

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Tilburg
Aanbestedende Dienst: Gemeente Tilburg
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Risico informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij alle inspectie rapporten binnen deze aanbesteding. Als deze informatie niet aanwezig zou zijn ontvangen wij graag ingevulde RIF.

Antwoord:

Deze zijn niet voorhanden. Het is ondoenlijk om voor alle panden een RIF in te vullen. Kunt u de vraag verduidelijken voor welke panden u een RIF wenst te ontvangen?

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op:

4 nov 2025

Ref.nr. 2
Onderwerp: Onderverzekering

Vraag:

Kan de garantie geen onderverzekering alleen worden toegepast op objecten met een geldig taxatierapport?

Antwoord:

Niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

4 nov 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Clausule

Vraag:

Wij kunnen niet inschrijven als bedrijfsschade als gevolg van overstroming onder de dekking valt. Kunt u bedrijfsschade door overstroming expliciet uitsluiten en alleen materiele schade opnemen in de overstromingsclausule?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

4 nov 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Schadeverleden

Vraag:

Graag ontvangen wij meer informatie, het liefst een schaderapport, van de schades met schadedatum 08-09-2021 en 13-12-2022.

Antwoord:

Akkoord rapporten te delen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 4 nov 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij meer risico-informatie van de vijf grootste locaties.

Antwoord:

Getaxeerde herbouwwaarde. Specials bovengemiddeld risico:
Stadhuis, Stadhuisplein 130: € 103.000.000

Lochal, Burgemeester Brockxlaan 1000: € 88.500.000 (Stadsbibliotheek)
(Gemeentelijk Monument)

Schouwburg, Louis Bouwmeesterplein 1: € 72.500.000 (rijksmonument)

Stadswinkel, Koningsplein 8-10: € 84.000.000

Textielmuseum complex Goirkestraat 96: 58.000.000 (kunst en
erfgoedcollectie)(rijksmonument)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 4 nov 2025**Ref.nr.**

6

Onderwerp:

Objectenspecificatie

Vraag:

Wat zijn de risico adressen en bestemmingen van de gebouwen D + E, F + G en T + U (sectie Z, nummer 2816 en 2808, 2809, 2807, 2887) te Tilburg?

Antwoord:

Basischool Willemspoort / Kinderdagverblijf/ BSO . Anton Ebbenhof 90.
(kazernegebouw d, voormalig kazernecomplex).
Perceelnr 2887 is bij de herontwikkeling komen te vervallen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 4 nov 2025**Ref.nr.**

7

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij meer risico-informatie van het concertgebouw.

Antwoord:

Concertzaal .VVE met Fontys. Theaterinrichting

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

4 nov 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage 3 Schadestatistiek

Vraag:

Kunt u ons de stand van zaken laten weten van schade uit 2025 met een openstaande reservering?

Antwoord:

2145979: In afwachting van een totaal hestelkosten overzicht. 2509721: Er is een expert ingeschakeld om de schade in kaart te brengen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

4 nov 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Taxatie

Vraag:

De geldigheidsduur van de taxatierapporten is verlopen. Bent u voornemens de objecten op korte termijn opnieuw te laten taxeren?

Antwoord:

Heeft reeds plaatsgevonden. De definitieve rapporten volgen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

4 nov 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er van de locaties boven de € 15.000.000,00 inspectierapporten beschikbaar? Graag ontvangen wij deze. Tevens vernemen wij daarbij of de eventuele aandachtspunten zijn opgevolgd c.q. uitgevoerd.

Antwoord:

Nee, deze zijn niet beschikbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

4 nov 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie en onderhoud?

Graag een uitgebreide toelichting, zoals bij wie de verantwoordelijkheid ligt, hoe dit gewaarborgd wordt, etc.

Antwoord:

Inbraakpreventie ligt bij de huurder, muv voor de panden waar de gemeente zelf de exploitant is. Onderhoud, Brand volgens wettelijke eisen via borgingsmodule in onderhoudsproces met alarmopvolging.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

4 nov 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Schadehistorie

Vraag:

Met betrekking tot schaden boven de € 75.000,00 kunt u aangeven wat de (exacte) schadeoorzaak is geweest en het eigen risico wat ten tijde van deze schade van toepassing was ?

Antwoord:

Zie bijlage voor schaderapporten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op: 4 nov 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Overstroming

Vraag:

Met betrekking tot overstromingen kunt u aangeven of er en zo ja, welke schades hier betrekking op hebben en wat de oorzaak van de overstroming was?

Antwoord:

Er zijn geen schades die zijn veroorzaakt door overstromingen van niet-primaire waterkeringen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op: 4 nov 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Meerder inschrijvingen zelfde maatschappij

Vraag:

Onder 5.11 Ongeldige inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

Antwoord:

Niet akkoord, zoals gesteld in het aanbestedingsdocument mag een verzekeraar één keer inschrijven danwel rechtstreeks danwel via een gevolmachtigde agent. Indien een verzekeraar meerdere keren zou mogen inschrijven dan heeft deze verzekeraar een voordeel te opzichte van de

overige inschrijvers die maar één inschrijving doen. Beide verzekeraars worden in dit geval terzijde gelegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op:

4 nov 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Inschrijving gevolmachtigd agent

Vraag:

Het is gebruikelijk dat indien een verzekeraar via een gevolmachtigd agent inschrijft de gevolmachtigde de UEA namens de betreffende verzekeraar invult. Deel IIA van de UEA bevat dan de gegevens van de verzekeraar. Deel IIB van de UEA bevat de gegevens van de gevolmachtigde. De gevolmachtigde ondertekend het UEA. Kunt u daarmee akkoord gaan?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op:

4 nov 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

16

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

4 nov 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Welk eigen risico is van toepassing geweest de afgelopen jaren?

Antwoord:

Er is een eigen risico van €5000 van toepassing geweest de afgelopen jaren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

4 nov 2025