



LENGKEEK

EXPERTISERAPPORT 1

Dossiernummer B2501951

Rotterdam
11 juni 2025

Expert
De heer I.N.M. de Bruin NIVRE-re

Onze referentie
B2501951/ebk

 **Admiralteitskade 72**
3063 ED ROTTERDAM

 **rotterdam@lengkeek.nl**
 **www.lengkeek.nl**

 **088 - 554 00 10**
 **Kvk 08104729**

Communicatie
088 - 554 01 31
m.debruin@lengkeek.nl

Opdrachtgever : Acrisure Netherlands B.V.
Referentie : mevrouw A. Petersson
Schadenummer : 2505228.01
VNABnummer : 650088707

Opdrachtdatum : 2 juni 2025
1e bezoek : 3 juni 2025

Verzekerde : Gemeente Leidschendam-Voorburg
Herenstraat 42
2271 CH Voorburg

Polisgegevens : polisnummer 650.088.707, waarop onder meer verzekerd:
€ 27.893.780,00 aan opstal
€ 74.380,00 aan inventaris

Schadeadres : Fluitpolderplein 1
2262 ED Leidschendam

Soort schade : brand

Schadedatum : 31 mei 2025

Schaderaming : **€ 30.000,00**

Verzekerde som : niet gecontroleerd



Opdracht

Naar aanleiding van uw opdracht hebben wij een onderzoek ingesteld naar de oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

Algemeen

Tot het verzekerde belang behoort onder meer het uitgestrekte, vrijstaande pand waarin “Zwembad De Fluit” is ondergebracht. Het goed onderhouden geheel dateert uit begin 2016, omvat twee bouwlagen en is deels onderkelderd. Het complex is opgetrokken uit staal/beton en voorzien van harde bedekking.



Onze contactpersoon bij verzekerde is de heer E. Wesselius.

Clausules / Voorwaarden

Voor zover ons bekend zijn er geen relevante clausules en/of voorwaarden van toepassing.

Evenement

Op zaterdag 31 mei 2025 is kort na middernacht brand ontstaan voor de hoofdingang van het zwembad. De door omwonenden om 00.45 uur gealarmeerde brandweer was om 00.52 uur ter plaatse en heeft de buitenbrand met behulp van bluswater snel kunnen bestrijden.

Salvage

De bevelvoerder van de brandweer heeft de meldkamer van de Verzekeraarshulpdienst te Deventer niet op de hoogte gebracht van de brand.

Maatregelen

Direct na de brand heeft men drie beschadigde ruiten van de gevel laten afplakken.



Politieonderzoek

De politie is ter plaatse geweest en door de forensische opsporing is een uitgebreid (buurt)onderzoek verricht. Direct was duidelijk dat er sprake was van brandstichting gelet op de aangetroffen brandversnellers.

De manager van het sportfondsenbad heeft aangifte gedaan van brandstichting, waarvan een kopie zich in ons dossier bevindt. Namens verzekeraars hebben wij ons bij de politie als mede belanghebbenden in de administratie laten registreren. Van relevante ontwikkelingen zullen wij u op de hoogte brengen.

Bevindingen

Ter plaatse hebben wij het schadebeeld kunnen aanschouwen en vastgesteld dat de brand voor de loopdeur van de hoofdingang, rechts van de automatische draaideur, is ontstaan. Ter plaatse toonde men ons camerabeelden waarop duidelijk te zien is dat een (onherkenbaar) manspersoon om 00.39 uur een jerrycan met (vermoedelijk) benzine voor de loopdeur plaatst, open vuur bijbrengt en zich uit de voeten maakt.



Oorzaak

De brand is met opzet gesticht.

Omvang van de schade

Door de buitenbrand zijn drie ruiten onherstelbaar beschadigd geraakt, doordat dit veiligheidsglas betreft zijn deze niet bezweken, waardoor het vuur niet naar binnen is geslagen. Als gevolg van de brand zijn diverse aansturingscomponenten van de automatische deurbediening onherstelbaar beschadigd geraakt. De aluminium gevelpui is ernstig vervuild geraakt door de met de brand gepaard gaande rook- en roetontwikkelingen hetgeen eveneens geldt voor de gestucte gevel en nis-afwerkingen. Enkele betontegels dienen te worden vervangen.



In hoeverre de aluminium gevelpui en loopdeur blijvend is beschadigd door de brand zal nader worden onderzocht na reiniging van de gevel. Wij gaan er thans vanuit dat kan worden volstaan met partieel herstel. Ook de automatische deur dient na reiniging te worden nagezien en gecontroleerd.



Opmerkingen:

Rond hetzelfde tijdstip werd een jerrycan geplaatst voor de sporthal aan het Fluitpolderplein 3, maar deze is niet tot ontbranding gebracht. Op deze locatie is ondanks de melding derhalve geen schade ontstaan.

Wel werd brandgesticht voor de gevel van huisnummer 10-12 op ditzelfde plein. Aldaar ontstond brandschade aan de gevel en toegangspui van het leegstaande pand, een voormalige bibliotheek en school. Verzekerde gaf ons aan deze schade, waar overigens medio mei 2025 ook al brand werd gesticht voor de voorgevel (schade over schade), niet te claimen daar dit pand op korte termijn geheel zal worden gerenoveerd. Wij zullen dit zonder uw andersluidende instructies verder buiten beschouwing laten.





Waardegrondslag

Op basis van de ons thans bekende gegevens zal, zonder uw andersluidende instructies, bij het begroten van de opstalschade worden uitgegaan van de herstelkosten in het kader van de herbouwwaarde.

Schaderaming

Op grond van onze voorlopige indrukken ramen wij de schade op een bedrag van **€ 30.000,00**. Zodra zich ontwikkelingen voordoen, die van invloed zijn op de hoogte van bovenstaande raming, dan zullen wij u daarover direct informeren.

Andere verzekeringen

Op het verzekerde risico zijn ons geen andere verzekeringen bekend.

Regres

Voor zover ons bekend is er in deze nog geen verdachte aangehouden.

Voortgang

Voor de schaderegeling zijn aanvullende gegevens benodigd. Wij zullen na reiniging het schadeadres nogmaals bezoeken op welk moment de exacte bouwkundige schade kan worden opgenomen.

Wij streven ernaar u uiterlijk medio juli 2025 aanvullend te informeren.

Lengkeek

Dit is een geautoriseerd document zonder handtekening.