

Meerjarenonderhoudsplan

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade

Kerkplein 2

Doorn



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **N-jaren begroting gedetailleerd (NL-SfB)**
- **Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Jaarplan - 2022**

Inleiding

Wat is het doel van planmatig onderhoud:

Planmatig onderhoud – en dus de beheersing van onderhoud – houdt in dat de totale onderhoudskosten zo goed mogelijk worden gereduceerd door het van tevoren kunnen voorspellen, overzien, beïnvloeden of zelfs voorkomen van gebeurtenissen.

Inspectie en rapport:

Door middel van een uitgevoerde visuele, non-destructieve bouwtechnische inspectie, is de actuele bouwkundige staat van het object vastgesteld. De inspecteur stelt hierbij eventuele gebreken, tekortkomingen en achterstallig onderhoud vast. De technische installaties zijn doorgaans beoordeeld op verval levensduur. Indien het bouwjaar van een installatieonderdeel niet te achterhalen is wordt het bouwjaar ingeschat. Deze bevindingen zijn vervolgens vastgelegd in een rapportage, die is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Inventarisatie onderhoudsgevoelige elementen;
- Inspectie resultaten conform de NEN 2767-conditiemeting;
- Onderhoudsplanung en begroting van de verwachte uit te voeren werkzaamheden.

NEN 2767 conditiemeting:

De inspectie is uitgevoerd conform de NEN 2767 conditiemeting. Dit is een gestandaardiseerde objectieve methode voor het registreren, kwalificeren en kwantificeren van gebreken aan bouwdelen. De NEN 2767 conditiemeting geeft de technische staat van uw installaties en bouwdelen weer. De resultaten uit de NEN 2767 conditiemeting vormen een goede basis voor het opstellen van een meerjarenonderhoudsplan met bijbehorende begroting.

De conditiescore wordt uitgedrukt in een getalswaarde, de conditiescore 1 t/m 6.

Conditie 1 = Uitstekende conditie

Conditie 2 = Goed

Conditie 3 = Redelijk

Conditie 4 = Matig

Conditie 5 = Slecht

Conditie 6 = Zeer slecht

Conditie 8 = Nader onderzoek nodig

Conditie 9 = Niet te inspecteren

De conditiescore wordt bepaald aan de hand van drie factoren van een gebrek, te weten:

1. *Ernst gebrek: gering-serieus-ernstig (vastgelegd in de NEN 2767 deel 2 gebrekenlijsten);*
2. *Intensiteit gebrek: beginstadium-gevorderd stadium-eindstadium.*
3. *Omvang gebrek: incidenteel (<2%)-plaatselijk (2-10%)-regelmatig (10-30%)-aanzienlijk (30-70%)-algemeen (≥70%);*

De drie factoren van het gebrek tezamen bepalen, met behulp van een matrixtabel zoals opgenomen in de NEN 2767, van welke conditiescore er sprake is. Met behulp van de aspect/prioriteitenmatrix wordt tevens per gebrek weergegeven welke risicoparameters betrekking hebben op de gevolgen van het niet uitvoeren of uitstellen van het herstellen van de geconstateerde gebreken.

Planning en begroting:

In het rapport is een meerjarenonderhoudsplan opgenomen. Deze geeft de stand van zaken weer met betrekking tot de geplande onderhoudswerkzaamheden. Uit de bijbehorende begroting is tevens af te leiden welke onderhoudskosten worden verwacht. Budget voor de onderhoudswerkzaamheden kan worden gereserveerd aan de hand van deze begroting. Het gaat hier om "geschatte kosten", waarmee de prijzen niet bindend zijn voor de werkelijke kosten.

Bijsturen:

Het is van belang dat een onderhoudsplanung en begroting regelmatig wordt gecontroleerd en zo nodig wordt bijgesteld.

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn
Algemene Objectgegevens
Code

Code 9 cultuurhuis

Object

Naam Cultuurhuis Pleiade

Aantal eenheden 1

Adres Kerkplein 2

Postcode 3941 HV

Plaats Doorn

Inspecteur H.J. van den Berg (Inspectrum B.V.)

Inspectiedatum 1-6-2017

Opdrachtgever

Klantcode 3.17072

Naam Gemeente Utrechtse Heuvelrug

Contactpersoon C. Radix

Adres Kerkplein 2

Postcode 3941 HV

Plaats Doorn

Postadres Postbus 200, 3940 AE Doorn

Technisch

Monumentaal Nee

Ligging van het object Centrum

Oppervlak 6000,00 m2

Bouwjaar 2006

Financieel

Prijspeil 1-1-2022

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade Kerkplein 2 • Doorn

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

Het Cultuurhuis Pleiade is gebouwd in het jaar 2006 en verkeert in een goede tot redelijke onderhoudstoestand. Het cultuurhuis maakt onderdeel uit van de onderliggende parkeergarage en de aangrenzende gemeentekantoren. Binnen het gebouw bevinden zich diverse gebruikers zoals, een bibliotheek, een kantine, publieke zaken, griffie, consultatiebureau etc.

De gevels van het cultuurhuis zijn bekleed met steenachtige gevelplaten en de wandopeningen zijn gevuld met aluminium kozijnen/vliesgevel. Het dak bestaat uit diverse delen waarvan merendeel is bekleed met pvc dakbanen en een groen dak als afwerking. De groene daken verkeren in een matige onderhoudstoestand en behoeft op korte termijn onderhoud. Op het dak bevinden zich ook een aantal installatiecomponenten t.b.v. de koeling. Het overgrote deel van de installatie bevindt zich op de 1e verdieping, de technische ruimte. Hierin staan een aantal luchtbehandelingskasten en twee staande cv ketels.

Het interieur bestaat voornamelijk uit systeemplafond en een vloerafwerking. De wanden zijn merendeels gesausd. Het interieur is qua onderhoudstoestand goed te noemen en behoeft over enige tijd onderhoud. De gebreken die zijn geconstateerd zijn met name esthetisch gebreken.

De ABN AMRO bank huurt een deel van het cultuurhuis. De buitenschil is verwerkt in het MJOP. De aanwezige elementen aan de binnenzijde zijn niet in dit onderhoudsplan opgenomen.

Weersgesteldheid

Droog, 25 graden Celsius

Elementenoverzicht

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade

Kerkplein 2
3941 HV Doorn

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen	Exterieur	1,00 pst	2
22	Binnenwanden			
2221	Binnenwanden steenachtig	Interieur	1,00 pst	1
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrap algemeen	Interieur	1,00 pst	1
31	Buitenwandopeningen			
3111	Buitenkozijn gecoat staal (incl. ramen, puivulling en beglazing)	Exterieur	1,00 pst	1
3111	Buitenkozijn gemoffeld aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)	Exterieur	1,00 pst	2
3120	Zonwering screens (elektrisch bedienbaar)	Exterieur	585,00 m2	1
3120	Zonwering uitvalscherf (elektrisch bedienbaar)	Exterieur	10,00 m1	1
32	Binnenwandopeningen			
3211	Binnenkozijn algemeen	Interieur	1,00 pst	2
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren (tag slot)	Interieur	34,00 st	2
3231	Automatische draaideurautomaat	Interieur	12,00 st	1
3232	Automatische schuifdeur (dubbele deur)	Interieur	2,00 st	1
37	Dakopeningen			
3710	Dakluik	Exterieur-d001	1,00 st	1
3710	Dakluik	Exterieur-d010	1,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking pleisterwerk	Exterieur	10,00 m2	1
4112	Gevelbekleding natuursteen/beton	Exterieur	1,00 pst	2
4112	Gevelbekleding metaal	Exterieur	75,00 m2	2
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking behang glasvezel	Interieur	720,00 m2	2
4212	Wandafwerking diversen	Interieur	1,00 pst	1
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking coating	Interieur	1230,00 m2	3
4322	Vloerafwerking tapijt	Interieur	1410,00 m2	2
4322	Vloerafwerking bambo	Interieur	435,00 m2	3
4322	Vloerafwerking linoleum/marmoleum	Interieur	470,00 m2	2

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4322	Vloerafwerking borstelmat	Interieur	10,00 m2	2
4322	Vloerafwerking coralmat	Interieur	135,00 m2	2
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4412	Binnentrapafwerking anti slip	Interieur	65,00 m1	1
45	Plafondafwerkingen			
4512	Systeemplafond mineraal	Interieur	2260,00 m2	3
4521	Plafondafwerking binnen kunststof roosters	Interieur	75,00 m2	1
4521	Plafondafwerking binnen vast	Interieur	620,00 m2	1
4522	Plafondafwerking buiten hout	Interieur	30,00 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk gevelafwerking pleisterwerk m2	Exterieur	10,00 m2	1
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking algemeen m2	Interieur	4850,00 m2	1
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking hout transparant m2	Interieur	155,00 m2	1
4632	Binnenschilderwerk deur dubbelzijdig st	Interieur	3,00 st	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn & raam m1	Interieur	750,00 m1	1
4634	Binnenschilderwerk trap elementen m1	Interieur	210,00 m1	2
4634	Binnenschilderwerk trap elementen m2	Interieur	20,00 m2	4
4645	Buitenschilderwerk plafondafwerking hout transparant m2	Exterieur	30,00 m2	3
47	Dakafwerkingen			
4710	Dakrandafwerking metaal	Exterieur-d001	125,00 m1	1
4710	Dakrandafwerking metaal	Exterieur-d002	30,00 m1	1
4710	Dakrandafwerking metaal	Exterieur-d003	7,00 m1	1
4710	Dakrandafwerking metaal	Exterieur-d004	80,00 m1	1
4710	Dakrandafwerking metaal	Exterieur-d005	15,00 m1	1
4710	Dakrandafwerking metaal	Exterieur-d009	115,00 m1	1
4711	Dakbedekking groen dak	Exterieur-d001	1175,00 m2	3
4711	Dakbedekking groen dak	Exterieur-d004	670,00 m2	3
4711	Dakbedekking groen dak	Exterieur-d005	70,00 m2	3
4711	Dakbedekking groen dak	Exterieur-d009	950,00 m2	3
4711	Randstrook PVC m1	Exterieur-d001	150,00 m1	1

**9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
 Kerkplein 2 • Doorn**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4711	Randstrook PVC m1	Exterieur-d002	30,00 m1	1
4711	Randstrook PVC m1	Exterieur-d003	35,00 m1	1
4711	Randstrook PVC m1	Exterieur-d004	110,00 m1	1
4711	Randstrook PVC m1	Exterieur-d005	40,00 m1	1
4711	Randstrook PVC m1	Exterieur-d005	40,00 m1	1
4711	Randstrook PVC m1	Exterieur-d007	150,00 m1	1
4711	Randstrook PVC m1	Exterieur-d008	25,00 m1	1
4711	Randstrook PVC m1	Exterieur-d009	145,00 m1	1
4711	Randstrook PVC m1	Exterieur-d010	30,00 m1	1
4711	Dakbedekking PVC + tegelballast	Exterieur-d008	35,00 m2	1
4712	Dakbedekking PVC	Exterieur-d001	1175,00 m2	1
4712	Dakbedekking PVC	Exterieur-d002	40,00 m2	1
4712	Dakbedekking PVC	Exterieur-d003	35,00 m2	1
4712	Dakbedekking PVC	Exterieur-d004	670,00 m2	1
4712	Dakbedekking PVC	Exterieur-d007	1050,00 m2	2
4712	Dakbedekking PVC	Exterieur-d009	950,00 m2	1
4712	Dakbedekking PVC	Exterieur-d010	60,00 m2	1
4712	Dakbedekking koper	Exterieur-d006	250,00 m2	2
51	Warmteopwekking			
5111	CV ketel staand HR 200-450 kW	Installatie-TR	1,00 st	2
5111	CV ketel staand HR 200-450 kW	Installatie-TR	1,00 st	2
5124	Schoorsteen	Exterieur	1,00 st	1
53	Water			
5321	Boiler elektrisch close-in/up (10-15 liter)	Installatie	9,00 st	2
5321	Boiler elektrisch (50 liter)	Installatie	2,00 st	5
56	Warmtedistributie			
5610	Circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN65	Installatie-TR	2,00 st	2

**9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
 Kerkplein 2 • Doorn**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	Technische ruimte/stookruimte	Installatie-TR	1,00 pst	1
5610	CV appendages	Installatie-TR	1,00 pst	2
5610	Regelklep/stelmotor warmte/koude distributie < DN25	Installatie-TR	5,00 st	2
5610	Circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN50	Installatie-TR	1,00 st	2
5610	Circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN40	Installatie-TR	1,00 st	2
5610	Circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN25	Installatie-TR	1,00 st	1
5610	Circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN40	Installatie-TR	1,00 st	1
5610	Circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN25	Installatie-TR	1,00 st	1
5610	LBK appendages	Installatie-TR	1,00 pst	1
5610	Circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN32	Installatie-TR	1,00 st	2
5610	Expansievat 425 liter	Installatie-TR	1,00 st	2
5611	Radiatoren	Installatie	97,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
5721	Douche/toiletventilator algemeen	Installatie	3,00 st	1
5731	Mechanische ventilatie collectief < 0,6 m3/s (dakventilator)	Installatie	2,00 st	2
5761	Split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW	Installatie	1,00 st	1
5761	Split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW	Installatie	1,00 st	2
5761	Split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW	Installatie	1,00 st	3
5761	Koelmachine 5-10 kW	Installatie	1,00 st	3
5761	Koelmachine condensor	Installatie	1,00 st	2
5771	Stoomopwekker elektrisch 10-20 kg/h	Installatie	1,00 st	3
5771	LBK toevoer VK 2,8-5,6 m3/s (LBK3 bouwdeel B)	Installatie-TR	1,00 st	1
5771	LBK afvoer+ WTW 2,8-5,6 m3/s (LBK3 bouwdeel B)	Installatie-TR	1,00 st	1
5771	LBK toevoer VK 1,4-2,8 m3/s (LBK4 bouwdeel A verdieping)	Installatie-TR	1,00 st	1
5771	LBK afvoer+ kruisstroomwisselaar 1,4-2,8 m3/s (LBK4 bouwdeel A verdieping)	Installatie-TR	1,00 st	1
5771	LBK toevoer VK 2,8-5,6 m3/s (LBK5 bouwdeel A begane grond)	Installatie-TR	1,00 st	1
5771	LBK afvoer+ WTW 2,8-5,6 m3/s (LBK5 bouwdeel A begane grond)	Installatie-TR	1,00 st	1
5771	LBK toevoer VK 0,6-1,4 m3/s (LBK2 commerciële ruimte)	Installatie-TR	1,00 st	1

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5771	LBK afvoer+ kruisstroomwisselaar 0,6-1,4 m3/s (LBK2 commerciële ruimte)	Installatie-TR	1,00 st	1
5771	LBK toevoer VK 0,6-1,4 m3/s (LBK1 commerciële ruimte)	Installatie-TR	1,00 st	1
5771	LBK afvoer+ kruisstroomwisselaar 0,6-1,4 m3/s (LBK1 commerciële ruimte)	Installatie-TR	1,00 st	1
58	Regeling klimaat en sanitair			
5820	Regelinstallatie CV en LBK	Installatie-TR	1,00 st	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6150	Laagspanning verdeelinrichting 10-15 groepen	Installatie	1,00 st	1
6150	Laagspanning verdeelinrichting > 40 groepen	Installatie	5,00 st	1
6170	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie	Installatie	1,00 pst	3
63	Verlichting			
6311	Armatuur algemeen BVO	Installatie	6000,00 BVO	1
6311	Gevel-/plafondarmatuur middelgroot	Installatie	5,00 st	1
6320	Noodverlichting regelkast	Installatie	1,00 st	1
6320	Nood- en vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed) <i>Nood- en vluchtverlichting is opgenomen onder gebouw A gemeentekantoor.</i>	Installatie	1,00 pst	9
6320	Verlichting regelkast	Installatie	1,00 st	1
64	Communicatie			
6412	Intercom installatie	Installatie	1,00 st	2
6431	Beeld beveiliging systeem	Installatie	1,00 pst	1
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie	Installatie	1,00 pst	2
6513	Brandslanghaspel	Installatie	15,00 st	9
6513	Brandblusser	Installatie	14,00 st	1
6521	Inbraaksigaleringsinstallatie	Installatie	1,00 pst	2
66	Transport			
6612	Personenlift 0-5 stopplaatsen	Installatie	1,00 pst	2
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen	Exterieur	1,00 pst	1
71	Vaste verkeersvoorzieningen			
7120	Tourniquet elektrisch	Installatie	1,00 st	1

**9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
 Kerkplein 2 • Doorn**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411	Sanitair toiletgroep 1	Interieur	6,00 pst	2
7411	Sanitair toiletgroep 1 MIVA	Interieur	2,00 pst	1
7411	Sanitair toiletgroep 2	Interieur	10,00 pst	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Interieur	1,00 st	1
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	Interieur	7,00 st	1
83	Losse keukeninventarisatie			
8311	Keukenblok compleet + spoelkeuken incl. inbouwapparatuur	Interieur	1,00 st	1
8311	Keukenblok met bovenkast	Interieur	6,00 st	1
8311	Keuken/pantry	Interieur	2,00 st	1
90	Terrein			
9064	CCTV-camera	Terrein	10,00 st	3
99	Algemeen			
9999	Herinspectie <adviesbureau>	Overige	1,00 pst	0
9999	Klachten onderhoud bouwkundig	Overige	6000,00 BVO	
9999	Klachten onderhoud installaties	Overige	6000,00 BVO	0
9999	Bereikbaarheidskosten	Overige	1,00 pst	
9999	Duurzaamheidsmaatregelen	Overige	1,00 pst	0

Bevindingen NEN 2767

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade

Kerkplein 2
3941 HV Doorn

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 22-10-2021

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 5
5321 Boiler elektrisch (50 liter)

Installatie

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning


5321 Boiler elektrisch (50 liter)

Installatie

K5SW01 Leckage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:

Dagelijks- en klachtenonderhoud

Leckage boiler t.p.v. de technische ruimte 1e verdieping.


Conditie 4
4634 Binnenschilderwerk trap elementen m2

Interieur

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:

Aanbrengen volgens planning

Slijtage en versleten laklaag afwerking trap.



9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 3
4321 Vloerafwerking coating

Interieur

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning

Slijtage toplaag coating.


4321 Vloerafwerking coating

Interieur

B9SC02 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning

Op een aantal plaatsen scheurt de vloercoating.



9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 3
4322 Vloerafwerking bambo

Interieur

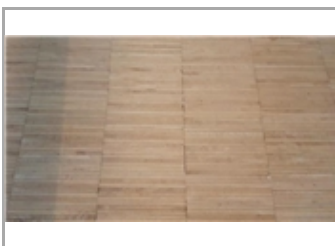
B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:

Aanbrengen volgens planning

Slijtage toplaag vloerafwerking bambo.


4322 Vloerafwerking bambo

Interieur

B9SM06 Losliggende afwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk

Een aantal delen van de vloer zijn gekrompen waardoor er naden en kieren zijn ontstaan.


4512 Systeemplafond mineraal

Interieur

B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk

Een aantal plafondplaten zijn lichtelijk vervuild.



9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 3
4512 Systeemplafond mineraal

Interieur

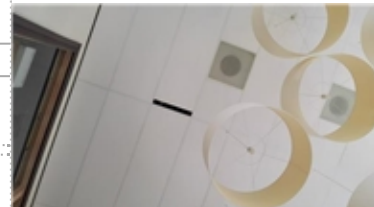
B10EB02 Verschoven platen (systeemplafonds)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Dagelijks- en klachtenonderhoud

Een aantal plafondplaten zijn verschoven.


4512 Systeemplafond mineraal

Interieur

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk

Een aantal plafondplaten zijn licht beschadigd.


4512 Systeemplafond mineraal

Interieur

B10GA02 Oude vochtplekken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:

Dagelijks- en klachtenonderhoud

Oude vochtplekken nabij de ruimten van de muziekschool.


4645 Buitenschilderwerk plafondafwerking hout transparant m2

Exterieur

B11SM04 Verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Aanbrengen volgens planning

Verwerking schilderwerk plafond t.p.v. het dakterras burgemeester.



9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 3
4711 Dakbedekking groen dak

Exterieur-d004

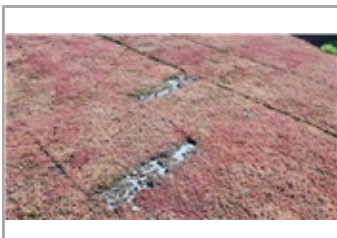
B6SM05 Verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 5.338

Het groene dak is bekleed met sedum en is op diverse plaatsen in een matige conditie. De afgelopen jaren is er weinig tot geen onderhoud aan gepleegd waardoor de onderhoudstoestand snel achteruit gaat.


4711 Dakbedekking groen dak

Exterieur-d009

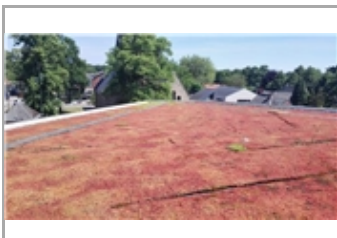
B6SM05 Verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 6.672

Het groene dak is bekleed met sedum en is op diverse plaatsen in een matige conditie. De afgelopen jaren is er weinig tot geen onderhoud aan gepleegd waardoor de onderhoudstoestand snel achteruit gaat.



9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 3
4711 Dakbedekking groen dak

Exterieur-d001

B6SM05 Verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 6.672

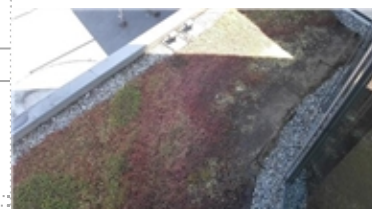
Het groene dak is bekleed met sedum en is op diverse plaatsen in een matige conditie. De afgelopen jaren is er weinig tot geen onderhoud aan gepleegd waardoor de onderhoudstoestand snel achteruit gaat.


4711 Dakbedekking groen dak

Exterieur-d005

B6SM05 Verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 667

Het groene dak is bekleed met sedum en is op diverse plaatsen in een matige conditie. De afgelopen jaren is er weinig tot geen onderhoud aan gepleegd waardoor de onderhoudstoestand snel achteruit gaat.



9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 3
5761 Koelmachine 5-10 kW

Installatie

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning


5761 Koelmachine 5-10 kW

Installatie

K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning

Corrosie voorzijde rooster.


5761 Split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW

Installatie

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning


5761 Split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW

Installatie

K14GB02 Beschadigde isolatiemantel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Energie - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning

De isolatiemantel van de airco unit is bros/beschadigd.



9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 3
5771 Stoomopwekker elektrisch 10-20 kg/h

Installatie

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning


6170 Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie

Installatie

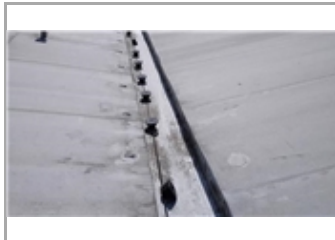
E2GB02 Loshangende leidingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 3.336

Diverse leidingen hangen los, met name op het hoge dak is dit gebrek geconstateerd.


6170 Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie

Installatie

E2EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk

Lichte corrosie van afstandhouders bliksembeveiliging.



9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 3
9064 CCTV-camera

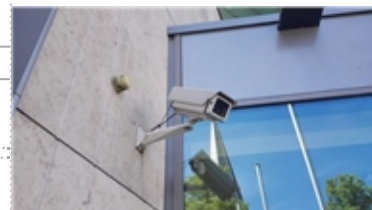
Terrein

E14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning


Conditie 2
2110 Kitvoeg t.p.v. elementen

Exterieur

B7SB04 Gebreken aan kitwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning

Diverse kitnaden nabij de gevelelementen zijn lichtelijke uitgedroogd en dienen te worden vervangen i.c.m. de reinigingswerkzaamheden.



9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 2
3111 Buitenkozijn gemoffeld aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)

Exterieur

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Reinigen volgens planning


3111 Buitenkozijn gemoffeld aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)

Exterieur

B7SC03 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Dagelijks- en klachtenonderhoud

Een aantal ontbrekende/verschoven eindkappen t.b.v. de aluminium kozijnen.


3211 Binnenkozijn algemeen

Interieur

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

2023

Hvh

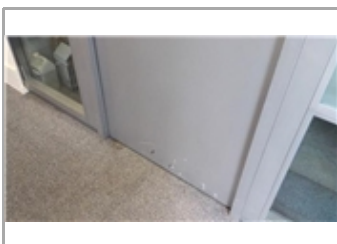
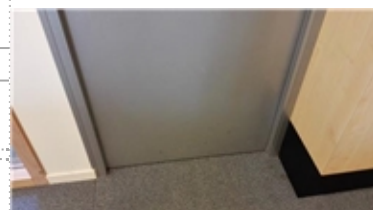
Totaal

Partieel vervangen deuren

1,00 pst

€ 3.419

Een aantal deuren zijn met name aan de onderzijde beschadigd.



9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 2
3230 Hang en sluitwerk binnendeuren (tag slot)

Interieur

B7GB02 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk


4112 Gevelbekleding natuursteen/beton

Exterieur

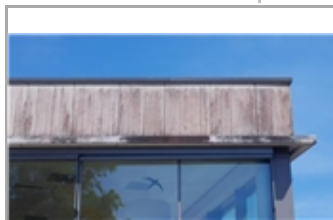
Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Reinigen volgens planning

De betonnen elementen en de gevelbekleding is over het algemeen lichtelijk vervuild. Een aantal liggende delen zijn sterk vervuild en dienen te worden gereinigd.


4112 Gevelbekleding natuursteen/beton

Exterieur

Wapening, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk

Op een aantal plaatsen is de gevelbekleding beschadigd/kapot gesprongen. De achterliggende wapening is niet gecorrodeerd, voor zover dit zichtbaar was ten tijde van de inspectie. Het is aan te bevelen om dit gebrek te controleren op omvang en wat hier de preciese oorzaak van is.

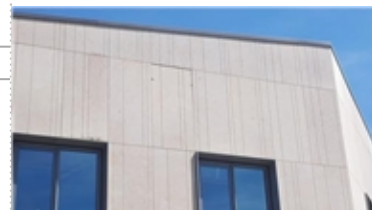


9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 2
4112 Gevelbekleding natuursteen/beton

Exterieur

Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	1	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:

Dagelijks- en klachtenonderhoud

Aan de achterzijde lijkt het alsof een plaat gevelbekleding los hangt/niet goed aansluit nabij de omliggende geveldelen. Het is aan te bevelen dit tijdig te controleren.

4112 Gevelbekleding metaal

Exterieur

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:

Reinigen volgens planning

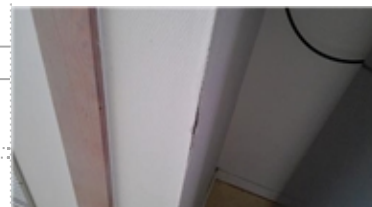
De gevelbekleding bevindt zich nabij de platte daken.

4212 Wandafwerking behang glasvezel

Interieur

B2SC02 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk

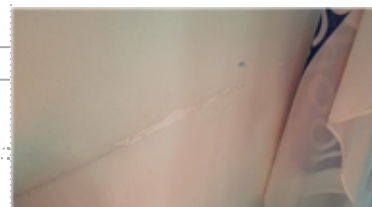
Incidenteel beschadigd glasweefsel behang.

4212 Wandafwerking behang glasvezel

Interieur

B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 2
4322 Vloerafwerking tapijt

Interieur

B9SM06 Losliggende afwerking

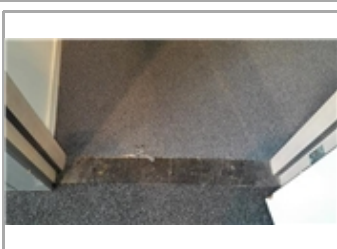
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:

Dagelijks- en klachtenonderhoud

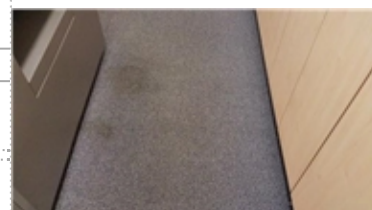
Losse naden t.p.v. de publieke zaken.


4322 Vloerafwerking tapijt

Interieur

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

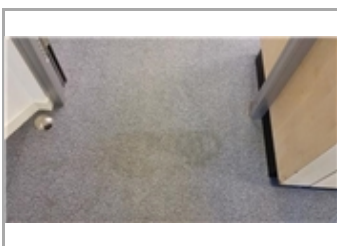
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk

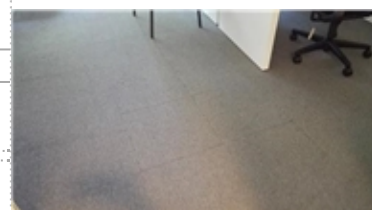
Verspreid over al het tapijt komen vlekken voor, met name bij de publieke zaken.


4322 Vloerafwerking tapijt

Interieur

B9SM06 Losliggende afwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk

In een aantal ruimten liggen de tapijttegels niet meer strak tegen elkaar.

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 2
4322 Vloerafwerking borstelmat

Interieur

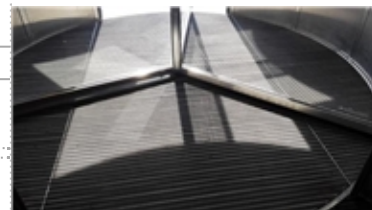
B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning

Slijtage borstelmat t.p.v. de tourniquet.


4322 Vloerafwerking coralmat

Interieur

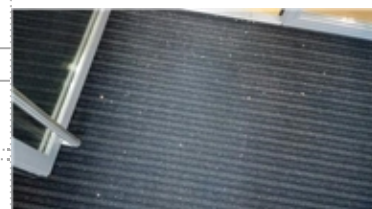
B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning

Slijtage inloopmatten t.p.v. de diverse ingangen.


4322 Vloerafwerking linoleum/marmoleum

Interieur

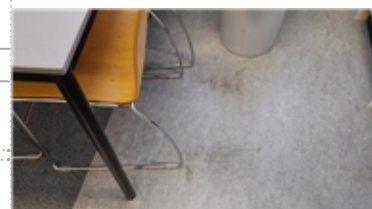
B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk

Lichte slijtage plekken vloerafwerking linoleum.


4634 Binnenschilderwerk trap elementen m1

Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Aanbrengen volgens planning

Beschadiging schilderwerk trapleuning.



9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 2
4712 Dakbedekking koper

Exterieur-d006

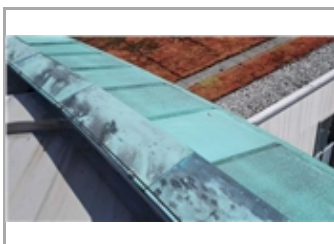
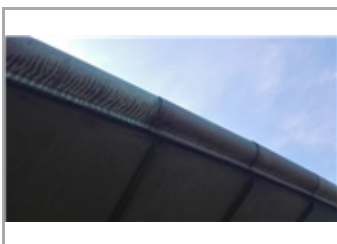
B6SM05 Verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk

Verwerking metalen dakrand rondom het hoge dak.


4712 Dakbedekking PVC

Exterieur-d007

B6SM05 Verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk

Visueel gezien lichte verwerking. In een later stadium testen wat de kwaliteit is van de weekmakers.


5111 CV ketel staand HR 200-450 kW

Installatie-TR

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning



9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 2
5111 CV ketel staand HR 200-450 kW

Installatie-TR

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning


5321 Boiler elektrisch close-in/up (10-15 liter)

Installatie

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning


5610 Circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN32

Installatie-TR

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning


5610 Expansievat 425 liter

Installatie-TR

K6GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning



9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 2
5610 Circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN65

Installatie-TR

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning


5610 CV appendages

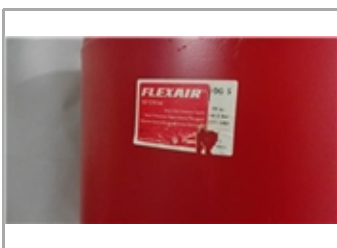
Installatie-TR

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning


5610 Regelklep/stelmotor warmte/koude distributie < DN25

Installatie-TR

K16GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning



9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 2
5610 Circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN50

Installatie-TR

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning


5610 Circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN40

Installatie-TR

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning


5731 Mechanische ventilatie collectief < 0,6 m3/s (dakventilator)

Installatie

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning


5761 Koelmachine condensor

Installatie

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning



9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 2
5761 Koelmachine condensor

Installatie

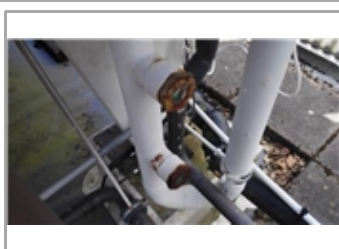
K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	1	1	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning

Corrosie aan diverse kleine onderdelen.


5761 Split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW

Installatie

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning


5820 Regelinstallatie CV en LBK

Installatie-TR

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning



9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 2
6412 Intercom installatie

Installatie

E12GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning


6511 Brandmeldinstallatie

Installatie

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning


6521 Inbraaksigaleringsinstallatie

Installatie

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Vervangen volgens planning



9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 2
6612 Personenlift 0-5 stopplaatsen

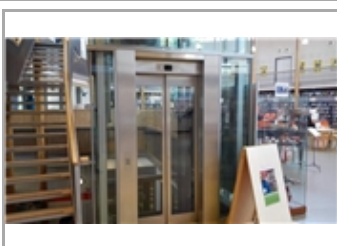
Installatie

T1GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk


7411 Sanitair toiletgroep 1

Interieur

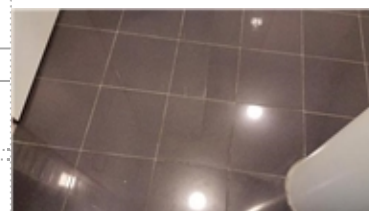
K18SM01 Aantasting voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk

Met name het voegwerk van de vloertegels is lichtelijk aangetast.


Conditie 1
3111 Buitenkozijn gecoat staal (incl. ramen, puivulling en beglazing)

Exterieur

B7EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 334

Corrosie onderzijde deurkozijn staal.



9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 1
3120 Zonwering screens (elektrisch bedienbaar)

Exterieur

B7SB03 Omtrekspeling onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Dagelijks- en klachtenonderhoud

Het doek nabij de ingang van de parkeergarage loopt niet goed in de rails.


4622 Binnenschilderwerk wandafwerking algemeen m2

Interieur

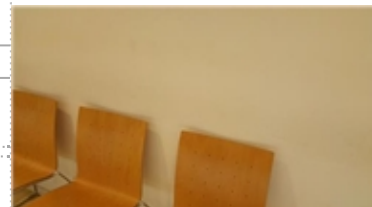
B11GA03 Vuilstrepen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Bijwerken volgens planning

Op diverse plaatsen komen vuilstrepen voor.


4632 Binnenschilderwerk kozijn & raam m1

Interieur

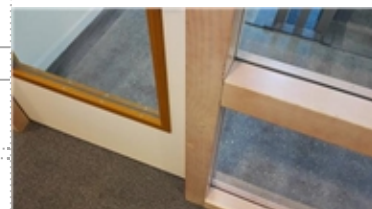
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Uitvoeren volgens planning

Beschadiging schilderwerk van met name de deurstijlen.



9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn
Conditie 1
4711 Randstrook PVC m1

Exterieur-d001

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk

Algengroei randstroken.


7120 Tourniquet elektrisch

Installatie

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk


8111 Postkasten

Interieur

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk


8311 Keukenblok compleet + spoelkeuken incl. inbouwapparatuur

Interieur

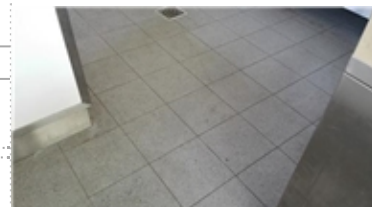
NVT Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	1	3	0	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:

Geen directe activiteit noodzakelijk

Slijtage/aanslag vloertegels nabij de groot keuken kantine.



Totaal object

€ 26.438

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade

Kerkplein 2
3941 HV Doorn

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 22-10-2021

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal	
21 Buitenwanden																													
2	2110	Kitvoeg t.p.v. elementen Exterieur																											
Vervangen kitvoeg t.p.v. elementen			1,00	pst	€ 3.308,47	2022	12	€ 4.003												€ 5.384								€ 9.387	
								€ 4.003	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.384	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.387	
31 Buitenwandopeningen																													
2	3111	Buitenkozijn gemoffeld aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing) Exterieur																											
Conserveren buitenkozijn gemoffeld aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)			1,00	pst	€ 16.542,36	2024	6		€ 21.030							€ 24.388					€ 28.282							€ 73.700	
Reinigen buitenkozijn gemoffeld aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)			1,00	pst	€ 11.028,24	2022	2	€ 13.344			€ 14.729		€ 15.475				€ 17.082		€ 17.946					€ 19.809		€ 20.812		€ 119.199	
1	3111	Buitenkozijn gecoat staal (incl. ramen, puivulling en beglazing) Exterieur																											
Herstellen			1,00	pst	€ 275,71	2022		€ 334																				€ 334	
Corrosie																													
1	3120	Zonwering screens (elektrisch bedienbaar) Exterieur																											
Vervangen zonwering screens (elektrisch bedienbaar)			585,00	m2	€ 264,68	2037	24																€ 271.344					€ 271.344	
Servicebeurt zonwering screens (elektrisch bedienbaar)			1,00	pst	€ 2.757,06	2022	3	€ 3.336			€ 3.593		€ 3.869			€ 4.166			€ 4.487							€ 5.203		€ 24.653	
Vervangen doek zonwering screens (elektrisch bedienbaar)			585,00	m2	€ 99,26	2025	12			€ 75.664																		€ 75.664	
1	3120	Zonwering uitvalscherf (elektrisch bedienbaar) Exterieur																											
Vervangen zonwering uitvalscherf (elektrisch bedienbaar)			10,00	m1	€ 424,59	2037	24																€ 7.441					€ 7.441	
Servicebeurt zonwering uitvalscherf (elektrisch bedienbaar)			1,00	pst	€ 82,71	2022	3	€ 100			€ 108		€ 116			€ 125			€ 135							€ 156		€ 740	
Vervangen doek zonwering uitvalscherf (elektrisch bedienbaar)			10,00	m1	€ 82,71	2025	12			€ 1.078																		€ 1.078	
								€ 17.114	€ 0	€ 21.030	€ 80.442	€ 14.729	€ 0	€ 19.460	€ 0	€ 24.388	€ 4.291	€ 17.082	€ 0	€ 22.568	€ 0	€ 28.282	€ 278.785	€ 19.809	€ 0	€ 26.172	€ 0	€ 574.151	
32 Binnenwandopeningen																													
2	3211	Binnenkozijn algemeen Interieur																											
Partieel vervangen deuren			1,00	pst	€ 2.757,06	2023	6		€ 3.419						€ 3.966					€ 4.599						€ 5.333		€ 17.317	
Beschadiging deur																													
2	3230	Hang en sluitwerk binnendeuren (tag slot) Interieur																											
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren (tag slot)			34,00	st	€ 275,71	2031	24									€ 14.165												€ 14.165	
1	3231	Automatische draaideurautomaat Interieur																											
Vervangen automatische draaideurautomaat			12,00	st	€ 2.200,00	2022	15	€ 31.944															€ 46.264					€ 78.208	
Servicebeurt automatische draaideurautomaat			12,00	st	€ 110,28	2023	1		€ 1.641	€ 1.682	€ 1.724	€ 1.768	€ 1.812	€ 1.857	€ 1.903	€ 1.951	€ 2.000	€ 2.050	€ 2.101	€ 2.154	€ 2.207	€ 2.263		€ 2.377	€ 2.437	€ 2.497	€ 2.560	€ 36.984	

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
1	3232	Automatische schuifdeur (dubbele deur) Interieur																										
		Vervangen automatische schuifdeur (dubbele deur)	2,00	st	€ 6.065,53	2031	25										€ 18.332											€ 18.332
		Servicebeurt automatische schuifdeur (dubbele deur)	2,00	st	€ 220,56	2022	1	€ 534	€ 547	€ 561	€ 575	€ 589	€ 604	€ 619	€ 634	€ 650		€ 683	€ 700	€ 718	€ 736	€ 754	€ 773	€ 792	€ 812	€ 832	€ 853	€ 12.968
								€ 32.478	€ 5.608	€ 2.243	€ 2.299	€ 2.357	€ 2.416	€ 2.476	€ 6.503	€ 2.601	€ 34.497	€ 2.733	€ 2.801	€ 2.871	€ 7.542	€ 3.017	€ 47.037	€ 3.169	€ 3.249	€ 3.330	€ 8.746	€ 177.974
37 Dakopeningen																												
1	3710	Dakluik Exterieur-d010																										
		Vervangen dakluik	1,00	m2	€ 2.000,00	2036	30															€ 3.419						€ 3.419
1	3710	Dakluik Exterieur-d001																										
		Vervangen dakluik	1,00	m2	€ 2.000,00	2036	30															€ 3.419						€ 3.419
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.839	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.839
41 Buitenwandafwerkingen																												
1	4111	Gevelafwerking pleisterwerk Exterieur																										
		Vervangen gevelafwerking pleisterwerk	10,00	m2	€ 99,26	2049	48																					€ 0
2	4112	Gevelbekleding natuursteen/beton Exterieur																										
		Reinigen gevelbekleding natuursteen/beton	1,00	pst	€ 11.028,24	2022	6	€ 13.344						€ 15.475					€ 17.946						€ 20.812			€ 67.578
2	4112	Gevelbekleding metaal Exterieur																										
		Vervangen gevelbekleding metaal	75,00	m2	€ 150,00	2046	36																					€ 0
		Reinigen gevelbekleding metaal	75,00	m2	€ 8,82	2022	6	€ 800						€ 928					€ 1.076						€ 1.248			€ 4.054
								€ 14.145	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.403	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.061	€ 0	€ 71.632
42 Binnenwandafwerkingen																												
2	4212	Wandafwerking behang glasvezel Interieur																										
		Vervangen wandafwerking behang glasvezel	720,00	m2	€ 22,05	2037	24																€ 27.822					€ 27.822
1	4212	Wandafwerking diversen Interieur																										
		Partieel herstellen wandafwerking diversen	1,00	pst	€ 5.514,12	2022	3	€ 6.672			€ 7.185			€ 7.738			€ 8.333		€ 8.973			€ 9.663			€ 10.406			€ 58.970
								€ 6.672	€ 0	€ 0	€ 7.185	€ 0	€ 0	€ 7.738	€ 0	€ 0	€ 8.333	€ 0	€ 0	€ 8.973	€ 0	€ 0	€ 37.485	€ 0	€ 0	€ 10.406	€ 0	€ 86.792
43 Vloerafwerkingen																												
3	4321	Vloerafwerking coating Interieur																										
		Vervangen vloerafwerking coating	1230,0 0	m2	€ 66,17	2046	36																					€ 0

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Aanbrengen nieuwe laag vloerafwerking coating			1230,0 m2 0		€ 49,62	2022	12	€ 73.849												€ 99.319								€ 173.169
2	4322	Vloerafwerking tapijt Interieur																										
Vervangen vloerafwerking tapijt			465,30 m2		€ 88,23	2023	12	€ 50.917													€ 68.477							€ 119.394
Vervangen vloerafwerking tapijt			465,30 m2		€ 88,23	2026	12					€ 54.832												€ 73.742				€ 128.574
Vervangen vloerafwerking tapijt			479,40 m2		€ 88,23	2029	12								€ 60.837											€ 81.819		€ 142.656
2	4322	Vloerafwerking borstelmat Interieur																										
Vervangen vloerafwerking borstelmat			10,00 m2		€ 165,42	2023	12	€ 2.052													€ 2.759							€ 4.811
2	4322	Vloerafwerking coralmat Interieur																										
Vervangen vloerafwerking coralmat			135,00 m2		€ 99,26	2022	6	€ 16.214						€ 18.803						€ 21.806						€ 25.288		€ 82.112
3	4322	Vloerafwerking bambo Interieur																										
Vervangen vloerafwerking bambo			435,00 m2		€ 165,42	2040	30																			€ 135.798		€ 135.798
Servicebeurt vloerafwerking bambo			435,00 m2		€ 2,20	2022	1	€ 1.158	€ 1.187	€ 1.217	€ 1.247	€ 1.278	€ 1.310	€ 1.343	€ 1.376	€ 1.411	€ 1.446	€ 1.482	€ 1.519	€ 1.557	€ 1.596	€ 1.636	€ 1.677	€ 1.719	€ 1.762		€ 1.851	€ 27.774
Vervolgsysteem vloerafwerking bambo			435,00 m2		€ 44,12	2022	6	€ 23.223						€ 26.931						€ 31.232								€ 81.385
2	4322	Vloerafwerking linoleum/marmoleum Interieur																										
Vervangen vloerafwerking linoleum/marmoleum			470,00 m2		€ 66,17	2032	18											€ 48.171										€ 48.171
Servicebeurt vloerafwerking linoleum/marmoleum			470,00 m2		€ 2,00	2022	1	€ 1.137	€ 1.166	€ 1.195	€ 1.225	€ 1.255	€ 1.287	€ 1.319	€ 1.352	€ 1.386	€ 1.420		€ 1.492	€ 1.530	€ 1.568	€ 1.607	€ 1.647	€ 1.688	€ 1.731	€ 1.774	€ 1.818	€ 27.599
								€ 115.582	€ 55.321	€ 2.412	€ 2.472	€ 57.365	€ 2.597	€ 48.396	€ 63.565	€ 2.797	€ 2.867	€ 49.653	€ 3.012	€ 155.444	€ 74.400	€ 3.243	€ 3.324	€ 77.150	€ 3.493	€ 162.860	€ 85.488	€ 971.441
44 Trap- en hellingafwerkingen																												
1	4412	Binnentrapafwerking anti slip Interieur																										
Vervangen binnentrapafwerking anti slip			65,00 m1		€ 33,09	2022	18	€ 2.603																		€ 4.059		€ 6.662
								€ 2.603	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.059	€ 0	€ 6.662	
45 Plafondafwerkingen																												
3	4512	Systeemplafond mineraal Interieur																										
Vervangen systeemplafond mineraal			745,80 m2		€ 44,12	2026	36					€ 43.948																€ 43.948
Vervangen systeemplafond mineraal			745,80 m2		€ 44,12	2032	36											€ 50.966										€ 50.966
Vervangen systeemplafond mineraal			768,40 m2		€ 44,12	2038	36																		€ 60.896			€ 60.896
1	4522	Plafondafwerking buiten hout Interieur																										
Vervangen plafondafwerking buiten hout			30,00 m2		€ 125,00	2037	36																	€ 6.572				€ 6.572
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.948	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50.966	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.572	€ 60.896	€ 0	€ 0	€ 0	€ 162.382

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
46 Schilderwerk																												
1	4621	Buitenschilderwerk gevelafwerking pleisterwerk m2 Exterieur																										
		Vervolgsysteem buitenschilderwerk gevelafwerking pleisterwerk	10,00	m2	€ 35,00	2025	12				€ 456												€ 613					€ 1.069
1	4622	Binnenschilderwerk wandafwerking algemeen m2 Interieur																										
		Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking algemeen	4850,0	m2 0	€ 14,00	2034	12												€ 110.495									€ 110.495
		Bijwerken binnenschilderwerk wandafwerking algemeen	388,00	m2	€ 14,00	2022	2	€ 6.573		€ 6.905		€ 7.255		€ 7.622		€ 8.008		€ 8.414				€ 9.287		€ 9.757		€ 10.251		€ 74.073
1	4622	Binnenschilderwerk wandafwerking hout transparant m2 Interieur																										
		Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking hout transparant	155,00	m2	€ 25,00	2034	12												€ 6.306									€ 6.306
1	4632	Binnenschilderwerk kozijn & raam m1 Interieur																										
		Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijn & raam	750,00	m1	€ 9,00	2022	12	€ 8.168											€ 10.984									€ 19.152
1	4632	Binnenschilderwerk deur dubbelzijdig st Interieur																										
		Vervolgsysteem binnenschilderwerk deur dubbelzijdig	3,00	st	€ 132,00	2022	12	€ 479												€ 644								€ 1.124
2	4634	Binnenschilderwerk trap elementen m1 Interieur																										
		Vervolgsysteem binnenschilderwerk trap elementen	210,00	m1	€ 9,00	2022	6	€ 2.287						€ 2.652					€ 3.076						€ 3.567			€ 11.581
4	4634	Binnenschilderwerk trap elementen m2 Interieur																										
		Vervolgsysteem binnenschilderwerk trap elementen	20,00	m2	€ 33,00	2022	3	€ 799			€ 860		€ 926			€ 997		€ 1.074			€ 1.157				€ 1.246			€ 7.058
3	4645	Buitenschilderwerk plafondafwerking hout transparant m2 Exterieur																										
		Vervolgsysteem buitenschilderwerk plafondafwerking hout transparant	30,00	m2	€ 25,00	2022	3	€ 908			€ 977		€ 1.052			€ 1.133		€ 1.220			€ 1.314				€ 1.415			€ 8.021
								€ 19.212	€ 0	€ 6.905	€ 2.293	€ 7.255	€ 0	€ 12.253	€ 0	€ 8.008	€ 2.131	€ 8.414	€ 0	€ 133.800	€ 0	€ 9.287	€ 3.084	€ 9.757	€ 0	€ 16.479	€ 0	€ 238.879
47 Dakafwerkingen																												
1	4710	Dakrandafwerking metaal Exterieur-d001																										
		Vervangen dakrandafwerking metaal	125,00	m1	€ 30,00	2036	30															€ 6.411						€ 6.411
1	4710	Dakrandafwerking metaal Exterieur-d003																										
		Vervangen dakrandafwerking metaal	7,00	m1	€ 30,00	2036	30															€ 359						€ 359
1	4710	Dakrandafwerking metaal Exterieur-d009																										
		Vervangen dakrandafwerking metaal	115,00	m1	€ 30,00	2036	30															€ 5.898						€ 5.898

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
1 4710 Dakrandafwerking metaal Exterieur-d004																										
Vervangen dakrandafwerking metaal	80,00	m1	€ 30,00	2036	30															€ 4.103						€ 4.103
1 4710 Dakrandafwerking metaal Exterieur-d005																										
Vervangen dakrandafwerking metaal	15,00	m1	€ 30,00	2036	30															€ 769						€ 769
1 4710 Dakrandafwerking metaal Exterieur-d002																										
Vervangen dakrandafwerking metaal	30,00	m1	€ 30,00	2036	30															€ 1.539						€ 1.539
1 4711 Randstrook PVC m1 Exterieur-d001																										
Vervangen randstrook PVC	150,00	m1	€ 16,54	2036	30															€ 4.242						€ 4.242
3 4711 Dakbedekking groen dak Exterieur-d004																										
Herstellen	1,00	pst	€ 4.411,30	2022		€ 5.338																				€ 5.338
<i>Verwering</i>																										
Servicebeurt dakbedekking groen dak	670,00	m2	€ 1,10	2022	1	€ 892	€ 914	€ 937	€ 960	€ 984	€ 1.009	€ 1.034	€ 1.060	€ 1.087	€ 1.114	€ 1.142	€ 1.170	€ 1.199	€ 1.229	€ 1.260	€ 1.292	€ 1.324	€ 1.357	€ 1.391	€ 1.426	€ 22.780
Vervangen dakbedekking groen dak	670,00	m2	€ 130,05	2036	30															€ 148.972						€ 148.972
1 4711 Randstrook PVC m1 Exterieur-d003																										
Vervangen randstrook PVC	35,00	m1	€ 16,54	2036	30															€ 990						€ 990
1 4711 Randstrook PVC m1 Exterieur-d007																										
Vervangen randstrook PVC	150,00	m1	€ 16,54	2036	30															€ 4.242						€ 4.242
1 4711 Randstrook PVC m1 Exterieur-d008																										
Vervangen randstrook PVC	25,00	m1	€ 16,54	2036	30															€ 707						€ 707
1 4711 Dakbedekking PVC + tegelballast Exterieur-d008																										
Servicebeurt dakbedekking PVC + tegelballast	35,00	m2	€ 0,55	2022	1	€ 23	€ 24	€ 24	€ 25	€ 26	€ 26	€ 27	€ 28	€ 28	€ 29	€ 30	€ 31	€ 31	€ 32	€ 33	€ 34	€ 35	€ 35	€ 36	€ 37	€ 595
Vervangen dakbedekking PVC + tegelballast	35,00	m2	€ 119,65	2036	30															€ 7.160						€ 7.160
1 4711 Randstrook PVC m1 Exterieur-d009																										
Vervangen randstrook PVC	145,00	m1	€ 16,54	2036	30															€ 4.100						€ 4.100
3 4711 Dakbedekking groen dak Exterieur-d009																										
Herstellen	1,00	pst	€ 5.514,12	2022		€ 6.672																				€ 6.672
<i>Verwering</i>																										
Servicebeurt dakbedekking groen dak	950,00	m2	€ 1,10	2022	1	€ 1.264	€ 1.296	€ 1.328	€ 1.362	€ 1.396	€ 1.431	€ 1.466	€ 1.503	€ 1.541	€ 1.579	€ 1.619	€ 1.659	€ 1.701	€ 1.743	€ 1.787	€ 1.831	€ 1.877	€ 1.924	€ 1.972	€ 2.021	€ 32.300

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Vervangen dakbedekking groen dak			950,00	m2	€ 130,05	2036	30															€ 211.229						€ 211.229
1	4711	Randstrook PVC m1 Exterieur-d010																										
Vervangen randstrook PVC			30,00	m1	€ 16,54	2036	30															€ 848						€ 848
1	4711	Randstrook PVC m1 Exterieur-d004																										
Vervangen randstrook PVC			110,00	m1	€ 16,54	2036	30															€ 3.111						€ 3.111
3	4711	Dakbedekking groen dak Exterieur-d001																										
Herstellen			1,00	pst	€ 5.514,12	2022		€ 6.672																				€ 6.672
Verwerking																												
Servicebeurt dakbedekking groen dak			1175,0 0	m2	€ 1,10	2022	1	€ 1.564	€ 1.603	€ 1.643	€ 1.684	€ 1.726	€ 1.769	€ 1.814	€ 1.859	€ 1.905	€ 1.953	€ 2.002	€ 2.052	€ 2.103	€ 2.156	€ 2.210	€ 2.265	€ 2.322	€ 2.380	€ 2.439	€ 2.500	€ 39.950
Vervangen dakbedekking groen dak			1175,0 0	m2	€ 130,05	2036	30															€ 261.257						€ 261.257
1	4711	Randstrook PVC m1 Exterieur-d005																										
Vervangen randstrook PVC			40,00	m1	€ 16,54	2036	30															€ 1.131						€ 1.131
3	4711	Dakbedekking groen dak Exterieur-d005																										
Herstellen			1,00	pst	€ 551,41	2022		€ 667																				€ 667
Verwerking																												
Servicebeurt dakbedekking groen dak			70,00	m2	€ 1,10	2022	1	€ 93	€ 95	€ 98	€ 100	€ 103	€ 105	€ 108	€ 111	€ 114	€ 116	€ 119	€ 122	€ 125	€ 128	€ 132	€ 135	€ 138	€ 142	€ 145	€ 149	€ 2.380
Vervangen dakbedekking groen dak			70,00	m2	€ 130,05	2036	30															€ 15.564						€ 15.564
1	4711	Randstrook PVC m1 Exterieur-d005																										
Vervangen randstrook PVC			40,00	m1	€ 16,54	2036	30															€ 1.131						€ 1.131
1	4711	Randstrook PVC m1 Exterieur-d002																										
Vervangen randstrook PVC			30,00	m1	€ 16,54	2036	30															€ 848						€ 848
2	4712	Dakbedekking koper Exterieur-d006																										
Servicebeurt dakbedekking koper			250,00	m2	€ 2,20	2022	1	€ 666	€ 682	€ 699	€ 717	€ 735	€ 753	€ 772	€ 791	€ 811	€ 831	€ 852	€ 873	€ 895	€ 917	€ 940	€ 964	€ 988	€ 1.013	€ 1.038	€ 1.064	€ 17.000
Vervangen dakbedekking koper			250,00	m2	€ 175,00	2036	40															€ 74.799						€ 74.799
1	4712	Dakbedekking PVC Exterieur-d001																										
Servicebeurt dakbedekking PVC			1175,0 0	m2	€ 0,55	2022	1	€ 782	€ 802	€ 822	€ 842	€ 863	€ 885	€ 907	€ 930	€ 953	€ 977	€ 1.001	€ 1.026	€ 1.052	€ 1.078	€ 1.105	€ 1.133	€ 1.161	€ 1.190	€ 1.220	€ 1.250	€ 19.975
Vervangen dakbedekking PVC			1175,0 0	m2	€ 78,03	2036	30															€ 156.754						€ 156.754
1	4712	Dakbedekking PVC Exterieur-d009																										

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Servicebeurt dakbedekking PVC			950,00	m2	€ 0,55	2022	1	€ 632	€ 648	€ 664	€ 681	€ 698	€ 715	€ 733	€ 752	€ 770	€ 790	€ 809	€ 830	€ 850	€ 872	€ 893	€ 916	€ 939	€ 962	€ 986	€ 1.011	€ 16.150
Vervangen dakbedekking PVC			950,00	m2	€ 78,03	2036	30														€ 126.737							€ 126.737
1	4712	Dakbedekking PVC Exterieur-d010																										
Servicebeurt dakbedekking PVC			60,00	m2	€ 0,55	2022	1	€ 40	€ 41	€ 42	€ 43	€ 44	€ 45	€ 46	€ 47	€ 49	€ 50	€ 51	€ 52	€ 54	€ 55	€ 56	€ 58	€ 59	€ 61	€ 62	€ 64	€ 1.020
Vervangen dakbedekking PVC			60,00	m2	€ 78,03	2036	30														€ 8.004							€ 8.004
2	4712	Dakbedekking PVC Exterieur-d007																										
Servicebeurt dakbedekking PVC			1050,0	m2	€ 0,55	2022	1	€ 699	€ 716	€ 734	€ 753	€ 771	€ 791	€ 810	€ 831	€ 851	€ 873	€ 894	€ 917	€ 940	€ 963	€ 987	€ 1.012	€ 1.037	€ 1.063	€ 1.090	€ 1.117	€ 17.850
Vervangen dakbedekking PVC			1050,0	m2	€ 78,03	2036	30														€ 140.078							€ 140.078
1	4712	Dakbedekking PVC Exterieur-d002																										
Servicebeurt dakbedekking PVC			40,00	m2	€ 0,55	2022	1	€ 27	€ 27	€ 28	€ 29	€ 29	€ 30	€ 31	€ 32	€ 32	€ 33	€ 34	€ 35	€ 36	€ 37	€ 38	€ 39	€ 40	€ 41	€ 42	€ 43	€ 680
Vervangen dakbedekking PVC			40,00	m2	€ 78,03	2036	30														€ 5.336							€ 5.336
1	4712	Dakbedekking PVC Exterieur-d004																										
Servicebeurt dakbedekking PVC			670,00	m2	€ 0,55	2022	1	€ 446	€ 457	€ 468	€ 480	€ 492	€ 504	€ 517	€ 530	€ 543	€ 557	€ 571	€ 585	€ 600	€ 615	€ 630	€ 646	€ 662	€ 678	€ 695	€ 713	€ 11.390
Vervangen dakbedekking PVC			670,00	m2	€ 78,03	2036	30														€ 89.383							€ 89.383
1	4712	Dakbedekking PVC Exterieur-d003																										
Servicebeurt dakbedekking PVC			35,00	m2	€ 0,55	2022	1	€ 23	€ 24	€ 24	€ 25	€ 26	€ 26	€ 27	€ 28	€ 28	€ 29	€ 30	€ 31	€ 31	€ 32	€ 33	€ 34	€ 35	€ 35	€ 36	€ 37	€ 595
Vervangen dakbedekking PVC			35,00	m2	€ 78,03	2036	30														€ 4.669							€ 4.669
								€ 26.500	€ 7.330	€ 7.513	€ 7.701	€ 7.893	€ 8.090	€ 8.293	€ 8.500	€ 8.713	€ 8.930	€ 9.154	€ 9.382	€ 9.617	€ 9.857	€ 1.300.478	€ 10.357	€ 10.615	€ 10.881	€ 11.153	€ 11.432	€ 1.492.389

51 Warmteopwekking

2	5111	CV ketel staand HR 200-450 kW Installatie-TR																											
Vervangen CV ketel staand HR 200-450 kW			1,00	st	€ 38.598,84	2026	20																€ 51.553	€ 51.553					
Keuring CV ketel staand HR 200-450 kW			1,00	st	€ 496,27	2022	4	€ 600						€ 732						€ 808						€ 891	€ 3.031		
Servicebeurt CV ketel staand HR 200-450 kW			1,00	st	€ 165,42	2022	1	€ 200	€ 205	€ 210	€ 216			€ 226	€ 232	€ 238	€ 244	€ 250	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 297	€ 305	€ 312	€ 320	€ 4.892
2	5111	CV ketel staand HR 200-450 kW Installatie-TR																											
Vervangen CV ketel staand HR 200-450 kW			1,00	st	€ 38.598,84	2026	20																€ 51.553	€ 51.553					
Keuring CV ketel staand HR 200-450 kW			1,00	st	€ 496,27	2022	4	€ 600						€ 732						€ 808						€ 891	€ 3.031		
Servicebeurt CV ketel staand HR 200-450 kW			1,00	st	€ 165,42	2022	1	€ 200	€ 205	€ 210	€ 216			€ 226	€ 232	€ 238	€ 244	€ 250	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 297	€ 305	€ 312	€ 320	€ 4.892
1	5124	Schoorsteen Exterieur																											
Vervangen schoorsteen			1,00	st	€ 5.514,12	2036	40																€ 9.427	€ 9.427					

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal						
								€ 1.601	€ 410	€ 421	€ 431	€ 103.106	€ 453	€ 464	€ 476	€ 1.951	€ 500	€ 512	€ 525	€ 2.154	€ 552	€ 9.993	€ 580	€ 2.377	€ 609	€ 624	€ 640	€ 128.380						
53 Water																																		
2	5321	Boiler elektrisch close-in/up (10-15 liter) Installatie																																
Vervangen boiler elektrisch close-in/up (10-15 liter)			9,00	st	€ 441,13	2022	15	€ 4.804																				€ 6.957				€ 11.761		
5	5321	Boiler elektrisch (50 liter) Installatie																																
Vervangen boiler elektrisch (50 liter)			2,00	st	€ 827,12	2022	15	€ 2.002																				€ 2.899				€ 4.901		
								€ 6.806	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.856	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.662					
56 Warmtedistributie																																		
1	5610	Circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN25 Installatie-TR																																
Vervangen circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN25			1,00	st	€ 1.433,67	2031	15																				€ 2.166				€ 2.166			
1	5610	Circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN40 Installatie-TR																																
Vervangen circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN40			1,00	st	€ 2.205,65	2027	15											€ 3.020															€ 3.020	
1	5610	Circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN25 Installatie-TR																																
Vervangen circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN25			1,00	st	€ 1.433,67	2029	15											€ 2.062															€ 2.062	
1	5610	LBK appendages Installatie-TR																																
Vervangen LBK appendages			50,00	pst	€ 330,85	2026	15											€ 22.094															€ 31.999	€ 54.094
2	5610	Circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN32 Installatie-TR																																
Vervangen circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN32			1,00	st	€ 1.764,52	2022	15	€ 2.135																				€ 3.092				€ 5.227		
2	5610	Expansievat 425 liter Installatie-TR																																
Vervangen expansievat 425 liter			1,00	st	€ 5.844,97	2026	20											€ 7.807															€ 7.807	
2	5610	Circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN65 Installatie-TR																																
Vervangen circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN65			2,00	st	€ 1.433,67	2022	15	€ 3.469																				€ 5.025				€ 8.494		
1	5610	Technische ruimte/stookruimte Installatie-TR																																
Vernieuwen technische ruimte/stookruimte			1,00	pst	€ 11.028,24	2026	20											€ 14.729															€ 14.729	
2	5610	CV appendages Installatie-TR																																
Vervangen cv appendages			42,00	pst	€ 330,85	2022	15	€ 16.814																				€ 24.351				€ 41.165		

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
2	5610	Regelklep/stelmotor warmte/koude distributie < DN25 Installatie-TR																										
		Vervangen regelklep/stelmotor warmte/koude distributie < DN25	5,00	st	€ 1.102,82	2022	15	€ 6.672															€ 9.663					€ 16.335
2	5610	Circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN50 Installatie-TR																										
		Vervangen circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN50	1,00	st	€ 1.213,11	2022	15	€ 1.468															€ 2.126					€ 3.594
2	5610	Circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN40 Installatie-TR																										
		Vervangen circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN40	1,00	st	€ 992,54	2022	15	€ 1.201															€ 1.739					€ 2.940
1	5611	Radiatoren Installatie																										
		Vervangen radiatoren	97,00	st	€ 551,41	2049	36																					€ 0
								€ 31.759	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.630	€ 3.020	€ 0	€ 2.062	€ 0	€ 2.166	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.997	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.999	€ 161.634
57	Luchtbehandeling																											
1	5721	Douche-/toiletventilator algemeen Installatie																										
		Vervangen douche-/toiletventilator	3,00	st	€ 385,99	2030	24									€ 1.707												€ 1.707
2	5731	Mechanische ventilatie collectief < 0,6 m3/s (dakventilator) Installatie																										
		Vervangen mechanische ventilatie collectief < 0,6 m3/s (dakventilator)	2,00	st	€ 1.323,39	2026	20					€ 3.535																€ 3.535
		Servicebeurt mechanische ventilatie collectief < 0,6 m3/s (dakventilator)	2,00	st	€ 75,00	2022	1	€ 182	€ 186	€ 191	€ 195		€ 205	€ 210	€ 216	€ 221	€ 227	€ 232	€ 238	€ 244	€ 250	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 4.436
3	5761	Koelmachine 5-10 kW Installatie																										
		Vervangen koelmachine 5-10 kW	1,00	st	€ 5.514,12	2022	15	€ 6.672															€ 9.663					€ 16.335
		Keuring koelmachine 5-10 kW	1,00	st	€ 55,14	2023	1		€ 68	€ 70	€ 72	€ 74	€ 75	€ 77	€ 79	€ 81	€ 83	€ 85	€ 88	€ 90	€ 92	€ 94		€ 99	€ 102	€ 104	€ 107	€ 1.541
		Servicebeurt koelmachine 5-10 kW	1,00	st	€ 110,28	2023	1		€ 137	€ 140	€ 144	€ 147	€ 151	€ 155	€ 159	€ 163	€ 167	€ 171	€ 175	€ 179	€ 184	€ 189		€ 198	€ 203	€ 208	€ 213	€ 3.082
2	5761	Koelmachine condensor Installatie																										
		Vervangen koelmachine condensor	1,00	st	€ 38.598,84	2022	15	€ 46.705															€ 67.642					€ 114.347
		Servicebeurt koelmachine condensor	1,00	st	€ 827,12	2023	1		€ 1.026	€ 1.051	€ 1.078	€ 1.105	€ 1.132	€ 1.161	€ 1.190	€ 1.219	€ 1.250	€ 1.281	€ 1.313	€ 1.346	€ 1.380	€ 1.414		€ 1.486	€ 1.523	€ 1.561	€ 1.600	€ 23.115
1	5761	Split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW Installatie																										
		Vervangen split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW	1,00	st	€ 4.411,30	2027	15						€ 6.039															€ 6.039
		Keuring split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW	1,00	st	€ 55,14	2022	1	€ 67	€ 68	€ 70	€ 72	€ 74		€ 77	€ 79	€ 81	€ 83	€ 85	€ 88	€ 90	€ 92	€ 94	€ 97	€ 99	€ 102	€ 104	€ 107	€ 1.629
		Servicebeurt split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW	1,00	st	€ 110,28	2022	1	€ 133	€ 137	€ 140	€ 144	€ 147		€ 155	€ 159	€ 163	€ 167	€ 171	€ 175	€ 179	€ 184	€ 189	€ 193	€ 198	€ 203	€ 208	€ 213	€ 3.258
2	5761	Split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW Installatie																										

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Vervangen split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW			1,00	st	€ 4.411,30	2022	15	€ 5.338														€ 7.731						€ 13.068
Keuring split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW			1,00	st	€ 55,14	2023	1		€ 68	€ 70	€ 72	€ 74	€ 75	€ 77	€ 79	€ 81	€ 83	€ 85	€ 88	€ 90	€ 92	€ 94		€ 99	€ 102	€ 104	€ 107	€ 1.541
Servicebeurt split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW			1,00	st	€ 110,28	2023	1		€ 137	€ 140	€ 144	€ 147	€ 151	€ 155	€ 159	€ 163	€ 167	€ 171	€ 175	€ 179	€ 184	€ 189		€ 198	€ 203	€ 208	€ 213	€ 3.082
3	5761	Split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW Installatie																										
Vervangen split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW			1,00	st	€ 4.411,30	2022	15	€ 5.338														€ 7.731						€ 13.068
Keuring split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW			1,00	st	€ 55,14	2023	1		€ 68	€ 70	€ 72	€ 74	€ 75	€ 77	€ 79	€ 81	€ 83	€ 85	€ 88	€ 90	€ 92	€ 94		€ 99	€ 102	€ 104	€ 107	€ 1.541
Servicebeurt split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW			1,00	st	€ 110,28	2023	1		€ 137	€ 140	€ 144	€ 147	€ 151	€ 155	€ 159	€ 163	€ 167	€ 171	€ 175	€ 179	€ 184	€ 189		€ 198	€ 203	€ 208	€ 213	€ 3.082
1	5771	LBK toevoer VK 2,8-5,6 m3/s (LBK5 bouwdeel A begane grond) Installatie-TR																										
Vervangen LBK toevoer VK 2,8-5,6 m3/s			1,00	st	€ 33.084,72	2031	25									€ 49.995												€ 49.995
Servicebeurt LBK toevoer VK 2,8-5,6 m3/s			1,00	st	€ 992,54	2022	1	€ 1.201	€ 1.231	€ 1.262	€ 1.293	€ 1.326	€ 1.359	€ 1.393	€ 1.428	€ 1.463		€ 1.537	€ 1.576	€ 1.615	€ 1.656	€ 1.697	€ 1.739	€ 1.783	€ 1.827	€ 1.873	€ 1.920	€ 29.179
1	5771	LBK afvoer+ WTW 2,8-5,6 m3/s (LBK5 bouwdeel A begane grond) Installatie-TR																										
Vervangen LBK afvoer + WTW 2,8-5,6 m3/s			1,00	st	€ 27.570,60	2031	25									€ 41.663												€ 41.663
Servicebeurt LBK afvoer + WTW 2,8-5,6 m3/s			1,00	st	€ 678,24	2022	1	€ 821	€ 841	€ 862	€ 884	€ 906	€ 929	€ 952	€ 976	€ 1.000		€ 1.051	€ 1.077	€ 1.104	€ 1.131	€ 1.160	€ 1.189	€ 1.218	€ 1.249	€ 1.280	€ 1.312	€ 19.939
1	5771	LBK toevoer VK 0,6-1,4 m3/s (LBK1 commerciële ruimte) Installatie-TR																										
Vervangen LBK toevoer VK 0,6-1,4 m3/s			1,00	st	€ 11.028,24	2031	25									€ 16.665												€ 16.665
Servicebeurt LBK toevoer VK 0,6-1,4 m3/s			1,00	st	€ 551,41	2022	1	€ 667	€ 684	€ 701	€ 719	€ 736	€ 755	€ 774	€ 793	€ 813		€ 854	€ 875	€ 897	€ 920	€ 943	€ 966	€ 990	€ 1.015	€ 1.041	€ 1.067	€ 16.210
1	5771	LBK afvoer+ kruisstroomwisselaar 0,6-1,4 m3/s (LBK1 commerciële ruimte) Installatie-TR																										
Vervangen LBK afvoer + kruisstroomwisselaar 0,6-1,4 m3/s			1,00	st	€ 6.947,79	2031	25									€ 10.499												€ 10.499
Servicebeurt LBK afvoer + kruisstroomwisselaar 0,6-1,4 m3/s			1,00	st	€ 308,79	2022	1	€ 374	€ 383	€ 393	€ 402	€ 412	€ 423	€ 433	€ 444	€ 455		€ 478	€ 490	€ 503	€ 515	€ 528	€ 541	€ 555	€ 569	€ 583	€ 597	€ 9.078
1	5771	LBK toevoer VK 0,6-1,4 m3/s (LBK2 commerciële ruimte) Installatie-TR																										
Vervangen LBK toevoer VK 0,6-1,4 m3/s			1,00	st	€ 11.028,24	2031	25									€ 16.665												€ 16.665
Servicebeurt LBK toevoer VK 0,6-1,4 m3/s			1,00	st	€ 551,41	2022	1	€ 667	€ 684	€ 701	€ 719	€ 736	€ 755	€ 774	€ 793	€ 813		€ 854	€ 875	€ 897	€ 920	€ 943	€ 966	€ 990	€ 1.015	€ 1.041	€ 1.067	€ 16.210
1	5771	LBK afvoer+ kruisstroomwisselaar 0,6-1,4 m3/s (LBK2 commerciële ruimte) Installatie-TR																										
Vervangen LBK afvoer + kruisstroomwisselaar 0,6-1,4 m3/s			1,00	st	€ 6.947,79	2031	25									€ 10.499												€ 10.499
Servicebeurt LBK afvoer + kruisstroomwisselaar 0,6-1,4 m3/s			1,00	st	€ 308,79	2022	1	€ 374	€ 383	€ 393	€ 402	€ 412	€ 423	€ 433	€ 444	€ 455		€ 478	€ 490	€ 503	€ 515	€ 528	€ 541	€ 555	€ 569	€ 583	€ 597	€ 9.078
3	5771	Stoomopwekker elektrisch 10-20 kg/h Installatie																										
Vervangen stoomopwekker elektrisch 10-20 kg/h			1,00	st	€ 3.859,88	2022	15	€ 4.670														€ 6.764						€ 11.435
Servicebeurt stoomopwekker elektrisch 10-20 kg/h			1,00	st	€ 275,71	2023	1		€ 342	€ 350	€ 359	€ 368	€ 377	€ 387	€ 397	€ 406	€ 417	€ 427	€ 438	€ 449	€ 460	€ 471		€ 495	€ 508	€ 520	€ 533	€ 7.705

58 Regeling klimaat en sanitair																						
2	5820	Regelinstallatie CV en LBK Installatie-TR																				
		Vervangen regelinstallatie CV en LBK	1,00 st	€ 22.056,48	2022	15	€ 26.688											€ 38.653			€ 65.341	
							€ 26.688	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.653	€ 0	€ 0	€ 0	€ 65.341

[illegible]

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal	
63 Verlichting																													
1	6311	Armatuur algemeen BVO Installatie																											
		Vervangen armatuur algemeen BVO	1980,0	BV 0 O	€ 15,44	2026	24					€ 40.831																€ 40.831	
		Vervangen armatuur algemeen BVO	1980,0	BV 0 O	€ 15,44	2032	24										€ 47.352											€ 47.352	
		Vervangen armatuur algemeen BVO	2040,0	BV 0 O	€ 15,44	2038	24																	€ 56.578				€ 56.578	
1	6311	Gevel-/plafondarmatuur middelgroot Installatie																											
		Vervangen gevel-/plafondarmatuur middelgroot	5,00	st	€ 330,85	2025	24				€ 2.156																	€ 2.156	
9	6320	Nood- en vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed) Installatie																											
		Vervangen nood- en vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)	1,00	pst	€ 16.542,36	2026	16					€ 22.094																€ 22.094	
		Vervangen accu nood- en vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)	1,00	pst	€ 3.308,47	2022	4	€ 4.003								€ 4.878			€ 5.384					€ 5.943				€ 20.208	
1	6320	Verlichting regelkast Installatie																											
		Vervangen verlichting regelkast	1,00	st	€ 5.514,12	2022	15	€ 6.672															€ 9.663					€ 16.335	
1	6320	Noodverlichting regelkast Installatie																											
		Vervangen noodverlichting regelkast	1,00	st	€ 5.514,12	2026	16					€ 7.365																€ 7.365	
								€ 10.675	€ 0	€ 0	€ 2.156	€ 70.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.878	€ 0	€ 47.352	€ 0	€ 5.384	€ 0	€ 0	€ 9.663	€ 62.520	€ 0	€ 0	€ 0	€ 212.918	
64 Communicatie																													
2	6412	Intercom installatie Installatie																											
		Vervangen intercom installatie	1,00	st	€ 11.028,24	2023	24			€ 13.678																		€ 13.678	
1	6431	Beeld beveiliging systeem Installatie																											
		Vervangen beeldbeveiliging systeem	1,00	pst	€ 5.514,12	2026	20					€ 7.365																€ 7.365	
								€ 0	€ 13.678	€ 0	€ 0	€ 7.365	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.043	
65 Beveiliging																													
2	6511	Brandmeldinstallatie Installatie																											
		Aansluiting meldkamer brandweer abonnement	1,00	pst	€ 1.000,00	2022	1	€ 1.210	€ 1.240	€ 1.271	€ 1.303	€ 1.336	€ 1.369	€ 1.403	€ 1.438	€ 1.474	€ 1.511	€ 1.549	€ 1.588	€ 1.627	€ 1.668	€ 1.710	€ 1.752	€ 1.796	€ 1.841	€ 1.887	€ 1.934	€ 30.909	
		Servicebeurt brandmeldinstallatie	1,00	pst	€ 750,00	2022	1	€ 908	€ 930	€ 953	€ 977	€ 1.002	€ 1.027	€ 1.052	€ 1.079	€ 1.106	€ 1.133	€ 1.162	€ 1.191	€ 1.220	€ 1.251	€ 1.282	€ 1.314	€ 1.347	€ 1.381	€ 1.415	€ 1.451	€ 23.182	
		Vervangen brandmeldinstallatie bekabeling + appendage	300,00	BV O	€ 15,00	2022	5	€ 5.445					€ 6.161					€ 6.970					€ 7.886					€ 26.462	
		Vervangen brandmeldinstallatie centrale	1,00	pst	€ 11.028,24	2022	15	€ 13.344															€ 19.326					€ 32.671	
9	6513	Brandslanghaspel Installatie																											

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Afpersen/beproeven slang			15,00	st	€ 15,00	2031	5										€ 340					€ 385					€ 435	€ 1.160
Servicebeurt brandslanghaspel			15,00	st	€ 30,00	2022	1	€ 545	€ 558	€ 572	€ 586	€ 601	€ 616	€ 631	€ 647	€ 663	€ 680	€ 697	€ 714	€ 732	€ 751	€ 769	€ 789	€ 808	€ 829	€ 849	€ 870	€ 13.909
Vervangen brandslanghaspel			11,00	st	€ 390,00	2026	20					€ 5.730																€ 5.730
Vervangen brandslanghaspel			4,00	st	€ 390,00	2036	20															€ 2.667						€ 2.667
1	6513	Brandblusser Installatie																										
Vervangen brandblusser			1,00	st	€ 180,00	2028	20							€ 253														€ 253
Vervangen brandblusser			13,00	st	€ 180,00	2036	20															€ 4.001						€ 4.001
Revisie brandblusser			13,00	st	€ 40,00	2026	10					€ 695																€ 695
Revisie brandblusser			1,00	st	€ 40,00	2038	10																	€ 72				€ 72
Servicebeurt brandblusser			14,00	st	€ 20,00	2022	1	€ 339	€ 347	€ 356	€ 365	€ 374	€ 383		€ 403	€ 413	€ 423	€ 434	€ 445	€ 456	€ 467		€ 491	€ 503	€ 516	€ 528	€ 542	€ 7.783
2	6521	Inbraaksignaleringsinstallatie Installatie																										
Aansluiting meldkamer beveiligng abonnement			1,00	pst	€ 500,00	2022	1	€ 605	€ 620	€ 636	€ 652	€ 668	€ 685	€ 702	€ 719	€ 737	€ 756	€ 774	€ 794	€ 814	€ 834	€ 855	€ 876	€ 898	€ 921	€ 944	€ 967	€ 15.455
Servicebeurt inbraaksignaleringsinstallatie			1,00	pst	€ 500,00	2022	1	€ 605	€ 620	€ 636	€ 652	€ 668	€ 685	€ 702	€ 719	€ 737	€ 756	€ 774	€ 794	€ 814	€ 834	€ 855	€ 876	€ 898	€ 921	€ 944	€ 967	€ 15.455
Vervangen inbraaksignaleringsinstallatie (centrale)			1,00	pst	€ 11.028,24	2022	15	€ 13.344															€ 19.326					€ 32.671
Vervangen inbraaksignaleringsinstallatie kabel + appendage			600,00	BV O	€ 5,00	2022	5	€ 3.630					€ 4.107					€ 4.647					€ 5.257					€ 17.641
								€ 39.974	€ 4.316	€ 4.424	€ 4.535	€ 11.072	€ 15.032	€ 4.743	€ 5.005	€ 5.130	€ 5.599	€ 17.007	€ 5.525	€ 5.663	€ 5.805	€ 12.524	€ 57.894	€ 6.323	€ 6.407	€ 6.567	€ 7.167	€ 230.712

66 Transport

2	6612	Personenlift 0-5 stopplaatsen																								
Installatie																										
Besturing + regelaar + tableaux	1,00	pst	€ 23.000,00	2026	20	€ 30.719																		€ 30.719		
Keuring lift	1,00	pst	€ 300,00	2022	1	€ 363	€ 372	€ 381	€ 391	€ 401	€ 411	€ 421	€ 431	€ 442	€ 453	€ 465	€ 476	€ 488	€ 500	€ 513	€ 526	€ 539	€ 552	€ 566	€ 580	€ 9.273
Kooibekleding	1,00	pst	€ 7.000,00	2022	15	€ 8.470	€ 12.267																		€ 20.737	
Liftmachine	1,00	pst	€ 16.000,00	2031	25	€ 24.178																		€ 24.178		
Schacht- en kooideuren	1,00	pst	€ 17.000,00	2031	25	€ 25.689																		€ 25.689		
Servicebeurt lift	1,00	pst	€ 1.500,00	2022	1	€ 1.815	€ 1.860	€ 1.907	€ 1.955	€ 2.003	€ 2.054	€ 2.105	€ 2.157	€ 2.211	€ 2.267	€ 2.323	€ 2.381	€ 2.441	€ 2.502	€ 2.565	€ 2.629	€ 2.694	€ 2.762	€ 2.831	€ 2.902	€ 46.364
						€ 10.648	€ 2.232	€ 2.288	€ 2.345	€ 33.123	€ 2.464	€ 2.526	€ 2.589	€ 2.654	€ 52.587	€ 2.788	€ 2.858	€ 2.929	€ 3.002	€ 3.077	€ 15.421	€ 3.233	€ 3.314	€ 3.397	€ 3.482	€ 156.960

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

1	6710	Valbeveiliging algemeen Exterieur																										
Vervangen valbeveiliging			1,00	pst	€ 16.542,36	2026	20					€ 22.094																€ 22.094
Keuring valbeveiliging RIE			1,00	pst	€ 496,27	2022	1	€ 600	€ 616	€ 631	€ 647		€ 679	€ 696	€ 714	€ 732	€ 750	€ 769	€ 788	€ 808	€ 828	€ 848	€ 870	€ 891	€ 914	€ 937	€ 960	€ 14.676
								€ 600	€ 616	€ 631	€ 647	€ 22.094	€ 679	€ 696	€ 714	€ 732	€ 750	€ 769	€ 788	€ 808	€ 828	€ 848	€ 870	€ 891	€ 914	€ 937	€ 960	€ 36.771

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal	
71 Vaste verkeersvoorzieningen																													
1	7120	Tourniquet elektrisch Installatie																											
		Vervangen tourniquet elektrisch	1,00	st	€ 27.570,60	2031	25										€ 41.663											€ 41.663	
		Servicebeurt tourniquet elektrisch	1,00	st	€ 385,99	2022	1	€ 467	€ 479	€ 491	€ 503	€ 516	€ 528	€ 542	€ 555	€ 569		€ 598	€ 613	€ 628	€ 644	€ 660	€ 676	€ 693	€ 711	€ 728	€ 747	€ 11.347	
								€ 467	€ 479	€ 491	€ 503	€ 516	€ 528	€ 542	€ 555	€ 569	€ 41.663	€ 598	€ 613	€ 628	€ 644	€ 660	€ 676	€ 693	€ 711	€ 728	€ 747	€ 53.010	
74 Vaste sanitairvoorzieningen																													
1	7411	Sanitair uitstortgootsteen Interieur																											
		Vervangen sanitair uitstortgootsteen	1,00	st	€ 551,41	2035	24														€ 920							€ 920	
2	7411	Sanitair toiletgroep 1 Interieur																											
		Vervangen sanitair toiletgroep 1	6,00	pst	€ 3.859,88	2035	24														€ 38.630							€ 38.630	
		Kleinschalige toiletrenovatie (elementniveau)	3,00	pst	€ 3.859,88	2023	12		€ 14.362																			€ 14.362	
1	7411	Sanitair toiletgroep 1 MIVA Interieur																											
		Vervangen sanitair toiletgroep 1 MIVA	2,00	pst	€ 4.962,71	2035	24														€ 16.556							€ 16.556	
		Kleinschalige toiletrenovatie (elementniveau)	1,00	pst	€ 4.962,71	2023	12		€ 6.155																			€ 6.155	
1	7411	Sanitair toiletgroep 2 Interieur																											
		Vervangen sanitair toiletgroep 2	10,00	pst	€ 5.514,12	2035	24														€ 91.975							€ 91.975	
		Kleinschalige toiletrenovatie (elementniveau)	5,00	pst	€ 5.514,12	2023	12		€ 34.194																			€ 34.194	
								€ 0	€ 54.711	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 148.080	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 202.792	
81 Losse verkeersinventarisatie																													
1	8111	Postkasten Interieur																											
		Vervangen postkasten	7,00	st	€ 121,31	2031	18										€ 1.283											€ 1.283	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.283	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.283	
83 Losse keukeninventarisatie																													
1	8311	Keukenblok compleet + spoelkeuken incl. inbouwapparatuur Interieur																											
		Vervangen keukenblok compleet+ spoelkeuken incl. inbouwapparatuur	1,00	st	€ 38.598,84	2031	18										€ 58.328											€ 58.328	
1	8311	Keukenblok met bovenkast Interieur																											
		Vervangen keukenblok met bovenkast	6,00	st	€ 3.859,88	2025	18				€ 30.177																	€ 30.177	
1	8311	Keuken/pantry Interieur																											

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade

Kerkplein 2 • Doorn

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Vervangen keuken/pantry			2,00	st	€ 3.859,88	2025	18	€ 10.059																			€ 10.059	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.237	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 58.328	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 98.564
90 Terrein																												
3	9064	CCTV-camera																										
Terrein																												
Vervangen CCTV-camera			10,00	st	€ 2.426,21	2022	10	€ 37.580																			€ 66.937	
							€ 29.357	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.580	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 66.937
99 Algemeen																												
	9999	Klachten onderhoud bouwkundig																										
Overige																												
Klachten onderhoud bouwkundig			6000,0	BV O	€ 1,10	2022	1	€ 7.986	€ 8.186	€ 8.390	€ 8.600	€ 8.815	€ 9.035	€ 9.261	€ 9.493	€ 9.730	€ 9.973	€ 10.223	€ 10.478	€ 10.740	€ 11.009	€ 11.284	€ 11.566	€ 11.855	€ 12.152	€ 12.455	€ 12.767	€ 204.000
	9999	Klachten onderhoud installaties																										
Overige																												
Klachten onderhoud installaties			6000,0	BV O	€ 1,10	2022	1	€ 7.986	€ 8.186	€ 8.390	€ 8.600	€ 8.815	€ 9.035	€ 9.261	€ 9.493	€ 9.730	€ 9.973	€ 10.223	€ 10.478	€ 10.740	€ 11.009	€ 11.284	€ 11.566	€ 11.855	€ 12.152	€ 12.455	€ 12.767	€ 204.000
	9999	Herinspectie <adviesbureau>																										
Overige																												
Herinspectie <adviesbureau>			1,00	pst	€ 1.200,00	2022	3	€ 1.452	€ 1.564			€ 1.684			€ 1.813			€ 1.953			€ 2.103			€ 2.265			€ 12.833	
Mutatiebijhouding <adviesbureau>			1,00	pst	€ 75,00	2022	1	€ 91	€ 93	€ 95	€ 98	€ 100	€ 103	€ 105	€ 108	€ 111	€ 113	€ 116	€ 119	€ 122	€ 125	€ 128	€ 131	€ 135	€ 138	€ 142	€ 145	€ 2.318
	9999	Duurzaamheidsmaatregelen																										
Overige																												
Duurzaamheidsmaatregel - aanwezigheidsdetectie toiletten			1,00	pst	€ 3.308,47	2022	€ 4.003																					€ 4.003
Duurzaamheidsmaatregel - CO2 sturing luchtbehandeling			1,00	pst	€ 99.254,16	2022	€ 120.098																					€ 120.098
Duurzaamheidsmaatregel - koppelen WKO			1,00	pst	€ 222.770,45	2022	€ 269.552																					€ 269.552
Duurzaamheidsmaatregel - LED verlichting parkeergarage			1,00	pst	€ 1.654,24	2022	€ 2.002																					€ 2.002
Duurzaamheidsmaatregel - LED verlichting verkeersruimtes			1,00	pst	€ 9.925,42	2022	€ 12.010																					€ 12.010
Duurzaamheidsmaatregel - LED verlichting werkplekken			1,00	pst	€ 11.028,24	2022	€ 13.344																					€ 13.344
Duurzaamheidsmaatregel - LED- en daglichtregeling atrium			1,00	pst	€ 11.028,24	2022	€ 13.344																					€ 13.344
Duurzaamheidsmaatregel - vrije koeling patchkasten			1,00	pst	€ 6.616,94	2022	€ 8.007																					€ 8.007
Duurzaamheidsmaatregel - zonnepanelen plaatsen			1,00	pst	€ 19.850,83	2022	€ 24.020																					€ 24.020
	9999	Bereikbaarheidskosten																										
Overige																												
Bereikbaarheidskosten			1,00	pst	€ 5.514,12	2022	3	€ 6.672	€ 7.185			€ 7.738			€ 8.333			€ 8.973			€ 9.663			€ 10.406			€ 58.970	
							€ 490.566	€ 16.464	€ 16.876	€ 26.047	€ 17.730	€ 18.174	€ 28.049	€ 19.094	€ 19.571	€ 30.206	€ 20.562	€ 21.076	€ 32.529	€ 22.143	€ 22.696	€ 35.030	€ 23.845	€ 24.441	€ 37.723	€ 25.679	€ 948.499	

Totaal object

€ 968.804

€ 172.676

€ 77.032

€ 191.385

€ 459.206

€ 71.972

€ 165.063

€ 122.413

€ 166.480

€ 542.162

€ 279.544

€ 61.315

€ 422.878

€ 288.335

€ 1.462.066

€ 714.278

€ 297.953

€ 71.107

€ 324.012

€ 194.293

€ 7.052.974

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade

Kerkplein 2
3941 HV Doorn

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 22-10-2021

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
21	Buitenwanden	€ 4.003												€ 5.384								€ 9.387
31	Buitenwandopeningen	€ 17.114		€ 21.030	€ 80.442	€ 14.729		€ 19.460		€ 24.388	€ 4.291	€ 17.082		€ 22.568		€ 28.282	€ 278.785	€ 19.809		€ 26.172		€ 574.151
32	Binnenwandopeningen	€ 32.478	€ 5.608	€ 2.243	€ 2.299	€ 2.357	€ 2.416	€ 2.476	€ 6.503	€ 2.601	€ 34.497	€ 2.733	€ 2.801	€ 2.871	€ 7.542	€ 3.017	€ 47.037	€ 3.169	€ 3.249	€ 3.330	€ 8.746	€ 177.974
37	Dakopeningen															€ 6.839						€ 6.839
41	Buitenwandafwerkingen	€ 14.145						€ 16.403						€ 19.023						€ 22.061		€ 71.632
42	Binnenwandafwerkingen	€ 6.672			€ 7.185			€ 7.738			€ 8.333			€ 8.973			€ 37.485			€ 10.406		€ 86.792
43	Vloerafwerkingen	€ 115.582	€ 55.321	€ 2.412	€ 2.472	€ 57.365	€ 2.597	€ 48.396	€ 63.565	€ 2.797	€ 2.867	€ 49.653	€ 3.012	€ 155.444	€ 74.400	€ 3.243	€ 3.324	€ 77.150	€ 3.493	€ 162.860	€ 85.488	€ 971.441
44	Trap- en hellingafwerkingen	€ 2.603																		€ 4.059		€ 6.662
45	Plafondafwerkingen					€ 43.948						€ 50.966					€ 6.572	€ 60.896				€ 162.382
46	Schilderwerk	€ 19.212		€ 6.905	€ 2.293	€ 7.255		€ 12.253		€ 8.008	€ 2.131	€ 8.414		€ 133.800		€ 9.287	€ 3.084	€ 9.757		€ 16.479		€ 238.879
47	Dakafwerkingen	€ 26.500	€ 7.330	€ 7.513	€ 7.701	€ 7.893	€ 8.090	€ 8.293	€ 8.500	€ 8.713	€ 8.930	€ 9.154	€ 9.382	€ 9.617	€ 9.857	€ 1.300.478	€ 10.357	€ 10.615	€ 10.881	€ 11.153	€ 11.432	€ 1.492.389
51	Warmteopwekking	€ 1.601	€ 410	€ 421	€ 431	€ 103.106	€ 453	€ 464	€ 476	€ 1.951	€ 500	€ 512	€ 525	€ 2.154	€ 552	€ 9.993	€ 580	€ 2.377	€ 609	€ 624	€ 640	€ 128.380
53	Water	€ 6.806															€ 9.856					€ 16.662
56	Warmtedistributie	€ 31.759				€ 44.630	€ 3.020		€ 2.062		€ 2.166						€ 45.997				€ 31.999	€ 161.634
57	Luchtbehandeling	€ 76.684	€ 10.143	€ 10.397	€ 10.657	€ 14.258	€ 17.009	€ 11.476	€ 11.763	€ 13.765	€ 286.365	€ 12.668	€ 12.985	€ 13.309	€ 13.642	€ 13.983	€ 111.061	€ 14.691	€ 15.058	€ 15.434	€ 15.820	€ 701.169
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 26.688															€ 38.653					€ 65.341
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 4.670	€ 1.368	€ 1.402	€ 1.437	€ 1.473	€ 1.510	€ 1.548	€ 1.586	€ 70.725	€ 1.666	€ 1.708	€ 1.751	€ 1.795	€ 1.839	€ 47.137	€ 1.933	€ 1.981	€ 2.030	€ 2.081	€ 2.133	€ 151.774
63	Verlichting	€ 10.675			€ 2.156	€ 70.290				€ 4.878		€ 47.352		€ 5.384			€ 9.663	€ 62.520				€ 212.918
64	Communicatie		€ 13.678			€ 7.365																€ 21.043
65	Beveiliging	€ 39.974	€ 4.316	€ 4.424	€ 4.535	€ 11.072	€ 15.032	€ 4.743	€ 5.005	€ 5.130	€ 5.599	€ 17.007	€ 5.525	€ 5.663	€ 5.805	€ 12.524	€ 57.894	€ 6.323	€ 6.407	€ 6.567	€ 7.167	€ 230.712
66	Transport	€ 10.648	€ 2.232	€ 2.288	€ 2.345	€ 33.123	€ 2.464	€ 2.526	€ 2.589	€ 2.654	€ 52.587	€ 2.788	€ 2.858	€ 2.929	€ 3.002	€ 3.077	€ 15.421	€ 3.233	€ 3.314	€ 3.397	€ 3.482	€ 156.960
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 600	€ 616	€ 631	€ 647	€ 22.094	€ 679	€ 696	€ 714	€ 732	€ 750	€ 769	€ 788	€ 808	€ 828	€ 848	€ 870	€ 891	€ 914	€ 937	€ 960	€ 36.771
71	Vaste verkeersvoorzieningen	€ 467	€ 479	€ 491	€ 503	€ 516	€ 528	€ 542	€ 555	€ 569	€ 41.663	€ 598	€ 613	€ 628	€ 644	€ 660	€ 676	€ 693	€ 711	€ 728	€ 747	€ 53.010
74	Vaste sanitairvoorzieningen		€ 54.711												€ 148.080							€ 202.792
81	Losse verkeersinventarisatie										€ 1.283											€ 1.283
83	Losse keukeninventarisatie				€ 40.237						€ 58.328											€ 98.564
90	Terrein	€ 29.357										€ 37.580										€ 66.937
99	Algemeen	€ 490.566	€ 16.464	€ 16.876	€ 26.047	€ 17.730	€ 18.174	€ 28.049	€ 19.094	€ 19.571	€ 30.206	€ 20.562	€ 21.076	€ 32.529	€ 22.143	€ 22.696	€ 35.030	€ 23.845	€ 24.441	€ 37.723	€ 25.679	€ 948.499
Totaal object		€ 968.804	€ 172.676	€ 77.032	€ 191.385	€ 459.206	€ 71.972	€ 165.063	€ 122.413	€ 166.480	€ 542.162	€ 279.544	€ 61.315	€ 422.878	€ 288.335	€ 1.462.066	€ 714.278	€ 297.953	€ 71.107	€ 324.012	€ 194.293	€ 7.052.974

Jaarplan 2022

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade

Kerkplein 2
3941 HV Doorn

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 22-10-2021

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
21	Buitenwanden			
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen Exterieur	Vervangen kitvoeg t.p.v. elementen	1,00 pst	€ 4.003
31	Buitenwandopeningen			
3111	Buitenkozijn gemoffeld aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing) Exterieur	Reinigen buitenkozijn gemoffeld aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)	1,00 pst	€ 13.344
3111	Buitenkozijn gecoat staal (incl. ramen, puivulling en beglazing) Exterieur	Herstellen Corrosie	1,00 pst	€ 334
3120	Zonwering screens (elektrisch bedienbaar) Exterieur	Servicebeurt zonwering screens (elektrisch bedienbaar)	1,00 pst	€ 3.336
3120	Zonwering uitvalscherf (elektrisch bedienbaar) Exterieur	Servicebeurt zonwering uitvalscherf (elektrisch bedienbaar)	1,00 pst	€ 100
32	Binnenwandopeningen			
3231	Automatische draaideurautomaat Interieur	Vervangen automatische draaideurautomaat	12,00 st	€ 31.944
3232	Automatische schuifdeur (dubbele deur) Interieur	Servicebeurt automatische schuifdeur (dubbele deur)	2,00 st	€ 534
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding natuursteen/beton Exterieur	Reinigen gevelbekleding natuursteen/beton	1,00 pst	€ 13.344
4112	Gevelbekleding metaal Exterieur	Reinigen gevelbekleding metaal	75,00 m2	€ 800
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking diversen Interieur	Partieel herstellen wandafwerking diversen	1,00 pst	€ 6.672
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking coating Interieur	Aanbrengen nieuwe laag vloerafwerking coating	1230,00 m2	€ 73.849
4322	Vloerafwerking coralmat Interieur	Vervangen vloerafwerking coralmat	135,00 m2	€ 16.214
4322	Vloerafwerking bambo Interieur	Servicebeurt vloerafwerking bambo	435,00 m2	€ 1.158
4322	Vloerafwerking bambo Interieur	Vervolgsysteem vloerafwerking bambo	435,00 m2	€ 23.223
4322	Vloerafwerking linoleum/marmoleum Interieur	Servicebeurt vloerafwerking linoleum/marmoleum	470,00 m2	€ 1.137
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4412	Binnentrapafwerking anti slip Interieur	Vervangen binnentrapafwerking anti slip	65,00 m1	€ 2.603

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
46	Schilderwerk			
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking algemeen m2 Interieur	Bijwerken binnenschilderwerk wandafwerking algemeen	388,00 m2	€ 6.573
4632	Binnenschilderwerk kozijn & raam m1 Interieur	Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijn & raam	750,00 m1	€ 8.168
4632	Binnenschilderwerk deur dubbelzijdig st Interieur	Vervolgsysteem binnenschilderwerk deur dubbelzijdig	3,00 st	€ 479
4634	Binnenschilderwerk trap elementen m1 Interieur	Vervolgsysteem binnenschilderwerk trap elementen	210,00 m1	€ 2.287
4634	Binnenschilderwerk trap elementen m2 Interieur	Vervolgsysteem binnenschilderwerk trap elementen	20,00 m2	€ 799
4645	Buitenschilderwerk plafondafwerking hout transparant m2 Exterieur	Vervolgsysteem buitenschilderwerk plafondafwerking hout transparant	30,00 m2	€ 908
47	Dakafwerkingen			
■ 4711	Dakbedekking groen dak Exterieur-d001	Herstellen Verwerking	1,00 pst	€ 6.672
4711	Dakbedekking groen dak Exterieur-d001	Servicebeurt dakbedekking groen dak	1175,00 m2	€ 1.564
■ 4711	Dakbedekking groen dak Exterieur-d004	Herstellen Verwerking	1,00 pst	€ 5.338
4711	Dakbedekking groen dak Exterieur-d004	Servicebeurt dakbedekking groen dak	670,00 m2	€ 892
■ 4711	Dakbedekking groen dak Exterieur-d005	Herstellen Verwerking	1,00 pst	€ 667
4711	Dakbedekking groen dak Exterieur-d005	Servicebeurt dakbedekking groen dak	70,00 m2	€ 93
4711	Dakbedekking PVC + tegelballast Exterieur-d008	Servicebeurt dakbedekking PVC + tegelballast	35,00 m2	€ 23
■ 4711	Dakbedekking groen dak Exterieur-d009	Herstellen Verwerking	1,00 pst	€ 6.672
4711	Dakbedekking groen dak Exterieur-d009	Servicebeurt dakbedekking groen dak	950,00 m2	€ 1.264
4712	Dakbedekking PVC Exterieur-d001	Servicebeurt dakbedekking PVC	1175,00 m2	€ 782
4712	Dakbedekking PVC Exterieur-d002	Servicebeurt dakbedekking PVC	40,00 m2	€ 27
4712	Dakbedekking PVC Exterieur-d003	Servicebeurt dakbedekking PVC	35,00 m2	€ 23
4712	Dakbedekking PVC Exterieur-d004	Servicebeurt dakbedekking PVC	670,00 m2	€ 446
4712	Dakbedekking koper Exterieur-d006	Servicebeurt dakbedekking koper	250,00 m2	€ 666
4712	Dakbedekking PVC Exterieur-d007	Servicebeurt dakbedekking PVC	1050,00 m2	€ 699
4712	Dakbedekking PVC Exterieur-d009	Servicebeurt dakbedekking PVC	950,00 m2	€ 632

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
4712	Dakbedekking PVC Exterieur-d010	Servicebeurt dakbedekking PVC	60,00 m2	€ 40
51	Warmteopwekking			
5111	CV ketel staand HR 200-450 kW Installatie-TR	Keuring CV ketel staand HR 200-450 kW	1,00 st	€ 600
5111	CV ketel staand HR 200-450 kW Installatie-TR	Servicebeurt CV ketel staand HR 200-450 kW	1,00 st	€ 200
5111	CV ketel staand HR 200-450 kW Installatie-TR	Keuring CV ketel staand HR 200-450 kW	1,00 st	€ 600
5111	CV ketel staand HR 200-450 kW Installatie-TR	Servicebeurt CV ketel staand HR 200-450 kW	1,00 st	€ 200
53	Water			
5321	Boiler elektrisch close-in/up (10-15 liter) Installatie	Vervangen boiler elektrisch close-in/up (10-15 liter)	9,00 st	€ 4.804
5321	Boiler elektrisch (50 liter) Installatie	Vervangen boiler elektrisch (50 liter)	2,00 st	€ 2.002
56	Warmtedistributie			
5610	Circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN32 Installatie-TR	Vervangen circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN32	1,00 st	€ 2.135
5610	Circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN65 Installatie-TR	Vervangen circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN65	2,00 st	€ 3.469
5610	CV appendages Installatie-TR	Vervangen cv appendages	42,00 pst	€ 16.814
5610	Regelklep/stelmotor warmte/koude distributie < DN25 Installatie-TR	Vervangen regelklep/stelmotor warmte/koude distributie < DN25	5,00 st	€ 6.672
5610	Circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN50 Installatie-TR	Vervangen circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN50	1,00 st	€ 1.468
5610	Circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN40 Installatie-TR	Vervangen circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN40	1,00 st	€ 1.201
57	Luchtbehandeling			
5731	Mechanische ventilatie collectief < 0,6 m3/s (dakventilator) Installatie	Servicebeurt mechanische ventilatie collectief < 0,6 m3/s (dakventilator)	2,00 st	€ 182
5761	Koelmachine 5-10 kW Installatie	Vervangen koelmachine 5-10 kW	1,00 st	€ 6.672
5761	Koelmachine condensor Installatie	Vervangen koelmachine condensor	1,00 st	€ 46.705
5761	Split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW Installatie	Keuring split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW	1,00 st	€ 67
5761	Split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW Installatie	Servicebeurt split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW	1,00 st	€ 133
5761	Split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW Installatie	Vervangen split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW	1,00 st	€ 5.338

9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
Kerkplein 2 • Doorn

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
5761	Split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW Installatie	Vervangen split-unit airco (bi+bu unit) 3-5 kW	1,00 st	€ 5.338
5771	Stoomopwekker elektrisch 10-20 kg/h Installatie	Vervangen stoomopwekker elektrisch 10-20 kg/h	1,00 st	€ 4.670
5771	LBK toevoer VK 2,8-5,6 m3/s (LBK5 bouwdeel A begane grond) Installatie-TR	Servicebeurt LBK toevoer VK 2,8-5,6 m3/s	1,00 st	€ 1.201
5771	LBK afvoer+ WTW 2,8-5,6 m3/s (LBK5 bouwdeel A begane grond) Installatie-TR	Servicebeurt LBK afvoer + WTW 2,8-5,6 m3/s	1,00 st	€ 821
5771	LBK toevoer VK 0,6-1,4 m3/s (LBK1 commerciële ruimte) Installatie-TR	Servicebeurt LBK toevoer VK 0,6-1,4 m3/s	1,00 st	€ 667
5771	LBK afvoer+ kruisstroomwisselaar 0,6-1,4 m3/s (LBK1 commerciële ruimte) Installatie-TR	Servicebeurt LBK afvoer + kruisstroomwisselaar 0,6-1,4 m3/s	1,00 st	€ 374
5771	LBK toevoer VK 0,6-1,4 m3/s (LBK2 commerciële ruimte) Installatie-TR	Servicebeurt LBK toevoer VK 0,6-1,4 m3/s	1,00 st	€ 667
5771	LBK afvoer+ kruisstroomwisselaar 0,6-1,4 m3/s (LBK2 commerciële ruimte) Installatie-TR	Servicebeurt LBK afvoer + kruisstroomwisselaar 0,6-1,4 m3/s	1,00 st	€ 374
5771	LBK toevoer VK 2,8-5,6 m3/s (LBK3 bouwdeel B) Installatie-TR	Servicebeurt LBK toevoer VK 2,8-5,6 m3/s	1,00 st	€ 1.201
5771	LBK afvoer+ WTW 2,8-5,6 m3/s (LBK3 bouwdeel B) Installatie-TR	Servicebeurt LBK afvoer + WTW 2,8-5,6 m3/s	1,00 st	€ 821
5771	LBK toevoer VK 1,4-2,8 m3/s (LBK4 bouwdeel A verdieping) Installatie-TR	Servicebeurt LBK toevoer VK 1,4-2,8 m3/s	1,00 st	€ 934
5771	LBK afvoer+ kruisstroomwisselaar 1,4-2,8 m3/s (LBK4 bouwdeel A verdieping) Installatie-TR	Servicebeurt LBK afvoer + kruisstroomwisselaar 1,4-2,8 m3/s	1,00 st	€ 520
58	Regeling klimaat en sanitair			
5820	Regelinstallatie CV en LBK Installatie-TR	Vervangen regelinstallatie CV en LBK	1,00 st	€ 26.688
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6170	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie Installatie	Herstellen Loshangende leidingen	1,00 pst	€ 3.336
6170	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie Installatie	Servicebeurt bliksemafleidingsinstallatie	1,00 pst	€ 1.334
63	Verlichting			
6320	Nood- en vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed) Installatie	Vervangen accu nood- en vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)	1,00 pst	€ 4.003
6320	Verlichting regelkast Installatie	Vervangen verlichting regelkast	1,00 st	€ 6.672
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie Installatie	Aansluiting meldkamer brandweer abonnement	1,00 pst	€ 1.210

**9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
 Kerkplein 2 • Doorn**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
6511	Brandmeldinstallatie Installatie	Servicebeurt brandmeldinstallatie	1,00 pst	€ 908
6511	Brandmeldinstallatie Installatie	Vervangen brandmeldinstallatie bekabeling + appendage	300,00 BVO	€ 5.445
6511	Brandmeldinstallatie Installatie	Vervangen brandmeldinstallatie centrale	1,00 pst	€ 13.344
6513	Brandslanghaspel Installatie	Servicebeurt brandslanghaspel	15,00 st	€ 545
6513	Brandblusser Installatie	Servicebeurt brandblusser	14,00 st	€ 339
6521	Inbraaksigaleringsinstallatie Installatie	Aansluiting meldkamer beveiliging abonnement	1,00 pst	€ 605
6521	Inbraaksigaleringsinstallatie Installatie	Servicebeurt inbraaksigaleringsinstallatie	1,00 pst	€ 605
6521	Inbraaksigaleringsinstallatie Installatie	Vervangen inbraaksigaleringsinstallatie (centrale)	1,00 pst	€ 13.344
6521	Inbraaksigaleringsinstallatie Installatie	Vervangen inbraaksigaleringsinstallatie kabel + appendage	600,00 BVO	€ 3.630
66	Transport			
6612	Personenlift 0-5 stopplaatsen Installatie	Keuring lift	1,00 pst	€ 363
6612	Personenlift 0-5 stopplaatsen Installatie	Kooibekleding	1,00 pst	€ 8.470
6612	Personenlift 0-5 stopplaatsen Installatie	Servicebeurt lift	1,00 pst	€ 1.815
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen Exterieur	Keuring valbeveiliging RIE	1,00 pst	€ 600
71	Vaste verkeersvoorzieningen			
7120	Tourniquet elektrisch Installatie	Servicebeurt tourniquet elektrisch	1,00 st	€ 467
90	Terrein			
9064	CCTV-camera Terrein	Vervangen CCTV-camera	10,00 st	€ 29.357
99	Algemeen			
9999	Klachten onderhoud bouwkundig Overige	Klachten onderhoud bouwkundig	6000,00 BVO	€ 7.986
9999	Klachten onderhoud installaties Overige	Klachten onderhoud installaties	6000,00 BVO	€ 7.986
9999	Herinspectie <adviesbureau> Overige	Herinspectie <adviesbureau>	1,00 pst	€ 1.452
9999	Herinspectie <adviesbureau> Overige	Mutatiebijhouding <adviesbureau>	1,00 pst	€ 91
9999	Duurzaamheidsmaatregelen Overige	Duurzaamheidsmaatregel - aanwezigheidsdetectie toiletten	1,00 pst	€ 4.003

**9 cultuurhuis • Cultuurhuis Pleiade
 Kerkplein 2 • Doorn**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
9999	Duurzaamheidsmaatregelen Overige	Duurzaamheidsmaatregel - CO2 sturing luchtbehandeling	1,00 pst	€ 120.098
9999	Duurzaamheidsmaatregelen Overige	Duurzaamheidsmaatregel - koppelen WKO	1,00 pst	€ 269.552
9999	Duurzaamheidsmaatregelen Overige	Duurzaamheidsmaatregel - LED verlichting parkeergarage	1,00 pst	€ 2.002
9999	Duurzaamheidsmaatregelen Overige	Duurzaamheidsmaatregel - LED verlichting verkeersruimtes	1,00 pst	€ 12.010
9999	Duurzaamheidsmaatregelen Overige	Duurzaamheidsmaatregel - LED verlichting werkplekken	1,00 pst	€ 13.344
9999	Duurzaamheidsmaatregelen Overige	Duurzaamheidsmaatregel - LED- en daglichtregeling atrium	1,00 pst	€ 13.344
9999	Duurzaamheidsmaatregelen Overige	Duurzaamheidsmaatregel - vrije koeling patchkasten	1,00 pst	€ 8.007
9999	Duurzaamheidsmaatregelen Overige	Duurzaamheidsmaatregel - zonnepanelen plaatsen	1,00 pst	€ 24.020
9999	Bereikbaarheidskosten Overige	Bereikbaarheidskosten	1,00 pst	€ 6.672
Totaal object				€ 968.804