Raetsheren

QuickScan

Inspectie risico rapportage

Gem. Leidschendam-Voorburg

Raadhuis Leidschendam

Klant

Naam: Gem. Leidschendam-Voorburg

Adres: Koningin Wilhelminalaan 2, 2264 BM Leidschendam

Contactpersoon: Wim Adegeest

Polisnummer: 650088707

Relatienummer: 778750

Accountmanager: Wilbert Litjens

Gebouw/ Object

Naam: Raadhuis Leidschendam

Adres: Raadhuisplein 1, 2264 BP Leidschendam

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 30 augustus 2022

Rapportage referentie: Prj22081185

Rapportage datum: 05 september 2022

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding

Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Kantoorgebouwen, Openb.Diensten, Politiebureaus, Etc.

CEA code: 1560

Belendingen/situering: Woonwijk

Afstand belendingen: 40 meter

Bouwjaar: 1940

Vloeroppervlak m2: 5438

Aantal bouwlagen: 3

Buitenwanden: Metselwerk

Muur isolatie: Geen

Binnenwanden: Metselwerk

Dakconstructie: Hout

Dakisolatie: Geen

Dakafwerking: Bitumen Leisteen

Plafondafwerking: Systeemplafond, Hout

Buitenzonwering: Screens, Uitvalscherm

Kelder / souterrain: Ja

Begane grond Beton: Tegels

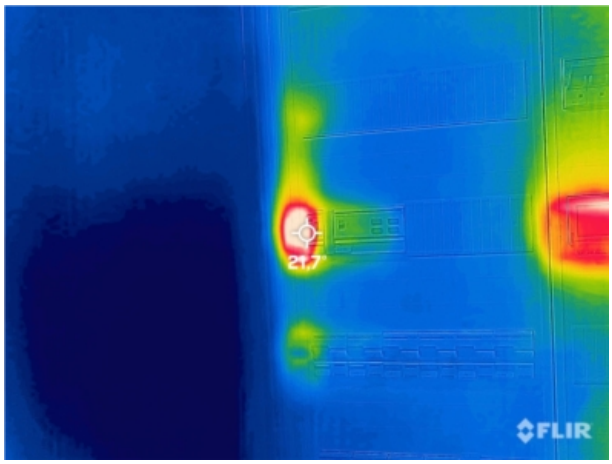
Eerste verdieping Beton / hout: Tapijt / tegels

Tweede verdieping Beton hout : Tapijt / tegels

INSTALLATIES

Elektrische installatie onderhoud / keuring

Elektrische installatie is niet periodieke gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.



Elektrische installatie thermografie

Geen bijzonderheden aangetroffen.

** Gebruikte meetapparatuur **
FLIR One Pro - Serie nr. T06L2Q0018E

Verwarmingsinstallatie onderhoud

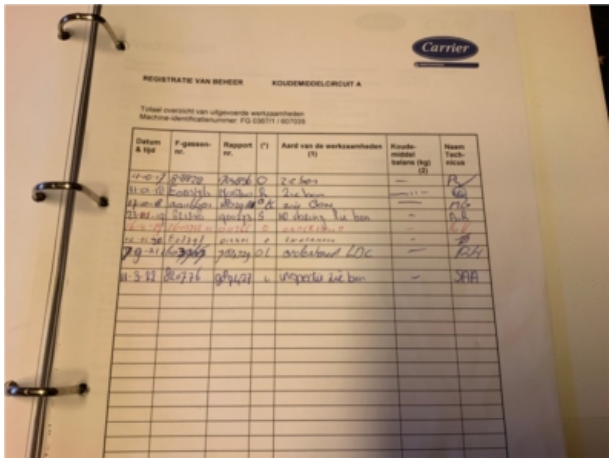
De verwarmingsinstallatie word jaarlijks onderhouden door de installateur.

Verwarmingsinstallatie keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig

Koelinstallatie onderhoud

De koelinstallatie word jaarlijks onderhouden door de installateur.



Zonnepanelen Scope 12 keuring

Zonnepanelen zijn niet Scope 12 gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.

Liftinstallatie keuring / onderhoud

Geldige keuringsticker is aanwezig.

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN

Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.

Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.

Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC

Bliksem- en aardingsbeveiliging

Bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig en wordt periodiek onderhouden.

Overspanningsbeveiliging

Overspanningsbeveiliging is aanwezig en operationeel.

BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC en wordt jaarlijks onderhouden.