

## Gem. Leidschendam-Voorburg

Samenwerkingschool Emmaüs



#### Klant

Naam: Gem. Leidschendam-Voorburg

Adres: Koningin Wilhelminalaan 2, 2264 BM Leidschendam

Contactpersoon: Wim Adegeest

Polisnummer: 650088707

Relatienummer: 778750

Accountmanager: Jan Willem Goris

#### Gebouw/ Object

Naam: Samenwerkingsschool Emmaüs

Adres: Leenkamp 13, 2264 KW Leidschendam

#### Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 05 november 2024

Rapportage referentie: Prj24111448

Rapportage datum: 07 november 2024

## INHOUDSOPGAVE

### 1. Inleiding

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

### 2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

## 1. Inleiding



### Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

### Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

### Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

## 2. Locatie / Gebouw

### BOUWKUNDIG

Bestemming: Verzamelcode Onderwijs

CEA code: 1339

Belendingen/situering: Woonwijk

Afstand belendingen: 0 meter

Bouwjaar: 1983

Vloeroppervlak m2: 2000

Aantal bouwlagen: 2

Buitenwanden: Metselwerk

Muur isolatie: Niet bekend

Binnenwanden: Gips, Metselwerk

Dakconstructie: Beton

Dakisolatie: PUR / Polyurethaan

Dakafwerking: Bitumen

Plafondafwerking: Systeemplafond

Buitenzonwering: Screens, Uitvalscherf

Kelder / souterrain: Nee





## INSTALLATIES



### Elektrische installatie onderhoud / keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig. Installatie vertoont visueel geen gebreken.



### Elektrische installatie thermografie

Geen bijzonderheden aangetroffen.

**\*\* Gebruikte meetapparatuur \*\***  
FLIR One Pro - Serie nr. T06L2Q0018E



### Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie wordt jaarlijks onderhouden door de installateur.



### Verwarmingsinstallatie keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig



Liftinstallatie keuring / onderhoud

Geldige keuringsticker is aanwezig.

## AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



### Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





#### Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





#### Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



#### Bliksem- en aardingsbeveiliging

Geen bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



#### Overspanningsbeveiliging

Geen overspanningsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



#### BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.