

Gem. Leidschendam-Voorburg

Servicecentrum Leidschendam



Klant

Naam: Gem. Leidschendam-Voorburg

Adres: Koningin Wilhelminalaan 2, 2264 BM Leidschendam

Contactpersoon: Wim Adegeest

Polisnummer: 650088707

Relatienummer: 778750

Accountmanager: Wilbert Litjens

Gebouw/ Object

Naam: Servicecentrum Leidschendam

Adres: Koningin Wilhelminalaan 2, 2264 BM Leidschendam

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 30 augustus 2022

Rapportage referentie: Prj22081186

Rapportage datum: 05 september 2022

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quicksan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Kantoorgebouwen, Openb.Diensten, Politiebureaus, Etc.

CEA code: 1560

Belendingen/situering: Woonwijk

Afstand belendingen: 12 meter

Bouwjaar: 1996

Vloeroppervlak m2: 7924

Aantal bouwlagen: 4

Buitenwanden: Metselwerk, Glas

Muur isolatie: Niet bekend

Binnenwanden: Gips, Systeemwanden, Kalkzandsteen

Dakconstructie: Beton

Dakisolatie: Niet bekend

Dakafwerking: Bitumen

Plafondafwerking: Systeemplafond

Buitenzonwering: Screens

Kelder / souterrain: Ja

Begane grond Beton: Tegels / tapijt

Eerste verdieping Beton: Gietvloer / tapijt

Tweede verdieping Beton: Tapijt

Derde verdieping Beton: Tapijt



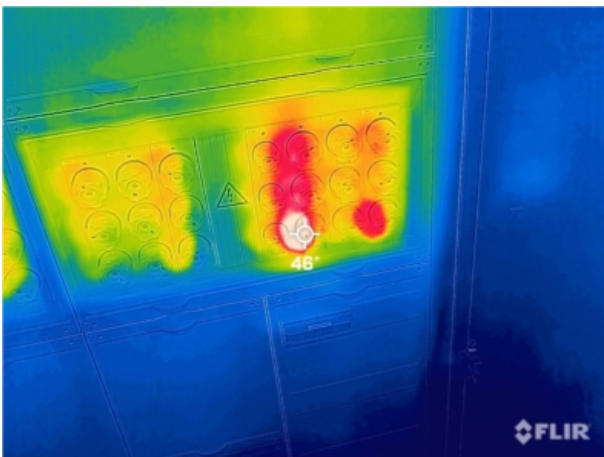


INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Elektrische installatie is niet periodieke gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.



Elektrische installatie thermografie

Geen bijzonderheden aangetroffen.

**** Gebruikte meetapparatuur ****
FLIR One Pro - Serie nr. T06L2Q0018E



Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie wordt jaarlijks onderhouden door de installateur.



Verwarmingsinstallatie keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig



Koelinstallatie onderhoud

De koelinstallatie wordt jaarlijks onderhouden door de installateur.

REGISTRATIE VAN BEHEER KOUDEMODEL/CIRCUIT A

Totaal overzicht van uitgevoerde werkzaamheden
Machine-identificatienummer: FG 036711 / 807034

Datum & tijd	F-gassen nr.	Rapport nr.	(°)	Aard van de werkzaamheden (1)	Koude-model Salans (kg) (2)	Naam Technicus
12-01-2022	12001	12001	12001	Onderhoud	-	12001
12-02-2022	12002	12002	12002	Onderhoud	-	12002
12-03-2022	12003	12003	12003	Onderhoud	-	12003
12-04-2022	12004	12004	12004	Onderhoud	-	12004
12-05-2022	12005	12005	12005	Onderhoud	-	12005
12-06-2022	12006	12006	12006	Onderhoud	-	12006
12-07-2022	12007	12007	12007	Onderhoud	-	12007
12-08-2022	12008	12008	12008	Onderhoud	-	12008
12-09-2022	12009	12009	12009	Onderhoud	-	12009
12-10-2022	12010	12010	12010	Onderhoud	-	12010
12-11-2022	12011	12011	12011	Onderhoud	-	12011
12-12-2022	12012	12012	12012	Onderhoud	-	12012





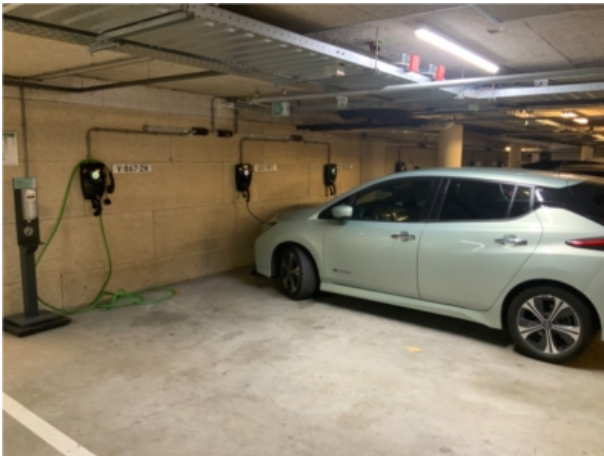
Zonnepanelen Scope 12 keuring

Zonnepanelen zijn niet Scope 12 gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.



Liftinstallatie keuring / onderhoud

Geldige keuringsticker is aanwezig.



Laadpalen elektrische auto's

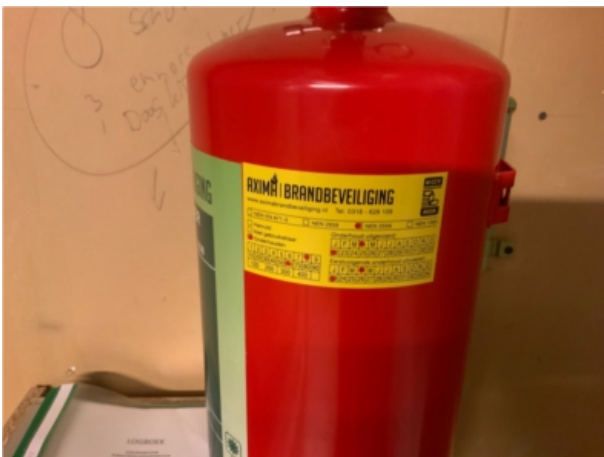
Het gebouw heeft de beschikking over in pandige laadvoorzieningen voor elektrische auto's.

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC





Bliksem- en aardingsbeveiliging

Bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig en wordt periodiek onderhouden.



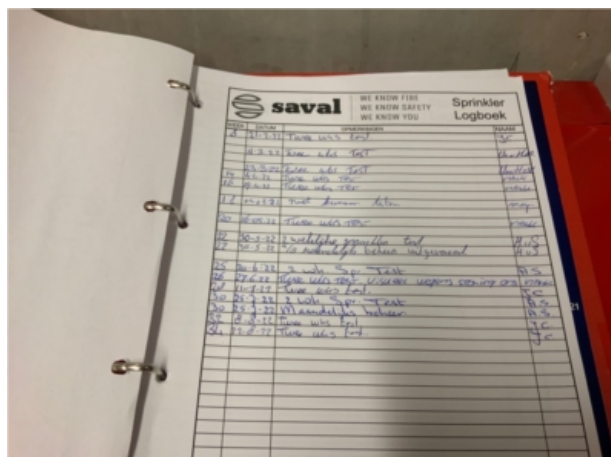
Overspanningsbeveiliging

Overspanningsbeveiliging is aanwezig en operationeel.



Sprinkler installatie

Sprinkler installatie aanwezig en wordt jaarlijks onderhouden.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC en wordt jaarlijks onderhouden.



Blusgasinstallatie

Blusgasinstallatie aanwezig en wordt periodiek onderhouden.

