



ASBESTINVENTARISATIE

Een gedeelte van een pand (dak)

Daam Fockemalaan 10

3818 KG Amersfoort

kenmerk PJ Milieu BV: 20056903K

LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEM
ONDERZOEK



BODEM
SANERING



GEOHYDROLOGISCH
ADVIES

ASBESTINVENTARISATIE

Een gedeelte van een pand (dak)

Daam Fockemalaan 10

3818 KG Amersfoort

kenmerk PJ Milieu BV: 20056903K



omschrijving object:

Een gedeelte van een pand (dak)

opdrachtgever:

TB Grond en Sloopwerk BV

datum autorisatie rapport:

12 mei 2023

kenmerk:

20056903K

status | versienummer:

Definitief | 1

uitgevoerd door:

PJ Milieu BV | certificaatcode 07-D070106

inventariseerder (DIA):

Evert Top | 51E-130121-411748

projectleider:

Evert Top | top@pjmilieu.nl | 51E-130121-411748

technisch eindverantwoordelijke:

Gerben van Setten | 51E-190920-411727

Reikwijdte van de asbestinventarisatie:

- ☐ het gehele bouwwerk of object
- ☒ een gedeelte van het bouwwerk of object
- ☐ het bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

Dit rapport is geschikt voor:

- ☐ niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudend materiaal
- ☒ geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop



stichting
Ascert

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	4
1 INLEIDING.....	5
2 VOORONDERZOEK	6
3 INVENTARISATIE	7
3.1 Visuele inspectie.....	7
3.2 Overige onderzoeksresultaten	8
4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13

BIJLAGEN

- 1 | Gegevens vooronderzoek
- 2 | Tekening

SAMENVATTING¹

In opdracht van TB Grond en Sloopwerk BV te Nijkerkerveen is door PJ Milieu BV in mei 2023 een asbestinventarisatie uitgevoerd van een gedeelte van een pand (het dak) aan de Daam Fockemalaan 10 te Amersfoort. Deze asbestinventarisatie betreft alleen het dak van het gedeelte van het pand zoals weergegeven op de tekening in bijlage 2.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is het uitvoeren van werkzaamheden, het plaatsen van zonnepanelen op het dak van het pand.

Resultaten

Op basis van het vooronderzoek en de visuele inspectie concludeert PJ Milieu BV dat in en aan het dak van een gedeelte van een pand **geen** asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Deze asbestinventarisatie betreft een asbestinventarisatie van direct waarneembare asbest. Er is slechts beperkt gericht destructief onderzoek uitgevoerd.

Wij hebben geen aanwijzingen verkregen dat er overige asbesthoudende materialen in verborgen gebouwdelen in de dakconstructie aanwezig zullen zijn. Een aanvullende asbestinventarisatie achten wij niet noodzakelijk. Wel wordt geadviseerd tijdens de sloopwerkzaamheden alert te zijn op de aanwezigheid van 'verborgen' asbesthoudende materialen.

Dit asbestinventarisatie rapport kan worden gebruikt voor de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden. Indien ter plaatse van de beperkingen werkzaamheden worden uitgevoerd dient er eerst een aanvullende asbestinventarisatie te worden uitgevoerd.

Als er niet gerapporteerde asbesthoudende materialen worden aangetroffen, moet dit worden gemeld en aanvullend geïnventariseerd.

Wij wijzen u erop dat de uit te voeren werkzaamheden/maatregelen binnen de wettelijke kaders dienen te worden uitgevoerd, waaronder: 'Asbestverwijderingsbesluit', 'Wet milieubeheer', 'Arbeidsomstandighedenbesluit', etc.

¹ Voor een juiste interpretatie van de uitvoering van de resultaten van de asbestinventarisatie dient de gehele rapportage te worden gelezen. Dit asbestinventarisatierapport is 3 jaar na ondertekening geldig

1 INLEIDING

Omschrijving opdracht

In opdracht van TB Grond en Sloopwerk BV te Nijkerkerveen is door PJ Milieu BV in mei 2023 een asbestinventarisatie conform het 'Certificatieschema'² uitgevoerd ter plaatse van een gedeelte van een pand (het dak) aan de Daam Fockemalaan 10 te Amersfoort. Deze asbestinventarisatie betreft alleen het dak van het gedeelte van het pand zoals weergegeven op de tekening in bijlage 2. Alle overige delen van het pand en de overige panden zijn niet geïnspecteerd.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is het uitvoeren van werkzaamheden, het plaatsen van zonnepanelen op het dak van het pand.

Doelstelling

Het doel van de asbestinventarisatie is het in een rapportage vastleggen van het voorkomen, de omvang en de aard van asbest en asbesthoudende materialen ter plaatse van het gedeelte van het pand.

Deze asbestinventarisatie betreft een inventarisatie van direct waarneembare asbest. Hierbij is geen of slechts beperkt destructief onderzoek uitgevoerd.

Normering

PJ Milieu BV is gecertificeerd voor het uitvoeren van asbestinventarisaties conform het 'Certificatieschema' (certificaatcode **07-D070106**). Tenzij anders vermeld, is de asbestinventarisatie uitgevoerd conform het certificatieschema.

Verantwoording

Deze asbestinventarisatie betreft een volledige asbestinventarisatie van asbest. Verdachte materialen worden bemonsterd op basis van beschikbare gegevens, visuele kenmerken en ervaringen uit het verleden. Ondanks het feit dat dit onderzoek is uitgevoerd met de grootste mogelijke nauwkeurigheid, conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen en door ervaren medewerkers, kan het niet volledig uitgesloten worden dat op de locatie asbesthoudende materialen aanwezig zijn, die bij dit onderzoek niet zijn opgemerkt.

Opgemerkt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie als bedoeld in artikel 7 van het certificatieschema.

² 'Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering', bedoeld in artikel 1.5a, onderdeel c van het Arbeidsomstandighedenbesluit zoals vastgesteld op 4 februari 2022 door de Stichting Ascet in overeenstemming met de Minister van Sociale zaken en Werkgelegenheid. Gepubliceerd in de Staatscourant Nr. 7453-n1 op 28 maart 2022. In werking 1 juli 2022

2 VOORONDERZOEK

De locatie is gesitueerd in het zuidwestelijke deel van de bebouwde kom van Amersfoort. Op de locatie bevinden zich diverse panden van MBO Amersfoort. Deze asbestinventarisatie betreft alleen het dak van het gedeelte van het pand zoals weergegeven op de tekening in bijlage 2.

De opdrachtgever heeft een informatieformulier ingevuld. Ook zijn door hem bouwtekeningen verstrekt. Tevens zijn de gegevens van het Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) geraadpleegd.

De bouw van het gedeelte van het pand dateert van 1953. Nadien zijn er diverse verbouwingen/uitbreidingen uitgevoerd, ondermeer in 1993, 2004, 2006 en 2020.

Op de locatie (in andere delen van het pand zijn door PJ Milieu BV eerder asbestinventarisaties uitgevoerd. De meest relevante betreft de inventarisatie van het bovenste deel van de toren. De resultaten zijn weergegeven in een rapportage met kenmerk 20056901K, d.d. 7 september 2020. Hierbij is asbesthoudende beplating in het ornament van de toren vastgesteld. Aansluitend is hier een asbestsanering uitgevoerd.

Kopieën van relevante delen van bovengenoemde informatie zijn opgenomen in bijlage 1. Van de op deze wijze verkregen informatie is het onderstaande relevant in het kader van deze asbestinventarisatie.

Tijdens het vooronderzoek zijn geen aanwijzingen verkregen van de mogelijke aanwezigheid van asbest.

3 INVENTARISATIE

3.1 Visuele inspectie

Ten behoeve van de visuele inspectie en bemonstering is een onderzoeksplan opgesteld. De visuele inspectie is uitgevoerd op 4 mei 2023. De onderzoekslocatie is systematisch geïnventariseerd met gebruik van handgereedschap met beperkt gericht destructief onderzoek. De inspectie is tevens uitgevoerd met behulp van een mobiele torenkraan.

Tijdens de inspectie zijn door een **Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)** geen asbestverdachte materialen aangetroffen en daarom ook geen monsters genomen.

In de navolgende paragrafen zijn de resultaten van de inventarisatie omschreven.

Globaal is de bouwkundige constructie van het dak als volgt te omschrijven:

- het dak is voorzien van pannen op een houten dakconstructie;
- het dakbeschot is van hout. Daarop is een kunststof of PVC folielaag aangebracht welke met houtenpanlatten is vastgezet. Daarop zijn de keramische pannen gelegd;
- op diverse plaatsen (nok en zijkanten) zijn waterafsluitingen van kunststof of lood aangebracht. Tevens zijn er op diverse plaatsen kunststof vogelschroten aangebracht.

Bij de visuele inspectie is de volgende beperking van toepassing; alle overige delen van het pand zijn niet geïnspecteerd.

Vanwege de bouwkundige aard van het bouwwerk en het uitgevoerde onderzoek hebben wij geen aanwijzingen dat er overige asbesthoudende toepassingen in de dakconstructie aanwezig zullen zijn.

3.2 Overige onderzoeksresultaten

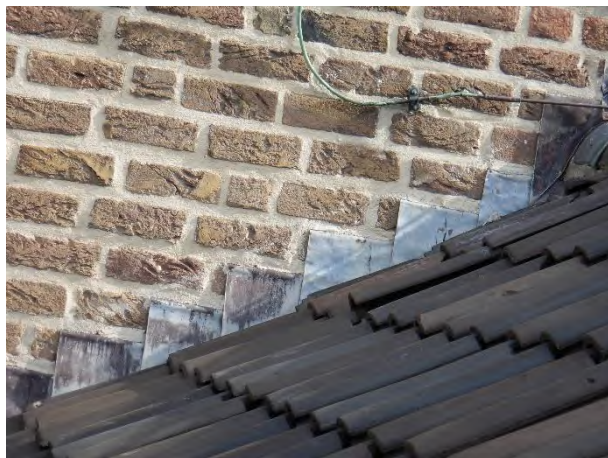
Onderstaand enkele foto's van de uitgevoerde inspectie.











4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van het vooronderzoek en de visuele inspectie concludeert PJ Milieu BV dat in en aan het dak van het gedeelte van het pand **geen** asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Deze asbestinventarisatie betreft een asbestinventarisatie van direct waarneembare asbest. Er is slechts beperkt gericht destructief onderzoek uitgevoerd.

Wij hebben geen aanwijzingen verkregen dat er overige asbesthoudende materialen in verborgen gebouwdelen in de dakconstructie aanwezig zullen zijn. Een aanvullende asbestinventarisatie achten wij niet noodzakelijk. Wel wordt geadviseerd tijdens de sloopwerkzaamheden alert te zijn op de aanwezigheid van 'verborgen' asbesthoudende materialen.

Dit asbestinventarisatie rapport kan worden gebruikt voor de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden. Indien ter plaatse van de beperkingen werkzaamheden worden uitgevoerd dient er eerst een aanvullende asbestinventarisatie te worden uitgevoerd.

Als er niet gerapporteerde asbesthoudende materialen worden aangetroffen, moet dit worden gemeld en aanvullend geïnventariseerd.

Wij wijzen u erop dat de uit te voeren werkzaamheden/maatregelen binnen de wettelijke kaders dienen te worden uitgevoerd, waaronder: 'Asbestverwijderingsbesluit', 'Wet milieubeheer', 'Arbeidsomstandighedenbesluit', etc.

Dit asbestinventarisatierapport is 3 jaar na ondertekening geldig. Als dit inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan moet het inventarisatierapport getoetst worden op de actualiteit.

Bijlage | 1

Gegevens vooronderzoek

INFORMATIEFORMULIER ten behoeve van een asbestinventarisatie (invullen door opdrachtgever).
Om de asbestinventarisatie conform de geldende richtlijnen uit te voeren, wordt u verzocht de onderstaande informatie aan te vullen, en de ons al bekende informatie te controleren en eventueel te corrigeren.

Opdrachtgever tot onderzoek:

Naam: TB Grond & Sloopwerk B.V.
Contactpersoon: Gert-Jan de Ridder
Adres: Domstraat 55
PC + Plaats: 3864 PN NIJKERKERVEEN
Telefoonnummer: 06-27047310 E-mail : gertjan@slopenweb.nl
Factuuradres: facturen@slopenweb.nl

Te onderzoeken locatie:

Naam eigenaar: MBO Amersfoort
Adres: Daam Fockemalaan 10
PC + Plaats: 3818 KG Amersfoort
Contactpersoon: Rob Schmelter
Telefoonnummer: 06-15501397 E-mail:
Kadastrale aanduiding: Gemeente: Sectie: Nr(s):
KvK nr. (bedrijf):

Doel onderzoek:

- ☐ Aanvraag omgevingsvergunning i.v.m. sloop
- ☐ Aanvraag omgevingsvergunning i.v.m. verbouwing
- ☐ Sloop of verbouwing
- ☐ Vermoedelijke aanwezigheid van asbesthoudend materiaal
- ☐ Verzoek van de overheid

Gegevens bebouwing:

Gelieve in de onderstaande tabel **per pand/gebouwdeel/bouwlaag** aan te geven het type, de oppervlakte, het aantal bouwlagen, de aanwezigheid van kruipruimten, het bouwjaar, het jaartal van eventuele verbouwingen, verwarming en de al bekende asbesttoepassingen.

Pand/ gebouwdeel/ bouwlaag	Opper- vlakte	Aantal bouwlagen (incl. kelder)	Kruipruimte ja/nee	Bouw- jaar	Jaar verbouwing	Verwarming ja/nee omschrijving	Asbesthoudend materiaal ja/nee omschrijving	Opmerkingen

Zijn er kopieën van (oude) bouwtekeningen en bestekken beschikbaar?

- ☒ Nee ☐ Ja, bijgevoegd/verzonden per e-mail

Indien u niet beschikt over bovengenoemde bouwkundige gegevens verstrekt u PJ Milieu BV opdracht voor het inzien van deze gegevens bij de gemeente?

- ☐ Ja ☐ Nee, omdat:

Zijn er mogelijkheden tot het interviewen van (ex) eigenaren / werknemers over oude bouwkundige zaken?

- ☒ Nee ☐ Ja, dat is mogelijk via: (naam en telefoonnummer)

Heeft zich in het verleden een brand voorgedaan?

- ☒ Onbekend ☐ Nee ☐ Ja, nl:

Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen verwijderd?

- ☐ Onbekend ☐ Nee ☒ Ja, nl: Restanten in kruipruimte, plaatmateriaal toren.

Is er een (digitale (dwg-bestand)) plattegrond tekening van de huidige situatie beschikbaar?

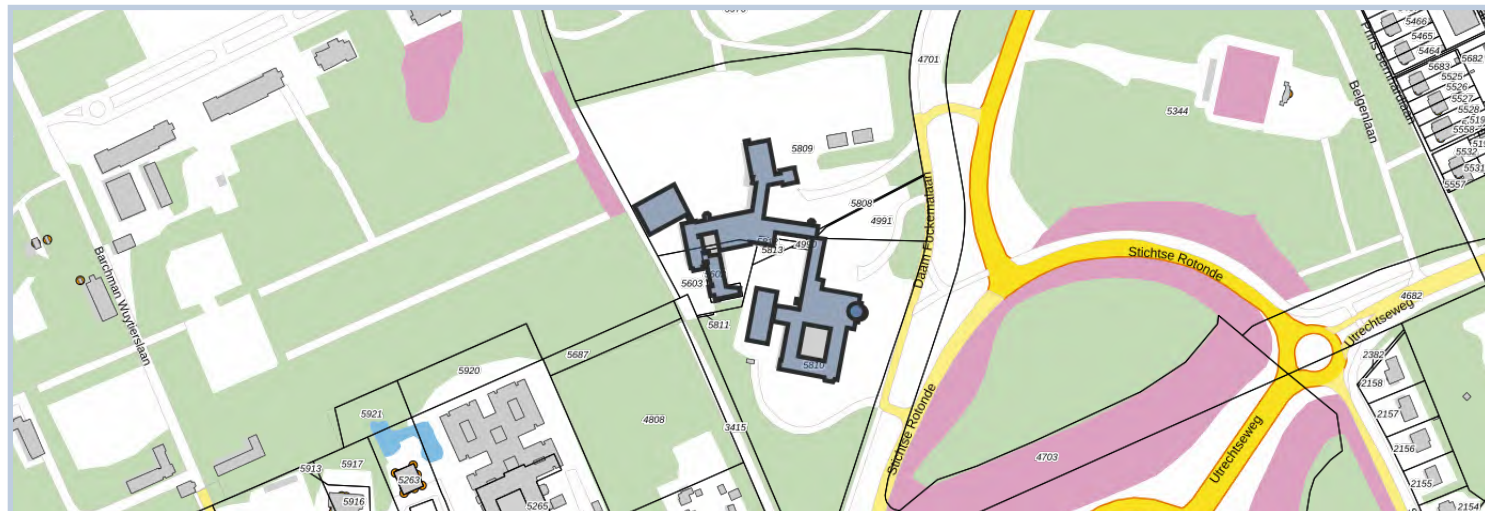
- ☒ Nee ☐ Ja, bijgevoegd/verzonden per e-mail

Kan er destructief onderzoek worden uitgevoerd?

- ☒ Nee ☐ Ja, toelichting:

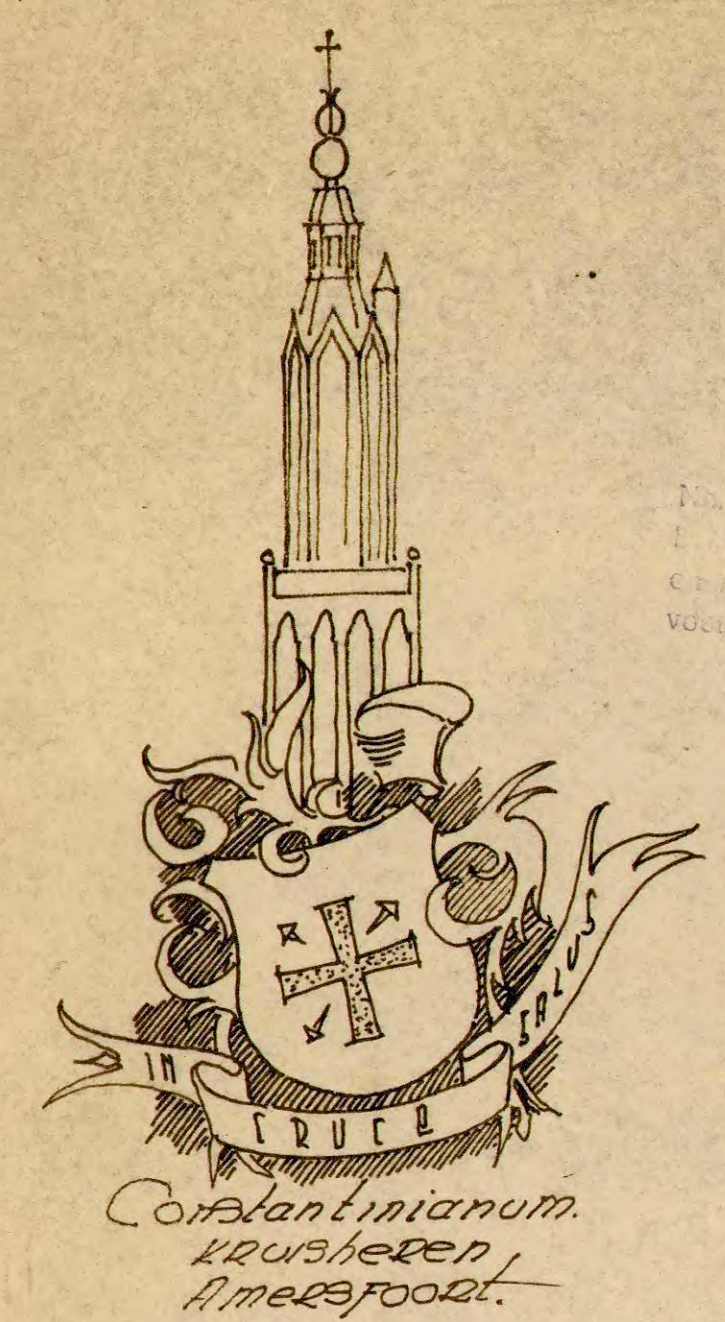
Bovenstaande gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld. PJ Milieu BV is niet verantwoordelijk voor eventuele gevolgen, voortvloeiend uit onjuistheden in de door u verstrekte gegevens.

Daam Fockemalaan 10 3818 KG Amersfoort

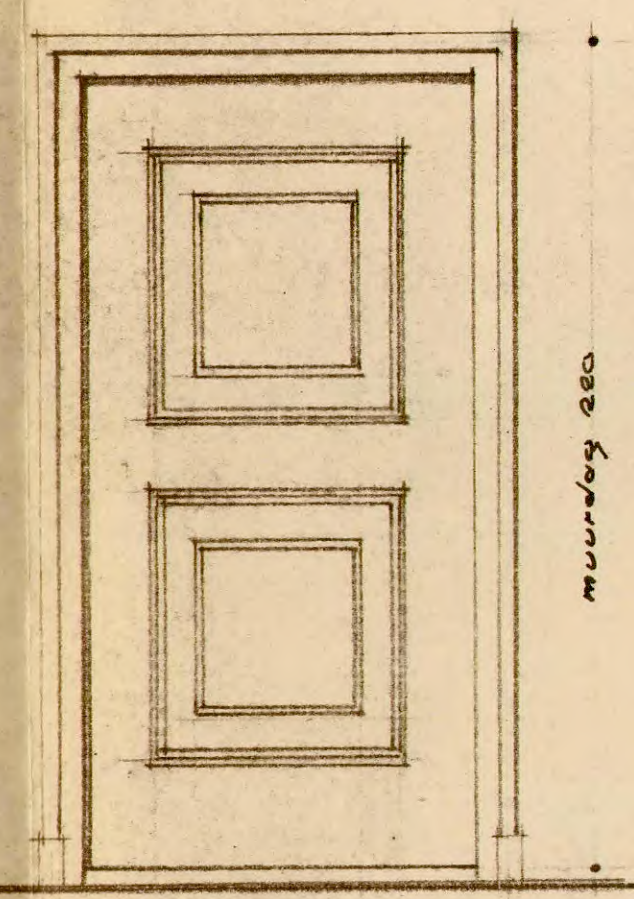
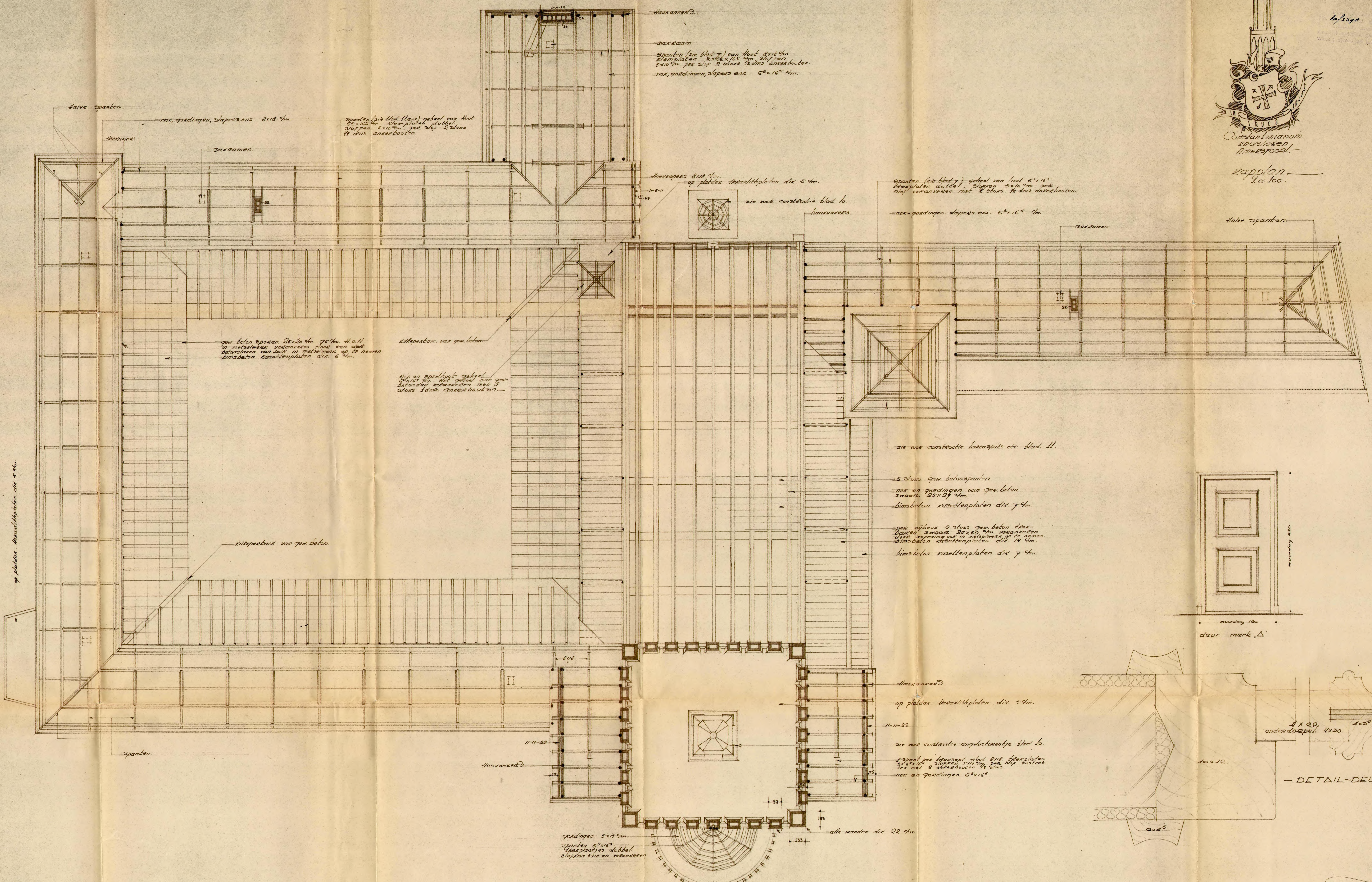


Samenvatting

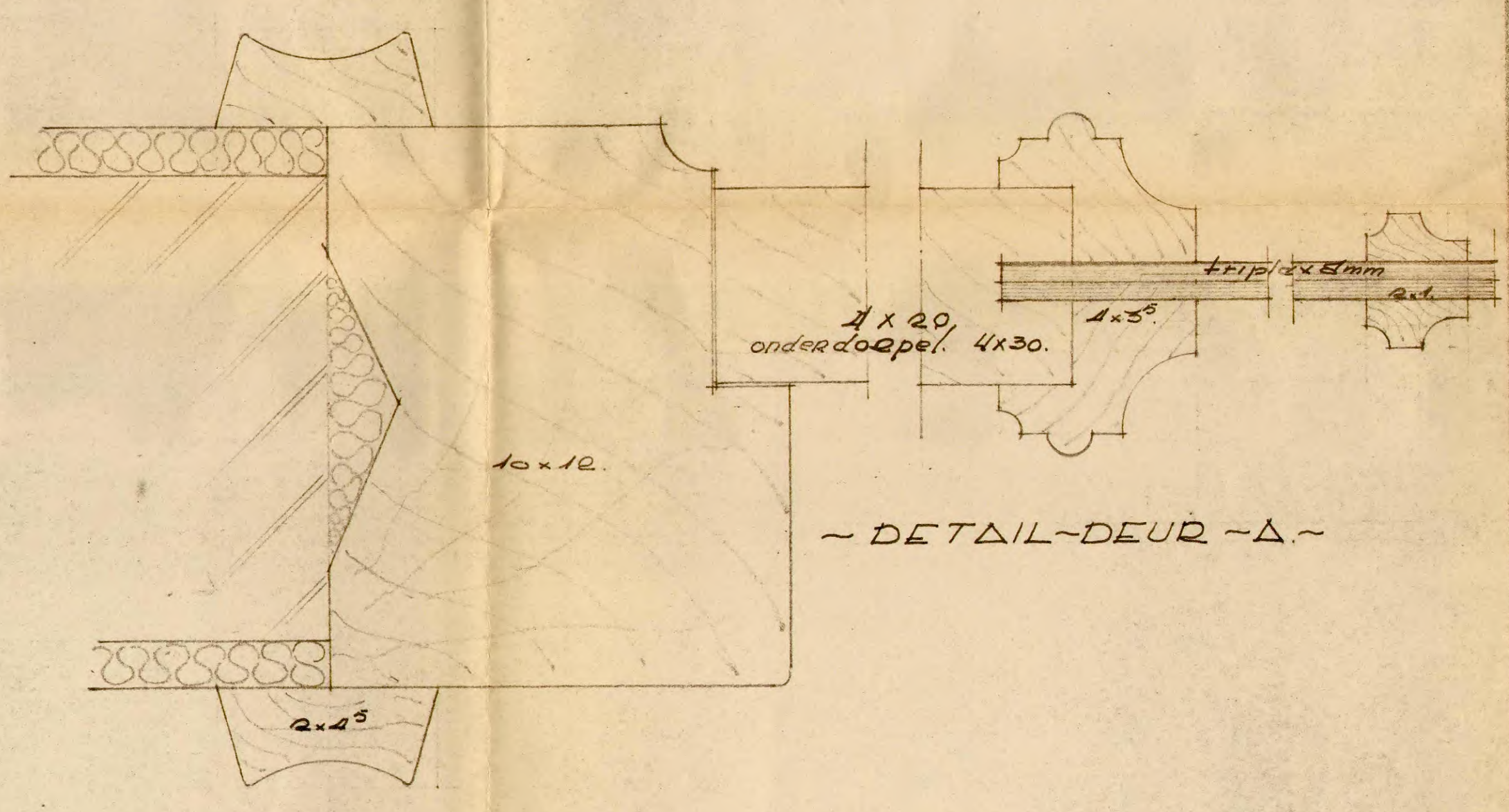
Adres Daam Fockemalaan 10 3818KG Amersfoort	Gebruiksdoel Onderwijsfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1953
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 6025 m ²	Gemeente Amersfoort

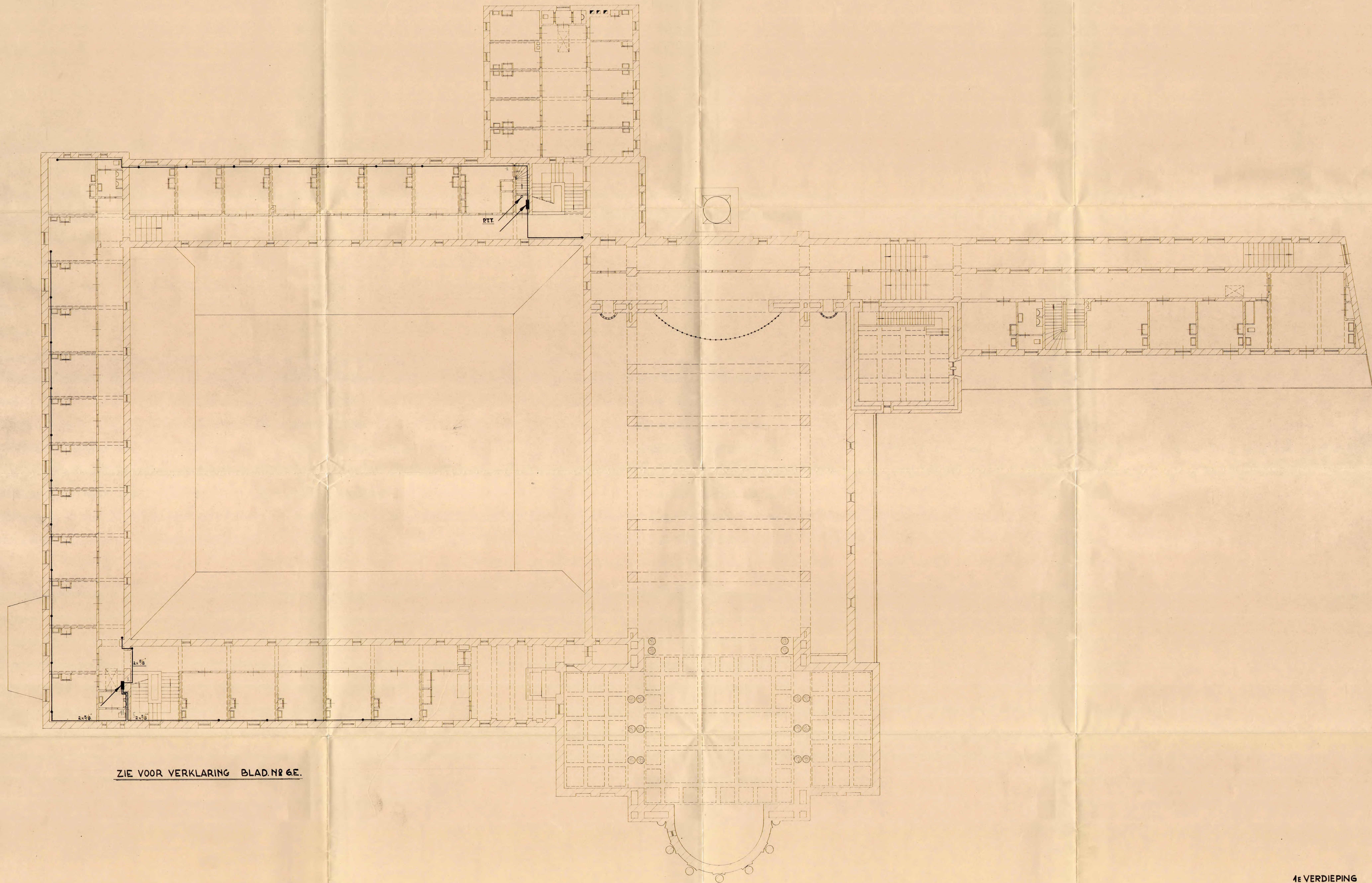


Kapplan
1 a. 100.



deur mark Δ

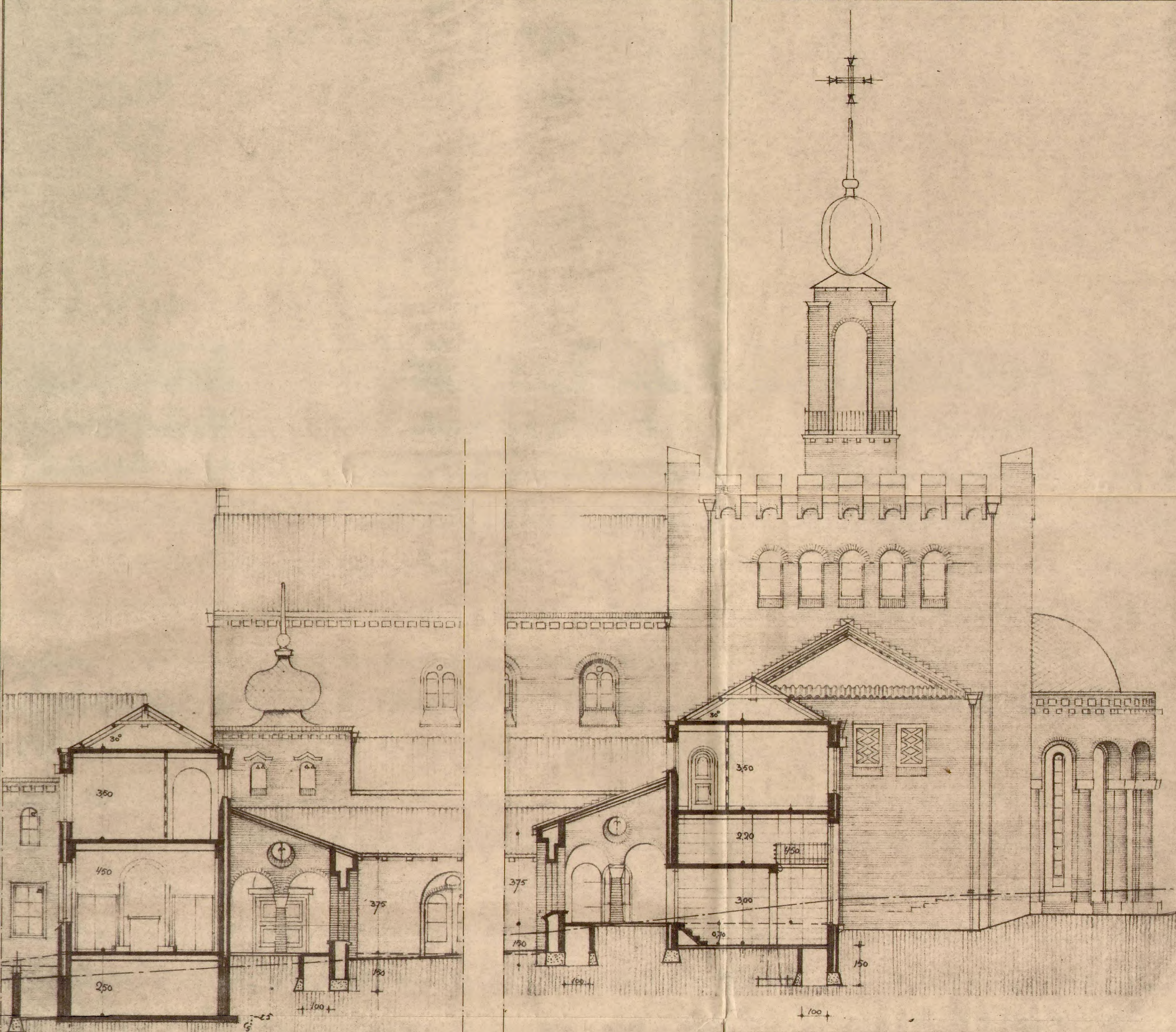




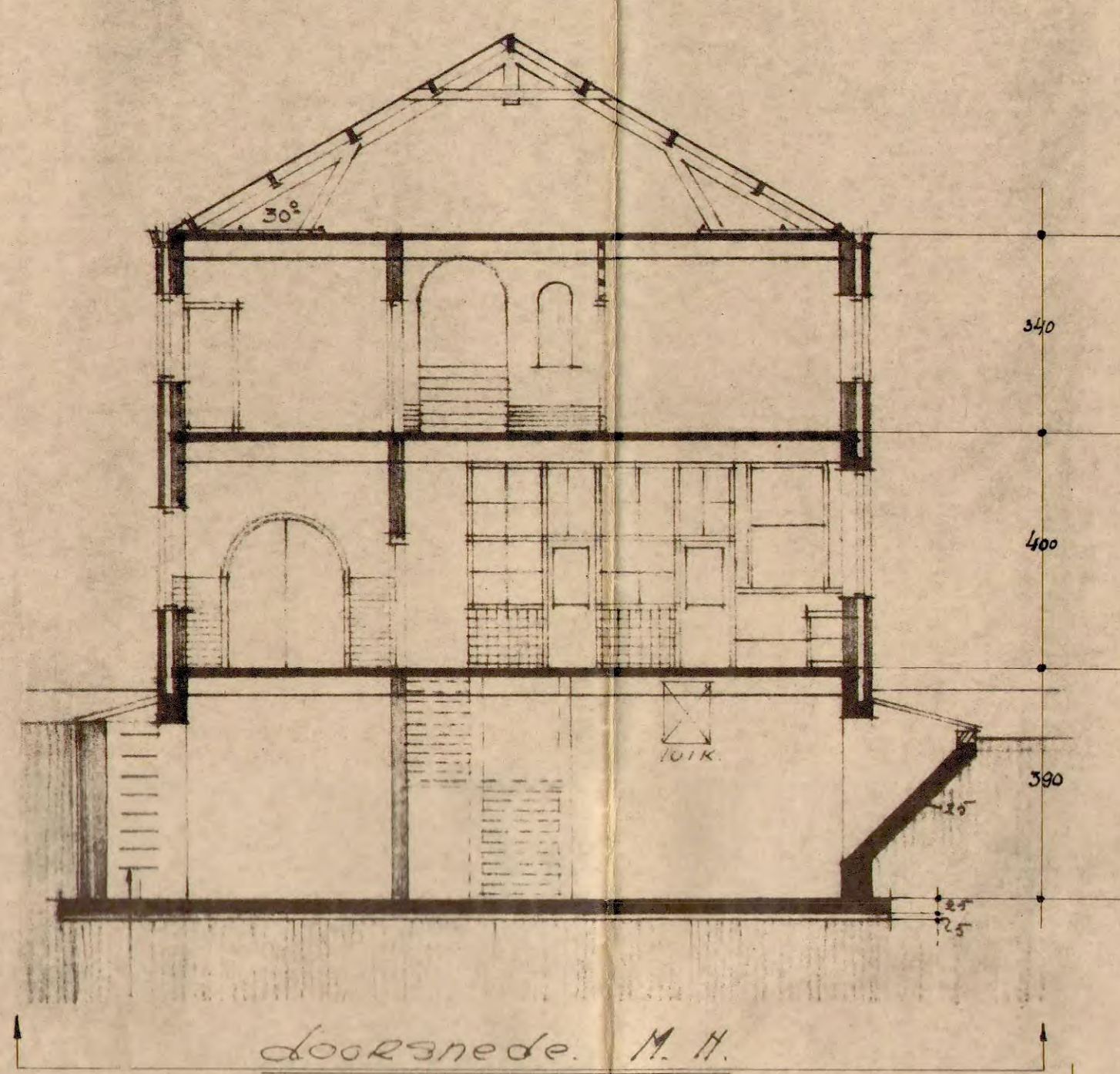
ZIE VOOR VERKLARING BLAD. N^o 6 E.

4e VERDIEPING

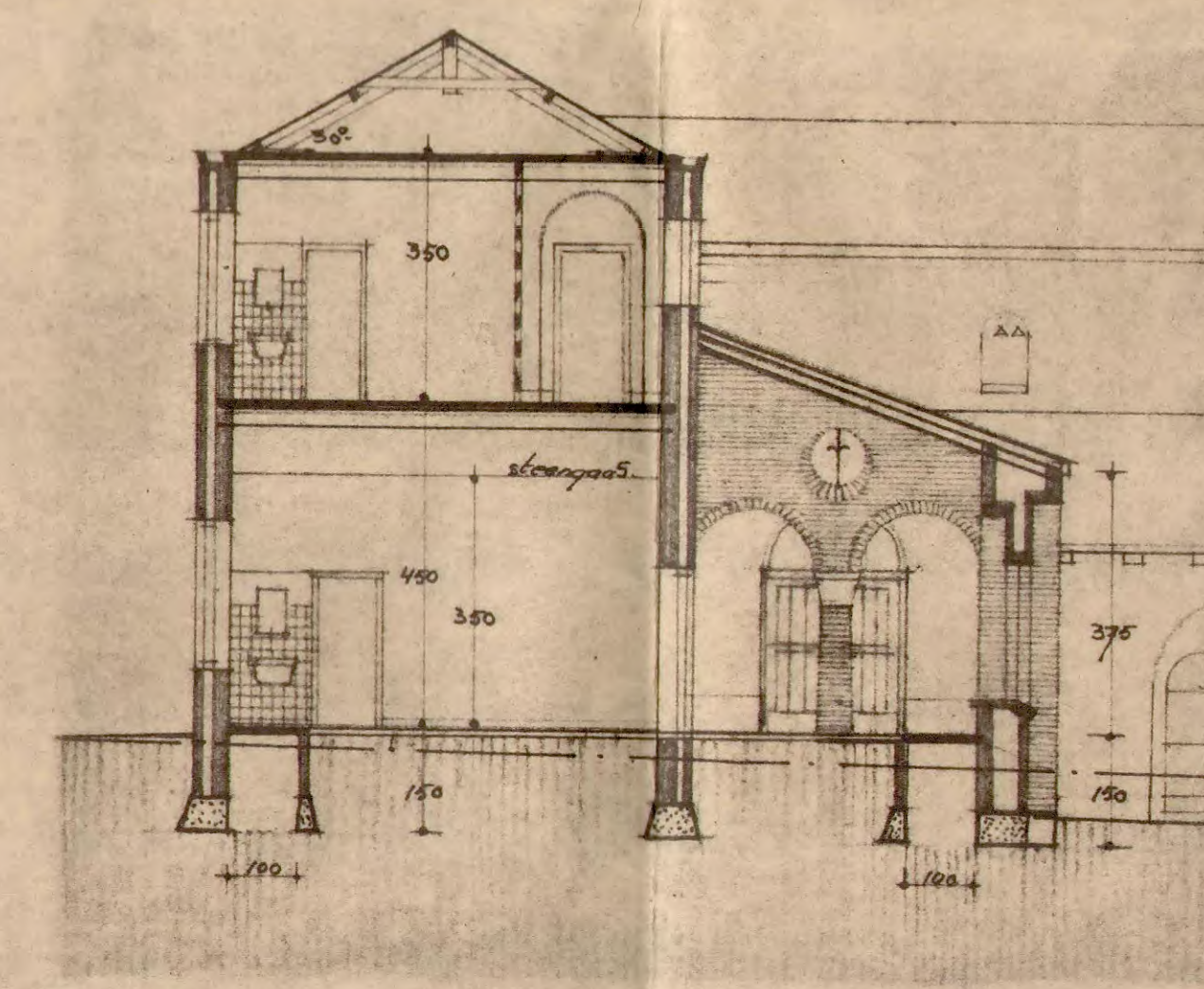
RAADGEVENDKANTOOR EN INSPECTIEDIENST-SHERTOGENBOSCH			
J.P. HUISMAN EN G.M.M. MUYSEN			
SAMENWERKEND MET ADVIESBUREAU 't L. B. HUYSEN - MAASTRICHT - ROTTERDAM			
BUIJSLIEDING T.B.V. DE P.T.T.-BEL-EN OPROEP-INSTALLATIE.			
KLOOSTER-CONSTANTINIANOM.			
KROISHEREN AMERSFOORT.			
SCHAAL 1:100	LICHTDRUK 118x84		
MATEN IN:	AANTAL BLADEN: 11		
ONTW. C. J.	GET. C. J.	GEZ. J. H.	WERK: 549
DATUM: AUG 53			BLAD: 7. E.



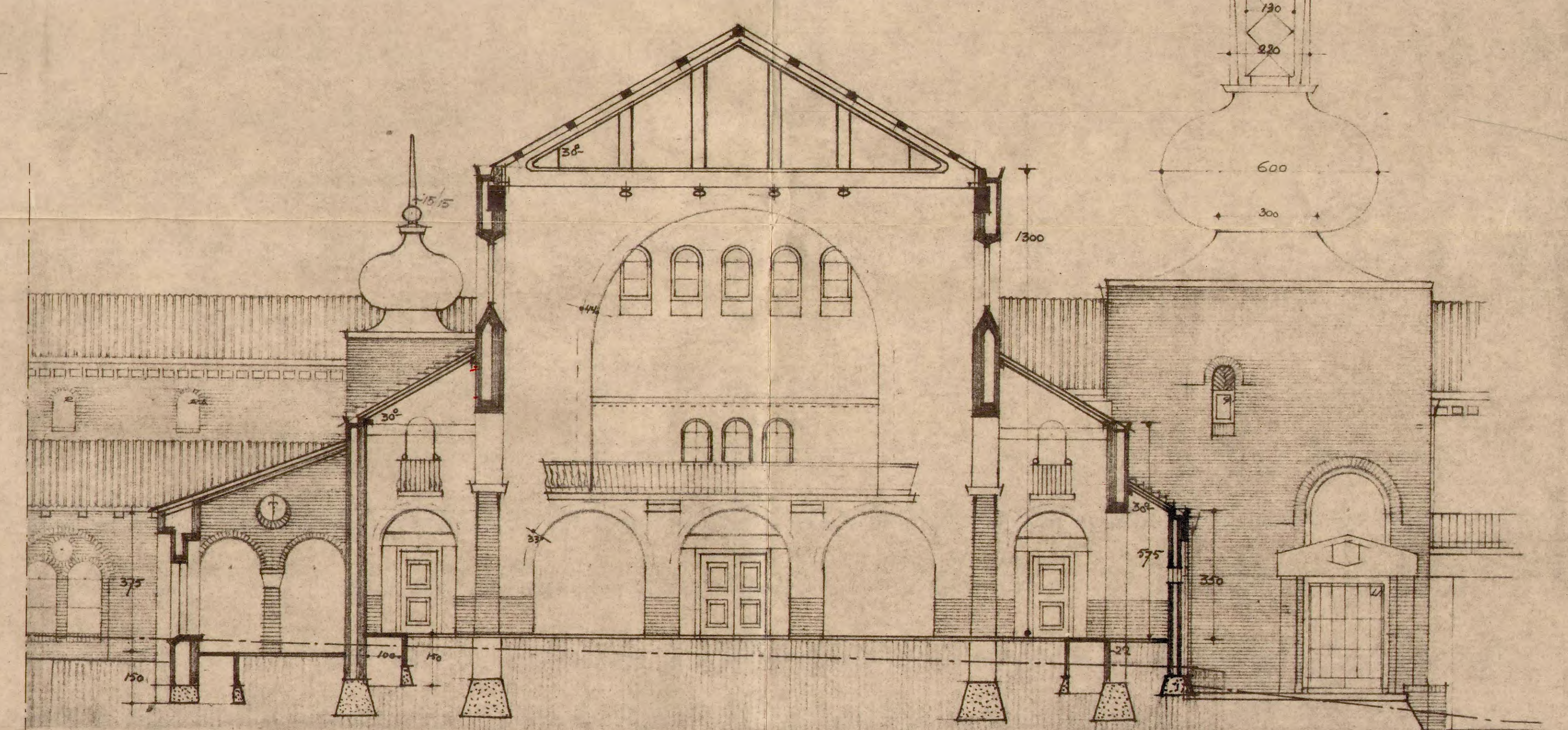
doorsnede A.B.



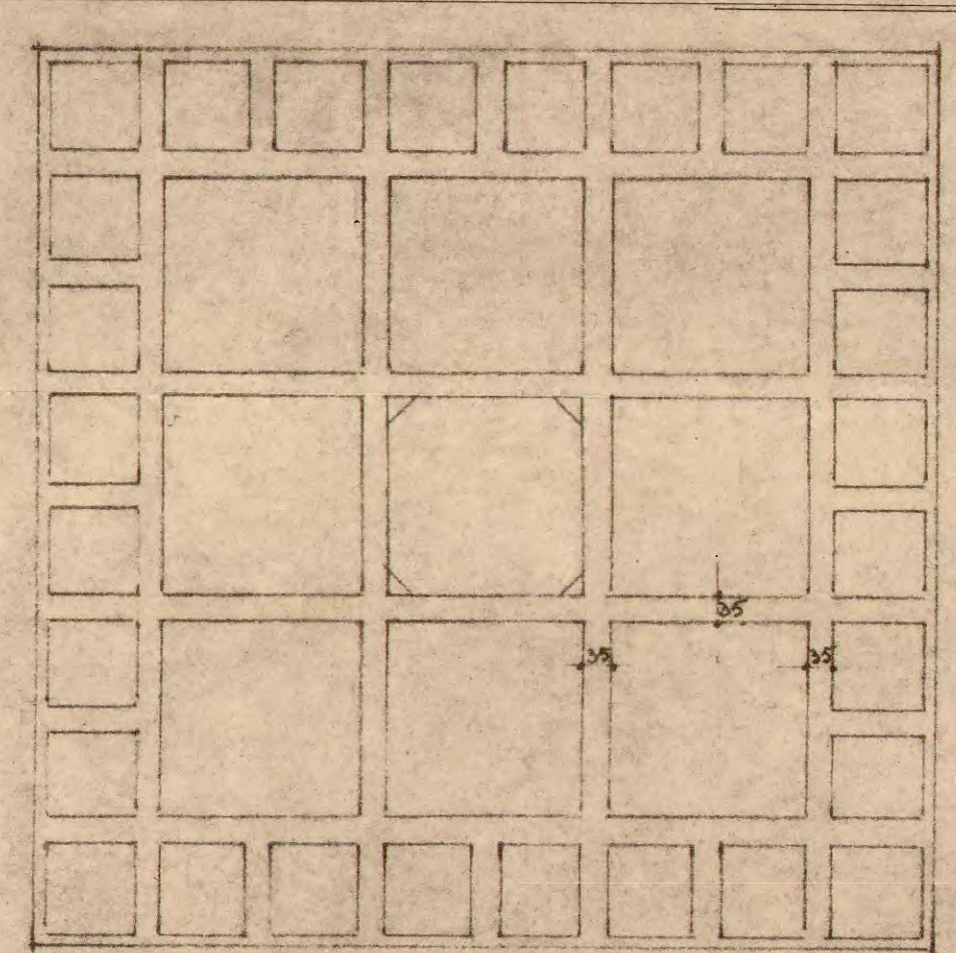
doorsnede M.H.



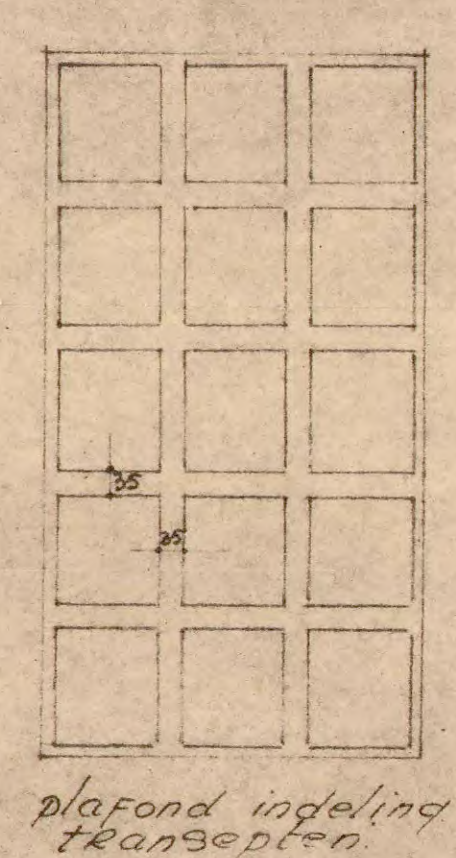
doorsnede C.D.



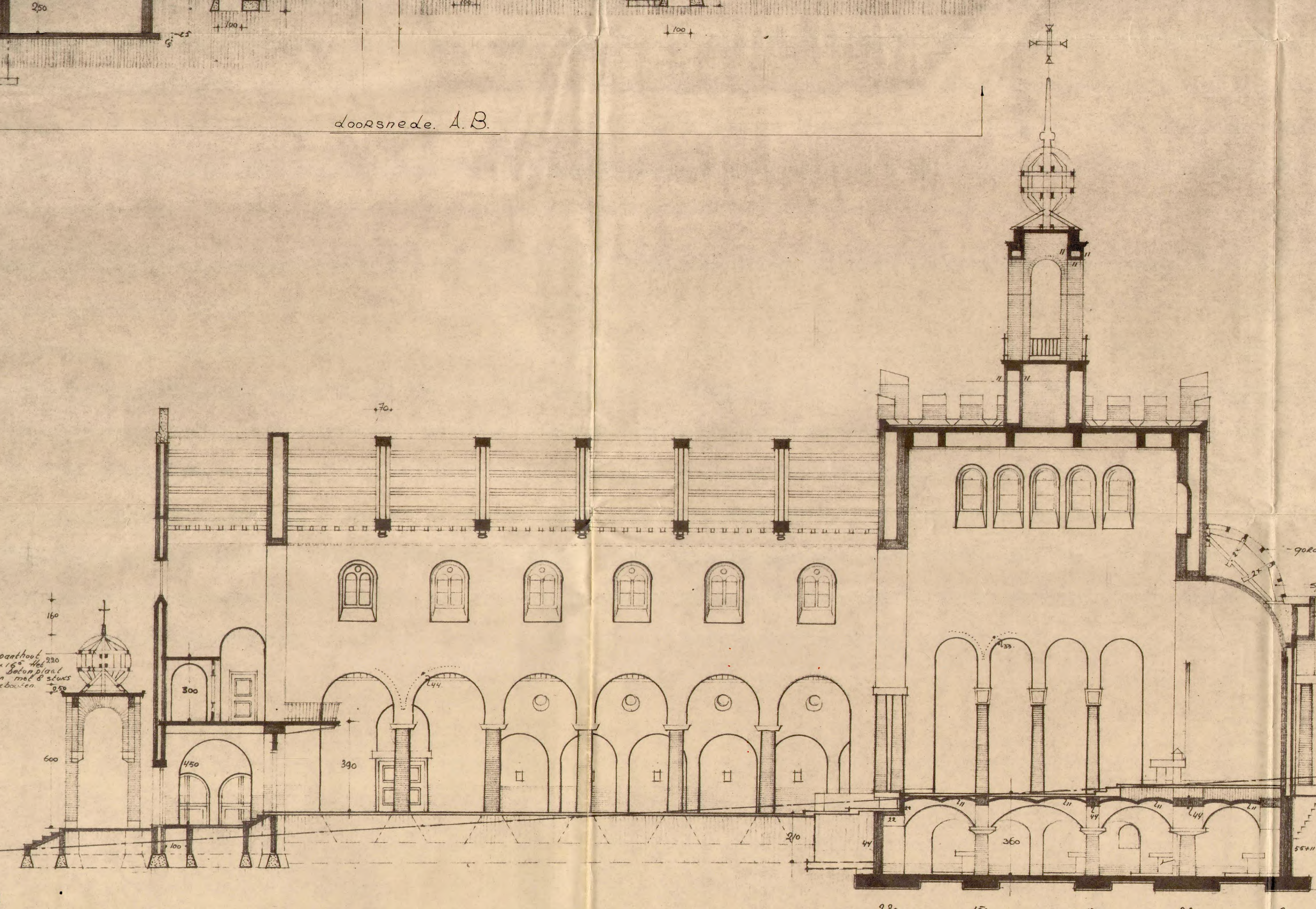
doorsnede K.L.



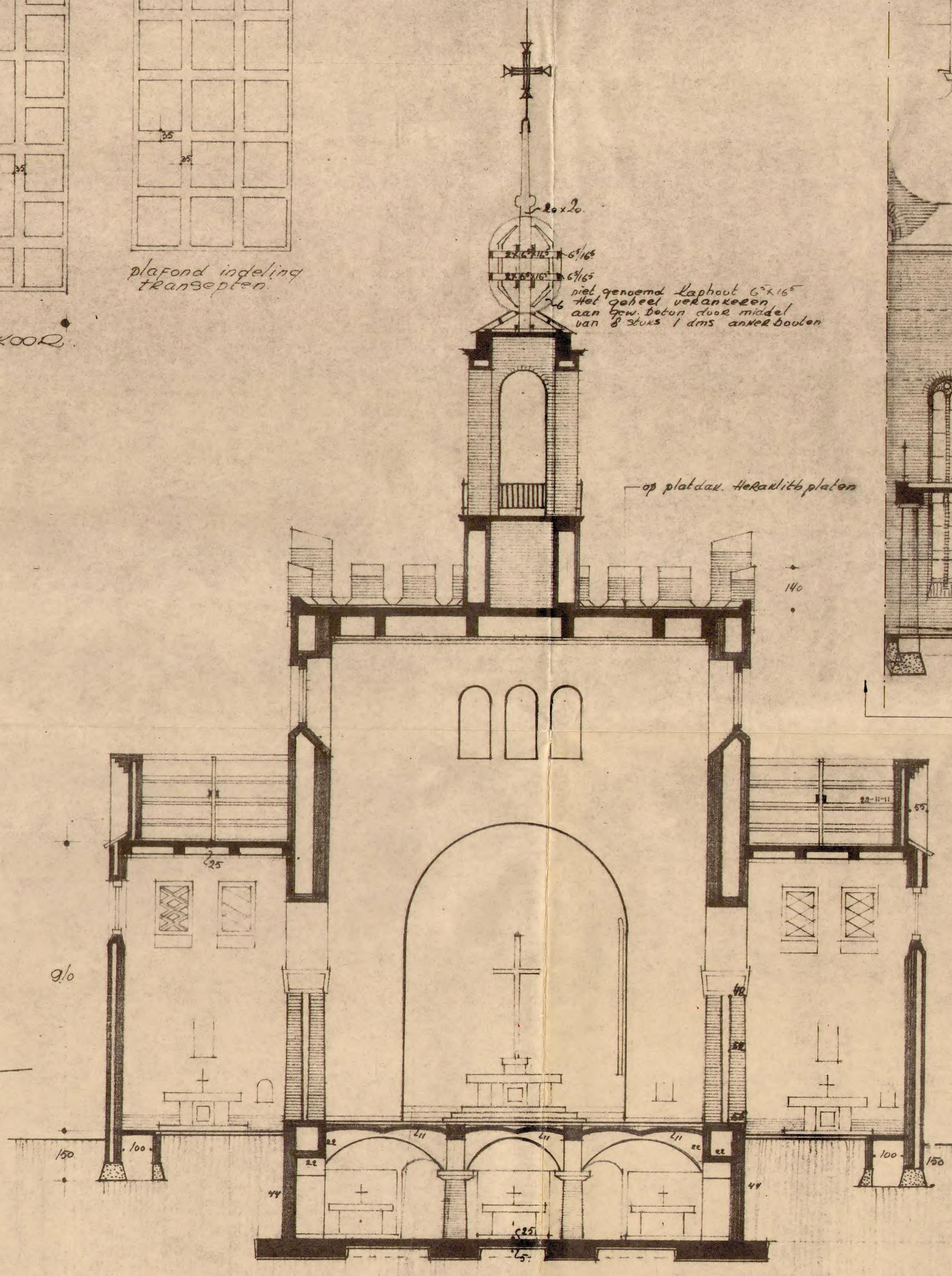
plafond indeling priesterkoor



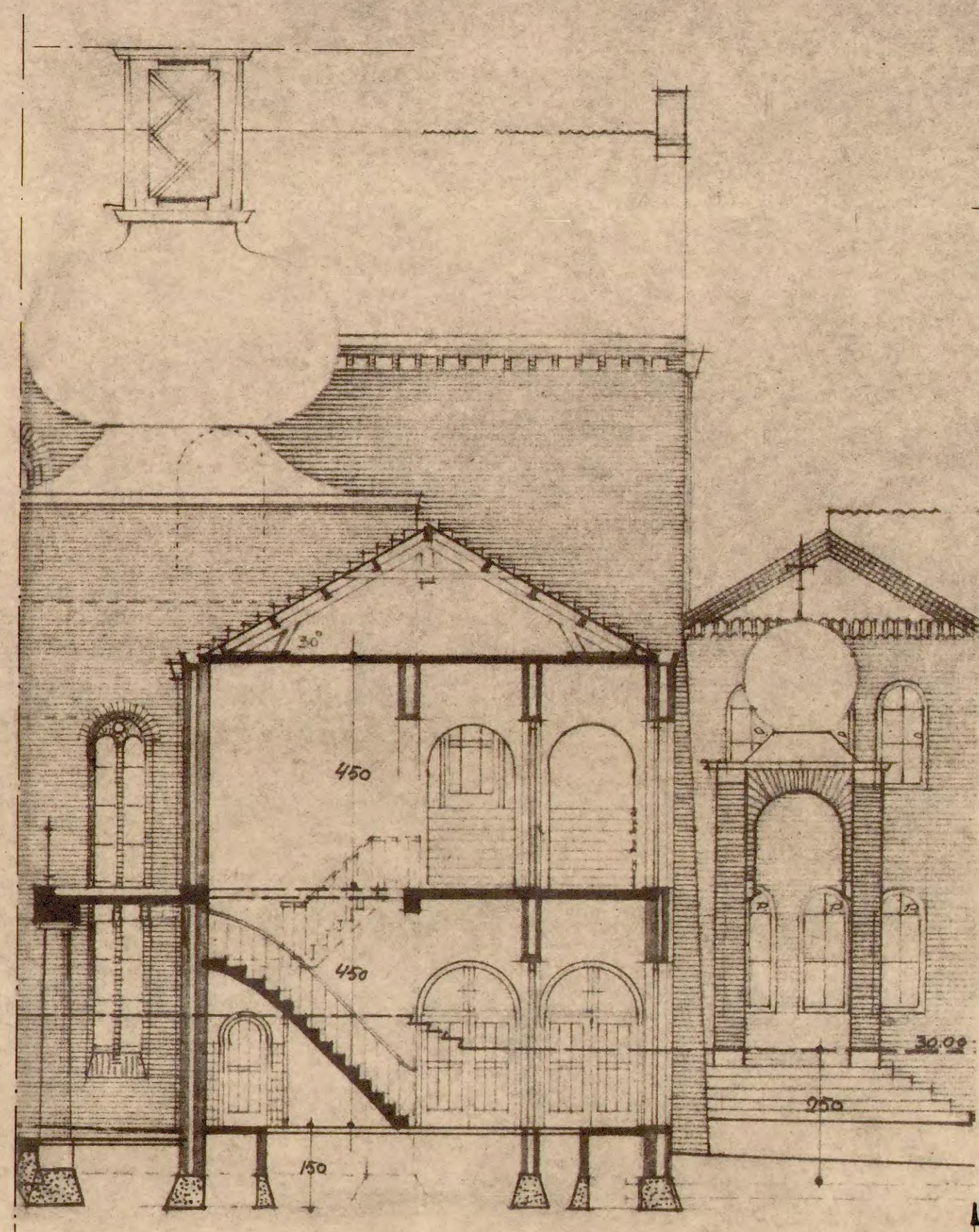
plafond indeling transept



doorsnede E.F.



doorsnede G.H.

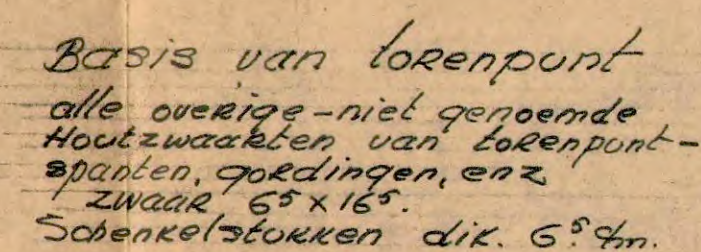
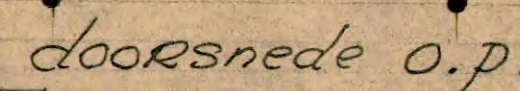
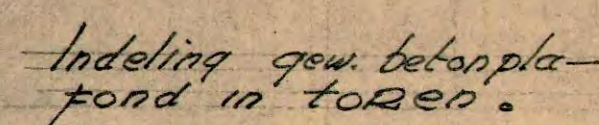


RAADGEVENDKANTOOR EN INSPECTIEDIENST SHERTOGENBOSCH.			
JOH. HUISMAN EN GEM. VAN NUYEN.			
SAMENWERKEND MET ADVISENBUREAU J.E.L.S. HUIJZEN. MAASTRICHT - ROTTERDAM.			
DOORSNEDEN.			
KLOOSTER CONSTANTINIANUM			
KRUISHEREN AMERSFOORT.			
SCHAAL: 1:100	LICHTDRUK: 118x80	MATEN: 11	WERK: 549
DATUM: 11.10.53	GET: 11.10.53	GEEL: 11.10.53	BLAD: 10E

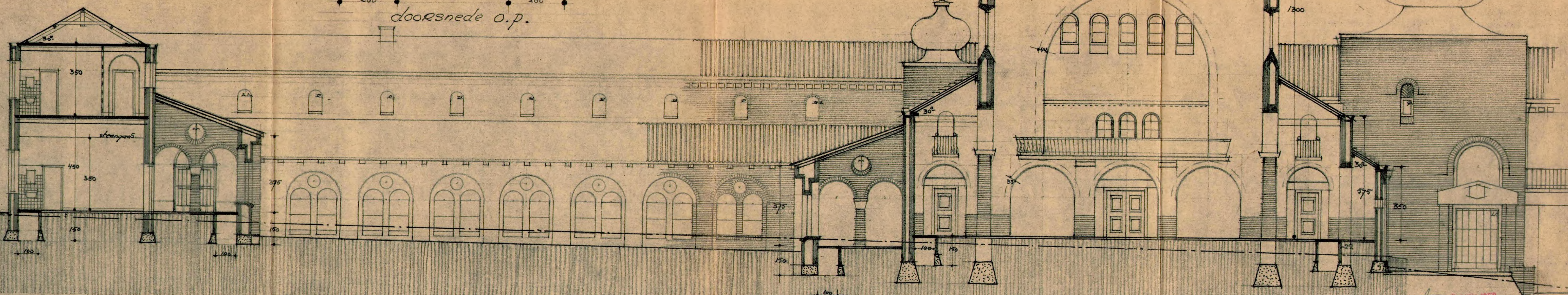
jos. d. a. Schijvens architect. B.N.A. TILBURG



DODSON. A. B.
1. A. 100.



- zyn 1 dms ankerbouten.
waarmede torenpunt te
verankeren aan betondak



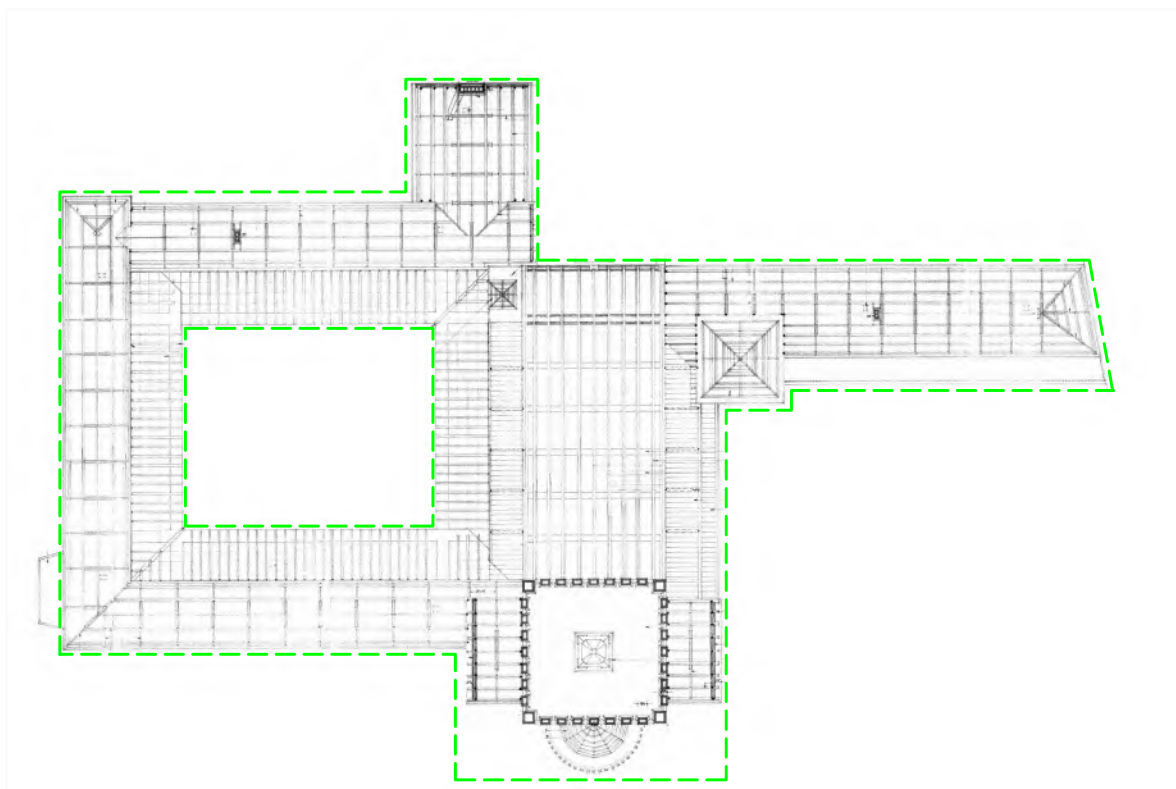
18 NOV 1952

GEZIEN

jos. a. a. Schijvens architect. B.H.A. Tilburg.

Bijlage | 2

Tekening



--- Begrenzing inspectie

Projectnaam: Daam Fockemalaan 10 Amersfoort			
Type: Asbestinventarisatie dak			
Omschrijving (bouwlaag): Situatietekening			
Projectnr: 20056903K			
Bestandsnaam: 20056903K Situatietekening			
Formaat: A4	Getekend: ETo	Datum: 11-05-2023	Tekeningnr: 1
Schaal: 1:750	0m 7,5m 37,5m		

PJ Milieu BV

Adres: Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: 033 - 245 85 11
E-mail: info@pjmilieu.nl
Internet: www.pjmilieu.nl



LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER