicebeurt hemelwaterafvoer in pandig	1,00 pst	€ 363
57	Luchtbehandeling			
5731	Mechanische ventilatie collectief 0,6-2 m3/s (dakventilator) Installatie	Servicebeurt mechanische ventilatie collectief 0,6-2,0 m3/s (dakventilator)	1,00 st	€ 91
5761	Split-unit airco (bi+bu unit) < 3 kW Installatie	Keuring split-unit airco (bi+bu unit) < 3 kW	1,00 st	€ 61
5761	Split-unit airco (bi+bu unit) < 3 kW Installatie	Servicebeurt split-unit airco (bi+bu unit) < 3 kW	1,00 st	€ 91
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6150	Zonnepanelen Installatie	Servicebeurt zonnepanelen	50,00 m2	€ 303
6170	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie Installatie	Servicebeurt bliksemafleidingsinstallatie	1,00 pst	€ 334
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie Installatie	Aansluiting meldkamer brandweer abonnement	1,00 pst	€ 1.210
6511	Brandmeldinstallatie Installatie	Servicebeurt brandmeldinstallatie	1,00 pst	€ 908
6513	Brandslanghaspel Installatie	Servicebeurt brandslanghaspel	2,00 st	€ 73
6513	Brandblusser Installatie	Servicebeurt brandblusser	4,00 st	€ 97
6521	Inbraaksigaleringsinstallatie Installatie	Aansluiting meldkamer beveiliging abonnement	1,00 pst	€ 605
6521	Inbraaksigaleringsinstallatie Installatie	Servicebeurt inbraaksigaleringsinstallatie	1,00 pst	€ 605

2 gebouw B • Gemeentekantoor - gebouw B
Kerkplein 2 • Doorn

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
66	Transport			
6612	Personenlift 0-5 stopplaatsen Installatie	Keuring lift	1,00 st	€ 363
6612	Personenlift 0-5 stopplaatsen Installatie	Servicebeurt lift	1,00 st	€ 1.815
99	Algemeen			
9999	Herinspectie <adviesbureau> Overige	Herinspectie <adviesbureau>	1,00 pst	€ 726
9999	Herinspectie <adviesbureau> Overige	Mutatiebijhouding <adviesbureau>	1,00 pst	€ 91
9999	Klachten onderhoud bouwkundig Overige	Klachten onderhoud bouwkundig	1334,00 BVO	€ 3.551
9999	Klachten onderhoud installaties Overige	Klachten onderhoud installaties	1334,00 BVO	€ 3.551
9999	Bereikbaarheidskosten schilderwerkzaamheden Overige	Bereikbaarheidskosten schilderwerkzaamheden	1,00 pst	€ 6.672
Totaal object				€ 61.951