

Meerjarenonderhoudsplan

331401 • Gemeentehuis Oss

Raadhuislaan 2

Oss



331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Algemene Objectgegevens

Code

Code 331401

Object

Naam Gemeentehuis Oss

Adres Raadhuislaan 2

Postcode 5341 GM

Plaats Oss

Inspecteur M. Schilt

Inspectiedatum 14-11-2023

Opdrachtgever

Klantcode PRJ3751

Naam Gemeente Oss

Contactpersoon Daan Hoefsloot

Adres Raadhuislaan 2

Postcode 5341 GM

Plaats Oss

Telefoon 0412629911

Mobiel 0618738392

E-mailadres d.hoefsloot@oss.nl

Technisch

Oppervlak 18600,00 m2

Bouwjaar 1972

Renovatiejaar 2008

Financieel

Prijspeil 1-12-2023

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

331401 • Gemeentehuis Oss

Raadhuislaan 2
5341 GM Oss

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
211103	Buitenwanden, niet constructief metselwerk <i>Gevel 101: 197 m2, Gevel 301: 237 m2, Gevel 502: 52 m2, Gevel 503: 90 m2, Gevel 504: 260 m2, Gevel 505: 100 m2, Gevel 506: 207 m2, Gevel 507: 168 m2, Gevel 508: 144 m2, Gevel 509: 95 m2, Gevel 510: 55 m2, Gevel 511: 112 m2, Gevel 601: 43 m2, Gevels kelder: 122 m2.</i>		1882,00 m2	1
211108	Buitenwanden, niet constructief glas <i>Gevel 202: 11 m2, Gevel 203: 130 m2, Gevel 203: 18 m2 (glas boven glazen gevel 203), Gevel 301: 117 m2, Gevel 301: 11 m2 (glas boven glazen gevel 301).</i>		287,00 m2	2
211601	Overstekken en boeiboorden hout <i>Overstekken 200 m1, Breedte: 0.2 m1.</i>		200,00 m1	2
211609	Overstekken en boeiboorden kunststof <i>Overstekken 181 m1, Breedte: 0.2 m1.</i> <i>Afwerkingen losstaande gevels onderzijde van singhles.</i> <i>Gevel 101: 104 m1 Gevel 202: 100 m1 Gevel 301: 164 m1</i>		549,00 m1	2
24	Trappen en hellingen			
241102	Rechte steektrappen beton <i>1 st. trap.</i>	Entree	42,00 m2	2
243006	Ladders en klimijzers aluminium <i>4 st. beugel per ladder.</i>	d004, d006	3,00 m2	2
243006001	Ladders en klimijzers aluminium, kooiladder <i>Lengte: 4,1 m1.</i>	d012	1,00 st	2
28	Hoofddraagconstructies			
281105	Kolommen en liggers staal <i>Gevel 501: 22 m1, Gevel 101: 72 m1, Gevel 203: 63 m1, Gevel 301: 108 m1.</i>		265,00 m1	2
31	Buitenwandopeningen			
313105	Deuren staal <i>Locatie 0.B.19, 20, 21</i>		6,00 st	2

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
313405002	Tourniquet, elektrisch <i>Merk: GU, Type: onbekend en Diameter: 4.0 m1.</i>	Entrees	2,00 st	2
314001	Kozijnen hout <i>Gevel 501: 1.6 m2, incl.1 st. deur.</i>		1,60 m2	2
314005	Kozijnen staal <i>Gevel 601: 18 m2,</i>		18,00 m2	2
314005	Kozijnen staal <i>Gevel 502: 2.5 m2, Gevel 504: 13.5 m2, Gevel 505: 140 m2, Gevel 506: 38 m2, Gevel 507: 223 m2, Gevel 508: 32 m2, Gevel 509: 72 m2, Gevel 601: 37 m2, Gevel 102: 6.6 m2, Gevel 203: 75 m2.</i>	Oud gedeelte	592,00 m2	5
314005001	Vliesgevel staal <i>Gevel 101: 309 m2, Incl. 5 st. deuren. Gevel 103: 114 m2, Incl. 2 st. deuren Gevel 201: 166 m2, Incl. 2 st. deuren Gevel 202: 37 m2, Incl. 3 st. deuren Gevel 302: 323 m2, Incl. 6 st. deuren. Gevel 303: 93 m2, Gevel 401: 168 m2. Incl. 6 st. deuren.</i>		1210,00 m2	2
314006	Kozijnen aluminium <i>Gevel 503: 45 m2, incl. 8 st. ramen, Gevel 504: 90 m2, incl. 1 st. deur, 7 st. ramen, Gevel 510: 55 m2, incl. 6 st. ramen, Gevel 511: 83 m2, incl. 15 ramen, Gevel 401: 224 m2 incl. (28 stuks smal kozijn), Gevel 101: 24 m2, incl. 12 ramen, Gevel 102: 89 m2, incl. 1 st. deur, 28 st. ramen, Gevel 301: 37 m2, Gevel 303: 30 m2, incl. 15 ramen.</i>		677,00 m2	1
318700001	Zonwering, uitval handbediend <i>Gevel 601: Afmeting: 7 m1/st.</i>	Patio	1,00 st	2

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
318700008	Zonwering, screens elektrisch		177,00 st	2
	<i>Buiten</i> <i>Afmeting: 4 st. 0.7 m1,</i> <i>Afmeting: 28 st. 1 m1,</i> <i>Afmeting: 16 st. 1.2 m1,</i> <i>Afmeting: 16 st. 1.3 m1,</i> <i>Afmeting: 8 st. 2.2 m1,</i> <i>Afmeting: 6 st. 2.4 m1,</i> <i>Afmeting: 1 st. 3 m1,</i> <i>Afmeting: 38 st. 3.3 m1,</i> <i>Afmeting: 11 st. 3.6 m1,</i> <i>Afmeting: 8 st. 4 m1.</i> <i>Binnen afdeling handhaving.</i> <i>5 st. 2.4 m1,</i> <i>2 st. 5.5 m1,</i> <i>8 st. 3.5 m1,</i> <i>6 st. 1.2 m1.</i> <i>Binnen afdeling burgerzaken.</i> <i>8 st. 1.2 m1,</i> <i>7 st. 2.0 m1,</i> <i>5 st. 2.3 m1.</i>			
32	Binnenwandopeningen			
324201002	Scheidingswand hout, vouw- / harmonicawand	Vergaderzaal ruimte nr. 0.F.27	1,00 st	1
	<i>Afmeting: 10 x 4 m1.</i>			
325800000	Deurdranger		43,00 st	1
34	Balustrades en leuningen			
341101	Balustrades binnen hout	Ruimte nr. 0.D.01, 0.E.02, 0.F.19a	45,00 m1	2
	<i>Trappenhuizen: Hoogte: 1 m1.</i>			
341105	Balustrades binnen staal	Ruimte nr. 0.A.09, 0.A.06	3,20 m1	2
	<i>Trappenhuizen: Hoogte: 1m1.</i>			
341205	Balustrades buiten staal	Terrein	6,00 m1	2
	<i>Hoogte: 1.8 m1.</i>			
341206	Balustrades buiten aluminium	Terrein	4,50 m1	2
	<i>Hoogte: 1.50 m1.</i>			
341206	Balustrades buiten aluminium	Terrein	60,00 m1	2
	<i>Hoogte: 1 m1.</i>			
342101	Leuningen binnen hout	Ruimte nr. 0.E.02, 0.F.19A, 0.D.01	40,00 m1	2
	<i>Trappenhuizen.</i>			
342105	Leuningen binnen staal	Ruimte nr. 0.A.06, 0.A.09	210,00 m1	1
	<i>Trappenhuizen.</i>			
342206	Leuningen buiten aluminium	Entree	158,00 m1	2

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
37	Dakopeningen			
373000402	Lichtkoepels elektrisch <i>Afmeting dagmaat: 1.5 x 1.5 m1.</i>	d007, d008	10,00 st	1
373200002	Lichtstraten, beglazing <i>Afmeting: 34 x 4.2 m1.</i>	d001	34,00 m1	1
374101	Dakluik hout <i>Afmeting: 1.2 x 1.0 m1.</i>	d004	1,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
411123	Buitenwandafwerking stucwerk <i>Afwerking: Dekkend geschilderd.</i>		175,00 m2	1
411206	Buitenwandafwerking aluminium <i>Gevel 102: 88 m2, Gevel 401: 281 m2.</i>		369,00 m2	2
411206	Buitenwandafwerking aluminium <i>Buitenluchtroosters t.b.v. tr ruimte.</i>	g509	41,00 m2	2
411209	Buitenwandafwerking kunststof <i>Uitvoering: Trespa Gevel 501: 483 m2, Gevel 506: 107 m2.</i>		590,00 m2	3
411214	Buitenwandafwerking vezelcement <i>Uitvoering: Shingles g101: 341 m2, g102: 303 m2, g103: 118 m2, g201: 356 m2, g301: 458 m2.</i>		1576,00 m2	2
411261	Buitenwandafwerking dilatatie <i>Dilatatie t.b.v. muurafdekkers oud gedeelte.</i>		308,00 m1	4
411261	Buitenwandafwerking dilatatie <i>Dilatatie metstelwerk gevels.</i>		80,00 m1	2
411402	Gevelafdekkingen beton <i>Betonnen muurafdekkingen breed 0.7 - 0.9m.</i>		339,00 m1	3
411405	Gevelafdekkingen staal <i>Stalen afdekkap rondom gebouw.</i>		301,00 m1	2
411405	Gevelafdekkingen staal		9,00 m1	2
411406	Gevelafdekkingen aluminium <i>Afdekkap rondom gebouw, aan de boven- en onderzijde is een aluminium afdekkap aangebracht.</i>		518,00 m1	2
411406	Gevelafdekkingen aluminium	g509	252,00 m1	1

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
411428	Gevelafdekkingen lood <i>Lood aangebracht in muur rondom ingang van kelder nabij betontrap entree.</i>		6,00 m1	2
43	Vloerafwerkingen			
432102	Vloerafwerking beton <i>Kelder: 502 m2. Technische ruimte 4e verd: 402 m2.</i>		904,00 m2	2
432109003	Vloerafwerking kunststof coating, gietvloer <i>Beg.gr: 119 m2 ruimte nr. 0D.18C, 0D.18A, 0.E.04, 0.E.05, 0.E.07, 0.E.08, 0.E.10. 1e verd: 220 m2 ruimte nr. 1.E.04, 1.E.05, 1.E.08.</i>		339,00 m2	2
432111	Vloerafwerking natuursteen <i>Natuursteen aangebracht in oude trappenhuizen, Ruimte nr. 0.E.02, 0.F.19A, 0.D.01.</i>		88,00 m2	2
432112	Vloerafwerking keramisch <i>Kelder: 253 m2, Beg.gr: 1873 m2, 3e verd: kast nabij trappenhuis 9 m2.</i>		2135,00 m2	2
432209	Vloerafwerking kunststof <i>Beg.gr. 106 m2 ruimte nr. 0.F.21, 3e verd. 47 m2 blok E afdeling belastingen.</i>		153,00 m2	1
432217	Vloerafwerking linoleum <i>Kelder: 460 m2, Beg.gr: 335 m2, 1e verd: 30 m2, 2e verd: 37.5 m2, 3e verd: 37.5 m2, 4e verd: 110 m2, Doorloop tussen blok A en B: 18 m2.</i>		1028,00 m2	2
432219	Vloerafwerking tapijt <i>Beg.gr: 2027 m2, 1e verd: 2574 m2, 2e verd: 2160 m2, 3e verd: 1364 m2, 4e verd: 975 m2.</i>		9100,00 m2	3
432219	Vloerafwerking tapijt <i>3e verd: 796 m2,</i>	Belastingdienst	796,00 m2	1
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat	Entrees	58,00 m2	2
432321001	Vloerafwerking systeem, verhoogd systeem <i>1e verd: afdeling ICT, ruimte nr. 1.E.07, 1.E.07a.</i>		188,00 m2	2
44	Trap- en hellingafwerkingen			
441211	Trapafwerking natuursteen	Trappenhuizen	206,00 m2	2
441219	Trapafwerking tapijt <i>Trappenhuizen, ruimte nr. 0.A.06, 0.A.09.</i>		240,00 m2	2

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
45	Plafondafwerkingen			
451221	Plafondafwerking systeemplafond <i>Beg.gr: 503 m2, 1e verd: 261 m2, 2e verd: 37 m2, 3e verd: 37 m2, 4e verd: 104.5 m2.</i>		942,50 m2	1
451221	Plafondafwerking systeemplafond <i>kelder: 292 m2.</i>		292,00 m2	2
452201	Plafondafwerking hout <i>kelder: 87 m2, Beg.gr: 130 m2.</i>		217,00 m2	1
452205	Plafondafwerking staal <i>Beg.gr: 5845 m2, 1e Verd: 2663 m2, 2e Verd: 2161 m2, 3e Verd: 2161 m2, 4e Verd: 975 m2.</i>		13805,00 m2	2
452209	Plafondafwerking kunststof <i>Plafondafwerking buiten: Gevel 101: 20 m2, Gevel 202: 24 m2, Gevel 303: 16 m2, Gevel 401: 110 m2.</i>		170,00 m2	2
46	Schilderwerk			
461001004	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm <i>Specificatie: Kozijnen: 1,6 m2, Deuren: 1,6 m2, Overstekken: 40 m2.</i>		43,00 m2	4
461006	Buitenschilderwerk m2 op metaal <i>Specificatie: Paneel tussen kozijnen, 95 stuks, opp. 0.7 m2, Gevel 301: 5 m2.</i>		72,00 m2	2
461006	Buitenschilderwerk m2 op metaal <i>Gevel 301: 5 m2, Gevel 502: 2.5 m2, Gevel 504: 13.5 m2, Gevel 505: 140 m2, Gevel 507 en 203: 270 m2, Gevel 506: 38 m2, Gevel 508: 31.5 m2, Gevel 509: 72 m2, Gevel 601: 23.5 m2, Stalen poort naar kelder: 17.5 m2.</i>		614,00 m2	2
461023	Buitenschilderwerk m2 op stucwerk <i>Patio: 58 m2, Gevel 101: 25 m2, Gevel 202: 60 m2, Gevel 303: 32 m2.</i>		175,00 m2	2

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
461050	Buitenschilderwerk m2 op steen <i>Specificatie: Metselwerk gevels: 1760 m2, Gevel 101: betonnen kolommen: 10 m2, Gevel 303: betonnen kolommen: 10 m2, Gevel 401: betonnen kolommen: 34 m2, Betonelementen t.b.v. singhles: Gevel 101 t/m 103: 197 m2, Gevel 201 t/m 203: 190 m2, Gevel 301 t/m 303: 312 m2.</i>		2513,00 m2	2
462000	Binnenschilderwerk <i>Kengetal op basis van BVO.</i>		17680,00 bvo	3
462000	Binnenschilderwerk <i>Kengetal op basis van BVO, afdeling belastingen blok E/F</i>		920,00 bvo	1
47	Dakafwerkingen			
471728001	Dakaansluiting lood, slabben		178,00 m1	2
472009003	Dakafwerking kunststof, baanvormig, ongeballast d002 <i>Incl. 135 m1 rand- / opstandstrook hoogte 1 m1. Dakbestrating: 0 m2.</i>		523,00 m2	2
472010002	Dakafwerking bitumen, baanvormig, geballast d003 <i>Dakbestrating: 57 m2.</i>		478,00 m2	1
472010002	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast d004 <i>Incl. 187 m1 rand- / opstandstrook hoogte 1 m1. Dakbestrating: 14 m2.</i>		2045,00 m2	1
472010002	Dakafwerking bitumen, baanvormig, geballast d006 <i>Incl. 122 m1 rand- / opstandstrook zonder afdekking. Dakbestrating: 57 m2. Incl. 34 m1 afdekkap t.b.v. daken trappenhuizen.</i>		919,00 m2	3
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast d005 <i>Incl. 82m1 rand- / opstandstrook. Dakbestrating: 0 m2.</i>		342,00 m2	2
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast d010 <i>Incl. 55 m1 rand- / opstandstrook.</i>		184,00 m2	2
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast d012 <i>Incl. 68 m1 rand- / opstandstrook.</i>		176,00 m2	1
472019	Dakafwerking mineraal, groendak d007 <i>Sedum dak voorzien van kunststof onderlaag. Incl. 35 m1 randafwerking met afdekkap. Dakbestrating: 42 m2.</i>		408,00 m2	2
472019	Dakafwerking mineraal, groendak d008 <i>Sedum dak voorzien van kunststof onderlaag. Incl. 35 m1 randafwerking met afdekkap. Dakbestrating: 47 m2.</i>		665,00 m2	2

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
472019	Dakafwerking mineraal, groendak <i>Sedum dak voorzien van bitumen onderlaag. Incl. 78 m1 rand- / opstandstrook met betonnen afdekking. Dakbestrating: 28 m2.</i>	d009	515,00 m2	2
472019	Dakafwerking mineraal, groendak <i>Sedum dak voorzien van bitumenonderlaag. Incl. 87 m1 rand- / opstandstrook hoogte = 0.5 m1. Dakbestrating: 22 m2.</i>	d011	413,00 m2	2
473000001	Ankerpunten zonder kabel <i>Uitvoering: Plakplaten. Excl. harnas.</i>	Daken	13,00 st	2
473000002	Ankerpunten met kabel <i>Uitvoering: Plakplaten. Excl. harnas.</i>	Daken	16,00 st	2
473000003	Geleiderail- en Kabelsysteem <i>Uitvoering: Hadrian safetyrail.</i>	Gevels	219,00 m1	2
51	Warmteopwekking			
510000	Warmte-opwekking	op basis van offerte Hendriks	1,00 pst	
512110508	Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW <i>Merk: Remeha, Type: Eco 310, Vermogen: 395 kW.</i>	TR 4e verd.	2,00 st	2
515100508	Water/water warmtepomp > 110 kW <i>Merk: Carrier, Type: 30HXC100W, Vermogen: 426 kW.</i>	TR kelder	1,00 st	2
52	Afvoeren			
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE		45,00 m1	1
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer		17,00 m1	2
523010	Lijnafwateringssysteem (draingoot) <i>1 x 3.5 m1, 1 x 35 m1, 1 x 5 m1.</i>		43,50 m1	2
523610	Vuilwaterpomp		1,00 st	2
53	Water			
531400002	Hydrofoor 2 pompen <i>Merk: Wilo, type: CO2 MM1 203.</i>	Kelder	1,00 st	2
532120202	Boiler elektrisch 10 liter <i>Merk: Itho Daalderop, Type: close in boiler, Inhoud: 10 ltr.</i>	Pantry's	10,00 st	2
532120203	Boiler elektrisch 15 liter <i>Merk: Itho Daalderop, Type: close in boiler, Inhoud: 15 ltr.</i>	Pantry's	12,00 st	2

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
532120205	Boiler elektrisch 50 liter <i>Merk: Itho Daalderop, Type: mono, Inhoud: 50 ltr.</i> <i>Beg. gr: werkkast / wasmachine ruimte, ruimte 0D-08, BJ 2010, 1e verd: ruimte 1D-04, BJ 2008, 2e verd: ruimte 2D-02A, BJ 2008, 3e verd: ruimte 3D-04, BJ 2008, 4e verd: ruimte 4C-03, BJ 2008.</i>	Werkkasten	7,00 st	2
532120208	Boiler elektrisch 150 liter <i>Merk: Itho Daalderop, Inhoud: 150 ltr.</i>	Bedrijfskeuken	1,00 st	2
532501510	Warmtewisselaar pakking > 450 kW <i>Vermogen circa 345 kW, TSA koeling geplaatst in TR kelder.</i>		1,00 st	2
55	Koudeopwekking			
551220502	Split-Systeem buitendeel 2,5 - 3,5 kW <i>1 st. Uitvoering: Copeland R410A. 3 st. Uitvoering: Cubigel.</i>	d006	4,00 st	3
551220502	Split-Systeem buitendeel 2,5 - 3,5 kW <i>1 st. Uitvoering: Enkelvoudig. Merk: LG, Type: PMO9SP, Koelvermogen: 2.5 kW, Koelmiddel: R410A, Koudemiddelvulling: 0.95 kg.</i>	d012	1,00 st	2
551220503	Split-Systeem buitendeel 3,5 - 5 kW <i>Uitvoering: Enkelvoudig. Merk: Mitsubishi, Type: PUHZRP35VHA4, Koelvermogen: 3.5 kW.</i>	d006	1,00 st	2
551220504	Split-Systeem buitendeel 5 - 6 kW <i>1 st. Uitvoering: Enkelvoudig. Merk: Sanyo, Type: SAP-CRV186EH, Koelvermogen: 5.5 kW, Koelmiddel: R410a.</i>	d004	1,00 st	2
551220504	Split-Systeem buitendeel 5 - 6 kW <i>2 st. Uitvoering: Mitsubishi, type: PUZ-ZM50Vka2, koelvermogen: 5.0 kW.</i>	d006	2,00 st	1
551221504	Split-Systeem gecombineerd Casette > 5 kW <i>Merk: Sanyo, Type: SPW-C606, Koelvermogen: 5.4 kW, Koelmiddel: R410a, Koudemiddelvulling: 2.75 kg.</i>	LBK kelder K11	1,00 st	2
552130501	Koelmachine < 20 kW <i>Merk: Mitsubischi, Type: chiller, Koelmiddel: R410a, Koudemiddelvulling: 2.1 kg.</i>	Kelder ruimte nr. K.D.06	1,00 st	1
552130501	Koelmachine < 20 kW	Serverruimte ICT	1,00 st	1
552130504	Koelmachine 40 - 50 kW <i>Merk: Climaventa, Type: NECS-FC/NG/SL 0352, Koelvermogen: 44 kW, Koelmiddel: R410A, Koudemiddelvulling: 24 kg. Merk: Climaventa, Type: NECS/SL 0352, Koelvermogen: 41.7 kW, Koelmiddel: R410A, Koudemiddelvulling: 17 kg.</i>	d006	2,00 st	3
552321	Bodemopslagsysteem WKO, open <i>Merk: Carrier. Bouwjaar: 2008.</i>	TR kelder	1,00 pst	1
552500203	Buffervat koudeopslag 300 ltr.	TR 4e verd.	1,00 st	2

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
552500203	Buffervat koudeopslag 300 ltr. <i>Merk: VMO, Inhoud: 235 ltr.</i>	TR kelder	1,00 st	2
552500206	Buffervat koudeopslag 1000 ltr. <i>Inhoud 1000 liter.</i>	TR kelder	1,00 st	2
553150605	Circulatiepomp enkel DN 80 mm <i>1 st. Merk: Biral, Type: CH3110.</i>	TR 4e verd.	1,00 st	2
553150606	Circulatiepomp enkel DN > 100 mm <i>2 st. Merk: Grundfos, 3 st. Merk: Biral, Type EBZ-E.</i>	TR 4e verd.	5,00 st	2
553151603	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 50 mm <i>Merk: Grundfos, Type: Magna 3 50-150 F280.</i>	TR 4e verd.	2,00 st	2
553151606	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN > 100 mm <i>2 st. Merk: Wilo, Type: Stratos Maxo 100/0.5-12.</i>	TR 4e verd.	2,00 st	2
553170205	Expansievat 18 ltr <i>Merk: Flamco, Type: Flexcon, Inhoud: 18 ltr.</i>		4,00 st	2
553170208	Expansievat 50 ltr <i>Merk: Flamco, Type: Flexcon, Inhoud: 50 ltr.</i>	TR 4e verd.	1,00 st	2
553170209	Expansievat 80 ltr <i>Merk: Flamco, Type: Flexcon, Inhoud: 80 ltr.</i>	TR 4e verd.	1,00 st	2
553170213	Expansievat 300 ltr <i>Merk: Flamco, Type: flexcon, Inhoud: 300 ltr.</i>	TR 4e verd.	1,00 st	2
553170214	Expansievat 425 ltr <i>Merk: Flamco, Inhoud: 425 ltr.</i>	TR 4e verd.	2,00 st	2
553180	Driewegmengklep <i>Merk: Siemens, Type: VXF 21 met motor SQS65.</i>	Schachten	48,00 st	4
553290601	Luchtafscheider gelast DN < 50 mm <i>Merk: Spirovent.</i>	Schachten	48,00 st	2
56	Warmtedistributie			
561000	Leidingen algemeen <i>Leidingen op basis van opgesteld ketelvermogen.</i>		1216,00 kw	2
561030206	Expansievat 25 ltr <i>Merk: Flamco, Type: Flexcon Permium, Inhoud: 25 ltr.</i>	TR kelder	1,00 st	2
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm <i>Merk: Biral, Type: LXE403, Merk: Biral, Type: LXE504.</i>	TR 4e verd.	2,00 st	2
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm <i>Merk: Biral, Type: MX 13.</i>	TR 4e verd.	1,00 st	2

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
561040603	Circulatiepomp enkel DN 50 mm <i>1 st. Merk: Biral, type: Redline LX504, 1 st. Merk: Biral, type: Redline LX 323, 1 st. Merk: Biral, type: Redline.</i>	TR 4e verd.	3,00 st	2
561040603	Circulatiepomp enkel DN 50 mm <i>Merk: Grundfos, type: Magna 3 50-120.</i>	TR 4e verd.	1,00 st	2
561040604	Circulatiepomp enkel DN 65 mm <i>1 st. Merk: Biral, Type: Redline LX504, 1 st. Merk: Biral, Type: LX 326, 1 st. Merk: Biral, Type: HX 652 (t.b.v. LBK 5).</i>	TR 4e verd.	3,00 st	2
561040605	Circulatiepomp enkel DN 80 mm <i>1 st. Merk: Biral, Type: Redline LC 1003, 2 st. Merk: Biral, Type: LX653.</i>	TR 4e verd.	3,00 st	2
561040606	Circulatiepomp enkel DN > 100 mm <i>1 st. Merk: Wilo, Type: Stratos 80/1-12, 1 st. Merk: Biral, Type: LX654.</i>	TR 4e verd.	2,00 st	2
561042601	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN < 40 mm <i>Merk: Grundfos, Type: Magna S 32-100, Merk: Biral, Type: A14, Merk: Biral, Type: A13.</i>	TR 4e verd.	3,00 st	2
561042602	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 40 mm <i>Merk: Biral, Type: A16-2.</i>	TR 4e verd.	1,00 st	2
561042602	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 40 mm <i>Merk: Grundfos, Type: Magna S 32-100.</i>	TR 4e verd.	1,00 st	2
561042606	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN > 100 mm <i>Merk: Biral, Type: 100-12 450 RED.</i>	TR 4e verd.	1,00 st	2
561060	Driewegmengklep <i>9 st. Merk: Siemens, Type: SQS65, 10 st. Merk: Siemens, Type: SQX62, 1 st. Merk: Siemens, Type: SKC62, 3 st. Merk: Siemens, Type: SKC60, 8 st. Merk: Siemens, Type: SQL33, 1 st. Merk: Siemens, Type: SQL83.</i>	TR 4e verd.	32,00 st	2
561070604	Stromingsmeter DN 100 mm <i>Merk: Siemens, Type: MAG5000 flow.</i>	TR kelder	1,00 st	2
561070605	Stromingsmeter DN 125 mm <i>Merk: Flonet Comfort.</i>	TR kelder	1,00 st	2
561095	Verdeler-/ verzamelaar CV groepen <i>1 st. 5 groepen, 2 st. 4 groepen, 1 st. 3 groepen.</i>	TR 4e verd.	4,00 st	1
561100	Radiatoren algemeen <i>Radiatoren op basis van opgesteld ketelvermogen.</i>		1216,00 kw	2

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
561310	Vloerverwarming <i>1 st. 14 gr. vloerverwarmingverdeler incl. Albrand circulatiepomp, kelder K.D.02, 1 st. 15 gr. vloerverwarmingverdeler incl. Albrand circulatiepomp, kelder K.D.02, 1 st. 7gr. vloerverwarmingverdeler incl. Albrand circulatiepomp, werkkast beg.gr.</i>		3,00 st	2
561411509	Warmtewisselaar pakking 350 kW <i>Merk en type onbekend, vermogen circa 341 kW. TSA t.b.v. verwarming, geplaatst in kelder</i>	TR kelder	1,00 st	2
561500206	Buffervat warmteopslag 1000 ltr. <i>Merk en type onbekend, inhoud 1000 liter</i>	TR kelder	1,00 st	2
563230404	Luchtgordijn indirect verwarmd 2500 mm <i>Merk: HVAC, Type: Cornair, Afmeting: 2.7 m1 staand nabij Tourniquet.</i>	Entrees	2,00 st	2
565240604	Luchtafscheider gelast DN 100 mm <i>Merk: Spirovent, Type: lucht / vuil.</i>	TR 4e verd.	2,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
573110501	Dakventilator < 0,3 m3/s <i>2 st. Merk: Carrier, Type: REF-V-225-6/T, Capaciteit: 0.07 m3/s.</i>	d002	2,00 st	2
573110501	Dakventilator < 0,3 m3/s <i>1 st. Merk: Carrier, Type: REF-V-400-6/T, Capaciteit: 0.22 m3/s, 1 st. Merk: Carrier, Type: REF-V-315-4/T, Capaciteit: 0.21 m3/s, 2 st. Merk: J.E. Stork, Type: RPM275, Capaciteit: 0.07 m3/s, 2 st. Merk en type onbekend.</i>	d004	6,00 st	2
573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s <i>Merk: Gebhart, Type: RDA31-3540-4D, Capaciteit: 0.78 m3/s.</i>	d004	1,00 st	2
573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s <i>Merk: Inatherm, Type: DRH500/30-8, Capaciteit: 0.70 m3/s.</i>	d005	1,00 st	2
574130	Buisventilator <i>Merk: Itho, Type: BUV315A.</i>	t.b.v. airco buitendeel in kelder	1,00 st	2
577211	Luchtbehandelingskast BI T + VKB <i>Merk: Alko, Type: AT4 12x6, Capaciteit: 1500 m3/h.</i>	Kelder archiefruimte K.11	1,00 st	2
577211	Luchtbehandelingskast BI T + VKB <i>Merk: Wolf, Type: KG Top 1010, Capaciteit: 1500 m3/h.</i>	Kelder magazijnruimte K.35	1,00 st	1
577214502	Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (1-2 m3/s) TR 4e verd. <i>LBK 1: Merk: Carrier, Capaciteit: 7160 m3/h.</i>		1,00 st	2
577214504	Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (3-4 m3/s) TR 4e verd. <i>LBK 2: Merk: Carrier, Capaciteit: 11445 m3/h.</i>		1,00 st	2
577214506	Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (6-8 m3/s) TR 4e verd. <i>LBK 3/4 Merk: Carrier, Capaciteit: 21500 m3/h.</i>		1,00 st	2
577218506	Luchtbehandelingskast BI TA + VKTC (6-8 m3/s) TR 4e verd. <i>LBK 5: Merk: Carrier, Capaciteit: 22830 m3/h.</i>		1,00 st	2

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
577314501	Luchtbehandelingskast BU TA + VKWW (< 1 m3/s)d006 <i>Merk: Roseberg, Type: Liberty 1015, Capaciteit: 2000 m3/h.</i>		1,00 st	1
577315503	Luchtbehandelingskast BU TA + VKWWB (2-3 m3/s) <i>LBK 6: Merk: Carrier, Capaciteit: 10000 m3/h.</i>	d012	1,00 st	2
577500501	Stoombevochtiger < 15 kg/uur <i>Merk: Vapac, Type: LMV1-4, Capaciteit: 4 kg/h.</i>	Kelder archiefruimte K.11	1,00 st	2
577500501	Stoombevochtiger < 15 kg/uur <i>Merk: Vapac, Type: LMV1-4, Capaciteit: 4 kg/h.</i>	Kelder magazijnruimte K.35	1,00 st	1
58 Regeling klimaat en sanitair				
582010103	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 10 - 15 <i>Merk: Potec, Aantal groepen: 14 st.</i>		1,00 st	3
582010105	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 20 - 25 <i>Merk: Potec, Aantal groepen: 24 st.</i> <i>Merk: Potec, Aantal groepen: 22 st.</i>		2,00 st	3
582010108	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 40 - 50 <i>Merk: Potec, Aantal groepen: 44 st.</i> <i>Merk: Potec, Aantal groepen: 48 st.</i> <i>Merk: Potec, Aantal groepen: 49 st.</i>		3,00 st	3
582010110	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 60 - 70 <i>Merk: Potec, Aantal groepen: 69 st.</i>		1,00 st	3
582010118	Regelinstallatie, data-aansluitpunten > 250 <i>Merk: Potec, Aantal groepen: 289 st.</i>		1,00 st	3
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen				
611130	Photovoltage (PV) cellen, installatie (scope 12) <i>Panelen en omvormers.</i>		1,00 pst	
611130001	Photovoltage (PV) cellen, panelen <i>72 st. Merk: Solar Glass, Type: Scheuten, Vermogen: 185 WP.</i> <i>96 st. Merk: Solar Glass, Type: Multisoll, Vermogen: 235 WP.</i> <i>224 st. gevel 401 verwerkt tussen kozijnen. Merk, type en vermogen onbekend.</i>	d002, 006	168,00 st	1
611130001	Photovoltage (PV) cellen, panelen <i>224 st. gevel 401 verwerkt tussen kozijnen. Merk, type en vermogen onbekend.</i>	g401	224,00 st	1
611130002	Photovoltage (PV) cellen, omvormers <i>2 st. Merk: Sunny Boy, Type: SB3800, Vermogen: 3.8 kW.</i> <i>1 st. Merk: Sunny Boy, Type: SB4.0-1AV-4, Vermogen: 4 kW.</i> <i>2 st. Merk: Sunny Boy, aangebracht op 1e verdieping.</i>	d002	5,00 st	2

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
615120702	(Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen 3 st. kelder, 4 st. begane grond, 8 st. 1e verdieping, 6 st. 2e verdieping, 5 st. 3e verdieping, 5 st. 4e verdieping. <i>Merk: Legrand & Potec regelkast</i>		31,00 st	1
617100	Bliksemafleiding	Daken	5087,00 m2	2
62	Krachtstroom			
623110	Krachtgroepenkasten	Kelder	1,00 st	2
63	Verlichting			
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal <i>Algemeen onderhoud lichtinstallatie, infra- en schakelmateriaal.</i>		17680,00 bvo	2
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal <i>Afdeling belastingen 3e verdieping.</i>		920,00 bvo	1
631130	Verlichtingsarmaturen <i>Afdeling belastingen 3e verdieping.</i>		920,00 bvo	1
631130	Verlichtingsarmaturen <i>Kengetal op basis van BVO.</i>		17680,00 bvo	4
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)		415,00 st	3
64	Communicatie			
642210	Intercominstallaties <i>Merk: Siedle.</i>		3,00 st	2
643110	Camerabeveiligingssysteem, camera's		5,00 st	2
649020	Carillon, luidklok <i>Merk: Apollo 3, Koninklijke Eijsbouts.</i>		1,00 st	2
65	Beveiliging			
651110717	Brandmeldinstallatie 30 - 40 groepen <i>Merk: Algo-TEC 6400.</i>		1,00 st	2
651310	Droge stijgleiding		65,00 m1	2
651320	Brandslanghaspels		41,00 st	2
651321	Brandblussers		22,00 st	3

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
651360	Gasblusinstallatie (aangepast element) <i>Merk: ANSUL 2025 serverruimte 1e verdieping.</i>	1e verd. ICT	1,00 st	2
651420	Brandwerende rolschermb, automatisch <i>Beg.gr: 1 st. 1.5 m, 1 st. 6.4 m, 2 st. 3.3 m.</i>	Hal / ontvangsthal	4,00 st	1
652140707	Inbraaksigaleringsinstallatie 100 - 125 zones <i>Merk: TKH Security Keyprocessor.</i>		1,00 st	2
652220	Elektrische deuopeners		3,00 st	2
654100	Signalering invalidentoiletten		9,00 st	2
66	Transport			
661100	Elektrische lift <i>Merk: Otis, Type: Gen2, Stopplaatsen: 6 st.</i>	Blok B	2,00 st	2
661100	Elektrische lift <i>Merk: Otis, Type: E1488, Stopplaatsen: 5 st.</i>	Blok D	1,00 st	2
661100	Elektrische lift <i>Merk: Otis, Type: E1487, Stopplaatsen: 4 st.</i>	Blok E	2,00 st	2
71	Vaste verkeersvoorzieningen			
712010	Postkasten in serie <i>Hoeveelheid betreft het aantal brievenbussen.</i>		1,00 st	0
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
721110	Balie	Entree	1,00 st	1
722130701	Grootkeukeninrichting, spoelkeukens, klasse 1, 50 -100 pers. <i>Afmeting: 6 m1.</i>		1,00 st	2
722140	Grootkeukeninrichting, koel- en vriesopslag		1,00 st	2
73	Vaste keukenvoorzieningen			
731110	Keukenblok <i>Afmeting: 7 m1.</i>	Belastingkantoor	1,00 st	1
731120	Keukenblok eenvoudig <i>Afmeting: 1.0 m1, Afmeting: 1.2 m1, Afmeting: 1.8 m1, Afmeting: 2.0 m1, Afmeting: 2.4 m1, Afmeting: 3.4 m1.</i>		21,00 st	2

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
741095001	Toiletruimte 1 toilet <i>9 st. Miva toilet, 4 m2, 2 st. Enkel toilet, 2m2.</i>		40,00 m2	2
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten	Dames toiletten	81,00 m2	2
741095003	Toiletruimte > 4 toiletten	Heren toiletten	76,00 m2	2
741096002	Doucheruimte 2 - 4 douches <i>Totale ruimte.</i>		17,50 m2	3
741140	Uitstortgootstenen	Werkkast	5,00 st	2
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen			
751310	Gevelwasinstallatie elektrisch <i>Merk: Safeworks, Type: Power Climber.Hijsinstallatie T.p.v. de vide.</i>	Binnen	1,00 st	2
751310	Gevelwasinstallatie elektrisch <i>Merk: Rivo, Type: k01-6-6005.</i>	d002	1,00 st	2
90	Terrein			
903202	Terreinafscheiding beton	Terrein	35,00 st	2
903203	Terreinafscheiding metselwerk <i>Tuinmuur: Hoogte: 2 m1, opp. 183 m2.</i>	Terrein	92,00 m1	2
903263	Hekwerk verzinkt staal <i>Hoogte: 2 m1, Hekwerk rondom luchtbehandelingskast en chillers dak 006.</i>		46,00 m1	1
903263	Hekwerk verzinkt staal <i>Cortenstalen bak 1.5 m1 x 1.5 m1.</i>	Terrein	30,00 st	2
903400001	Hek/schuifpoort, elektrisch <i>Afmeting: 1.5 m1 x 2.8 m1.</i>	Kelder	1,00 st	2
903405	Poort staal <i>Afmeting: 3 m1 x 3 m1.</i>	Kelder	1,00 st	2
903405411	Poort staal, dubbele draaiport 2,5 x 2,0 m1 <i>Afmeting: 2 m1 x 2.5 m1.</i>	Terrein	1,00 st	2
904101009	Terreinafwerking kunststof, vlonder	Patio	184,00 m2	1
904102001	Verharding beton, klinkers <i>Inrit kelder.</i>	Terrein	96,00 m2	2
904102002	Verharding beton, tegels <i>Afmeting: 1.0 m1 x 1.0 m1.</i>	Kelder	140,00 m2	2

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
904102002	Verharding beton, tegels <i>Afmeting: 0.3 m1 x 0.3 m1: 10 m2, Afmeting: 0.5 m1 x 0.5 m1: 241 m2, Afmeting: 1 m1 x 1 m1: 895 m2.</i>	Terrein	1146,00 m2	2
904102002	Verharding beton, tegels <i>Afmeting: 0.5 m1 x 0.5 m1.</i>	Terrein	267,00 m2	2
904103001	Verharding metselwerk, klinkers	Terrein	220,00 m2	2
905110	Wegdekverwarmingen	Hellingbaan	1,00 st	2
905220002	Straatkolken staal	Terrein	2,00 st	2
906111	Laadpalen, fiets <i>Merk: Ecotap ZP.</i>	Terrein	1,00 st	2
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting <i>TL Verlichting g506.</i>	Terrein	2,00 st	6
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting <i>Verlichting verwerkt in tuinmuur, 12 st. g203, 15 st. g301, 14 st. g303, 2 st. g401. 8 st. Overige: 46 st.</i>	Terrein	97,00 st	2
906332	Terreinverlichting, noodverlichtingsarmaturen LED (decentraal)	Terrein	23,00 st	2
906340	Terreinverlichting, lantaarnpalen	Terrein	1,00 st	2
907111	Vlaggenmasten aluminium <i>Lengte: 7 m1, 3 st. t.p.v. entree, 1 st. d006.</i>	Terrein	4,00 st	2
907130	Terreinmeubilair zitbank	Terrein	1,00 st	2
907221	Aanrijpaal <i>49 st. betonpaal aangebracht in groenvoorziening, 11 st. anti rampaal.</i>	Terrein	60,00 st	2
99	Algemeen			
990000	Meerjaren onderhoudsbegroting		1,00 pst	0
990010	Klachtenonderhoud		18600,00 bvo	
990011	Advieskosten brandveiligheid		1,00 pst	0
990012	Advieskosten dakveiligheid RI&E		1,00 pst	
990016	Aanbrengen monitoring		1,00 pst	0

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9999	MIP-planning Renovatie/Verduurzaming		1,00 pst	

Bevindingen

331401 • Gemeentehuis Oss

Raadhuislaan 2
5341 GM Oss

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-11-2025

RUWBOUW

21 Buitenwanden

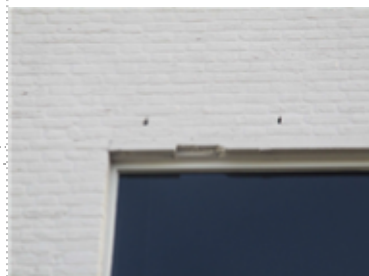
211103 Buitenwanden, niet constructief metselwerk

Afbrokkelen afboeren

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.000

De lateien boven de kozijnen t.p.v. g101 en het betonnen element t.p.v. g601 vertonen incidenteel carbonatatie schade. Advies: Herstellen van het betonrot in de elementen.



211609 Overstekken en boeiboorden kunststof

Losgescheurde gevelvlakken

4 Aandachtspunt bij volgende inspectie

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500

De kunststof overstek hangt los t.p.v. gevel 301. Advies: Bevestigen van de loszittende plaat en nalopen of de overige beplating nog correct bevestigd is.



AFOUW

31 Buitenwandopeningen

314005 Kozijnen staal

Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk
1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.200

De stalen buitenkozijnen vertonen corrosie t.p.v. de patio bij gevel 601. Advies: Verwijderen van de corrosie en de coatinglaag herstellen. Daarbij een aantal gaten aan de onderzijde aanbrengen zodat het water uit de kozijnen kan lopen.



314005 Kozijnen staal

Oud gedeelte
Koudebrug
1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		592,00 m2	€ 592

De stalen kozijnen vertonen koudebruggen, zijn de kozijnen verouderd en sluiten niet goed af. Advies: Vervangen van de stalen kozijnen door aluminium kozijnen.



331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

31 Buitenwandopeningen

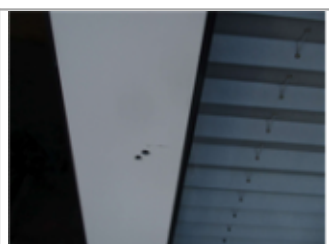
314006 Kozijnen aluminium

Beschadiging kozijn

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1

De aluminium kozijnen vertonen bevestigingsgaten en ontbrekende wind-water afdekkapjes. Advies: Gaten afdichten en de ontbrekende wind-water afdekkapjes aanbrengen.



37 Dakopeningen

3730004 Lichtkoepels elektrisch 02

Dak 0.07 & 0.08

Lekkage

1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 400

De afdichtingsband van de lichtkoepels ontbreken plaatselijk en zijn beschadigd. Advies: De afdichtingsband vervangen.



3732000 Lichtstraten, beglazing 02

Dak 001

Openstaande verbindingen

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1

De afdekkap van lichtstraat op d001 staat open waardoor er water tussendoor kan lopen. Advies: Herstellen bevestiging van de afdekkap.



AFWERKINGEN

41 Buitenwandafwerkingen

411209 Buitenwandafwerking kunststof

Loszittend, onsamenvastend

1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 600

De kunststof buitenwandafwerking t.p.v. de lichtstraat op dak 002 vertoont loszittende beplatingen. Advies: De kunststof buitenwandafwerking nalopen en waar nodig bevestigen met schroeven i.p.v. spijkers.



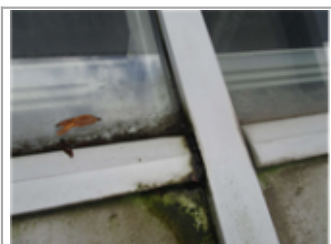
411209 Buitenwandafwerking kunststof

Vuil, aanslag, verkleuring

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Reinigen, incl. waxen		1,00 pst	€ 1

De lichtstraat op dak 001 is vervuild. Advies: Reinigen van de lichtstraat.



331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

41

Buitenwandafwerkingen

411261

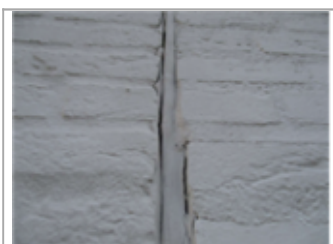
Buitenwandafwerking dilatatie

Afdichting, manco

1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		308,00 m1	€ 6.228

De dilataties t.p.v. de betonnen afdekkers vertonen afdichtingsmanco. Advies: De dilataties van de betonnen afdekkers vervangen.







411402

Gevelafdekkingen beton

Scheuren niet constructief

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1

Scheurvorming in betonnen gevelafdekking op hoek van gevel 506 en 507. Advies: Herstellen van de scheurvorming in de betonnen gevelafdekking.





411402

Gevelafdekkingen beton

Beschadiging

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1

Gaten in betonnen gevelafdekking t.p.v. gevel 507 waar voorheen een stalen hekwerk aan bevestigd was. Advies: De gaten waterdicht afwerken.



331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

41

Buitenwandafwerkingen

411405

Gevelafdekkingen staal

Corrosie

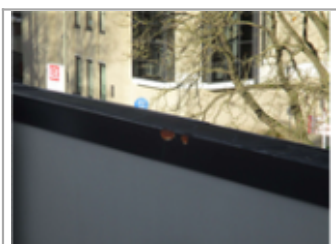
1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.500

De stalen afdekkappen t.p.v. gevel 301 vertonen corrosie. Advies: De corrosie van de afdekkappen verwijderen en de afdekkappen corrosiewerend behandelen.







43

Vloerafwerkingen

432219

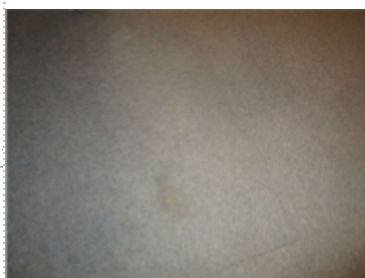
Vloerafwerking tapijt

Slijtage

2 Op middellange termijn

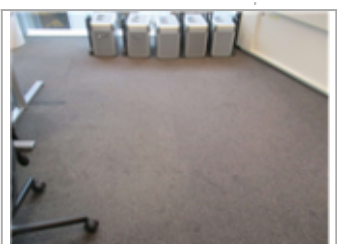
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		9100,00 m2	€ 9.100

Het tapijt vertoont op diverse locaties slijtage, ook is het tapijt verouderd. Advies: Vervangen van het tapijt.









45

Plafondafwerkingen

451221

Plafondafwerking systeemplafond

Ontbrekende (onder-)delen

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Aanbrengen		1,00 pst	€ 200

Enkele plafondplaten ontbreken. Advies: De ontbrekende plafondplaten nieuw aanbrengen.



331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

45

Plafondafwerkingen

452205

Plafondafwerking staal

Vuil, aanslag, verkleuring

3 Op lange termijn

Activiteit:

2025

Hvh

Totaal

Herstellen

1,00

pst

€ 1

Het stalen plafond is plaatselijk vervuild. Advies: Het plafond reinigen.





46

Schilderwerk

4610010

Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm 04

Afbladderen

1 Op korte termijn

Activiteit:

2025

Hvh

Totaal

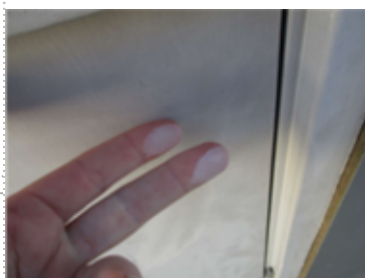
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie

43,00

m2

€ 2.063

Het schilderwerk op de houten overstekken en het kozijn t.p.v. de lichtstraat is aan het afbladderen. Advies: De houten delen voorzien van een vervolgsysteem.

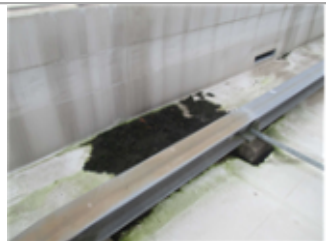




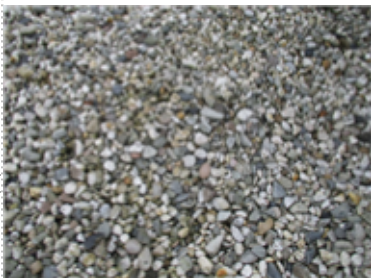
331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

46 Schilderwerk			
462000 Binnenschilderwerk			
Beschadiging			
2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.250
Het stucwerk in het trappenhuis tussen de 1e en 2e verdieping laat los t.p.v. bouwdeel A aan de zijde van de westgevel. Advies: Herstellen van het stucwerk en het stucwerk herschilderen.			
			
462000 Binnenschilderwerk			
Afbladderen			
1 Op korte termijn			
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 4.000
Vochtplekken geconstateerd in de archiefruimte t.p.v. de kelder. Het stucwerk bladdert daar af. Advies: De wanden vochtwerend behandelen en het stucwerk en schilderwerk herstellen. Tevens het advies om een vervolgonderzoek te laten uitvoeren naar de oorzaak van het gebrek.			
  			

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

47 Dakafwerkingen			
4720090 Dakafwerking kunststof, baanvormig, ongeballast 03 Dak 002 Bevestiging secundair, manco 4 Aandachtspunt bij volgende inspectie			
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1
De mechanische bevestigingsmiddelen steken uit in de kunststof dakbedekking, tevens vertonen de betonliggers van de glazenwasinstallatie doorzakking. Advies: Op termijn de dakafwerking kunststof vervangen.			
   			
4720090 Dakafwerking kunststof, baanvormig, ongeballast 03 Dak 002 Vuil, aanslag, verkleuring 3 Op lange termijn			
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 1
De kunststof dakafwerking is op verschillende plekken vervuild. Advies: De kunststof dakafwerking reinigen.			
  			

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

47 Dakafwerkingen				
4720100 Dakafwerking bitumen, baanvormig, geballast 02 Dak 003 Plantengroei op dakbedekking 3 Op lange termijn				
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal	
Verwijderen		1,00 pst	€ 1	
Plantengroei op de dakbedekking van d003. Advies: De planten verwijderen.				
 				
4720100 Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast 02 Dak 004 Ontbrekende (onder-)delen 2 Op middellange termijn				
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal	
Aanbrengen		1,00 pst	€ 1	
Ontbrekende afvoerkap t.p.v. d004. Advies: Aanbrengen van de ontbrekende afvoerkap.				
4720100 Dakafwerking bitumen, baanvormig, geballast 02 Dak 006 Afgesleten schutlagen, leislag of fijn grind 2 Op middellange termijn				
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 1	
Het ballastgrind heeft een te kleine korrelgrootte, op verschillende plekken ligt er op de dakranden grind. Advies: In de toekomst ballastgrind met een voldoende korrelgrootte toepassen.				
				

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

47 Dakafwerkingen			
4720100 Dakafwerking bitumen, baanvormig, geballast 02 Dak 006 Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d. 2 Op middellange termijn			
Activiteit: 2025 Hvh Totaal Herstellen 1,00 pst € 800 De loodslabbe in het metselwerk t.p.v. het trappenhuis is uit de voeg en ontbreekt plaatselijk. Advies: Herstellen en aanbrengen van de loodslabbe.			
			
4720100 Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast 03 Dak 012 Aangroei mos, algen 3 Op lange termijn			
Activiteit: 2025 Hvh Totaal Reinigen 1,00 pst € 1 De dakafwerking t.p.v. d012 is vervuild. Advies: Reinigen van de bitumineuze dakbedekking.			
			

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

47 Dakafwerkingen

472019 Dakafwerking mineraal, groendak

Dak 0.09

Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d.

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.000

De dakbedekking aangebracht tegen de dakrand t.p.v. dak 009 zit op verschillende plaatsen los. Advies: Herstellen van de dakrandaansluiting. Deels is de dakrandaansluiting reeds hersteld d.m.v. het aanbrengen van een hoekprofiel.



INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

52 Afvoeren

521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE

Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Repareren		1,00 pst	€ 200

De beugel t.b.v. de hemelwaterafvoer t.p.v. gevel 006 ontbreekt. Advies: De hemelwaterafvoer opnieuw beugelen met slagpen, montage oog en beugel.



521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE

Ondeugdelijk bevestigde leiding

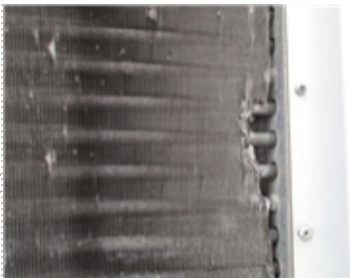
3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Repareren		1,00 pst	€ 1

De vergaarbak van hemelwaterafvoer tegen gevel 006 zit los van de buitenmuur. Advies: De vergaarbak opnieuw bevestigen.



331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

55 Koudeopwekking			
5512205 Split-Systeem buitendeel 2,5 - 3,5 kW 02 dak 006 Uitgedroogde, bros geworden isolatie 2 Op middellange termijn			
			
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Repareren		1,00 pst	€ 300
De leidingisolatie van de koelleidingen van de airco units op dak 006 is versleten en ontbreekt. Advies: Opnieuw isoleren van koelleidingen en deze intapen.			
  			
5521305 Koelmachine 40 - 50 kW 04 dak 0.06 Beschadiging (deuken/barsten) 2 Op middellange termijn			
			
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 5.000
De condensor van 1 chiller is behoorlijk aangetast. Het lijkt op kalkafzetting die de lamellen en het koper aantast. Advies: Navraag doen bij de installateur of de condensor in de zomerperiode gekoeld is met koudwater. De kalk in het water veroorzaakt waarschijnlijk de aangetaste lamellen en koperen leidingen. Advies: Vervangen van condensor.			
  			

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

55 Koudeopwekking

553180 Driewegmengklep

Corrosie

1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500

Diverse driewegkleppen in schachten van bouwdeel A en B vertonen corrosie op de wartels. Advies: Koppelingen behandelen met ijzermenie.



553180 Driewegmengklep

Schachten

Corrosie

1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1

De stalen bochten en nippels in de schacht van bouwdeel A/B zijn ernstig geoxideerd. Advies: De corrosie behandelen met ijzermenie.



331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

56 Warmtedistributie

561095 Verdelers-/ verzamelaars CV groepen

TR 4e verd.

Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 600

Kunststof koudwaterleiding in de technische ruimte is vochtig; lekkage sporen lopen langs de leiding op de fitting. Advies: Onderzoek laten uitvoeren naar de lekkage en de lekkage herstellen.



58 Regeling klimaat en sanitair

5820101 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 10 - 15 03

Verval meer dan 75% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 1

De regelkast vertoont theoretische veroudering en is opgebouwd met verouderde Compri HX systemen. Advies: Op termijn vervangen van de regelkast.



5820101 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 20 - 25 05

Verval meer dan 75% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 1

De regelkast vertoont theoretische veroudering en is opgebouwd met verouderde Compri HX systemen. Advies: Op termijn vervangen van de regelkast.



331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

58 Regeling klimaat en sanitair

**5820101 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 40 - 50
08**

Verval meer dan 75% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 1

De regelkast vertoont theoretische veroudering en is opgebouwd met verouderde Compri HX systemen. Advies: Op termijn vervangen van de regelkast.



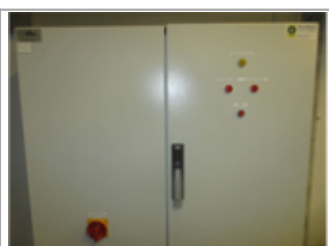
**5820101 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 60 - 70
10**

Verval meer dan 75% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 1

De regelkast vertoont theoretische veroudering en is opgebouwd met verouderde Compri HX systemen. Advies: Op termijn vervangen van de regelkast.



331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

58 Regeling klimaat en sanitair

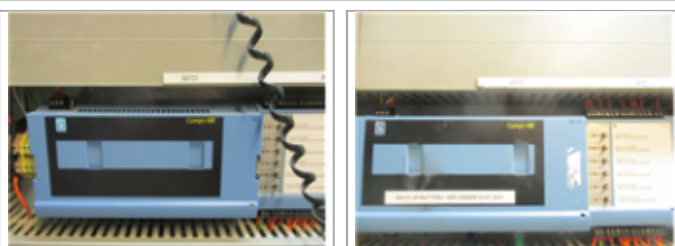
5820101 Regelinstallatie, data-aansluitpunten > 250
18

Verval meer dan 75% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 1

De regelkast vertoont theoretische veroudering en is opgebouwd met verouderde Compri HX systemen. Advies: Op termijn vervangen van de regelkast.



INSTALLATIES ELECTRA

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6111300 Photovoltage (PV) cellen, panelen
01

Dak 0.06

Installatie niet goed bevestigd

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.000

De bekabeling van de zonnepanelen hangt los vanwege verouderde en gebroken tyraps.
 Advies: Fatsoeneren van de bedrading en de bevestigingen herstellen.



331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

63 Verlichting

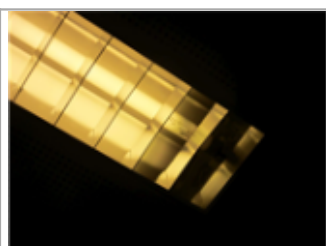
631130 Verlichtingsarmaturen

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		17680,00 bvo	€ 17.680

De theoretische levensduur van de verlichtingsarmaturen is verstreken, tevens zijn er diverse beschadigingen en ontbrekende afdekkappen. Advies: Vervangen van de verlichtingsarmaturen door LED verlichting.



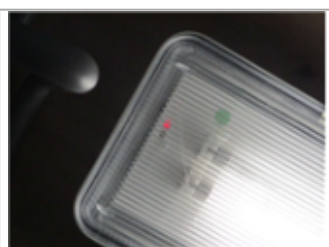
632410 Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		415,00 st	€ 415

De noodverlichtingen vertonen theoretische veroudering, tevens geven diverse noodverlichtingen door het gehele gebouw een storing aan. Advies: De verouderde noodverlichtingen vervangen.



331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

65 Beveiliging

651321 Brandblussers

Ontbreken van keuring

1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Keuring		1,00 pst	€ 1

Diverse brandblussers zijn niet gekeurd. Advies: Laten uitvoeren van de keuringen van de brandblussers.



VASTE VOORZIENINGEN

73 Vaste keukenvoorzieningen

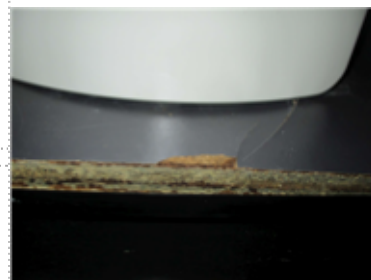
731120 Keukenblok eenvoudig

Beschadiging (deuken/barsten)

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1

Afdekstrip onderaan de keukenkastjes bij de close-in boiler t.p.v. diverse keukens laat los. Advies: Strippen vervangen of opnieuw vastlijmen.



TERREIN

90 Terrein

9041010 Terreinafwerking kunststof, vlonder 09

Patio

Bevestiging secundair, manco

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 800

De afwerklat t.b.v. de vlonder in de patio is losgelaten, waarschijnlijk door het uitzetten en krimpen van de vlonder vloerdelen. Advies: Herstellen van de afwerklat.



906320 Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting

Terrein

Beschadiging (scheuren/gaten)

1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 652

De 2 st. TL buitenverlichtingen t.p.v. dak 012 vertonen ontbrekende afdekkappen, tevens zijn de verlichtingen verouderd. Advies: Vervangen van 2 st. buitenverlichting.



331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

90 Terrein			
906320 Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting			
Terrein			
Beschadiging (krassen)			
3 Op lange termijn			
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		10,00 st	€ 3.258
De terreinverlichting t.p.v. gevel 401 vertoont ontbrekende afdekkapen en theoretische veroudering. Advies: Vervangen van de terreinverlichting t.p.v. g401.			
			
Totaal object			€ 63.858
BTW			€ 13.410
Totaal inclusief BTW			€ 77.268

Jaarplan 2025

331401 • Gemeentehuis Oss

Raadhuislaan 2
5341 GM Oss

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-11-2025

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
21	Buitenwanden			
■ 211103	Buitenwanden, niet constructief metselwerk	Herstellen Afbrokkelen afboeren	1,00 pst	€ 2.000
■ 211609	Overstekken en boeiboorden kunststof	Herstellen Losgescheurde gevelvlakken	1,00 pst	€ 500
24	Trappen en hellingen			
243006	Ladders en klimijzers aluminium d004, d006	Keuring	3,00 m2	€ 180
2430060 01	Ladders en klimijzers aluminium, kooiladder d012	Keuring	1,00 st	€ 174
31	Buitenwandopeningen			
■ 314005	Kozijnen staal	Herstellen Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk	1,00 pst	€ 1.200
■ 314005	Kozijnen staal Oud gedeelte	Vervangen Koudebrug	592,00 m2	€ 592
■ 314006	Kozijnen aluminium	Herstellen Beschadiging kozijn	1,00 pst	€ 1
3187000 01	Zonwering, uitval handbediend Patio	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 28
3187000 08	Zonwering, screens elektrisch	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	177,00 st	€ 9.735
37	Dakopeningen			
■ 3730004 02	Lichtkoepels elektrisch d007, d008	Herstellen Lekkage	1,00 pst	€ 400
■ 3732000 02	Lichtstraten, beglazing d001	Herstellen Openstaande verbindingen	1,00 pst	€ 1
41	Buitenwandafwerkingen			
■ 411209	Buitenwandafwerking kunststof	Herstellen Loszittend, onsaamenhangend	1,00 pst	€ 600
■ 411209	Buitenwandafwerking kunststof	Reinigen, incl. waxen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 1
■ 411261	Buitenwandafwerking dilatatie	Vervangen Afdichting, manco	308,00 m1	€ 6.228
■ 411402	Gevelafdekkingen beton	Herstellen Scheuren niet constructief	1,00 pst	€ 1
■ 411402	Gevelafdekkingen beton	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 1
■ 411405	Gevelafdekkingen staal	Herstellen Corrosie	1,00 pst	€ 1.500
43	Vloerafwerkingen			
432209	Vloerafwerking kunststof	Reinigen, incl. waxen	153,00 m2	€ 462
432217	Vloerafwerking linoleum	Reinigen, incl. waxen	1028,00 m2	€ 3.105
■ 432219	Vloerafwerking tapijt	Vervangen Slijtage	9100,00 m2	€ 9.100

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
432219	Vloerafwerking tapijt	Vervangen	9100,00 m2	€ 535.080
45	Plafondafwerkingen			
■ 451221	Plafondafwerking systeemplafond	Aanbrengen Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	€ 200
■ 452205	Plafondafwerking staal	Herstellen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 1
46	Schilderwerk			
■ 4610010 04	Buitschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie Afbalderen	43,00 m2	€ 2.063
■ 462000	Binnenschilderwerk	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 1.250
■ 462000	Binnenschilderwerk	Herstellen Afbalderen	1,00 pst	€ 4.000
47	Dakafwerkingen			
■ 4720090 03	Dakafwerking kunststof, baanvormig, ongeballast d002	Herstellen Bevestiging secundair, manco	1,00 pst	€ 1
■ 4720090 03	Dakafwerking kunststof, baanvormig, ongeballast d002	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 1
4720090 03	Dakafwerking kunststof, baanvormig, ongeballast d002	Reinigen	523,00 m2	€ 1.177
■ 4720100 02	Dakafwerking bitumen, baanvormig, geballast d003	Verwijderen Plantengroei op dakbedekking	1,00 pst	€ 1
4720100 02	Dakafwerking bitumen, baanvormig, geballast d003	Reinigen	478,00 m2	€ 1.372
■ 4720100 02	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast d004	Aanbrengen Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	€ 1
4720100 02	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast d004	Reinigen	2045,00 m2	€ 5.869
■ 4720100 02	Dakafwerking bitumen, baanvormig, geballast d006	Herstellen Afgesleten schutlagen, leislag of fijn grind	1,00 pst	€ 1
■ 4720100 02	Dakafwerking bitumen, baanvormig, geballast d006	Herstellen Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d.	1,00 pst	€ 800
4720100 02	Dakafwerking bitumen, baanvormig, geballast d006	Reinigen	919,00 m2	€ 2.638
4720100 03	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast d005	Reinigen	342,00 m2	€ 982
4720100 03	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast d010	Reinigen	184,00 m2	€ 528

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
■ 4720100 03	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast d012	Reinigen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 1
4720100 03	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast d012	Reinigen	176,00 m2	€ 505
472019	Dakafwerking mineraal, groendak d007	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	408,00 m2	€ 1.310
472019	Dakafwerking mineraal, groendak d008	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	665,00 m2	€ 2.135
■ 472019	Dakafwerking mineraal, groendak d009	Herstellen Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d.	1,00 pst	€ 2.000
472019	Dakafwerking mineraal, groendak d009	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	515,00 m2	€ 1.653
472019	Dakafwerking mineraal, groendak d011	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	413,00 m2	€ 1.326
4730000 01	Ankerpunten zonder kabel Daken	Keuring	13,00 st	€ 97
4730000 02	Ankerpunten met kabel Daken	Keuring	16,00 st	€ 120
4730000 03	Geleiderail- en Kabelsysteem Gevels	Keuring	219,00 m1	€ 1.502
51	Warmteopwekking			
510000	Warmte-opwekking op basis van offerte Hendriks	Onderhoudscontract	1,00 pst	€ 50.800
5121105 08	Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW TR 4e verd.	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	2,00 st	€ 1.673
5151005 08	Water/water warmtepomp > 110 kW TR kelder	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 901
52	Afvoeren			
■ 521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	Repareren Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen	1,00 pst	€ 200
■ 521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	Repareren Ondeugdelijk bevestigde leiding	1,00 pst	€ 1
53	Water			
5314000 02	Hydrofoor 2 pompen Kelder	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 372
55	Koudeopwekking			
■ 5512205 02	Split-Systeem buitendeel 2,5 - 3,5 kW d006	Repareren Uitgedroogde, bros geworden isolatie	1,00 pst	€ 300
5512205 02	Split-Systeem buitendeel 2,5 - 3,5 kW d006	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	4,00 st	€ 1.455

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
5512205 02	Split-Systeem buitendeel 2,5 - 3,5 kW d012	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 364
5512205 03	Split-Systeem buitendeel 3,5 - 5 kW d006	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 437
5512205 04	Split-Systeem buitendeel 5 - 6 kW d004	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 437
5512205 04	Split-Systeem buitendeel 5 - 6 kW d006	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	2,00 st	€ 873
5512215 04	Split-Systeem gecombineerd Casette > 5 kW LBK kelder K11	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 437
5521305 01	Koelmachine < 20 kW Kelder ruimte nr. K.D.06	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 712
5521305 01	Koelmachine < 20 kW Serverruimte iCT	Vervangen	1,00 st	€ 100.000
■ 5521305 04	Koelmachine 40 - 50 kW d006	Vervangen Beschadiging (deuken/barsten)	1,00 pst	€ 5.000
5521305 04	Koelmachine 40 - 50 kW d006	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	2,00 st	€ 1.423
552321	Bodemopslagsysteem WKO, open TR kelder	Keuring	1,00 pst	€ 636
■ 553180	Driewegmengklep Schachten	Herstellen Corrosie	1,00 pst	€ 500
■ 553180	Driewegmengklep Schachten	Herstellen Corrosie	1,00 pst	€ 1
56	Warmtedistributie			
■ 561095	Verdeler-/ verzamelaar CV groepen TR 4e verd.	Herstellen Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage	1,00 pst	€ 600
5632304 04	Luchtgordijn indirect verwarmd 2500 mm Entrees	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	2,00 st	€ 520
57	Luchtbehandeling			
577211	Luchtbehandelingskast BI T + VKB Kelder archiefruimte K.11	Vervangen filters	1,00 st	€ 1.070
577211	Luchtbehandelingskast BI T + VKB Kelder archiefruimte K.11	Vervangen v-snaren	1,00 st	€ 573
577211	Luchtbehandelingskast BI T + VKB Kelder magazijnruimte K.35	Vervangen filters	1,00 st	€ 1.070
577211	Luchtbehandelingskast BI T + VKB Kelder magazijnruimte K.35	Vervangen v-snaren	1,00 st	€ 573
5772145 02	Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (1-2 m3/s) TR 4e verd.	Vervangen filters	1,00 st	€ 1.070
5772145 02	Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (1-2 m3/s) TR 4e verd.	Vervangen schijven	1,00 st	€ 1.070

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
5772145 02	Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (1-2 m3/s) TR 4e verd.	Vervangen v-snaren	1,00 st	€ 573
5772145 04	Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (3-4 m3/s) TR 4e verd.	Vervangen filters	1,00 st	€ 1.070
5772145 04	Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (3-4 m3/s) TR 4e verd.	Vervangen schijven	1,00 st	€ 1.070
5772145 04	Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (3-4 m3/s) TR 4e verd.	Vervangen v-snaren	1,00 st	€ 573
5772145 06	Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (6-8 m3/s) TR 4e verd.	Vervangen filters	1,00 st	€ 1.070
5772145 06	Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (6-8 m3/s) TR 4e verd.	Vervangen schijven	1,00 st	€ 1.070
5772145 06	Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (6-8 m3/s) TR 4e verd.	Vervangen v-snaren	1,00 st	€ 573
5772185 06	Luchtbehandelingskast BI TA + VKTC (6-8 m3/s) TR 4e verd.	Vervangen filters	1,00 st	€ 1.070
5772185 06	Luchtbehandelingskast BI TA + VKTC (6-8 m3/s) TR 4e verd.	Vervangen schijven	1,00 st	€ 1.070
5772185 06	Luchtbehandelingskast BI TA + VKTC (6-8 m3/s) TR 4e verd.	Vervangen v-snaren	1,00 st	€ 573
5773145 01	Luchtbehandelingskast BU TA + VKWW (< 1 m3/s) d006	Vervangen filters	1,00 st	€ 1.070
5773145 01	Luchtbehandelingskast BU TA + VKWW (< 1 m3/s) d006	Vervangen v-snaren	1,00 st	€ 573
5773155 03	Luchtbehandelingskast BU TA + VKWWB (2-3 m3/s) d012	Vervangen filters	1,00 st	€ 1.070
5773155 03	Luchtbehandelingskast BU TA + VKWWB (2-3 m3/s) d012	Vervangen schijven	1,00 st	€ 1.070
5773155 03	Luchtbehandelingskast BU TA + VKWWB (2-3 m3/s) d012	Vervangen v-snaren	1,00 st	€ 573
5775005 01	Stoombevochtiger < 15 kg/uur Kelder archiefruimte K.11	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 598
5775005 01	Stoombevochtiger < 15 kg/uur Kelder magazijnruimte K.35	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 598
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
611130	Photovoltage (PV) cellen, installatie (scope 12)	Uitvoeren	1,00 pst	€ 3.500

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
■ 6111300 01	Photovoltage (PV) cellen, panelen d002, 006	Herstellen Installatie niet goed bevestigd	1,00 pst	€ 2.000
6111300 01	Photovoltage (PV) cellen, panelen d002, 006	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	168,00 st	€ 423
6111300 01	Photovoltage (PV) cellen, panelen d002, 006	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	168,00 st	€ 417
6111300 01	Photovoltage (PV) cellen, panelen g401	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	224,00 st	€ 564
6111300 01	Photovoltage (PV) cellen, panelen g401	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	224,00 st	€ 556
617100	Bliksemafleiding Daken	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	5087,00 m2	€ 7.580
63	Verlichting			
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	920,00 bvo	€ 350
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	17680,00 bvo	€ 6.718
■ 631130	Verlichtingsarmaturen	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	17680,00 bvo	€ 17.680
631130	Verlichtingsarmaturen	Vervangen	17680,00 bvo	€ 904.332
■ 632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	415,00 st	€ 415
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)	Vervangen	415,00 st	€ 150.301
64	Communicatie			
642210	Intercominstallaties	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	3,00 st	€ 655
649020	Carillon, luidklok	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 2.182
65	Beveiliging			
6511107 17	Brandmeldinstallatie 30 - 40 groepen	Doormelding Regionale Alarmcentrale	1,00 st	€ 2.182
6511107 17	Brandmeldinstallatie 30 - 40 groepen	Keuring	1,00 st	€ 1.119
6511107 17	Brandmeldinstallatie 30 - 40 groepen	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 929
651310	Droge stijgleiding	Controleren, inspecteren	65,00 m1	€ 530

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
651320	Brandslanghaspels	Keuring	41,00 st	€ 1.977
■ 651321	Brandblussers	Keuring Ontbreken van keuring	1,00 pst	€ 1
651321	Brandblussers	Keuring	22,00 st	€ 797
651420	Brandwerende rolscherm, automatisch Hal / ontvangsthal	Keuring	4,00 st	€ 559
651420	Brandwerende rolscherm, automatisch Hal / ontvangsthal	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	4,00 st	€ 596
6521407 07	Inbraaksignaleringsinstallatie 100 - 125 zones	Doormelding Particuliere Alarmcentrale	1,00 st	€ 362
6521407 07	Inbraaksignaleringsinstallatie 100 - 125 zones	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 359
652220	Elektrische deuropeners	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	3,00 st	€ 671
66	Transport			
661100	Elektrische lift Blok B	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	2,00 st	€ 679
661100	Elektrische lift Blok B	Keuring	2,00 st	€ 657
661100	Elektrische lift Blok B	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	2,00 st	€ 4.051
661100	Elektrische lift Blok D	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	1,00 st	€ 340
661100	Elektrische lift Blok D	Keuring	1,00 st	€ 328
661100	Elektrische lift Blok D	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 2.026
661100	Elektrische lift Blok E	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	2,00 st	€ 679
661100	Elektrische lift Blok E	Keuring	2,00 st	€ 657
661100	Elektrische lift Blok E	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	2,00 st	€ 4.051
73	Vaste keukenvoorzieningen			
■ 731120	Keukenblok eenvoudig	Herstellen Beschadiging (deuken/barsten)	1,00 pst	€ 1
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen			
751310	Gevelwasinstallatie elektrisch Binnen	Keuring	1,00 st	€ 489
751310	Gevelwasinstallatie elektrisch Binnen	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 495
751310	Gevelwasinstallatie elektrisch d002	Keuring	1,00 st	€ 489

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
751310	Gevelwasinstallatie elektrisch d002	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 495
90	Terrein			
9034000 01	Hek/schuifpoort, elektrisch Kelder	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 1.018
■ 9041010 09	Terreinafwerking kunststof, vlonder Patio	Herstellen Bevestiging secundair, manco	1,00 pst	€ 800
905110	Wegdekverwarmingen Hellingbaan	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 673
9052200 02	Straatkolken staal Terrein	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	2,00 st	€ 36
■ 906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting Terrein	Vervangen Beschadiging (scheuren/gaten)	2,00 st	€ 652
■ 906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting Terrein	Vervangen Beschadiging (krassen)	10,00 st	€ 3.258
906332	Terreinverlichting, noodverlichtingsarmaturen LED (decentraal) Terrein	Keuring	23,00 st	€ 1.258
99	Algemeen			
990010	Klachtenonderhoud	Uitvoeren	18600,00 bvo	€ 20.088
Totaal object				€ 1.940.724
BTW				€ 407.552
Totaal inclusief BTW				€ 2.348.275

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

331401 • Gemeentehuis Oss

Raadhuislaan 2
5341 GM Oss

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-11-2025

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
21 Buitenwanden																
211103	Buitenwanden, niet constructief metselwerk															
■	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	1,00	pst	2025	€ 2.000										€ 2.000
	Vervangen		1882,00	m2	2032 60							€ 250.419				€ 250.419
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		1882,00	m2	2044 12											€ 0
211108	Buitenwanden, niet constructief glas															
	Vervangen		287,00	m2	2067 60											€ 0
211601	Overstekken en boeiboorden hout															
	Vervangen		200,00	m1	2032 30							€ 27.796				€ 27.796
211609	Overstekken en boeiboorden kunststof															
■	Herstellen	Losgescheurde gevelvlakken	1,00	pst	2025	€ 500										€ 500
	Vervangen		549,00	m1	2037 30											€ 0
	Reinigen, incl. waxen		549,00	m1	2028 6				€ 3.415						€ 3.415	€ 6.830
						€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 3.415	€ 0	€ 0	€ 0	€ 278.215	€ 0	€ 3.415	€ 287.544
24 Trappen en hellingen																
241102	Rechte steektrappen beton	Entree														
	Vervangen		42,00	m2	2067 60											€ 0
243006	Ladders en klimijzers aluminium	d004, d006														
	Vervangen		3,00	m2	2037 30											€ 0
	Keuring		3,00	m2	2025 1	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 1.800
243006 001	Ladders en klimijzers aluminium, kooiladder	d012														
	Vervangen		1,00	st	2037 30											€ 0
	Keuring		1,00	st	2025 1	€ 174	€ 174	€ 174	€ 174	€ 174	€ 174	€ 174	€ 174	€ 174	€ 174	€ 1.743
						€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 3.543

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
28 Hoofddraagconstructies															
281105	Kolommen en liggers staal														
	Vervangen	265,00 m1	2067	60											€ 0
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen															
313105	Deuren staal														
	Vervangen	6,00 st	2055	48											€ 0
313405 002	Tourniquet, elektrisch	Entrees													
	Vervangen	2,00 st	2024	18											€ 0
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	2,00 st	2034	9									€ 31.465		€ 31.465
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	2,00 st	2026	1		€ 4.489	€ 4.489	€ 4.489	€ 4.489	€ 4.489	€ 4.489	€ 4.489	€ 4.489		€ 35.913
	Vervangen draaipunten	2,00 st	2028	3				€ 238			€ 238				€ 476
	Vervangen noodvoeding	2,00 st	2028	3				€ 1.351			€ 1.351				€ 2.701
	Vervangen sensoren	2,00 st	2028	3				€ 4.279			€ 4.279				€ 8.557
	Vervangen wielen	2,00 st	2028	3				€ 1.311			€ 1.311				€ 2.623
314001	Kozijnen hout														
	Vervangen	1,60 m2	2055	48											€ 0
	Serviceonderhoud	1,60 m2	2031	12							€ 4				€ 4
314005	Kozijnen staal	Oud gedeelte													
■	Vervangen	Koudebrug	592,00 m2	2025		€ 592									€ 592
	Vervangen		592,00 m2	2030	48					€ 603.520					€ 603.520
	Reinigen, incl. waxen		592,00 m2	2028	6			€ 6.157						€ 6.157	€ 12.314
	Serviceonderhoud		592,00 m2	2032	12							€ 1.302			€ 1.302
314005	Kozijnen staal														
■	Herstellen	Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk	1,00 pst	2025		€ 1.200									€ 1.200

331401 • Gemeentehuis Oss Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vervangen		18,00	m2	2056	48											€ 0
Reinigen, incl. waxen		18,00	m2	2028	6				€ 187						€ 187	€ 374
Serviceonderhoud		18,00	m2	2032	12								€ 40			€ 40
314005 001 Vliesgevel staal																
Vervangen		1210,00	m2	2055	48											€ 0
Reinigen, incl. waxen		1210,00	m2	2028	6				€ 12.584						€ 12.584	€ 25.168
Serviceonderhoud		1210,00	m2	2031	12							€ 2.662				€ 2.662
314006 Kozijnen aluminium																
Herstellen	Beschadiging kozijn	1,00	pst	2025		€ 1										€ 1
Vervangen		677,00	m2	2055	48											€ 0
Reinigen, incl. waxen		677,00	m2	2028	6				€ 7.054						€ 7.054	€ 14.109
Serviceonderhoud		677,00	m2	2031	12							€ 1.489				€ 1.489
318700 001 Zonwering, uitval handbediend	Patio															
Vervangen		1,00	st	2044	24											€ 0
Vervangen zonweringsdoek		1,00	st	2032	12								€ 201			€ 201
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	€ 28	€ 28	€ 28	€ 28	€ 28	€ 28	€ 28		€ 28	€ 28	€ 248
318700 008 Zonwering, screens elektrisch																
Vervangen		177,00	st	2031	24							€ 174.441				€ 174.441
Vervangen zonweringsdoek		177,00	st	2043	12											€ 0
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		177,00	st	2025	1	€ 9.735	€ 9.735	€ 9.735	€ 9.735	€ 9.735	€ 9.735		€ 9.735	€ 9.735	€ 9.735	€ 87.615
						€ 11.556	€ 14.252	€ 14.252	€ 47.412	€ 14.252	€ 617.772	€ 190.290	€ 15.768	€ 14.252	€ 67.210	€ 1.007.013

32 Binnenwandopeningen

324201 002 Scheidingswand hout, vouw- / harmonicawand	Vergaderzaal ruimte nr. 0.F.27															
Vervangen		1,00	st	2031	24							€ 26.552				€ 26.552

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
325800 000	Deurdranger															
	Vervangen	43,00	st	2031	24							€ 5.088				€ 5.088
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.640	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.640
34 Balustrades en leuningen																
341101	Balustrades binnen hout	Ruimte nr. 0.D.01, 0.E.02, 0.F.19a														
	Vervangen	45,00	m1	2068	48											€ 0
341105	Balustrades binnen staal	Ruimte nr. 0.A.09, 0.A.06														
	Vervangen	3,20	m1	2067	60											€ 0
341205	Balustrades buiten staal	Terrein														
	Vervangen	6,00	m1	2067	60											€ 0
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	6,00	m1	2028	6				€ 62						€ 62	€ 125
341206	Balustrades buiten aluminium	Terrein														
	Vervangen	60,00	m1	2067	60											€ 0
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	60,00	m1	2028	6				€ 627						€ 627	€ 1.254
341206	Balustrades buiten aluminium	Terrein														
	Vervangen	4,50	m1	2067	60											€ 0
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	4,50	m1	2028	6				€ 47						€ 47	€ 94
342101	Leuning binnen hout	Ruimte nr. 0.E.02, 0.F.19A, 0.D.01														
	Vervangen	40,00	m1	2068	48											€ 0
342105	Leuning binnen staal	Ruimte nr. 0.A.06, 0.A.09														
	Vervangen	210,00	m1	2067	60											€ 0
342206	Leuning buiten aluminium	Entree														
	Vervangen	158,00	m1	2067	60											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 736	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 736	€ 1.473

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
37 Dakopeningen																
373000 402	Lichtkoepels elektrisch	d007, d008														
■	Herstellen	Lekkage	1,00	pst	2025	€ 400										€ 400
	Vervangen		10,00	st	2031 24						€ 22.807					€ 22.807
373200 002	Lichtstraten, beglazing	d001														
■	Herstellen	Openstaande verbindingen	1,00	pst	2025	€ 1										€ 1
	Vervangen		34,00	m1	2043 36											€ 0
374101	Dakluik hout	d004														
	Vervangen		1,00	st	2055 48											€ 0
						€ 401	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.807	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.208

41 Buitenwandafwerkingen

411123	Buitenwandafwerking stucwerk															
	Vervangen		175,00	m2	2049 42											€ 0
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		175,00	m2	2031 12						€ 1.916					€ 1.916
411206	Buitenwandafwerking aluminium															
	Vervangen		369,00	m2	2049 42											€ 0
	Reinigen, incl. waxen		369,00	m2	2028 6				€ 2.125						€ 2.125	€ 4.251
411206	Buitenwandafwerking aluminium	g509														
	Vervangen		41,00	m2	2049 42											€ 0
	Reinigen, incl. waxen		41,00	m2	2028 6				€ 236						€ 236	€ 472
411209	Buitenwandafwerking kunststof															
■	Herstellen	Loszittend, onsamenvastend	1,00	pst	2025	€ 600										€ 600
■	Reinigen, incl. waxen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2025	€ 1										€ 1
	Vervangen		590,00	m2	2049 42											€ 0
	Reinigen, incl. waxen		590,00	m2	2028 6				€ 3.398						€ 3.398	€ 6.797

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
411214	Buitenwandafwerking vezelcement															
	Vervangen	1576,00	m2	2049	42											€ 0
411261	Buitenwandafwerking dilatatie															
	Vervangen	80,00	m1	2031	12							€ 1.618				€ 1.618
411261	Buitenwandafwerking dilatatie															
■	Vervangen	Afdichting, manco	308,00	m1	2025	€ 6.228										€ 6.228
	Vervangen		308,00	m1	2032	12							€ 6.228			€ 6.228
411402	Gevelafdekkingen beton															
■	Herstellen	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2025	€ 1										€ 1
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2025	€ 1										€ 1
	Vervangen		339,00	m1	2032	60							€ 66.491			€ 66.491
411405	Gevelafdekkingen staal															
	Vervangen		9,00	m1	2056	42										€ 0
411405	Gevelafdekkingen staal															
■	Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2025	€ 1.500										€ 1.500
	Vervangen		301,00	m1	2049	42										€ 0
411406	Gevelafdekkingen aluminium	g509														
	Vervangen		252,00	m1	2049	42										€ 0
411406	Gevelafdekkingen aluminium															
	Vervangen		518,00	m1	2049	42										€ 0
411428	Gevelafdekkingen lood															
	Vervangen		6,00	m1	2061	54										€ 0
						€ 8.331	€ 0	€ 0	€ 5.760	€ 0	€ 0	€ 3.534	€ 72.719	€ 0	€ 5.760	€ 96.104
43	Vloerafwerkingen															
432102	Vloerafwerking beton															
	Vervangen		904,00	m2	2032	60										€ 0

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
432109 003	Vloerafwerking kunststof coating, gietvloer															
Vervangen		339,00	m2	2031	18							€ 40.683				€ 40.683
432111	Vloerafwerking natuursteen															
Vervangen		88,00	m2	2032	60								€ 19.377			€ 19.377
432112	Vloerafwerking keramisch															
Vervangen		2135,00	m2	2044	36											€ 0
432209	Vloerafwerking kunststof															
Vervangen		153,00	m2	2031	24							€ 11.848				€ 11.848
Reinigen, incl. waxen		153,00	m2	2025	1	€ 462	€ 462	€ 462	€ 462	€ 462	€ 462		€ 462	€ 462	€ 462	€ 4.159
432217	Vloerafwerking linoleum															
Vervangen		1028,00	m2	2031	24							€ 56.088				€ 56.088
Reinigen, incl. waxen		1028,00	m2	2025	1	€ 3.105	€ 3.105	€ 3.105	€ 3.105	€ 3.105	€ 3.105		€ 3.105	€ 3.105	€ 3.105	€ 27.941
432219	Vloerafwerking tapijt															
Vervangen	Slijtage	9100,00	m2	2025		€ 9.100										€ 9.100
Vervangen		9100,00	m2	2025	12	€ 535.080										€ 535.080
432219	Vloerafwerking tapijt															
Vervangen	Belastingdienst	796,00	m2	2031	12							€ 46.805				€ 46.805
432219 001	Vloerafwerking tapijt, entreemat															
Vervangen	Entrees	58,00	m2	2031	8							€ 9.029				€ 9.029
432321 001	Vloerafwerking systeem, verhoogd systeem															
Vervangen		188,00	m2	2043	36											€ 0
						€ 547.747	€ 3.567	€ 3.567	€ 3.567	€ 3.567	€ 3.567	€ 164.453	€ 22.943	€ 3.567	€ 3.567	€ 760.109
44 Trap- en hellingafwerkingen																
441211	Trapafwerking natuursteen															
Vervangen	Trappenhuizen	206,00	m2	2032	60								€ 57.464			€ 57.464

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
441219	Trapafwerking tapijt														
	Vervangen	240,00 m2	2031	12							€ 33.048				€ 33.048
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.048	€ 57.464	€ 0	€ 0	€ 90.512
45	Plafondafwerkingen														
451221	Plafondafwerking systeemplafond														
■	Aanbrengen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	2025	€ 200										€ 200
	Vervangen	292,00 m2	2032	30								€ 21.593			€ 21.593
451221	Plafondafwerking systeemplafond														
	Vervangen	942,50 m2	2037	30											€ 0
452201	Plafondafwerking hout														
	Vervangen	217,00 m2	2049	42											€ 0
452205	Plafondafwerking staal														
■	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	2025	€ 1										€ 1
	Vervangen	13805,00 m2	2049	42											€ 0
452209	Plafondafwerking kunststof														
	Vervangen	170,00 m2	2049	42											€ 0
	Reinigen, incl. waxen	170,00 m2	2028	6				€ 978						€ 978	€ 1.955
					€ 201	€ 0	€ 0	€ 978	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.593	€ 0	€ 978	€ 23.749
46	Schilderwerk														
461001 004	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm														
■	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	Afbladderen	43,00 m2	2025	€ 2.063										€ 2.063
	Vervangen	43,00 m2	2037	24											€ 0
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	43,00 m2	2033	6									€ 2.063		€ 2.063
461006	Buitenschilderwerk m2 op metaal														
	Vervangen	72,00 m2	2033	24									€ 5.288		€ 5.288

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	72,00	m2	2028	6				€ 4.049						€ 4.049	€ 8.097
461006	Buitenschilderwerk m2 op metaal															
	Vervangen	614,00	m2	2033	24									€ 45.092		€ 45.092
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	614,00	m2	2028	6				€ 34.525						€ 34.525	€ 69.050
461023	Buitenschilderwerk m2 op stucwerk															
	Vervangen	175,00	m2	2045	36											€ 0
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	175,00	m2	2033	12									€ 5.703		€ 5.703
461050	Buitenschilderwerk m2 op steen															
	Vervangen	2513,00	m2	2028	36				€ 226.120							€ 226.120
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	2513,00	m2	2033	12									€ 81.899		€ 81.899
462000	Binnenschilderwerk															
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2025	€ 1.250										€ 1.250
■	Herstellen	Afbladderen	1,00	pst	2025	€ 4.000										€ 4.000
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		0,00	bvo	2033	12										€ 0
462000	Binnenschilderwerk															
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		0,00	bvo	2033	12										€ 0
						€ 7.313	€ 0	€ 0	€ 264.694	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 140.045	€ 38.574	€ 450.625

47 Dakafwerkingen

471728	Dakaansluiting lood, slabben															
001																
	Vervangen	178,00	m1	2037	30											€ 0
	Vervangen tot in binnenspouwblad	178,00	m1	2037	30											€ 0
472009	Dakafwerking kunststof, baanvormig, d002 ongeballast															
003																
■	Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2025	€ 1										€ 1
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2025	€ 1										€ 1
	Vervangen		523,00	m2	2033	36								€ 60.647		€ 60.647

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
	Reinigen	523,00	m2	2025	1	€ 1.177	€ 1.177	€ 1.177	€ 1.177	€ 1.177	€ 1.177	€ 1.177	€ 1.177		€ 1.177	€ 10.591
472010 002	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d004														
■	Aanbrengen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2025	€ 1										€ 1
	Vervangen		2045,00	m2	2055	48										€ 0
	Overlagen		2045,00	m2	2031	24					€ 126.401					€ 126.401
	Reinigen		2045,00	m2	2025	1	€ 5.869	€ 5.869	€ 5.869	€ 5.869	€ 5.869		€ 5.869	€ 5.869	€ 5.869	€ 52.822
472010 002	Dakafwerking bitumen, baanvormig, geballast	d003														
■	Verwijderen	Plantengroei op dakbedekking	1,00	pst	2025	€ 1										€ 1
	Vervangen		478,00	m2	2067	60										€ 0
	Overlagen		478,00	m2	2037	30										€ 0
	Reinigen		478,00	m2	2025	1	€ 1.372	€ 1.372	€ 1.372	€ 1.372	€ 1.372	€ 1.372	€ 1.372	€ 1.372	€ 1.372	€ 13.719
472010 002	Dakafwerking bitumen, baanvormig, geballast	d006														
■	Herstellen	Afgesleten schutlagen, leislag of fijn grind	1,00	pst	2025	€ 1										€ 1
■	Herstellen	Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d.	1,00	pst	2025	€ 800										€ 800
	Vervangen		919,00	m2	2067	60										€ 0
	Overlagen		919,00	m2	2037	30										€ 0
	Reinigen		919,00	m2	2025	1	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 26.375
472010 003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d005														
	Vervangen		342,00	m2	2055	48										€ 0
	Overlagen		342,00	m2	2031	24					€ 21.139					€ 21.139
	Reinigen		342,00	m2	2025	1	€ 982	€ 982	€ 982	€ 982	€ 982		€ 982	€ 982	€ 982	€ 8.834
472010 003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d010														
	Vervangen		184,00	m2	2055	48										€ 0

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Overlagen		184,00 m2	2031	24							€ 11.373				€ 11.373
Reinigen		184,00 m2	2025	1	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528		€ 528	€ 528	€ 528	€ 4.753
472010 003 Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d012														
■ Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00 pst	2025		€ 1										€ 1
Vervangen		176,00 m2	2055	48											€ 0
Overlagen		176,00 m2	2031	24							€ 10.879				€ 10.879
Reinigen		176,00 m2	2025	1	€ 505	€ 505	€ 505	€ 505	€ 505	€ 505		€ 505	€ 505	€ 505	€ 4.546
472019 Dakafwerking mineraal, groendak	d007														
Vervangen		408,00 m2	2055	48											€ 0
Bijstellen, naregelen, meten, nalopen		408,00 m2	2025	1	€ 1.310	€ 1.310	€ 1.310	€ 1.310	€ 1.310	€ 1.310	€ 1.310	€ 1.310	€ 1.310	€ 1.310	€ 13.097
472019 Dakafwerking mineraal, groendak	d008														
Vervangen		665,00 m2	2055	48											€ 0
Bijstellen, naregelen, meten, nalopen		665,00 m2	2025	1	€ 2.135	€ 2.135	€ 2.135	€ 2.135	€ 2.135	€ 2.135	€ 2.135	€ 2.135	€ 2.135	€ 2.135	€ 21.347
472019 Dakafwerking mineraal, groendak	d009														
■ Herstellen	Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d.	1,00 pst	2025		€ 2.000										€ 2.000
Vervangen		515,00 m2	2055	48											€ 0
Bijstellen, naregelen, meten, nalopen		515,00 m2	2025	1	€ 1.653	€ 1.653	€ 1.653	€ 1.653	€ 1.653	€ 1.653	€ 1.653	€ 1.653	€ 1.653	€ 1.653	€ 16.532
472019 Dakafwerking mineraal, groendak	d011														
Vervangen		413,00 m2	2055	48											€ 0
Bijstellen, naregelen, meten, nalopen		413,00 m2	2025	1	€ 1.326	€ 1.326	€ 1.326	€ 1.326	€ 1.326	€ 1.326	€ 1.326	€ 1.326	€ 1.326	€ 1.326	€ 13.257
473000 001 Ankerpunten zonder kabel	Daken														
Vervangen		13,00 st	2031	24							€ 5.413				€ 5.413
Keuring		13,00 st	2025	1	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97		€ 97	€ 97	€ 97	€ 876
473000 002 Ankerpunten met kabel	Daken														

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vervangen		16,00	st	2031	24							€ 8.091				€ 8.091
Keuring		16,00	st	2025	1	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120		€ 120	€ 120	€ 120	€ 1.079
473000 003	Geleiderail- en Kabelsysteem	Gevels														
Vervangen		219,00	m1	2031	24							€ 28.799				€ 28.799
Keuring		219,00	m1	2025	1	€ 1.502	€ 1.502	€ 1.502	€ 1.502	€ 1.502	€ 1.502		€ 1.502	€ 1.502	€ 1.502	€ 13.521
						€ 24.019	€ 21.213	€ 21.213	€ 21.213	€ 21.213	€ 21.213	€ 223.704	€ 21.213	€ 80.683	€ 21.213	€ 476.896

51 Warmteopwekking

510000	Warmte-opwekking	op basis van offerte Hendriks														
	Onderhoudscontract		1,00	pst	2025	1	€ 50.800	€ 50.800	€ 50.800	€ 50.800	€ 50.800	€ 50.800	€ 50.800	€ 50.800	€ 50.800	€ 508.000
512110 508	Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW	TR 4e verd.														
Vervangen		4,00	st	2027	24			€ 121.255								€ 121.255
Keuring		2,00	st	2031	4							€ 1.521				€ 1.521
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		2,00	st	2025	1	€ 1.673	€ 1.673		€ 1.673	€ 1.673	€ 1.673	€ 1.673	€ 1.673	€ 1.673	€ 1.673	€ 15.057
515100 508	Water/water warmtepomp > 110 kW	TR kelder														
Vervangen		1,00	st	2032	25								€ 58.558			€ 58.558
Keuring		1,00	st	2027	4			€ 429				€ 429				€ 858
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	€ 901	€ 901	€ 901	€ 901	€ 901	€ 901	€ 901		€ 901	€ 901	€ 8.109
						€ 53.374	€ 53.374	€ 173.386	€ 53.374	€ 53.374	€ 53.374	€ 55.324	€ 111.031	€ 53.374	€ 53.374	€ 713.359

52 Afvoeren

521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE															
■	Repareren	Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen	1,00	pst	2025		€ 200									€ 200
■	Repareren	Ondeugdelijk bevestigde leiding	1,00	pst	2025		€ 1									€ 1
	Vervangen		45,00	m1	2044	24										€ 0
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer															

331401 • Gemeentehuis Oss Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vervangen		17,00	m1	2044	36											€ 0
523010 Lijnafwateringssysteem (draingoot)																
Vervangen		43,50	m1	2037	30											€ 0
523610 Vuilwaterpomp																
Vervangen		1,00	st	2039	16											€ 0
						€ 201	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 201
53 Water																
531400 002 Hydrofoor 2 pompen	Kelder															
Vervangen		1,00	st	2028	18				€ 4.482							€ 4.482
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	€ 372	€ 372	€ 372		€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 3.352
532120 202 Boiler elektrisch 10 liter	Pantry's															
Vervangen		10,00	st	2031	12							€ 5.219				€ 5.219
532120 203 Boiler elektrisch 15 liter	Pantry's															
Vervangen		12,00	st	2031	12							€ 7.001				€ 7.001
532120 205 Boiler elektrisch 50 liter	Werkkasten															
Vervangen		7,00	st	2028	18				€ 10.610							€ 10.610
532120 208 Boiler elektrisch 150 liter	Bedrijfskeuken															
Vervangen		1,00	st	2028	18				€ 2.784							€ 2.784
532501 510 Warmtewisselaar pakking > 450 kW																
Vervangen		1,00	st	2032	24								€ 9.228			€ 9.228
						€ 372	€ 372	€ 372	€ 17.876	€ 372	€ 372	€ 12.593	€ 9.600	€ 372	€ 372	€ 42.676
55 Koudeopwekking																
551220 502 Split-Systeem buitendeel 2,5 - 3,5 kW	d012															
Vervangen		1,00	st	2030	20						€ 4.566					€ 4.566

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00	st	2025	1	€ 364	€ 364	€ 364	€ 364	€ 364		€ 364	€ 364	€ 364	€ 364	€ 3.274
551220 502	Split-Systeem buitendeel 2,5 - 3,5 kW	d006														
■	Repareren	Uitgedroogde, bros geworden isolatie	1,00	pst	2025	€ 300										€ 300
	Vervangen		4,00	st	2030	20					€ 18.264					€ 18.264
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		4,00	st	2025	1	€ 1.455	€ 1.455	€ 1.455	€ 1.455		€ 1.455	€ 1.455	€ 1.455	€ 1.455	€ 13.095
551220 503	Split-Systeem buitendeel 3,5 - 5 kW	d006														
	Vervangen		1,00	st	2030	20					€ 4.871					€ 4.871
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437		€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 3.929
551220 504	Split-Systeem buitendeel 5 - 6 kW	d004														
	Vervangen		1,00	st	2028	20			€ 5.815							€ 5.815
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 3.929
551220 504	Split-Systeem buitendeel 5 - 6 kW	d006														
	Vervangen		2,00	st	2042	20										€ 0
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		2,00	st	2025	1	€ 873	€ 873	€ 873	€ 873	€ 873	€ 873	€ 873	€ 873	€ 873	€ 8.730
551221 504	Split-Systeem gecombineerd Casette > 5 kW	LBK kelder K11														
	Vervangen		1,00	st	2031	20					€ 9.166					€ 9.166
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437		€ 437	€ 437	€ 437	€ 3.929
552130 501	Koelmachine < 20 kW	Kelder ruimte nr. K.D.06														
	Vervangen		1,00	st	2042	20										€ 0
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 7.117
552130 501	Koelmachine < 20 kW	Serverruimte ICT														
	Vervangen		1,00	st	2025	20	€ 100.000									€ 100.000
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2026	1		€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 6.406
552130 504	Koelmachine 40 - 50 kW	d006														

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
■ Vervangen	Beschadiging (deuken/barsten)	1,00	pst	2025		€ 5.000										€ 5.000
Vervangen		2,00	st	2031	20							€ 37.549				€ 37.549
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		2,00	st	2025	1	€ 1.423	€ 1.423	€ 1.423	€ 1.423	€ 1.423	€ 1.423		€ 1.423	€ 1.423	€ 1.423	€ 12.811
552321 Bodemopslagsysteem WKO, open	TR kelder															
Vervangen		1,00	pst	2026	25		€ 655.000									€ 655.000
Keuring		1,00	pst	2025	1	€ 636		€ 636	€ 636	€ 636	€ 636	€ 636	€ 636	€ 636	€ 636	€ 5.728
552500 203 Buffervat koudeopslag 300 ltr.	TR kelder															
Vervangen		1,00	st	2031	18							€ 1.551				€ 1.551
552500 203 Buffervat koudeopslag 300 ltr.	TR 4e verd.															
Vervangen		1,00	st	2031	18							€ 1.551				€ 1.551
552500 206 Buffervat koudeopslag 1000 ltr.	TR kelder															
Vervangen		1,00	st	2031	18							€ 2.745				€ 2.745
553150 605 Circulatiepomp enkel DN 80 mm	TR 4e verd.															
Vervangen		1,00	st	2028	20				€ 3.361							€ 3.361
553150 606 Circulatiepomp enkel DN > 100 mm	TR 4e verd.															
Vervangen		5,00	st	2028	20				€ 19.599							€ 19.599
553151 603 Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 50 mm	TR 4e verd.															
Vervangen		2,00	st	2040	20											€ 0
553151 606 Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN > 100 mm	TR 4e verd.															
Vervangen		2,00	st	2028	20				€ 9.769							€ 9.769
553170 205 Expansievat 18 ltr																
Vervangen		4,00	st	2032	12								€ 1.014			€ 1.014
553170 208 Expansievat 50 ltr	TR 4e verd.															
Vervangen		1,00	st	2029	18					€ 347						€ 347
553170 209 Expansievat 80 ltr	TR 4e verd.															

331401 • Gemeentehuis Oss Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vervangen		1,00	st	2029	18					€ 455						€ 455
553170 213	Expansievat 300 ltr	TR 4e verd.														
Vervangen		1,00	st	2034	18										€ 1.160	€ 1.160
553170 214	Expansievat 425 ltr	TR 4e verd.														
Vervangen		2,00	st	2039	18											€ 0
553180	Driewegmengklep	Schachten														
■	Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2025	€ 500										€ 500
■	Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2025	€ 1										€ 1
Vervangen		48,00	st	2028	20				€ 49.967							€ 49.967
553290 601	Luchtafscheider gelast DN < 50 mm	Schachten														
Vervangen		48,00	st	2031	24						€ 55.721					€ 55.721
						€ 112.574	€ 661.848	€ 7.485	€ 95.558	€ 8.287	€ 32.930	€ 113.908	€ 8.498	€ 7.485	€ 8.645	€ 1.057.218

56 Warmtedistributie

561000	Leidingen algemeen															
Vervangen		1216,00	kw	2044	36											€ 0
561030 206	Expansievat 25 ltr	TR kelder														
Vervangen		1,00	st	2029	18					€ 274						€ 274
561040 601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm	TR 4e verd.														
Vervangen		2,00	st	2028	20				€ 3.201							€ 3.201
561040 601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm	TR 4e verd.														
Vervangen		1,00	st	2028	20				€ 1.601							€ 1.601
561040 603	Circulatiepomp enkel DN 50 mm	TR 4e verd.														
Vervangen		3,00	st	2028	20				€ 8.148							€ 8.148
561040 603	Circulatiepomp enkel DN 50 mm	TR 4e verd.														
Vervangen		1,00	st	2038	20											€ 0

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
561040 604	Circulatiepomp enkel DN 65 mm	TR 4e verd.														
	Vervangen		3,00	st	2028	20			€ 9.777							€ 9.777
561040 605	Circulatiepomp enkel DN 80 mm	TR 4e verd.														
	Vervangen		3,00	st	2028	20			€ 11.725							€ 11.725
561040 606	Circulatiepomp enkel DN > 100 mm	TR 4e verd.														
	Vervangen		2,00	st	2028	20			€ 9.033							€ 9.033
561042 601	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN < 40 mm	TR 4e verd.														
	Vervangen		3,00	st	2037	20										€ 0
561042 602	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 40 mm	TR 4e verd.														
	Vervangen		1,00	st	2028	20			€ 1.820							€ 1.820
561042 602	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 40 mm	TR 4e verd.														
	Vervangen		1,00	st	2042	20										€ 0
561042 606	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN > 100 mm	TR 4e verd.														
	Vervangen		1,00	st	2028	20			€ 4.548							€ 4.548
561060	Driewegmengklep	TR 4e verd.														
	Vervangen		32,00	st	2028	20			€ 33.311							€ 33.311
561070 604	Stromingsmeter DN 100 mm	TR kelder														
	Vervangen		1,00	st	2031	12						€ 3.803				€ 3.803
561070 605	Stromingsmeter DN 125 mm	TR kelder														
	Vervangen		1,00	st	2031	12						€ 4.038				€ 4.038
561095	Verdeler-/ verzamelaar CV groepen	TR 4e verd.														
■	Herstellen	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage	1,00	pst	2025		€ 600									€ 600
	Vervangen		4,00	st	2055	48										€ 0
561100	Radiatoren algemeen															

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vervangen		1216,00	kw	2043	36											€ 0
561310 Vloerverwarming																
Vervangen van onderdelen		3,00	st	2037	30											€ 0
561411 Warmtewisselaar pakking 350 kW	TR kelder															
509 Vervangen		1,00	st	2032	24								€ 8.348			€ 8.348
561500 Buffervat warmteopslag 1000 ltr.	TR kelder															
206 Vervangen		1,00	st	2031	18							€ 4.520				€ 4.520
563230 Luchtgordijn indirect verwarmd 2500 mm	Entrees															
404 Vervangen		2,00	st	2031	24							€ 17.974				€ 17.974
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	2,00	st	2025	1	€ 520	€ 520	€ 520	€ 520	€ 520	€ 520		€ 520	€ 520	€ 520	€ 4.680
565240 Luchtafscheider gelast DN 100 mm	TR 4e verd.															
604 Vervangen		2,00	st	2032	24								€ 3.392			€ 3.392
						€ 1.120	€ 520	€ 520	€ 83.685	€ 794	€ 520	€ 30.334	€ 12.260	€ 520	€ 520	€ 130.793

57 Luchtbehandeling																
573110 Dakventilator < 0,3 m3/s	d004															
501 Vervangen		6,00	st	2028	20				€ 9.782							€ 9.782
573110 Dakventilator < 0,3 m3/s	d002															
501 Vervangen		2,00	st	2028	20				€ 3.261							€ 3.261
573110 Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s	d005															
503 Vervangen		1,00	st	2028	20				€ 2.496							€ 2.496
573110 Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s	d004															
503 Vervangen		1,00	st	2028	20				€ 2.496							€ 2.496
574130 Buisventilator	t.b.v. airco buitendeel in kelder															
Vervangen		1,00	st	2035	24											€ 0
577211 Luchtbehandelingskast BI T + VKB	Kelder archiefruimte K.11															

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vervangen		1,00	st	2036	24											€ 0
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2048	12											€ 0
Vervangen filters		1,00	st	2025	1	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 10.698
Vervangen schijven		1,00	st	2030	6						€ 1.070					€ 1.070
Vervangen v-snaren		1,00	st	2025	1	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 5.727
577211 Luchtbehandelingskast BI T + VKB	Kelder magazijnruimte K.35															
Vervangen		1,00	st	2046	24											€ 0
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2034	12										€ 4.341	€ 4.341
Vervangen filters		1,00	st	2025	1	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070		€ 9.628
Vervangen schijven		1,00	st	2028	6				€ 1.070							€ 1.070
Vervangen v-snaren		1,00	st	2025	1	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573		€ 5.154
577214 502 Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (1-2 m3/s)	TR 4e verd.															
Vervangen		1,00	st	2031	24						€ 28.915					€ 28.915
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2043	12											€ 0
Vervangen filters		1,00	st	2025	1	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070		€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 9.628
Vervangen schijven		1,00	st	2025	6	€ 1.070										€ 1.070
Vervangen v-snaren		1,00	st	2025	1	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573		€ 573	€ 573	€ 573	€ 5.154
577214 504 Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (3-4 m3/s)	TR 4e verd.															
Vervangen		1,00	st	2031	24						€ 43.813					€ 43.813
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2043	12											€ 0
Vervangen filters		1,00	st	2025	1	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070		€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 9.628
Vervangen schijven		1,00	st	2025	6	€ 1.070										€ 1.070
Vervangen v-snaren		1,00	st	2025	1	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573		€ 573	€ 573	€ 573	€ 5.154
577214 506 Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (6-8 m3/s)	TR 4e verd.															

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vervangen		1,00	st	2031	24							€ 88.507				€ 88.507
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2043	12											€ 0
Vervangen filters		1,00	st	2025	1	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070		€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 9.628
Vervangen schijven		1,00	st	2025	6	€ 1.070										€ 1.070
Vervangen v-snaren		1,00	st	2025	1	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573		€ 573	€ 573	€ 573	€ 5.154
577218 506	Luchtbehandelingskast BI TA + VKTC (6-8 m3/s)	TR 4e verd.														
Vervangen		1,00	st	2031	24							€ 74.797				€ 74.797
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2043	12											€ 0
Vervangen filters		1,00	st	2025	1	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070		€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 9.628
Vervangen schijven		1,00	st	2025	6	€ 1.070										€ 1.070
Vervangen v-snaren		1,00	st	2025	1	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573		€ 573	€ 573	€ 573	€ 5.154
577314 501	Luchtbehandelingskast BU TA + VKWW (< 1 m3/s)	d006														
Vervangen		1,00	st	2047	24											€ 0
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2035	12											€ 0
Vervangen filters		1,00	st	2025	1	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 10.698
Vervangen schijven		1,00	st	2029	6					€ 1.070						€ 1.070
Vervangen v-snaren		1,00	st	2025	1	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 5.727
577315 503	Luchtbehandelingskast BU TA + VKWWB (2-3 m3/s)	d012														
Vervangen		1,00	st	2031	24							€ 50.365				€ 50.365
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2043	12											€ 0
Vervangen filters		1,00	st	2025	1	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070		€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 9.628
Vervangen schijven		1,00	st	2025	6	€ 1.070										€ 1.070
Vervangen v-snaren		1,00	st	2025	1	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573		€ 573	€ 573	€ 573	€ 5.154
577500 501	Stoombevochtiger < 15 kg/uur	Kelder magazijnruimte K.35														

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vervangen		1,00	st	2046	24											€ 0
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	€ 598	€ 598	€ 598	€ 598	€ 598	€ 598	€ 598	€ 598	€ 598	€ 598	€ 5.983
577500 501 Stoombevochtiger < 15 kg/uur	Kelder archiefruimte K.11															
Vervangen		1,00	st	2036	24											€ 0
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	€ 598	€ 598	€ 598	€ 598	€ 598	€ 598	€ 598	€ 598	€ 598	€ 598	€ 5.983
						€ 19.686	€ 14.337	€ 14.337	€ 33.440	€ 15.406	€ 15.406	€ 292.521	€ 14.337	€ 14.337	€ 17.035	€ 450.840

58 Regeling klimaat en sanitair

582010 103	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 10 - 15															
■	Vervangen	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	pst	2027			€ 1								€ 1
	Vervangen		1,00	st	2028	18			€ 10.679							€ 10.679
582010 105	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 20 - 25															
■	Vervangen	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	pst	2027			€ 1								€ 1
	Vervangen		2,00	st	2028	18			€ 28.739							€ 28.739
582010 108	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 40 - 50															
■	Vervangen	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	pst	2027			€ 1								€ 1
	Vervangen		3,00	st	2028	18			€ 82.436							€ 82.436
582010 110	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 60 - 70															
■	Vervangen	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	pst	2027			€ 1								€ 1
	Vervangen		1,00	st	2028	18			€ 38.376							€ 38.376
582010 118	Regelinstallatie, data-aansluitpunten > 250															
■	Vervangen	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	pst	2027			€ 1								€ 1
	Vervangen		1,00	st	2028	18			€ 218.492							€ 218.492
						€ 0	€ 0	€ 5	€ 378.721	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 378.726

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																
611130	Photovoltage (PV) cellen, installatie (scope 12)															
	Uitvoeren	1,00	pst	2025	5	€ 3.500					€ 3.500					€ 7.000
6111300 01	Photovoltage (PV) cellen, panelen	d002, 006														
	Herstellen	Installatie niet goed bevestigd	1,00	pst	2025	€ 2.000										€ 2.000
	Vervangen		168,00	st	2037	30										€ 0
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		168,00	st	2025	1	€ 423	€ 423	€ 423	€ 423	€ 423	€ 423	€ 423	€ 423	€ 423	€ 4.234
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		168,00	st	2025	2	€ 417		€ 417		€ 417			€ 417		€ 2.083
6111300 01	Photovoltage (PV) cellen, panelen	g401														
	Vervangen		224,00	st	2037	30										€ 0
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		224,00	st	2025	1	€ 564	€ 564	€ 564	€ 564	€ 564	€ 564	€ 564	€ 564	€ 564	€ 5.645
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		224,00	st	2025	2	€ 556		€ 556		€ 556			€ 556		€ 2.778
6111300 02	Photovoltage (PV) cellen, omvormers	d002														
	Vervangen		5,00	st	2028	10			€ 5.410							€ 5.410
615120 702	(Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen															
	Vervangen		31,00	st	2037	30										€ 0
617100	Bliksemafleiding	Daken														
	Vervangen		5087,00	m2	2031	24						€ 37.898				€ 37.898
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		5087,00	m2	2025	1	€ 7.580	€ 7.580	€ 7.580	€ 7.580	€ 7.580		€ 7.580	€ 7.580	€ 7.580	€ 68.217
						€ 15.040	€ 8.567	€ 9.540	€ 13.977	€ 9.540	€ 12.067	€ 39.858	€ 8.567	€ 9.540	€ 8.567	€ 135.264
62 Krachtstroom																
623110	Krachtgroepenkasten	Kelder														
	Vervangen		1,00	st	2038	30										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
63 Verlichting																
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal															
	Vervangen	920,00	bvo	2082	60											€ 0
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	920,00	bvo	2052	30											€ 0
	Keuring	920,00	bvo	2027	5			€ 1.058					€ 1.058			€ 2.116
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	920,00	bvo	2025	1	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 3.496
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal															
	Vervangen	17680,00	bvo	2067	60											€ 0
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	17680,00	bvo	2037	30											€ 0
	Keuring	17680,00	bvo	2027	5			€ 20.332					€ 20.332			€ 40.664
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	17680,00	bvo	2025	1	€ 6.718	€ 6.718	€ 6.718	€ 6.718	€ 6.718	€ 6.718	€ 6.718	€ 6.718	€ 6.718	€ 6.718	€ 67.184
631130	Verlichtingsarmaturen															
	Vervangen	920,00	bvo	2038	16											€ 0
631130	Verlichtingsarmaturen															
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	17680,00	bvo	2025	€ 17.680										€ 17.680
	Vervangen		17680,00	bvo	2025	16	€ 904.332									€ 904.332
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)															
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	415,00	st	2025	€ 415										€ 415
	Vervangen		415,00	st	2025	20	€ 150.301									€ 150.301
	Keuring		415,00	st	2026	1		€ 14.284	€ 14.284	€ 14.284	€ 14.284	€ 14.284	€ 14.284	€ 14.284	€ 14.284	€ 128.559
	Vervangen van onderdelen		415,00	st	2031	4						€ 22.128				€ 22.128
						€ 1.079.796	€ 21.352	€ 42.742	€ 21.352	€ 21.352	€ 21.352	€ 43.480	€ 42.742	€ 21.352	€ 21.352	€ 1.336.874

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
64 Communicatie																
642210	Intercominstallaties															
	Vervangen	3,00	st	2039	16											€ 0
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	3,00	st	2025	1	€ 655	€ 655	€ 655	€ 655	€ 655	€ 655	€ 655	€ 655	€ 655	€ 655	€ 6.548
643110	Camerabeveiligingssysteem, camera's															
	Vervangen	5,00	st	2031	18							€ 2.176				€ 2.176
649020	Carillon, luidklok															
	Vervangen	1,00	st	2087	80											€ 0
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00	st	2025	1	€ 2.182	€ 2.182	€ 2.182	€ 2.182	€ 2.182	€ 2.182	€ 2.182	€ 2.182	€ 2.182	€ 2.182	€ 21.825
						€ 2.837	€ 2.837	€ 2.837	€ 2.837	€ 2.837	€ 2.837	€ 5.013	€ 2.837	€ 2.837	€ 2.837	€ 30.548
65 Beveiliging																
6511107	Brandmeldinstallatie 30 - 40 groepen															
17	Vervangen	1,00	st	2040	16											€ 0
	Doormelding Regionale Alarmcentrale	1,00	st	2025	1	€ 2.182	€ 2.182	€ 2.182	€ 2.182	€ 2.182	€ 2.182	€ 2.182	€ 2.182	€ 2.182	€ 2.182	€ 21.825
	Keuring	1,00	st	2025	1	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 11.189
	Keuring driejaarlijks	1,00	st	2026	3		€ 2.238			€ 2.238			€ 2.238			€ 6.713
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00	st	2025	1	€ 929	€ 929	€ 929	€ 929	€ 929	€ 929	€ 929	€ 929	€ 929	€ 929	€ 9.285
651310	Droge stijgleiding															
	Vervangen	65,00	m1	2055	48											€ 0
	Controleren, inspecteren	65,00	m1	2025	1	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 5.304
	Keuring	65,00	m1	2027	5			€ 796					€ 796			€ 1.591
651320	Brandslanghaspels															
	Vervangen	41,00	st	2037	30											€ 0
	Afpersen	41,00	st	2027	5			€ 1.333					€ 1.333			€ 2.665

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Keuring		41,00	st	2025	1	€ 1.977	€ 1.977	€ 1.977	€ 1.977	€ 1.977	€ 1.977	€ 1.977	€ 1.977	€ 1.977	€ 1.977	€ 19.774
Vervangen slang		41,00	st	2052	15											€ 0
651321 Brandblussers																
Keuring	Ontbreken van keuring	1,00	pst	2025		€ 1										€ 1
Vervangen		22,00	st	2030	20						€ 4.674					€ 4.674
Keuring		22,00	st	2025	1	€ 797	€ 797	€ 797	€ 797	€ 797		€ 797	€ 797	€ 797	€ 797	€ 7.174
Vervangen blusstof		22,00	st	2032	5								€ 2.062			€ 2.062
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		22,00	st	2037	10											€ 0
651360 Gasblusinstallatie (aangepast element)	1e verd. ICT															
Vervangen		3,50	st	2024	48											€ 0
Keuring		1,00	st	2026	1		€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 7.200
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2026	1		€ 1.249	€ 1.249	€ 1.249	€ 1.249	€ 1.249	€ 1.249	€ 1.249	€ 1.249	€ 1.249	€ 11.241
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2049	24											€ 0
651420 Brandwerende rolscherm, automatisch	Hal / ontvangsthal															
Vervangen		4,00	st	2043	36											€ 0
Keuring		4,00	st	2025	1	€ 559	€ 559	€ 559	€ 559	€ 559	€ 559	€ 559	€ 559	€ 559	€ 559	€ 5.587
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		4,00	st	2025	1	€ 596	€ 596	€ 596	€ 596	€ 596	€ 596	€ 596	€ 596	€ 596	€ 596	€ 5.960
652140 707 Inbraaksigaleringsinstallatie 100 - 125 zones																
Vervangen		1,00	st	2030	16						€ 59.934					€ 59.934
Doormelding Particuliere Alarmcentrale		1,00	st	2025	1	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362		€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 3.261
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	€ 359	€ 359	€ 359	€ 359	€ 359		€ 359	€ 359	€ 359	€ 359	€ 3.229
652220 Elektrische deuropeners																
Vervangen		3,00	st	2031	12							€ 10.362				€ 10.362
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		3,00	st	2025	1	€ 671	€ 671	€ 671	€ 671	€ 671	€ 671		€ 671	€ 671	€ 671	€ 6.035

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
654100	Signalering invalidentoiletten															
Vervangen		9,00	st	2031	24							€ 9.045				€ 9.045
						€ 10.082	€ 14.368	€ 14.258	€ 12.130	€ 14.368	€ 75.220	€ 30.867	€ 18.558	€ 12.130	€ 12.130	€ 214.112

66 Transport

661100	Elektrische lift	Blok B														
Vervangen		2,00	st	2038	30											€ 0
Bijstellen, naregelen, meten, nalopen		2,00	st	2025	1	€ 679	€ 679	€ 679	€ 679	€ 679	€ 679	€ 679	€ 679	€ 679	€ 679	€ 6.794
Keuring		2,00	st	2025	1	€ 657	€ 657	€ 657	€ 657	€ 657	€ 657	€ 657	€ 657	€ 657	€ 657	€ 6.570
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		2,00	st	2025	1	€ 4.051	€ 4.051	€ 4.051	€ 4.051	€ 4.051	€ 4.051	€ 4.051	€ 4.051	€ 4.051	€ 4.051	€ 40.511
Vervangen aandrijving		2,00	st	2032	24								€ 49.174			€ 49.174
Vervangen besturing en bediening		2,00	st	2026	18		€ 67.055									€ 67.055
Vervangen frequentieregeling		2,00	st	2026	9		€ 12.031									€ 12.031
Vervangen kabels		2,00	st	2026	9		€ 14.752									€ 14.752
Vervangen kabine inrichting		2,00	st	2032	24								€ 16.391			€ 16.391
Vervangen kabinedeuren		2,00	st	2032	24								€ 27.716			€ 27.716
Vervangen schachtdeuren en omlijsting		2,00	st	2032	24								€ 41.574			€ 41.574
Vervangen tractieschijf		2,00	st	2026	9		€ 11.176									€ 11.176
661100	Elektrische lift	Blok E														
Vervangen		2,00	st	2038	30											€ 0
Bijstellen, naregelen, meten, nalopen		2,00	st	2025	1	€ 679	€ 679	€ 679	€ 679	€ 679	€ 679	€ 679	€ 679	€ 679	€ 679	€ 6.794
Keuring		2,00	st	2025	1	€ 657	€ 657	€ 657	€ 657	€ 657	€ 657	€ 657	€ 657	€ 657	€ 657	€ 6.570
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		2,00	st	2025	1	€ 4.051	€ 4.051	€ 4.051	€ 4.051	€ 4.051	€ 4.051	€ 4.051	€ 4.051	€ 4.051	€ 4.051	€ 40.511
Vervangen aandrijving		2,00	st	2032	24								€ 49.174			€ 49.174
Vervangen besturing en bediening		2,00	st	2026	18		€ 67.055									€ 67.055

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vervangen frequentieregeling		2,00	st	2026	9		€ 12.031									€ 12.031
Vervangen kabels		2,00	st	2026	9		€ 14.752									€ 14.752
Vervangen kabine inrichting		2,00	st	2032	24							€ 16.391				€ 16.391
Vervangen kabinedeuren		2,00	st	2032	24							€ 27.716				€ 27.716
Vervangen schachtdeuren en omlijsting		2,00	st	2032	24							€ 41.574				€ 41.574
Vervangen tractieschijf		2,00	st	2026	9		€ 11.176									€ 11.176
661100 Elektrische lift	Blok D															
Vervangen		1,00	st	2038	30											€ 0
Bijstellen, naregelen, meten, nalopen		1,00	st	2025	1	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 3.397
Keuring		1,00	st	2025	1	€ 328	€ 328	€ 328	€ 328	€ 328	€ 328	€ 328	€ 328	€ 328	€ 328	€ 3.285
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	€ 2.026	€ 2.026	€ 2.026	€ 2.026	€ 2.026	€ 2.026	€ 2.026	€ 2.026	€ 2.026	€ 2.026	€ 20.256
Vervangen aandrijving		1,00	st	2032	24							€ 24.587				€ 24.587
Vervangen besturing en bediening		1,00	st	2026	18		€ 33.527									€ 33.527
Vervangen frequentieregeling		1,00	st	2026	9		€ 6.016									€ 6.016
Vervangen kabels		1,00	st	2026	9		€ 7.376									€ 7.376
Vervangen kabine inrichting		1,00	st	2032	24							€ 8.196				€ 8.196
Vervangen kabinedeuren		1,00	st	2032	24							€ 13.858				€ 13.858
Vervangen schachtdeuren en omlijsting		1,00	st	2032	24							€ 20.787				€ 20.787
Vervangen tractieschijf		1,00	st	2026	9		€ 5.588									€ 5.588
						€ 13.469	€ 276.004	€ 13.469	€ 13.469	€ 13.469	€ 13.469	€ 13.469	€ 350.606	€ 13.469	€ 13.469	€ 734.359
71 Vaste verkeersvoorzieningen																
712010 Postkasten in serie																
Vervangen		1,00	st	2032	24							€ 184				€ 184
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 184	€ 0	€ 0	€ 184

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
72 Vaste gebruikersvoorzieningen																
721110	Balie	Entree														
	Vervangen		1,00	st	2037	30										€ 0
722130 701	Grootkeukeninrichting, spoelkeukens, klasse 1, 50-100 pers.															
	Vervangen		1,00	st	2031	24						€ 23.168				€ 23.168
722140	Grootkeukeninrichting, koel- en vriesopslag															
	Vervangen		1,00	st	2031	24						€ 18.299				€ 18.299
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.467	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.467
73 Vaste keukenvoorzieningen																
731110	Keukenblok	Belastingkantoor														
	Vervangen		1,00	st	2040	18										€ 0
731120	Keukenblok eenvoudig															
■	Herstellen	Beschadiging (deuken/barsten)	1,00	pst	2025		€ 1									€ 1
	Vervangen		21,00	st	2037	15										€ 0
						€ 1	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1
74 Vaste sanitairvoorzieningen																
741095 001	Toiletruimte 1 toilet															
	Vervangen		40,00	m2	2037	30										€ 0
741095 002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten	Dames toiletten														
	Vervangen		81,00	m2	2037	30										€ 0
741095 003	Toiletruimte > 4 toiletten	Heren toiletten														
	Vervangen		76,00	m2	2037	30										€ 0
741096 002	Doucheruimte 2 - 4 douches															
	Vervangen		17,50	m2	2028	30			€ 37.944							€ 37.944

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
741140	Uitstortgootstenen	Werkkast														
	Vervangen		5,00	st	2037	30										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.944	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.944
75 Vaste onderhoudsvoorzieningen																
751310	Gevelwasinstallatie elektrisch	d002														
	Vervangen		1,00	st	2034	32									€ 65.474	€ 65.474
	Keuring		1,00	st	2025	1	€ 489	€ 489	€ 489	€ 489	€ 489	€ 489	€ 489	€ 489		€ 4.404
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495		€ 4.452
	Vervangen van onderdelen		1,00	st	2026	8		€ 4.365								€ 4.365
751310	Gevelwasinstallatie elektrisch	Binnen														
	Vervangen		1,00	st	2039	32										€ 0
	Keuring		1,00	st	2025	1	€ 489	€ 489	€ 489	€ 489	€ 489	€ 489	€ 489	€ 489	€ 489	€ 4.893
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 495	€ 4.947
	Vervangen van onderdelen		1,00	st	2031	8						€ 2.183				€ 2.183
						€ 1.968	€ 6.333	€ 1.968	€ 1.968	€ 1.968	€ 1.968	€ 4.151	€ 1.968	€ 1.968	€ 66.458	€ 90.718
90 Terrein																
903202	Terreinafscheiding beton	Terrein														
	Vervangen		35,00	m1	2067	60										€ 0
903203	Terreinafscheiding metselwerk	Terrein														
	Vervangen		92,00	m1	2067	60										€ 0
903263	Hekwerk verzinkt staal															
	Vervangen		46,00	m1	2043	36										€ 0
903263	Hekwerk verzinkt staal	Terrein														
	Vervangen		30,00	m1	2043	36										€ 0
903400 001	Hek/schuifpoort, elektrisch	Kelder														

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vervangen		1,00	st	2031	24							€ 14.156				€ 14.156
Vervangen van onderdelen		1,00	st	2043	12											€ 0
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	€ 1.018	€ 1.018	€ 1.018	€ 1.018	€ 1.018	€ 1.018		€ 1.018	€ 1.018	€ 1.018	€ 9.166
903405 Poort staal	Kelder															
Vervangen		1,00	st	2043	36											€ 0
903405 411 Poort staal, dubbele draaiport 2,5 x 2,0 m1	Terrein															
Vervangen		1,00	st	2043	36											€ 0
904101 009 Terreinafwerking kunststof, vlonder	Patio															
Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2025		€ 800										€ 800
Vervangen		184,00	m2	2037	30											€ 0
904102 001 Verharding beton, klinkers	Terrein															
Vervangen		96,00	m2	2043	36											€ 0
Herstraten		96,00	m2	2031	18							€ 3.139				€ 3.139
Bijstellen, naregelen, meten, nalopen		96,00	m2	2037	6											€ 0
904102 002 Verharding beton, tegels	Kelder															
Vervangen		140,00	m2	2043	36											€ 0
Herstraten		140,00	m2	2031	18							€ 3.963				€ 3.963
Bijstellen, naregelen, meten, nalopen		140,00	m2	2037	6											€ 0
904102 002 Verharding beton, tegels	Terrein															
Vervangen		1146,00	m2	2043	36											€ 0
Herstraten		1146,00	m2	2031	18							€ 32.443				€ 32.443
Bijstellen, naregelen, meten, nalopen		1146,00	m2	2037	6											€ 0
904102 002 Verharding beton, tegels	Terrein															
Vervangen		267,00	m2	2043	36											€ 0
Herstraten		267,00	m2	2031	18							€ 7.559				€ 7.559

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	267,00	m2	2037	6											€ 0
904103 001	Verharding metselwerk, klinkers	Terrein														
	Vervangen	220,00	m2	2043	36											€ 0
	Herstraten	220,00	m2	2031	18							€ 7.724				€ 7.724
	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	220,00	m2	2037	6											€ 0
905110	Wegdekverwarmingen	Hellingbaan														
	Vervangen	1,00	st	2067	60											€ 0
	Vervangen van onderdelen	1,00	st	2037	15											€ 0
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00	st	2025	1	€ 673	€ 673	€ 673	€ 673	€ 673	€ 673	€ 673	€ 673	€ 673	€ 673	€ 6.734
905220 002	Straatkolken staal	Terrein														
	Vervangen	2,00	st	2037	30											€ 0
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	2,00	st	2025	1	€ 36	€ 36	€ 36	€ 36	€ 36	€ 36	€ 36	€ 36	€ 36	€ 36	€ 360
906111	Laadpalen, fiets	Terrein														
	Vervangen	1,00	st	2039	16											€ 0
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting	Terrein														
■	Vervangen	Beschadiging (scheuren/gaten)	2,00	st	2025	€ 652										€ 652
	Vervangen		2,00	st	2036	16										€ 0
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting	Terrein														
■	Vervangen	Beschadiging (krassen)	10,00	st	2025	€ 3.258										€ 3.258
	Vervangen		97,00	st	2039	16										€ 0
906332	Terreinverlichting, noodverlichtingsarmaturen LED (decentraal)	Terrein														
	Vervangen		23,00	st	2031	8						€ 7.315				€ 7.315
	Keuring		23,00	st	2025	1	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258		€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 11.323
	Vervangen van onderdelen		23,00	st	2027	4				€ 1.226						€ 1.226

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
906340	Terreinverlichting, lantaarnpalen	Terrein														
	Vervangen		1,00	st	2055	48										€ 0
	Vervangen van onderdelen		1,00	st	2031	24						€ 437				€ 437
907111	Vlaggenmasten aluminium	Terrein														
	Vervangen		4,00	st	2031	24						€ 4.345				€ 4.345
907130	Terreinmeubilair zitbank	Terrein														
	Vervangen		1,00	st	2031	24						€ 1.003				€ 1.003
907221	Aanrijpaal	Terrein														
	Vervangen		60,00	st	2037	30										€ 0
						€ 7.695	€ 2.986	€ 4.212	€ 2.986	€ 2.986	€ 2.986	€ 82.795	€ 2.986	€ 2.986	€ 2.986	€ 115.604
99 Algemeen																
990000	Meerjaren onderhoudsbegroting															
	Actualiseren		1,00	pst	2027	3		€ 6.240			€ 6.240			€ 6.240		€ 18.720
990010	Klachtenonderhoud															
	Uitvoeren		18600,00	bvo	2025	1	€ 20.088	€ 20.088	€ 20.088	€ 20.088	€ 20.088	€ 20.088	€ 20.088	€ 20.088	€ 20.088	€ 200.880
990011	Advieskosten brandveiligheid															
	Uitvoeren		1,00	pst	2026	10		€ 6.000								€ 6.000
990012	Advieskosten dakveiligheid RI&E															
	Uitvoeren		1,00	pst	2026	10		€ 3.000								€ 3.000
990016	Aanbrengen monitoring															
	Uitvoeren		1,00	pst	2026		€ 20.000									€ 20.000
						€ 20.088	€ 49.088	€ 26.328	€ 20.088	€ 20.088	€ 26.328	€ 20.088	€ 20.088	€ 26.328	€ 20.088	€ 248.600

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Totaal object						€ 1.940.724	€ 1.151.372	€ 350.844	€ 1.137.534	€ 204.227	€ 901.736	€ 1.455.698	€ 1.094.532	€ 405.598	€ 369.640	€ 9.011.904
BTW						€ 407.552	€ 241.788	€ 73.677	€ 238.882	€ 42.888	€ 189.365	€ 305.697	€ 229.852	€ 85.176	€ 77.624	€ 1.892.500
Totaal inclusief BTW						€ 2.348.275	€ 1.393.160	€ 424.521	€ 1.376.416	€ 247.114	€ 1.091.101	€ 1.761.395	€ 1.324.383	€ 490.774	€ 447.264	€ 10.904.404

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

331401 • Gemeentehuis Oss

Raadhuislaan 2
5341 GM Oss

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-11-2025

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
21	Buitenwanden	€ 2.500			€ 3.415				€ 278.215		€ 3.415	€ 287.544
24	Trappen en hellingen	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 3.543
28	Hoofddraagconstructies											€ 0
31	Buitenwandopeningen	€ 11.556	€ 14.252	€ 14.252	€ 47.412	€ 14.252	€ 617.772	€ 190.290	€ 15.768	€ 14.252	€ 67.210	€ 1.007.013
32	Binnenwandopeningen							€ 31.640				€ 31.640
34	Balustrades en leuningen				€ 736						€ 736	€ 1.473
37	Dakopeningen	€ 401						€ 22.807				€ 23.208
41	Buitenwandafwerkingen	€ 8.331			€ 5.760			€ 3.534	€ 72.719		€ 5.760	€ 96.104
43	Vloerafwerkingen	€ 547.747	€ 3.567	€ 3.567	€ 3.567	€ 3.567	€ 3.567	€ 164.453	€ 22.943	€ 3.567	€ 3.567	€ 760.109
44	Trap- en hellingafwerkingen							€ 33.048	€ 57.464			€ 90.512
45	Plafondafwerkingen	€ 201			€ 978				€ 21.593		€ 978	€ 23.749
46	Schilderwerk	€ 7.313			€ 264.694					€ 140.045	€ 38.574	€ 450.625
47	Dakafwerkingen	€ 24.019	€ 21.213	€ 21.213	€ 21.213	€ 21.213	€ 21.213	€ 223.704	€ 21.213	€ 80.683	€ 21.213	€ 476.896
51	Warmteopwekking	€ 53.374	€ 53.374	€ 173.386	€ 53.374	€ 53.374	€ 53.374	€ 55.324	€ 111.031	€ 53.374	€ 53.374	€ 713.359
52	Afvoeren	€ 201										€ 201
53	Water	€ 372	€ 372	€ 372	€ 17.876	€ 372	€ 372	€ 12.593	€ 9.600	€ 372	€ 372	€ 42.676
55	Koudeopwekking	€ 112.574	€ 661.848	€ 7.485	€ 95.558	€ 8.287	€ 32.930	€ 113.908	€ 8.498	€ 7.485	€ 8.645	€ 1.057.218
56	Warmtedistributie	€ 1.120	€ 520	€ 520	€ 83.685	€ 794	€ 520	€ 30.334	€ 12.260	€ 520	€ 520	€ 130.793
57	Luchtbehandeling	€ 19.686	€ 14.337	€ 14.337	€ 33.440	€ 15.406	€ 15.406	€ 292.521	€ 14.337	€ 14.337	€ 17.035	€ 450.840
58	Regeling klimaat en sanitair			€ 5	€ 378.721							€ 378.726
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 15.040	€ 8.567	€ 9.540	€ 13.977	€ 9.540	€ 12.067	€ 39.858	€ 8.567	€ 9.540	€ 8.567	€ 135.264
62	Krachtstroom											€ 0
63	Verlichting	€ 1.079.796	€ 21.352	€ 42.742	€ 21.352	€ 21.352	€ 21.352	€ 43.480	€ 42.742	€ 21.352	€ 21.352	€ 1.336.874

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
64	Communicatie	€ 2.837	€ 2.837	€ 2.837	€ 2.837	€ 2.837	€ 2.837	€ 5.013	€ 2.837	€ 2.837	€ 2.837	€ 30.548
65	Beveiliging	€ 10.082	€ 14.368	€ 14.258	€ 12.130	€ 14.368	€ 75.220	€ 30.867	€ 18.558	€ 12.130	€ 12.130	€ 214.112
66	Transport	€ 13.469	€ 276.004	€ 13.469	€ 13.469	€ 13.469	€ 13.469	€ 13.469	€ 350.606	€ 13.469	€ 13.469	€ 734.359
71	Vaste verkeersvoorzieningen								€ 184			€ 184
72	Vaste gebruikersvoorzieningen							€ 41.467				€ 41.467
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 1										€ 1
74	Vaste sanitairvoorzieningen				€ 37.944							€ 37.944
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen	€ 1.968	€ 6.333	€ 1.968	€ 1.968	€ 1.968	€ 1.968	€ 4.151	€ 1.968	€ 1.968	€ 66.458	€ 90.718
90	Terrein	€ 7.695	€ 2.986	€ 4.212	€ 2.986	€ 2.986	€ 2.986	€ 82.795	€ 2.986	€ 2.986	€ 2.986	€ 115.604
99	Algemeen	€ 20.088	€ 49.088	€ 26.328	€ 20.088	€ 20.088	€ 26.328	€ 20.088	€ 20.088	€ 26.328	€ 20.088	€ 248.600
Totaal object		€ 1.940.724	€ 1.151.372	€ 350.844	€ 1.137.534	€ 204.227	€ 901.736	€ 1.455.698	€ 1.094.532	€ 405.598	€ 369.640	€ 9.011.904
BTW		€ 407.552	€ 241.788	€ 73.677	€ 238.882	€ 42.888	€ 189.365	€ 305.697	€ 229.852	€ 85.176	€ 77.624	€ 1.892.500
Totaal inclusief BTW		€ 2.348.275	€ 1.393.160	€ 424.521	€ 1.376.416	€ 247.114	€ 1.091.101	€ 1.761.395	€ 1.324.383	€ 490.774	€ 447.264	€ 10.904.404

Kapitalisatie 15 - Jaren

331401 • Gemeentehuis Oss

Raadhuislaan 2
5341 GM Oss

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

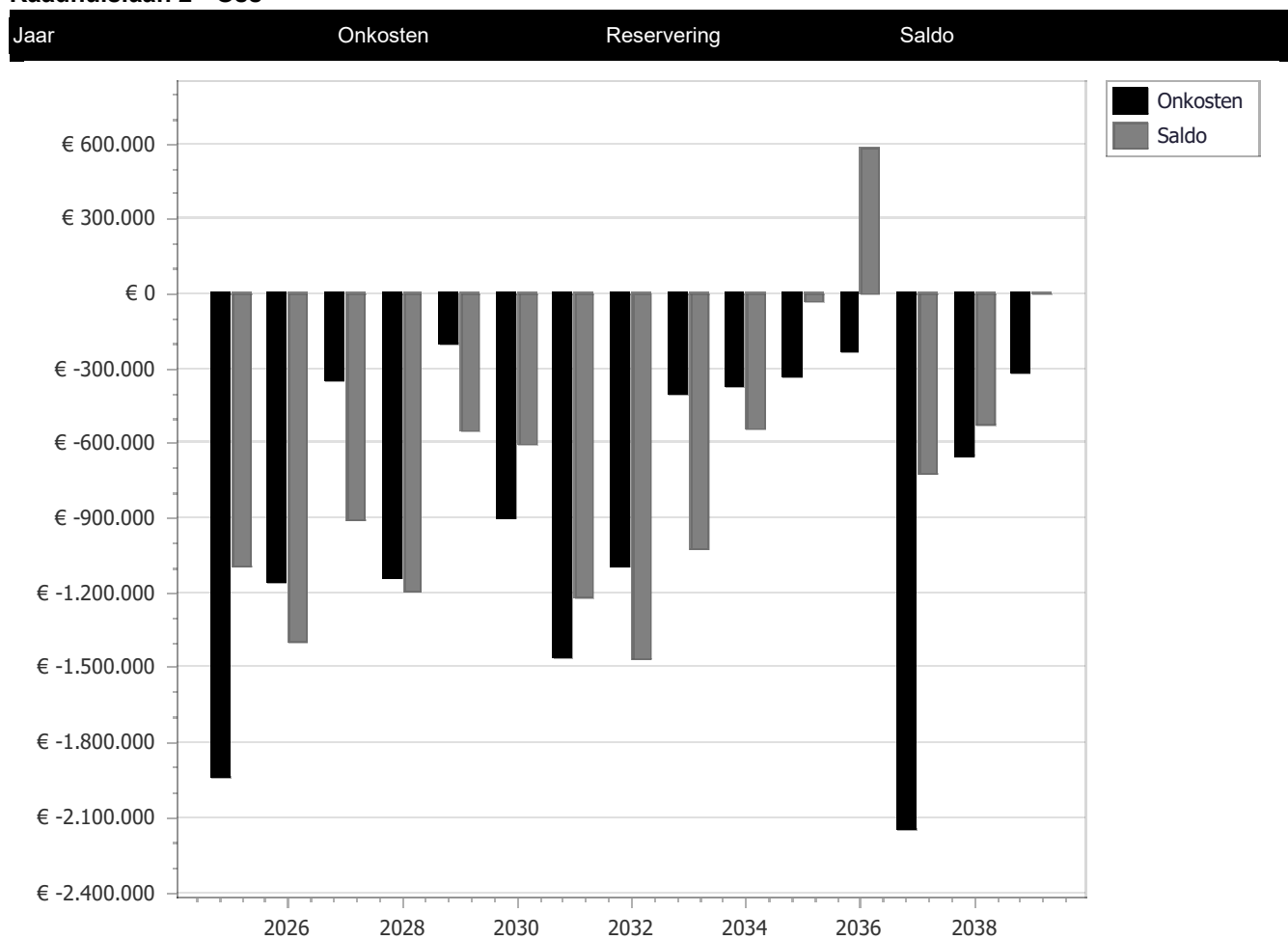
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-11-2025

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2025	€ -1.940.724	€ 846.622	€ -1.094.102
2026	€ -1.151.372	€ 846.622	€ -1.398.852
2027	€ -350.844	€ 846.622	€ -903.075
2028	€ -1.137.534	€ 846.622	€ -1.193.987
2029	€ -204.227	€ 846.622	€ -551.592
2030	€ -901.736	€ 846.622	€ -606.706
2031	€ -1.455.698	€ 846.622	€ -1.215.783
2032	€ -1.094.532	€ 846.622	€ -1.463.693
2033	€ -405.598	€ 846.622	€ -1.022.670
2034	€ -369.640	€ 846.622	€ -545.688
2035	€ -333.136	€ 846.622	€ -32.202
2036	€ -233.980	€ 846.622	€ 580.440
2037	€ -2.146.130	€ 846.622	€ -719.068
2038	€ -654.107	€ 846.622	€ -526.554
2039	€ -320.068	€ 846.622	€ 0
	€ -12.699.324	€ 12.699.324	

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss



Planning 10 - Jaren

331401 • Gemeentehuis Oss

Raadhuislaan 2
5341 GM Oss

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-11-2025

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
21 Buitenwanden															
21110 3	Buitenwanden, niet constructief metselwerk														
■	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	1,00	pst	2025	■									
	Vervangen		1882,00	m2	2032 60								■		
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		1882,00	m2	2044 12										
21110 8	Buitenwanden, niet constructief glas														
	Vervangen		287,00	m2	2067 60										
21160 1	Overstekken en boeiboorden hout														
	Vervangen		200,00	m1	2032 30								■		
21160 9	Overstekken en boeiboorden kunststof														
■	Herstellen	Losgescheurde gevelvlakken	1,00	pst	2025	■									
	Vervangen		549,00	m1	2037 30										
	Reinigen, incl. waxen		549,00	m1	2028 6				■						■
24 Trappen en hellingen															
24110 2	Rechte steektrappen beton	Entree													
	Vervangen		42,00	m2	2067 60										
24300 6	Ladders en klimijzers aluminium	d004, d006													
	Vervangen		3,00	m2	2037 30										
	Keuring		3,00	m2	2025 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
24300 6001	Ladders en klimijzers aluminium, kooiladder	d012													
	Vervangen		1,00	st	2037 30										
	Keuring		1,00	st	2025 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

331401 • Gemeentehuis Oss Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
28 Hoofddraagconstructies															
28110 5	Kolommen en liggers staal														
	Vervangen	265,00	m1	2067	60										
31 Buitenwandopeningen															
31310 5	Deuren staal														
	Vervangen	6,00	st	2055	48										
31340 5002	Tourniquet, elektrisch	Entrees													
	Vervangen	2,00	st	2024	18										
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	2,00	st	2034	9										
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	2,00	st	2026	1										
	Vervangen draaipunten	2,00	st	2028	3										
	Vervangen noodvoeding	2,00	st	2028	3										
	Vervangen sensoren	2,00	st	2028	3										
	Vervangen wielen	2,00	st	2028	3										
31400 1	Kozijnen hout														
	Vervangen	1,60	m2	2055	48										
	Serviceonderhoud	1,60	m2	2031	12										
31400 5	Kozijnen staal	Oud gedeelte													
	Vervangen	Koudebrug	592,00	m2	2025										
	Vervangen		592,00	m2	2030										
	Reinigen, incl. waxen		592,00	m2	2028										
	Serviceonderhoud		592,00	m2	2032										
31400 5	Kozijnen staal														
	Herstellen	Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk	1,00	pst	2025										

331401 • Gemeentehuis Oss Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Vervangen		18,00	m2	2056	48										
Reinigen, incl. waxen		18,00	m2	2028	6				■						■
Serviceonderhoud		18,00	m2	2032	12								■		
31400 5001 Vliesgevel staal															
Vervangen		1210,00	m2	2055	48										
Reinigen, incl. waxen		1210,00	m2	2028	6				■						■
Serviceonderhoud		1210,00	m2	2031	12							■			
31400 6 Kozijnen aluminium															
Herstellen	Beschadiging kozijn	1,00	pst	2025		■									
Vervangen		677,00	m2	2055	48										
Reinigen, incl. waxen		677,00	m2	2028	6				■						■
Serviceonderhoud		677,00	m2	2031	12							■			
31870 0001 Zonwering, uitval handbediend	Patio														
Vervangen		1,00	st	2044	24										
Vervangen zonweringsdoek		1,00	st	2032	12								■		
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■		■	■
31870 0008 Zonwering, screens elektrisch															
Vervangen		177,00	st	2031	24							■			
Vervangen zonweringsdoek		177,00	st	2043	12										
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		177,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
32 Binnenwandopeningen															
32420 1002 Scheidingswand hout, vouw- / harmonicawand	Vergaderzaal ruimte nr. 0.F.27														
Vervangen		1,00	st	2031	24							■			
32580 0000 Deurdranger															

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Vervangen		43,00	st	2031	24										
34 Balustrades en leuning															
34110 Balustrades binnen hout	Ruimte nr. 0.D.01, 0.E.02, 0.F.19a														
1 Vervangen		45,00	m1	2068	48										
34110 Balustrades binnen staal	Ruimte nr. 0.A.09, 0.A.06														
5 Vervangen		3,20	m1	2067	60										
34120 Balustrades buiten staal	Terrein														
5 Vervangen		6,00	m1	2067	60										
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	6,00	m1	2028	6				■						■
34120 Balustrades buiten aluminium	Terrein														
6 Vervangen		60,00	m1	2067	60										
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	60,00	m1	2028	6				■						■
34120 Balustrades buiten aluminium	Terrein														
6 Vervangen		4,50	m1	2067	60										
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	4,50	m1	2028	6				■						■
34210 Leuning binnen hout	Ruimte nr. 0.E.02, 0.F.19A, 0.D.01														
1 Vervangen		40,00	m1	2068	48										
34210 Leuning binnen staal	Ruimte nr. 0.A.06, 0.A.09														
5 Vervangen		210,00	m1	2067	60										
34220 Leuning buiten aluminium	Entree														
6 Vervangen		158,00	m1	2067	60										

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
37 Dakopeningen															
37300 0402	Lichtkoepels elektrisch	d007, d008													
■	Herstellen	Lekkage	1,00	pst	2025	■									
	Vervangen		10,00	st	2031 24							■			
37320 0002	Lichtstraten, beglazing	d001													
■	Herstellen	Openstaande verbindingen	1,00	pst	2025	■									
	Vervangen		34,00	m1	2043 36										
37410 1	Dakluik hout	d004													
	Vervangen		1,00	st	2055 48										
41 Buitenwandafwerkingen															
41112 3	Buitenwandafwerking stucwerk														
	Vervangen		175,00	m2	2049 42										
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		175,00	m2	2031 12							■			
41120 6	Buitenwandafwerking aluminium														
	Vervangen		369,00	m2	2049 42										
	Reinigen, incl. waxen		369,00	m2	2028 6				■						■
41120 6	Buitenwandafwerking aluminium	g509													
	Vervangen		41,00	m2	2049 42										
	Reinigen, incl. waxen		41,00	m2	2028 6				■						■
41120 9	Buitenwandafwerking kunststof														
■	Herstellen	Loszittend, onsamenhangend	1,00	pst	2025	■									
■	Reinigen, incl. waxen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2025	■									
	Vervangen		590,00	m2	2049 42										
	Reinigen, incl. waxen		590,00	m2	2028 6				■						■

331401 • Gemeentehuis Oss Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
41121 Buitenwandafwerking vezelcement 4															
Vervangen		1576,00	m2	2049	42										
41126 Buitenwandafwerking dilatatie 1															
Vervangen		80,00	m1	2031	12							■			
41126 Buitenwandafwerking dilatatie 1															
■ Vervangen	Afdichting, manco	308,00	m1	2025		■									
Vervangen		308,00	m1	2032	12								■		
41140 Gevelafdekkingen beton 2															
■ Herstellen	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2025		■									
■ Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2025		■									
Vervangen		339,00	m1	2032	60								■		
41140 Gevelafdekkingen staal 5															
Vervangen		9,00	m1	2056	42										
41140 Gevelafdekkingen staal 5															
■ Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2025		■									
Vervangen		301,00	m1	2049	42										
41140 Gevelafdekkingen aluminium 6	g509														
Vervangen		252,00	m1	2049	42										
41140 Gevelafdekkingen aluminium 6															
Vervangen		518,00	m1	2049	42										
41142 Gevelafdekkingen lood 8															
Vervangen		6,00	m1	2061	54										

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
43 Vloerafwerkingen															
43210 2	Vloerafwerking beton														
	Vervangen	904,00	m2	2032	60								■		
43210 9003	Vloerafwerking kunststof coating, gietvloer														
	Vervangen	339,00	m2	2031	18							■			
43211 1	Vloerafwerking natuursteen														
	Vervangen	88,00	m2	2032	60								■		
43211 2	Vloerafwerking keramisch														
	Vervangen	2135,00	m2	2044	36										
43220 9	Vloerafwerking kunststof														
	Vervangen	153,00	m2	2031	24							■			
	Reinigen, incl. waxen	153,00	m2	2025	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
43221 7	Vloerafwerking linoleum														
	Vervangen	1028,00	m2	2031	24							■			
	Reinigen, incl. waxen	1028,00	m2	2025	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
43221 9	Vloerafwerking tapijt														
■	Vervangen	Slijtage	9100,00	m2	2025	■									
	Vervangen		9100,00	m2	2025	12	■								
43221 9	Vloerafwerking tapijt	Belastingdienst													
	Vervangen		796,00	m2	2031	12						■			
43221 9001	Vloerafwerking tapijt, entreemat	Entrees													
	Vervangen		58,00	m2	2031	8						■			
43232 1001	Vloerafwerking systeem, verhoogd systeem														

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Vervangen		188,00 m2	2043	36										
44 Trap- en hellingafwerkingen														
44121 1	Trapafwerking natuursteen	Trappenhuizen												
Vervangen		206,00 m2	2032	60										
44121 9	Trapafwerking tapijt													
Vervangen		240,00 m2	2031	12										
45 Plafondafwerkingen														
45122 1	Plafondafwerking systeemplafond													
■ Aanbrengen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	2025											
Vervangen		292,00 m2	2032	30										
45122 1	Plafondafwerking systeemplafond													
Vervangen		942,50 m2	2037	30										
45220 1	Plafondafwerking hout													
Vervangen		217,00 m2	2049	42										
45220 5	Plafondafwerking staal													
■ Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	2025											
Vervangen		13805,00 m2	2049	42										
45220 9	Plafondafwerking kunststof													
Vervangen		170,00 m2	2049	42										
Reinigen, incl. waxen		170,00 m2	2028	6										
46 Schilderwerk														
46100 1004	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm													
■ Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	Afbladderen	43,00 m2	2025											

331401 • Gemeentehuis Oss Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Vervangen		43,00	m2	2037	24									
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		43,00	m2	2033	6								■	
46100 6	Buitenschilderwerk m2 op metaal														
	Vervangen		72,00	m2	2033	24								■	
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		72,00	m2	2028	6			■						■
46100 6	Buitenschilderwerk m2 op metaal														
	Vervangen		614,00	m2	2033	24								■	
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		614,00	m2	2028	6			■						■
46102 3	Buitenschilderwerk m2 op stucwerk														
	Vervangen		175,00	m2	2045	36									
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		175,00	m2	2033	12								■	
46105 0	Buitenschilderwerk m2 op steen														
	Vervangen		2513,00	m2	2028	36			■						
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		2513,00	m2	2033	12								■	
46200 0	Binnenschilderwerk														
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2025		■								
■	Herstellen	Afbladderen	1,00	pst	2025		■								
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		0,00	bvo	2033	12								■	
46200 0	Binnenschilderwerk														
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		0,00	bvo	2033	12								■	
47	Dakafwerkingen														
47172 8001	Dakaansluiting lood, slabben														
	Vervangen		178,00	m1	2037	30									
	Vervangen tot in binnenspouwblad		178,00	m1	2037	30									

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
47200 9003	Dakafwerking kunststof, baanvormig, d002 ongeballast														
■	Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2025	■									
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2025	■									
	Vervangen		523,00	m2	2033 36									■	
	Reinigen		523,00	m2	2025 1	■	■	■	■	■	■	■	■		■
47201 0002	Dakafwerking bitumen, baanvormig, d004 ongeballast														
■	Aanbrengen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2025	■									
	Vervangen		2045,00	m2	2055 48										
	Overlagen		2045,00	m2	2031 24							■			
	Reinigen		2045,00	m2	2025 1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
47201 0002	Dakafwerking bitumen, baanvormig, d003 geballast														
■	Verwijderen	Plantengroei op dakbedekking	1,00	pst	2025	■									
	Vervangen		478,00	m2	2067 60										
	Overlagen		478,00	m2	2037 30										
	Reinigen		478,00	m2	2025 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
47201 0002	Dakafwerking bitumen, baanvormig, d006 geballast														
■	Herstellen	Afgesleten schutlagen, leislag of fijn grind	1,00	pst	2025	■									
■	Herstellen	Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d.	1,00	pst	2025	■									
	Vervangen		919,00	m2	2067 60										
	Overlagen		919,00	m2	2037 30										
	Reinigen		919,00	m2	2025 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
47201 0003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, d005 ongeballast														
	Vervangen		342,00	m2	2055 48										

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Overlagen	342,00	m2	2031	24										
	Reinigen	342,00	m2	2025	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
47201 0003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d010													
	Vervangen	184,00	m2	2055	48										
	Overlagen	184,00	m2	2031	24							■			
	Reinigen	184,00	m2	2025	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
47201 0003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d012													
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2025	■									
	Vervangen	176,00	m2	2055	48										
	Overlagen	176,00	m2	2031	24							■			
	Reinigen	176,00	m2	2025	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
47201 9	Dakafwerking mineraal, groendak	d007													
	Vervangen	408,00	m2	2055	48										
	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	408,00	m2	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
47201 9	Dakafwerking mineraal, groendak	d008													
	Vervangen	665,00	m2	2055	48										
	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	665,00	m2	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
47201 9	Dakafwerking mineraal, groendak	d009													
■	Herstellen	Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d.	1,00	pst	2025	■									
	Vervangen	515,00	m2	2055	48										
	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	515,00	m2	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
47201 9	Dakafwerking mineraal, groendak	d011													
	Vervangen	413,00	m2	2055	48										

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	413,00	m2	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
47300 0001	Ankerpunten zonder kabel	Daken													
	Vervangen	13,00	st	2031	24							■			
	Keuring	13,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
47300 0002	Ankerpunten met kabel	Daken													
	Vervangen	16,00	st	2031	24							■			
	Keuring	16,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
47300 0003	Geleiderail- en Kabelsysteem	Gevels													
	Vervangen	219,00	m1	2031	24							■			
	Keuring	219,00	m1	2025	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
51 Warmteopwekking															
51000 0	Warmte-opwekking	op basis van offerte Hendriks													
	Onderhoudscontract	1,00	pst	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
51211 0508	Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW	TR 4e verd.													
	Vervangen	4,00	st	2027	24			■							
	Keuring	2,00	st	2031	4							■			
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	2,00	st	2025	1	■	■		■	■	■	■	■	■	■
51510 0508	Water/water warmtepomp > 110 kW	TR kelder													
	Vervangen	1,00	st	2032	25								■		
	Keuring	1,00	st	2027	4			■				■			
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■		■	■

331401 • Gemeentehuis Oss Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
52 Afvoeren															
52120 9	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE														
■	Repareren	Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen	1,00	pst	2025	■									
■	Repareren	Ondeugdelijk bevestigde leiding	1,00	pst	2025	■									
	Vervangen		45,00	m1	2044 24										
52126 3	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer														
	Vervangen		17,00	m1	2044 36										
52301 0	Lijnafwateringssysteem (draingoot)														
	Vervangen		43,50	m1	2037 30										
52361 0	Vuilwaterpomp														
	Vervangen		1,00	st	2039 16										
53 Water															
53140 0002	Hydrofoor 2 pompen	Kelder													
	Vervangen		1,00	st	2028 18				■						
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025 1	■	■	■		■	■	■	■	■	■
53212 0202	Boiler elektrisch 10 liter	Pantry's													
	Vervangen		10,00	st	2031 12							■			
53212 0203	Boiler elektrisch 15 liter	Pantry's													
	Vervangen		12,00	st	2031 12							■			
53212 0205	Boiler elektrisch 50 liter	Werkkasten													
	Vervangen		7,00	st	2028 18				■						
53212 0208	Boiler elektrisch 150 liter	Bedrijfskeuken													
	Vervangen		1,00	st	2028 18				■						

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
53250 1510	Warmtewisselaar pakking > 450 kW														
Vervangen		1,00	st	2032	24								■		
55 Koudeopwekking															
55122 0502	Split-Systeem buitendeel 2,5 - 3,5 kW	d012													
Vervangen		1,00	st	2030	20						■				
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■		■	■	■	■
55122 0502	Split-Systeem buitendeel 2,5 - 3,5 kW	d006													
■ Repareren	Uitgedroogde, bros geworden isolatie	1,00	pst	2025		■									
Vervangen		4,00	st	2030	20						■				
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		4,00	st	2025	1	■	■	■	■	■		■	■	■	■
55122 0503	Split-Systeem buitendeel 3,5 - 5 kW	d006													
Vervangen		1,00	st	2030	20						■				
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■		■	■	■	■
55122 0504	Split-Systeem buitendeel 5 - 6 kW	d004													
Vervangen		1,00	st	2028	20				■						
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	■	■	■		■	■	■	■	■	■
55122 0504	Split-Systeem buitendeel 5 - 6 kW	d006													
Vervangen		2,00	st	2042	20										
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		2,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
55122 1504	Split-Systeem gecombineerd Casette > 5 kW	LBK kelder K11													
Vervangen		1,00	st	2031	20							■			
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
55213 0501	Koelmachine < 20 kW	Kelder ruimte nr. K.D.06													

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Vervangen		1,00	st	2042	20										
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
55213 0501	Koelmachine < 20 kW	Serverruimte ICT														
	Vervangen		1,00	st	2025	20	■									
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2026	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
55213 0504	Koelmachine 40 - 50 kW	d006														
■	Vervangen	Beschadiging (deuken/barsten)	1,00	pst	2025		■									
	Vervangen		2,00	st	2031	20							■			
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		2,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
55232 1	Bodemopslagsysteem WKO, open	TR kelder														
	Vervangen		1,00	pst	2026	25		■								
	Keuring		1,00	pst	2025	1	■		■	■	■	■	■	■	■	■
55250 0203	Buffervat koudeopslag 300 ltr.	TR kelder														
	Vervangen		1,00	st	2031	18							■			
55250 0203	Buffervat koudeopslag 300 ltr.	TR 4e verd.														
	Vervangen		1,00	st	2031	18							■			
55250 0206	Buffervat koudeopslag 1000 ltr.	TR kelder														
	Vervangen		1,00	st	2031	18							■			
55315 0605	Circulatiepomp enkel DN 80 mm	TR 4e verd.														
	Vervangen		1,00	st	2028	20				■						
55315 0606	Circulatiepomp enkel DN > 100 mm	TR 4e verd.														
	Vervangen		5,00	st	2028	20				■						
55315 1603	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 50 mm	TR 4e verd.														

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Vervangen		2,00	st	2040	20										
55315 1606	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN > 100 mm	TR 4e verd.													
Vervangen		2,00	st	2028	20				■						
55317 0205	Expansievat 18 ltr														
Vervangen		4,00	st	2032	12								■		
55317 0208	Expansievat 50 ltr	TR 4e verd.													
Vervangen		1,00	st	2029	18					■					
55317 0209	Expansievat 80 ltr	TR 4e verd.													
Vervangen		1,00	st	2029	18					■					
55317 0213	Expansievat 300 ltr	TR 4e verd.													
Vervangen		1,00	st	2034	18										■
55317 0214	Expansievat 425 ltr	TR 4e verd.													
Vervangen		2,00	st	2039	18										
55318 0	Driewegmengklep	Schachten													
■	Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2025				■						
■	Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2025				■						
Vervangen		48,00	st	2028	20				■						
55329 0601	Luchtafscheider gelast DN < 50 mm	Schachten													
Vervangen		48,00	st	2031	24								■		
56	Warmtedistributie														
56100 0	Leidingen algemeen														
Vervangen		1216,00	kw	2044	36										
56103 0206	Expansievat 25 ltr	TR kelder													

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Vervangen		1,00	st	2029	18										
56104 0601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm	TR 4e verd.													
Vervangen		2,00	st	2028	20										
56104 0601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm	TR 4e verd.													
Vervangen		1,00	st	2028	20										
56104 0603	Circulatiepomp enkel DN 50 mm	TR 4e verd.													
Vervangen		3,00	st	2028	20										
56104 0603	Circulatiepomp enkel DN 50 mm	TR 4e verd.													
Vervangen		1,00	st	2038	20										
56104 0604	Circulatiepomp enkel DN 65 mm	TR 4e verd.													
Vervangen		3,00	st	2028	20										
56104 0605	Circulatiepomp enkel DN 80 mm	TR 4e verd.													
Vervangen		3,00	st	2028	20										
56104 0606	Circulatiepomp enkel DN > 100 mm	TR 4e verd.													
Vervangen		2,00	st	2028	20										
56104 2601	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN < 40 mm	TR 4e verd.													
Vervangen		3,00	st	2037	20										
56104 2602	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 40 mm	TR 4e verd.													
Vervangen		1,00	st	2028	20										
56104 2602	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 40 mm	TR 4e verd.													
Vervangen		1,00	st	2042	20										
56104 2606	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN > 100 mm	TR 4e verd.													
Vervangen		1,00	st	2028	20										

331401 • Gemeentehuis Oss Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
56106 0	Driewegmengklep	TR 4e verd.													
	Vervangen		32,00	st	2028 20				■						
56107 0604	Stromingsmeter DN 100 mm	TR kelder													
	Vervangen		1,00	st	2031 12							■			
56107 0605	Stromingsmeter DN 125 mm	TR kelder													
	Vervangen		1,00	st	2031 12							■			
56109 5	Verdeler-/ verzamelaar CV groepen	TR 4e verd.													
■	Herstellen	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage	1,00	pst	2025	■									
	Vervangen		4,00	st	2055 48										
56110 0	Radiatoren algemeen														
	Vervangen		1216,00	kw	2043 36										
56131 0	Vloerverwarming														
	Vervangen van onderdelen		3,00	st	2037 30										
56141 1509	Warmtewisselaar pakking 350 kW	TR kelder													
	Vervangen		1,00	st	2032 24								■		
56150 0206	Buffervat warmteopslag 1000 ltr.	TR kelder													
	Vervangen		1,00	st	2031 18							■			
56323 0404	Luchtgordijn indirect verwarmd 2500 mm	Entrees													
	Vervangen		2,00	st	2031 24							■			
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		2,00	st	2025 1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
56524 0604	Luchtafscheider gelast DN 100 mm	TR 4e verd.													
	Vervangen		2,00	st	2032 24								■		

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
57 Luchtbehandeling															
57311 0501	Dakventilator < 0,3 m3/s	d004													
	Vervangen		6,00	st	2028 20				■						
57311 0501	Dakventilator < 0,3 m3/s	d002													
	Vervangen		2,00	st	2028 20				■						
57311 0503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s	d005													
	Vervangen		1,00	st	2028 20				■						
57311 0503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s	d004													
	Vervangen		1,00	st	2028 20				■						
57413 0	Buisventilator	t.b.v. airco buitendeel in kelder													
	Vervangen		1,00	st	2035 24										
57721 1	Luchtbehandelingskast BI T + VKB	Kelder archiefruimte K.11													
	Vervangen		1,00	st	2036 24										
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2048 12										
	Vervangen filters		1,00	st	2025 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Vervangen schijven		1,00	st	2030 6						■				
	Vervangen v-snaren		1,00	st	2025 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
57721 1	Luchtbehandelingskast BI T + VKB	Kelder magazijnruimte K.35													
	Vervangen		1,00	st	2046 24										
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2034 12										■
	Vervangen filters		1,00	st	2025 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	Vervangen schijven		1,00	st	2028 6				■						
	Vervangen v-snaren		1,00	st	2025 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
57721 4502	Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (1-2 m3/s)	TR 4e verd.													

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Vervangen		1,00	st	2031	24										
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2043	12										
Vervangen filters		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
Vervangen schijven		1,00	st	2025	6	■									
Vervangen v-snaren		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
57721 4504 Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (3-4 m3/s)	TR 4e verd.														
Vervangen		1,00	st	2031	24							■			
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2043	12										
Vervangen filters		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
Vervangen schijven		1,00	st	2025	6	■									
Vervangen v-snaren		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
57721 4506 Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (6-8 m3/s)	TR 4e verd.														
Vervangen		1,00	st	2031	24							■			
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2043	12										
Vervangen filters		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
Vervangen schijven		1,00	st	2025	6	■									
Vervangen v-snaren		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
57721 8506 Luchtbehandelingskast BI TA + VKTC (6-8 m3/s)	TR 4e verd.														
Vervangen		1,00	st	2031	24							■			
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2043	12										
Vervangen filters		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
Vervangen schijven		1,00	st	2025	6	■									
Vervangen v-snaren		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
57731 4501 Luchtbehandelingskast BU TA + VKWW (< 1 m3/s)	d006														

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Vervangen		1,00	st	2047	24										
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2035	12										
Vervangen filters		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen schijven		1,00	st	2029	6					■					
Vervangen v-snaren		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
57731 5503 Luchtbehandelingskast BU TA + VKWWB (2-3 m3/s)	d012														
Vervangen		1,00	st	2031	24							■			
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2043	12										
Vervangen filters		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
Vervangen schijven		1,00	st	2025	6	■									
Vervangen v-snaren		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
57750 0501 Stoombevochtiger < 15 kg/uur	Kelder magazijnruimte K.35														
Vervangen		1,00	st	2046	24										
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
57750 0501 Stoombevochtiger < 15 kg/uur	Kelder archiefruimte K.11														
Vervangen		1,00	st	2036	24										
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
58 Regeling klimaat en sanitair															
58201 0103 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 10 - 15															
■ Vervangen	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	pst	2027				■							
Vervangen		1,00	st	2028	18				■						
58201 0105 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 20 - 25															
■ Vervangen	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	pst	2027				■							
Vervangen		2,00	st	2028	18				■						

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
58201 0108	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 40 - 50														
■	Vervangen	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	pst	2027			■							
	Vervangen		3,00	st	2028 18				■						
58201 0110	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 60 - 70														
■	Vervangen	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	pst	2027			■							
	Vervangen		1,00	st	2028 18				■						
58201 0118	Regelinstallatie, data-aansluitpunten > 250														
■	Vervangen	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	pst	2027			■							
	Vervangen		1,00	st	2028 18				■						
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
61113 0	Photovoltage (PV) cellen, installatie (scope 12)														
	Uitvoeren		1,00	pst	2025 5	■					■				
61113 0001	Photovoltage (PV) cellen, panelen	d002, 006													
■	Herstellen	Installatie niet goed bevestigd	1,00	pst	2025	■									
	Vervangen		168,00	st	2037 30										
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		168,00	st	2025 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		168,00	st	2025 2	■		■		■		■		■	
61113 0001	Photovoltage (PV) cellen, panelen	g401													
	Vervangen		224,00	st	2037 30										
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		224,00	st	2025 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		224,00	st	2025 2	■		■		■		■		■	
61113 0002	Photovoltage (PV) cellen, omvormers	d002													
	Vervangen		5,00	st	2028 10				■						

331401 • Gemeentehuis Oss Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
61512 (Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 0702 groepen															
Vervangen		31,00	st	2037	30										
61710 Bliksemafleiding 0	Daken														
Vervangen		5087,00	m2	2031	24										
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		5087,00	m2	2025	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
62 Krachtstroom															
62311 Krachtgroepenkasten 0	Kelder														
Vervangen		1,00	st	2038	30										
63 Verlichting															
63112 Lichtinstallaties infra- en 0 schakelmateriaal															
Vervangen		920,00	bvo	2082	60										
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		920,00	bvo	2052	30										
Keuring		920,00	bvo	2027	5			■					■		
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		920,00	bvo	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
63112 Lichtinstallaties infra- en 0 schakelmateriaal															
Vervangen		17680,00	bvo	2067	60										
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		17680,00	bvo	2037	30										
Keuring		17680,00	bvo	2027	5			■					■		
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		17680,00	bvo	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
63113 Verlichtingsarmaturen 0															
Vervangen		920,00	bvo	2038	16										
63113 Verlichtingsarmaturen 0															
Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	17680,00	bvo	2025		■									

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Vervangen		17680,00	bvo	2025	16	■									
63241 0 Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)															
■ Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	415,00	st	2025		■									
Vervangen		415,00	st	2025	20	■									
Keuring		415,00	st	2026	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen van onderdelen		415,00	st	2031	4							■			
64 Communicatie															
64221 0 Intercominstallaties															
Vervangen		3,00	st	2039	16										
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		3,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
64311 0 Camerabeveiligingssysteem, camera's															
Vervangen		5,00	st	2031	18							■			
64902 0 Carillon, luidklok															
Vervangen		1,00	st	2087	80										
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
65 Beveiliging															
65111 0717 Brandmeldinstallatie 30 - 40 groepen															
Vervangen		1,00	st	2040	16										
Doormelding Regionale Alarmcentrale		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Keuring		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Keuring driejaarlijks		1,00	st	2026	3		■			■			■		
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
65131 0 Droge stijgleiding															

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Vervangen		65,00	m1	2055	48										
Controleren, inspecteren		65,00	m1	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Keuring		65,00	m1	2027	5			■					■		
65132 0 Brandslanghaspels															
Vervangen		41,00	st	2037	30										
Afpersen		41,00	st	2027	5			■					■		
Keuring		41,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen slang		41,00	st	2052	15										
65132 1 Brandblussers															
Keuring	Ontbreken van keuring	1,00	pst	2025		■									
Vervangen		22,00	st	2030	20						■				
Keuring		22,00	st	2025	1	■	■	■	■	■		■	■	■	■
Vervangen blusstof		22,00	st	2032	5								■		
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		22,00	st	2037	10										
65136 0 Gasblusinstallatie (aangepast element)	1e verd. ICT														
Vervangen		3,50	st	2024	48										
Keuring		1,00	st	2026	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2026	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2049	24										
65142 0 Brandwerende rolscherm, automatisch	Hal / ontvangsthal														
Vervangen		4,00	st	2043	36										
Keuring		4,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		4,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
65214 0707 Inbraaksigaleringsinstallatie 100 - 125 zones															

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Vervangen		1,00	st	2030	16										
Doormelding Particuliere Alarmcentrale		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■		■	■	■	■
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■		■	■	■	■
652220 Elektrische deuropeners															
Vervangen		3,00	st	2031	12							■			
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		3,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
654100 Signalering invalidentoiletten															
Vervangen		9,00	st	2031	24							■			
66 Transport															
661100 Elektrische lift	Blok B														
Vervangen		2,00	st	2038	30										
Bijstellen, naregelen, meten, nalopen		2,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Keuring		2,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		2,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen aandrijving		2,00	st	2032	24								■		
Vervangen besturing en bediening		2,00	st	2026	18		■								
Vervangen frequentieregeling		2,00	st	2026	9		■								
Vervangen kabels		2,00	st	2026	9		■								
Vervangen kabine inrichting		2,00	st	2032	24								■		
Vervangen kabinedeuren		2,00	st	2032	24								■		
Vervangen schachtdeuren en omlijsting		2,00	st	2032	24								■		
Vervangen tractieschijf		2,00	st	2026	9		■								
661100 Elektrische lift	Blok E														
Vervangen		2,00	st	2038	30										

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Bijstellen, naregelen, meten, nalopen		2,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Keuring		2,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		2,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen aandrijving		2,00	st	2032	24								■		
Vervangen besturing en bediening		2,00	st	2026	18		■								
Vervangen frequentieregeling		2,00	st	2026	9		■								
Vervangen kabels		2,00	st	2026	9		■								
Vervangen kabine inrichting		2,00	st	2032	24								■		
Vervangen kabinedeuren		2,00	st	2032	24								■		
Vervangen schachtdeuren en omlijsting		2,00	st	2032	24								■		
Vervangen tractieschijf		2,00	st	2026	9		■								
66110 Elektrische lift	Blok D														
0															
Vervangen		1,00	st	2038	30										
Bijstellen, naregelen, meten, nalopen		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Keuring		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen aandrijving		1,00	st	2032	24								■		
Vervangen besturing en bediening		1,00	st	2026	18		■								
Vervangen frequentieregeling		1,00	st	2026	9		■								
Vervangen kabels		1,00	st	2026	9		■								
Vervangen kabine inrichting		1,00	st	2032	24								■		
Vervangen kabinedeuren		1,00	st	2032	24								■		
Vervangen schachtdeuren en omlijsting		1,00	st	2032	24								■		
Vervangen tractieschijf		1,00	st	2026	9		■								

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
71 Vaste verkeersvoorzieningen															
71201 0	Postkasten in serie														
	Vervangen		1,00	st	2032 24										
72 Vaste gebruikersvoorzieningen															
72111 0	Balie	Entree													
	Vervangen		1,00	st	2037 30										
72213 0701	Grootkeukeninrichting, spoelkeukens, klasse 1, 50-100 pers.														
	Vervangen		1,00	st	2031 24										
72214 0	Grootkeukeninrichting, koel- en vriesopslag														
	Vervangen		1,00	st	2031 24										
73 Vaste keukenvoorzieningen															
73111 0	Keukenblok	Belastingkantoor													
	Vervangen		1,00	st	2040 18										
73112 0	Keukenblok eenvoudig														
	Herstellen	Beschadiging (deuken/barsten)	1,00	pst	2025										
	Vervangen		21,00	st	2037 15										
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
74109 5001	Toiletruimte 1 toilet														
	Vervangen		40,00	m2	2037 30										
74109 5002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten	Dames toiletten													
	Vervangen		81,00	m2	2037 30										
74109 5003	Toiletruimte > 4 toiletten	Heren toiletten													
	Vervangen		76,00	m2	2037 30										

331401 • Gemeentehuis Oss Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
74109 6002	Doucheruimte 2 - 4 douches														
Vervangen		17,50	m2	2028	30				■						
74114 0	Uitstortgootstenen	Werkkast													
Vervangen		5,00	st	2037	30										
75 Vaste onderhoudsvoorzieningen															
75131 0	Gevelwasinstallatie elektrisch	d002													
Vervangen		1,00	st	2034	32										■
Keuring		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Vervangen van onderdelen		1,00	st	2026	8		■								
75131 0	Gevelwasinstallatie elektrisch	Binnen													
Vervangen		1,00	st	2039	32										
Keuring		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen van onderdelen		1,00	st	2031	8							■			
90 Terrein															
90320 2	Terreinafscheiding beton	Terrein													
Vervangen		35,00	m1	2067	60										
90320 3	Terreinafscheiding metselwerk	Terrein													
Vervangen		92,00	m1	2067	60										
90326 3	Hekwerk verzinkt staal														
Vervangen		46,00	m1	2043	36										
90326 3	Hekwerk verzinkt staal	Terrein													

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Vervangen		30,00	m1	2043	36										
90340 0001 Hek/schuifpoort, elektrisch	Kelder														
Vervangen		1,00	st	2031	24							■			
Vervangen van onderdelen		1,00	st	2043	12										
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
90340 5 Poort staal	Kelder														
Vervangen		1,00	st	2043	36										
90340 5411 Poort staal, dubbele draaiport 2,5 x 2,0 m1	Terrein														
Vervangen		1,00	st	2043	36										
90410 1009 Terreinafwerking kunststof, vlonder	Patio														
■ Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2025		■									
Vervangen		184,00	m2	2037	30										
90410 2001 Verharding beton, klinkers	Terrein														
Vervangen		96,00	m2	2043	36										
Herstraten		96,00	m2	2031	18							■			
Bijstellen, naregelen, meten, nalopen		96,00	m2	2037	6										
90410 2002 Verharding beton, tegels	Kelder														
Vervangen		140,00	m2	2043	36										
Herstraten		140,00	m2	2031	18							■			
Bijstellen, naregelen, meten, nalopen		140,00	m2	2037	6										
90410 2002 Verharding beton, tegels	Terrein														
Vervangen		1146,00	m2	2043	36										
Herstraten		1146,00	m2	2031	18							■			

331401 • Gemeentehuis Oss Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	1146,00	m2	2037	6										
90410 2002	Verharding beton, tegels	Terrein													
	Vervangen	267,00	m2	2043	36										
	Herstraten	267,00	m2	2031	18							■			
	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	267,00	m2	2037	6										
90410 3001	Verharding metselwerk, klinkers	Terrein													
	Vervangen	220,00	m2	2043	36										
	Herstraten	220,00	m2	2031	18							■			
	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	220,00	m2	2037	6										
90511 0	Wegdekverwarmingen	Hellingbaan													
	Vervangen	1,00	st	2067	60										
	Vervangen van onderdelen	1,00	st	2037	15										
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
90522 0002	Straatkolken staal	Terrein													
	Vervangen	2,00	st	2037	30										
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	2,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
90611 1	Laadpalen, fiets	Terrein													
	Vervangen	1,00	st	2039	16										
90632 0	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting	Terrein													
■	Vervangen	Beschadiging (scheuren/gaten)	2,00	st	2025	■									
	Vervangen	2,00	st	2036	16										
90632 0	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting	Terrein													
■	Vervangen	Beschadiging (krassen)	10,00	st	2025	■									

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Vervangen		97,00	st	2039	16										
90633 2 Terreinverlichting, noodverlichtingsarmaturen LED (decentraal)	Terrein														
Vervangen		23,00	st	2031	8							■			
Keuring		23,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■		■	■	■
Vervangen van onderdelen		23,00	st	2027	4			■							
90634 0 Terreinverlichting, lantaarnpalen	Terrein														
Vervangen		1,00	st	2055	48										
Vervangen van onderdelen		1,00	st	2031	24							■			
90711 1 Vlaggenmasten aluminium	Terrein														
Vervangen		4,00	st	2031	24							■			
90713 0 Terreinmeubilair zitbank	Terrein														
Vervangen		1,00	st	2031	24							■			
90722 1 Aanrijpaal	Terrein														
Vervangen		60,00	st	2037	30										
99 Algemeen															
99000 0 Meerjaren onderhoudsbegroting															
Actualiseren		1,00	pst	2027	3			■			■			■	
99001 0 Klachtenonderhoud															
Uitvoeren		18600,00	bvo	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
99001 1 Advieskosten brandveiligheid															
Uitvoeren		1,00	pst	2026	10		■								
99001 2 Advieskosten dakveiligheid RI&E															
Uitvoeren		1,00	pst	2026	10		■								

331401 • Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
99001	Aanbrengen monitoring															
6																
	Uitvoeren		1,00	pst		2026										