Meerjarenonderhoudsplan

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)

Rusheuvelstraat 5

Oss

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Algemene Objectgegevens

Code

Code	332209

Object

Naam	Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Adres	Rusheuvelstraat 5
Postcode	3546 JH
Plaats	Oss
Inspecteur	M. Schilt
Inspectiedatum	10-7-2024

Opdrachtgever

Klantcode	PRJ3751
Naam	Gemeente Oss
Contactpersoon	Daan Hoefsloot
Adres	Raadhuislaan 2
Postcode	5341 GM
Plaats	Oss
Telefoon	0412629911
Mobiel	0618738392
E-mailadres	d.hoefsloot@oss.nl

Technisch

Oppervlak	8452,00 m2
Bouwjaar	2003

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Elementenoverzicht

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)

Rusheuvelstraat 5
3546 JH Oss

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**				
211103	Buitenwanden, niet constructief metselwerk *Gevel 101 t/m 104: 453 m2,* *Gevel 201: 373 m2,* *Gevel 301 & 302: 584 m2,* *Gevel 401: 264 m2,* *Gevel 501 t/m 510: 728 m2.*		2402,00	m2	2
211108	Buitenwanden, niet constructief glas		5,50	m2	2
211601	Overstekken en boeiboorden hout *d003: Boeiboorden: 146 m1, Hoogte 0,25 m1 en Overstekken 146 m1, Breedte: 0,3 m1.* *d008: Boeiboorden: 18 m1, Hoogte 0,25 m1.*		310,00	m1	2
211609	Overstekken en boeiboorden kunststof *d001: Overstekken 143 m1, Breedte: 0,3 m1.*		143,00	m1	2
31	**Buitenwandopeningen**				
314001	Kozijnen hout *Gevel 101 t/m 104: 104 m2, incl. 24 st. deuren,* *Gevel 201: 80 m2, incl. 2 st. deuren,* *Gevel 301 & 302: 105 m2, incl. 35 st. deuren,* *Gevel 401: 7 m2, incl. 2 st. deuren,* *Gevel 506 t/m 510: 106 m2.*		402,00	m2	2
314005	Kozijnen staal *Gevel 201: 6.7 m2, incl. 4 st. deuren.* *Gevel 301: 11.5 m2, incl. 2 st. deuren.*		18,00	m2	2
314006	Kozijnen aluminium *Gevel 101: 119 m2, incl. 9 st. deuren.*		119,00	m2	2
318700008	Zonwering, screens elektrisch *1 st. Afmeting: 5 m1/st,* *1 st. Afmeting: 7 m1/st,* *7 st. Afmeting: 1.7 m1/st.*		9,00	st	3
32	**Binnenwandopeningen**				
323205002	Schuifdeur aluminium, automatisch *Merk: Record, Afmeting: 3,5 x 2,2 m1.*		1,00	st	2
323310002	Overheaddeur, elektrisch *Merk: Nassau, Type: H-31073 en Afmeting: 2.8 x 2,5 m1,*		1,00	st	2
323310002	Overheaddeur, elektrisch *Merk: Onbekend, Type: Onbekend, deur wordt nog aangebracht (2024) t.b.v. artiesten ingang sporthal.*		1,00	st	1
324209002	Scheidingswand kunststof, optrekbaar *Merk: Trenomat, Afmeting: 24 x 9 m1.*		3,00	st	2
325800000	Deurdranger *Tennis: 5 st,* *Horeca: 12 st,* *Sport: 9 st.*		26,00	st	2

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
34	**Balustrades en leuningen**			
341205	Balustrades buiten staal *Hoogte: 1.50 m1.*	2.12	19,00 m1	2
342260	Leuningen buiten roestvast staal *Tennis.*		2,00 m1	2
41	**Buitenwandafwerkingen**			
411129001	Buitenwandafwerking, voegwerk, platvol *Gevel 101 t/m 104: 453 m2,* *Gevel 201: 373 m2,* *Gevel 301 & 302: 584 m2,* *Gevel 401: 264 m2,* *Gevel 501 t/m 510: 728 m2.*		2402,00 m2	2
411201	Buitenwandafwerking hout *Gevel 103, 104: 43 m2,* *Gevel 302: 101 m2.*		144,00 m2	2
411205	Buitenwandafwerking staal *Gevel 101 & 102: 227 m2,* *Gevel 201: 59 m2,* *Gevel 503: 10.5 m2.*		296,00 m2	2
411209	Buitenwandafwerking kunststof *Uitvoering: Volkern.*		87,00 m2	3
411261	Buitenwandafwerking dilatatie		47,00 m1	2
43	**Vloerafwerkingen**			
432109	Vloerafwerking kunststof coating *Horeca: 107 m2,* *Sport: 56 m2.*		163,00 m2	2
432109004	Vloerafwerking kunststof coating, sportvloer PU *Sport: 1430 m2.*		1430,00 m2	2
432111	Vloerafwerking natuursteen *Tennis: 10 m2,* *Horeca: 145 m2,* *Sport: 61 m2.* *Kasseien.*		216,00 m2	2
432112	Vloerafwerking keramisch *Tennis: 239 m2,* *Horeca: 73 m2,* *Sport: 420 m2.*		732,00 m2	2
432201	Vloerafwerking hout *Horeca: 480 m2,* *Sport: Tribune: 156 m2.*		636,00 m2	2
432209	Vloerafwerking kunststof *Horeca: 195 m2,* *Sport: 30 m2.*		225,00 m2	2

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
432209002	Vloerafwerking kunststof, sportvloer tapijt *Tennis: 3222 m2.*		3222,00	m2	2
432217	Vloerafwerking linoleum *Sport: 5 m2.*		5,00	m2	2
432219	Vloerafwerking tapijt *Tennis: 55 m2,* *Horeca: 349 m2,* *Sport: 12 m2.*		416,00	m2	2
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat *Tennis: 2 m2,* *Sport: 7 m2.*		9,00	m2	3
45	**Plafondafwerkingen**				
451221	Plafondafwerking systeemplafond *Tennis: 227 m2,* *Horeca: 1090 m2,* *Sport: 631 m2.*		1948,00	m2	3
452201	Plafondafwerking hout *Horeca: 77 m2.*	Binnen	77,00	m2	2
452201	Plafondafwerking hout *Gevel 103 en 104: 50 m2,* *Gevel 302: 57 m2.*	Buiten	107,00	m2	2
452205	Plafondafwerking staal *Gevel 101: Aantal: 2 m2.*		2,00	m2	2
452214	Plafondafwerking vezelcement *Tennis: 3374 m2.*	Binnen	3374,00	m2	2
452214	Plafondafwerking vezelcement	Buiten	235,00	m2	2
46	**Schilderwerk**				
461001004	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm *Gevel 506 t/m 510: Specificatie: Kozijnen: 106 m2.*		106,00	m2	4
461001004	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm *Gevel 101 t/m 104: Specificatie: Kozijnen: 104 m2, Deuren: 48 m2, Buitenwandafwerking: 43 m2,* *Gevel 201: Specificatie: Kozijnen: 8 m2, Deuren: 5 m2,* *Gevel 301 & 302: Specificatie: Kozijnen: 105 m2 Deuren: 77 m2, Buitenwandafwerking: 101 m2,* *Gevel 401: Specificatie: Kozijnen 7 m2, Deuren: 7 m2.* *Boeiboorden en Overstekken: 86 m2,* *Plafonds: 107 m2.*		698,00	m2	1
461006004	Buitenschilderwerk m2 op metaal, klasse 4, >30 cm *Gevel 201: Specificatie: Kozijnen 7 m2 : Deuren: 7 m2.* *Gevel 301: Specificatie: Kozijnen: 11,5 m2, Deuren: 11,5 m2,* *Stalen kolommen: 79 m2.*		116,00	m2	1

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
462000	Binnenschilderwerk *Sport: 2808 m2,* *Tennis: 3861 m2,* *Horeca: 1783 m2.* *Kengetal op basis van BVO.*		8452,00	bvo	2
47	**Dakafwerkingen**				
471709001	Dakaansluiting kunststof, slabben *d006: 38 m1,* *d007: 11 m1,* *d009: 58 m1,* *d010: 63 m1,* *d011: 25 m1.*		195,00	m1	3
471709002	Dakaansluiting kunststof, loketten *d005: 12,5 m1.*		12,50	m1	1
471728001	Dakaansluiting lood, slabben *d002: 39 m1,* *d004: 77 m1,* *d008: 19 m1,*		120,00	m1	2
472006002	Dakafwerking aluminium, felssysteem	d001	1796,00	m2	2
472006002	Dakafwerking aluminium, felssysteem	d003	301,00	m2	2
472006002	Dakafwerking aluminium, felssysteem	d005	3619,00	m2	2
472010002	Dakafwerking bitumen, baanvormig, geballast *Incl. 22 m1 rand- / opstandstrook met trim. Dakbestrating: 24 m2.*	d012	24,00	m2	2
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast *Incl. 109 m1 rand- / opstandstrook met aluminium afdekking.*	d002	598,00	m2	2
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast *Incl. 94 m1 rand- / opstandstrook met aluminium afdekking.*	d004	92,00	m2	1
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast *Incl. 81 m1 rand- / opstandstrook met aluminium afdekking.*	d006	251,00	m2	4
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast *Incl. 77 m1 rand- / opstandstrook met trim.*	d007	238,00	m2	4
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast *Incl. 47 m1 rand- / opstandstrook met trim.*	d008	77,00	m2	4
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast *Incl. 64 m1 rand- / opstandstrook met trim.*	d009	187,00	m2	1
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast *Incl.122 m1 rand- / opstandstrook met trim.*	d010	368,00	m2	4
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast *Incl. 44 m1 rand- / opstandstrook met trim.*	d011	66,00	m2	4

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
472706005	Goten aluminium, gootbekleding *d001: 110 m1,* *d002: 137 m1,* *d003: 134 m1.* *Bekleding in constructie.*		381,00 m1	3
473000001	Ankerpunten zonder kabel *d002: 4 st,* *d004: 1 st,* *d006: 7 st,* *d007: 2 st,* *d008: 1 st,* *d011: 4 st,* *d009: 2 st,* *d010: 10 st,* *Uitvoering: Tractel, Type: Tr Bp*		31,00 st	2
51	**Warmteopwekking**			
512110502	Ketel gasgestookt HR 25 - 40 KW *Merk: Remeha, Type: Calenta, Vermogen: 35 kW.*	1.45	1,00 st	1
512110503	Ketel gasgestookt HR 40 - 65 KW *Merk: Atag, Type: Blauwe Engel II, Vermogen: 54.0 kW.*	2.01	1,00 st	3
512110504	Ketel gasgestookt HR 65 - 100 KW *Merk: Remeha, Type: WHIC65, Vermogen: 76 kW.* *Volgende PI/PO voor 01-02-2027.*	1.36	2,00 st	3
512110507	Ketel gasgestookt HR 200 - 300 KW *Merk: Rendamax, Type: R306, Vermogen: 230 kW.*	1.36	2,00 st	3
515230106	Zonnecollector, frame-constructie, collector 6 *Merk: van der Beyl, Type: Onbekend.*	d006	1,00 st	3
515230109	Zonnecollector, frame-constructie, collector 9 *Merk: van der Beyl, Type: Onbekend.*	d006	2,00 st	3
52	**Afvoeren**			
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE		145,00 m1	2
523010	Lijnafwateringssysteem (draingoot)		66,00 m1	2
53	**Water**			
532020601	Tapwaterpomp < DN 40 mm *Merk: Grundfos, Type: UP20-30.*	1.36	1,00 st	3
532020601	Tapwaterpomp < DN 40 mm *Merk: Grundfos, Type: UP20-45.*	1.36	1,00 st	3
532120203	Boiler elektrisch 15 liter *Merk: Inventum, Inhoud: 15 ltr.*	1.47	2,00 st	3
532200203	Boiler indirect gestookt 500 liter *Merk: Nibe, Type: EKS-500.*	1.36	2,00 st	3

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
532200206	Boiler indirect gestookt 1000 liter *Merk: Rendamax, Type: GA800R.*	1.36	2,00 st	3
535040202	Waterontharder 5 m3 *Merk: Lubron, Type: B45-DV.*	1.01	1,00 st	2
535040203	Waterontharder 10 m3 *Merk: Lubron, Type: SRNF650.*	1.36	1,00 st	3
54	**Gassen**			
541000	Brandstofleiding (gas) stookinstallatie *Tbv scope 7a. Gekeurd tot 02-02-2027.*		1,00 pst	2
55	**Koudeopwekking**			
551222504	Split-Systeem gecombineerd Plafond > 5 kW *Merk: LG, Type: UUD3-U30, Koelmiddel: R32, Koudemiddelvulling: 3.0 kg.*	d004	2,00 st	1
551223502	Split-Systeem gecombineerd Wand 2,5 - 3,5 kW *Merk: LG, Type: PM09SP UA3, Koelmiddel: R410a, Koudemiddelvulling: 0.95 kg.*	d007	1,00 st	2
551223502	Split-Systeem gecombineerd Wand 2,5 - 3,5 kW *1 st. Merk: Maxicool, Type: SGL22HOC, Koelvermogen: onbekend, Koelmiddel: onbekend, Koudemiddelvulling: onbekend.* *Bouwjaar: onbekend.*	d009	1,00 st	2
551223504	Split-Systeem gecombineerd Wand > 5 kW *Merk: LG, Type: P18EL, Koelmiddel: R4210a, Koudemiddelvulling: 1.15 kg.*	d007	1,00 st	2
56	**Warmtedistributie**			
561000	Leidingen algemeen *Leidingen op basis van opgesteld ketelvermogen.*		460,00 kw	2
561030205	Expansievat 18 ltr *Merk: Flamco, Type: Flexcon.*	1.36	2,00 st	3
561030205	Expansievat 18 ltr *Merk: Reflex.*	1.45	1,00 st	3
561030205	Expansievat 18 ltr *Merk: Flamco, Type: Flexcon, Inhoud: 18 ltr.*	2.01	1,00 st	3
561030212	Expansievat 200 ltr *Merk: Reflex, Type: N200.*	1.36	1,00 st	1
561040	Circulatiepomp *Merk: Flowmotion, Type: EasyBreak AB15*	1.01	1,00 st	2
561040	Circulatiepomp *Merk: Lowara, Type: CEA370/2/A-V.*	1.01	1,00 st	3
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm *Merk: Grundfos, Type: UPS 32-50.*	1.21	1,00 st	3

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm *Merk: Grundfos, Type: UPS 32-120.*	1.36	2,00 st	3
561040602	Circulatiepomp enkel DN 40 mm *Merk: Grundfos, Type: Onbekend.*	1.20	4,00 st	3
561042604	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 65 mm *Merk: Grundfos, Type: Magan 3 65-120.*	1.36	1,00 st	2
561060	Driewegmengklep *3 st. technische ruimte, Merk: Siemens, Type: SQX32,* *4 st. sporthal, Merk: Siemens, Type SQX32,* *1 st. technische ruimte sporthal, Merk: Siemens, Type: SQX32.*	1.36	8,00 st	3
561070602	Stromingsmeter DN 65 mm *Merk: SB Tech, Type: Multidata S1.*	1.36	3,00 st	3
561095	Verdeler-/ verzamelaar CV groepen *Aantal groepen: 5 st.*	1.36	1,00 st	2
561100	Radiatoren algemeen *Radiatoren op basis van opgesteld ketelvermogen.*		460,00 kw	2
561140	Stralingspanelen	1.20	180,00 m1	2
561411503	Warmtewisselaar pakking 150 kW *Merk: van de Beyl, Type: CB51-20h1, Vermogen: onbekend.*	1.36	1,00 st	3
561500202	Buffervat warmteopslag 200 ltr. *Merk: onbekend, Type: onbekend, Inhoud: aanname.*	2.10	1,00 st	3
563210	Heater (indirect gestookt) *Merk: Biddle, Type: BB 15-2-4/40.*	1.33	1,00 st	3
563210	Heater (indirect gestookt) *Merk: Biddle, Type: NOZ50-W2-D.*	1.46	2,00 st	3
563220402	Luchtgordijn elektrisch 1500 mm *Merk: LSA, Type: Onbekend, Afmeting: 1.5 m1.*	1.00	1,00 st	3
565240611	Luchtafscheider flens DN 65 mm *Merk: onbekend, Type: onbekend.*	1.36	1,00 st	3
57	**Luchtbehandeling**			
572110	Pijpdakventilator *Merk: Zehnder, Type: RPM*	d006	1,00 st	2
573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s *d005: 5 st. Merk: Rosenberg, Type: KDV560-6-12D,* *d007: 1 st. Merk: Rosenberg, Type: KDV560-6/12D,* *d007: 2 st. Merk: Rosenberg, Type: KDV310-4E,* *d009: 1 st. Merk: Rosenberg, Type: KDV310-4/4D,* *d011: 1 st. Merk: Rosenberg, Type: KLV450,* *d011: 1 st. Merk: Rosenberg, Type: DVE500-6,* *d011: 1 st. Merk: Rosenberg, Type: KDV500.*		12,00 st	3

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
575110	Boxventilator *Merk: Mark, Type: Onbekend.*	1.46	4,00 st	3
577210503	Luchtbehandelingskast BI T + VK (2-3 m3/s) *Merk: Auerhaan, Type: Onbekend, Capaciteit: Onbekend.*	2.01	1,00 st	3
577212502	Luchtbehandelingskast BI TA + VK (1-2 m3/s) *1 st. Technische ruimte sporthal: Merk: Rosenberg, Type: Airbox 86, Capaciteit: 1.2 m3/s.* *4 st. Sporthal: Merk: Rosenberg, Type: Airbox 86, capaciteit: 1.2 m3/s.*	1.20 & 1.21	5,00 st	3
577310502	Luchtbehandelingskast BU T + VK (1-2 m3/s) *Merk: Rosenberg, Type: Airbox 86, Capaciteit: 1.2 m3/s.*	d009	1,00 st	3
577460306	Luchtkanalen gebouw > 5000 m2 BVO		1,00 pst	0
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
581310502	Frequentieregelaar 5 - 10 kW *Merk: VA tech, Type: CX Profi.* *Capaciteit: onbekend.*	1.36	1,00 st	3
582010101	Regelinstallatie, data-aansluitpunten < 5 *Merk: Eldon, Type: Onbekend,* *T.b.v. luchtbehandelingsinstallatie.*	1.36	1,00 st	3
582010109	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 50 - 60 *Merk: Eldon, Type: Onbekend.*	1.36	1,00 st	3
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
611130	Photovoltage (PV) cellen, installatie (scope 12) *Panelen en omvormers.*		1,00 pst	0
611130001	Photovoltage (PV) cellen, panelen *Merk: ReneSola , Type: JC250M-24/Bp, Vermogen: 250 WP.*	d005	858,00 st	2
611130002	Photovoltage (PV) cellen, omvormers *Merk: Sunny, Type: STP 17000TL-10: 17000 WP.*	1.48	11,00 st	3
615120701	(Hoofd)verdeelinrichtingen < 8 groepen *OVK 4: 7 groepen.*	1.01	1,00 st	2
615120702	(Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen *OVK 1, ruimte 1.21: 32 st.* *OVK 2, ruimte 1.23: 54 groepen, 10 kracht,* *OVK 3, ruimte 2.00: 48 groepen, 12 krachtgroepen,* *OVK 5, ruimte 1.46: 20 groepen,* *OVK 6, ruimte 1.39: groepen onbekend.*		5,00 st	2
615120702	(Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen *HVK: 12 groepen.*	1.35	1,00 st	2

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
63	**Verlichting**				
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal *Sport: 2808 m2,* *Tennis: 3861 m2,* *Horeca: 1783 m2.* *Algemeen onderhoud lichtinstallatie, infra- en schakelmateriaal.*		8452,00	bvo	2
631130	Verlichtingsarmaturen *Sport: 2808 m2,* *Tennis: 3861 m2,* *Horeca: 1783 m2.*		8452,00	bvo	2
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal) *Tennis: 56 st,* *Horeca: 23 st,* *Sport: 55 st.*		134,00	st	3
65	**Beveiliging**				
651110714	Brandmeldinstallatie 15 - 20 groepen *Merk: Honeywell, Type: Notifier.*	1.15	1,00	st	2
651320	Brandslanghaspel *Tennis: 6 st,* *Horeca: 4 st,* *Sport: 11 st.*		21,00	st	3
651321	Brandblusser *Tennis: 6 st,* *Horeca: 5 st,* *Sport: 2 st.*		13,00	st	3
652140701	Inbraaksignaleringsinstallatie < 8 zones *Tennis: Merk: Ademco.*	1.37	1,00	st	3
652140703	Inbraaksignaleringsinstallatie 16 - 32 zones *Sport: Merk: Satel, Type Integra.*	1.25	1,00	st	3
654100	Signalering invalidentoiletten	1.26 & 2.07	2,00	st	3
66	**Transport**				
661410	Platformlift *Merk: Cibes-Hissen, Type: A 5000, Capaciteit: max 400 kg.*	1.16	1,00	st	3
71	**Vaste verkeersvoorzieningen**				
712020	Brievenbus		1,00	st	2
72	**Vaste gebruikersvoorzieningen**				
722110701	Grootkeukeninrichting, bak- en kookgroep, klasse 1, 50-100 pers. *Horeca: 2 st.*	1.16	2,00	st	2
73	**Vaste keukenvoorzieningen**				
731110	Keukenblok *Tennis: 1 st, Afmeting: 5 m1.*	1.37	1,00	st	2

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
731120	Keukenblok eenvoudig *Tennis: 1 st, Afmeting: 1,8 m1*	1.47	2,00 st	2
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
741095001	Toiletruimte 1 toilet *Tennis: 15.5 m2,* *Horeca : 12,5 m2,* *Sport: 26 m2.* *Totale ruimte.*		54,00 m2	2
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten *Tennis: 14,5 m2,* *Sport: 8.1 m2.* *Totale ruimte.*		23,00 m2	2
741095003	Toiletruimte > 4 toiletten *Horeca: 57 m2,* *Sport: 9 m2.* *Totale ruimte.*		66,00 m2	2
741096001	Doucheruimte 1 douche *Sport: 18 m2.* *Totale ruimte.*		18,00 m2	2
741096003	Doucheruimte > 4 douches *Tennis: 27 m2,* *Sport: 82 m2.* *Totale ruimte.*		109,00 m2	2
741097	Werkkast *Totale ruimte.*	1.01	1,00 st	2
90	**Terrein**			
903263405	Hekwerk verzinkt staal, gaas 1,0 - 2,0 m1 *Hoogte: 2 m1.*		97,00 m1	2
903405414	Poort staal, dubbele draaipoort 5,0 x 2,0 m1 *Afmeting: 2 x 4.5 m1.*		1,00 st	2
904102001	Verharding beton, klinkers		4102,00 m2	2
904113	Verharding asfalt		946,00 m2	2
905220002	Straatkolken staal		2,00 st	2
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting		45,00 st	3
906340	Terreinverlichting, lantaarnpalen		8,00 st	2
906360	Terreinverlichting, lichtbakken		2,00 st	2
907111	Vlaggenmasten aluminium *Lengte: 6 m1.*		3,00 st	2

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
907121	Rijwielrekken *Uitvoering: enkelzijdig.*		12,00	m1	2
907221	Aanrijpaal		37,00	st	2
99	**Algemeen**				
990000	Meerjaren onderhoudsbegroting		1,00	pst	
990010	Klachtenonderhoud *Sport: 2808 m2,* *Tennis: 3861 m2,* *Horeca: 1783 m2.*		8452,00	bvo	0
990016	Aanbrengen monitoring		1,00	pst	
991020	Risico analyse legionella		1,00	pst	0
9999	MIP-planning Renovatie/Verduurzaming		1,00	pst	

Bevindingen

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)

Rusheuvelstraat 5
3546 JH Oss

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-11-2025

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

AFBOUW

31 Buitenwandopeningen

3187000 08 **Zonwering, screens elektrisch**

Scheuren

1 Op korte termijn

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 1

De screens vertonen theoretische veroudering en scheurvorming in het zonweringsdoek.
Advies: vervangen van de screens.

AFWERKINGEN

41 Buitenwandafwerkingen

411209 **Buitenwandafwerking kunststof**

Verankering, manco

1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.000

De schroeven van de kunststof gevelbekleding zijn plaatslijk losgekomen t.p.v. dak 001.
Advies: de kunststof gevelbekleding nalopen en de schroeven aandraaien.

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

45 Plafondafwerkingen

451221 Plafondafwerking systeemplafond

Vochtschade

1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500

Het systeemplafond t.p.v. de tenniskantine vertoont plaatselijk vochtschade. Advies: de beschadigde systeemplafondplaten vervangen.

46 Schilderwerk

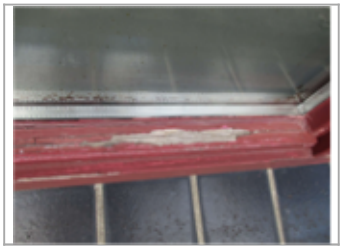
4610010 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm 04

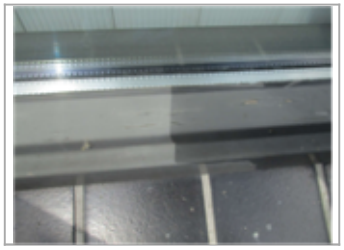
Afbladderen

1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		106,00 m2	€ 106

Het schilderwerk op de houten kozijnen t.p.v. de bovendakse gevels vertoont afbladdering. Advies: de houten kozijnen t.p.v. de bovendakse gevels voorzien van een vervangend systeem.





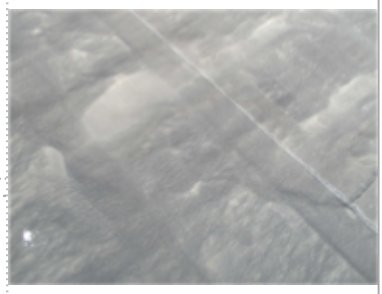
47 Dakafwerkingen

4720100 03 Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast

d006

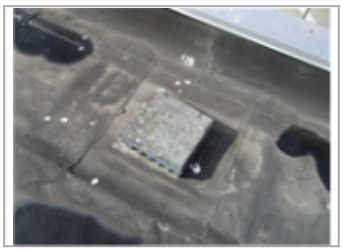
Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen

2 Op middellange termijn



Activiteit:	2055	Hvh	Totaal
Overlagen		1,00 pst	€ 1

De bitumineuze dakbedekking vertoont craquelé. Advies: de bitumineuze dakbedekking overlagen.



4720100 03 Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast

d007

Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Overlagen		1,00 pst	€ 1

De bitumineuze dakbedekking vertoont craquelé. Advies: de bitumineuze dakbedekking overlagen.

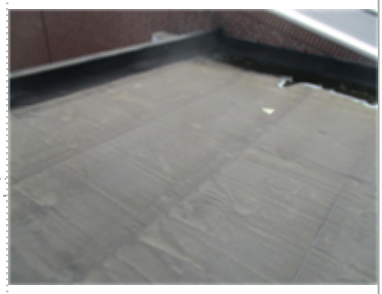
47 Dakafwerkingen

4720100 03 Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast

d008

Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen

2 Op middellange termijn



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Overlagen		1,00 pst	€ 1

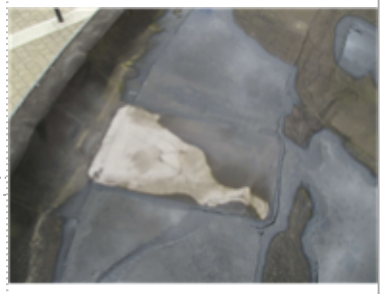
De bitumineuze dakbedekking vertoont craquelé. Advies: de bitumineuze dakbedekking overlagen.

4720100 03 Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast

d010

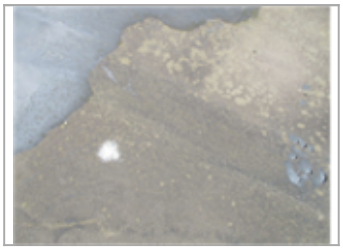
Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen

2 Op middellange termijn



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Overlagen		1,00 pst	€ 1

De bitumineuze dakbedekking vertoont craquelé. Advies: de bitumineuze dakbedekking overlagen.



47 Dakafwerkingen

4720100 03 Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast

d011

Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Overlagen		1,00 pst	€ 1

De bitumineuze dakbedekking vertoont craquelé. Advies: de bitumineuze dakbedekking overlagen.

4727060 05 Goten aluminium, gootbekleding

Losse naden

1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.200

De gootbekleding vertoont plaatselijk losse naden t.p.v. de dilataties. Advies: de gootbekleding nalopen en de dilataties met losse naden vervangen.

INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

51 Warmteopwekking

5121105 Ketel gasgestookt HR 40 - 65 KW
03

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1

Betreft de cv-ketel t.b.v. de bowling waarvan de theoretische levensduur is verstreken. Advies: vervangen van de cv-ketel om uitval en storingen te voorkomen.

5121105 Ketel gasgestookt HR 65 - 100 KW
04

Technische ruimte

SIGNALERING

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		2,00 pst	€ 700

Betreft de beugeling van de rookgasafvoeren. Deze zijn niet volgens de ROGAFA voorschriften gebeugeld. Advies: laten herstellen zodat voldaan wordt aan de ROGAFA voorschriften.

5121105 Ketel gasgestookt HR 200 - 300 KW
07

Technische ruimet

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 2

Betreft de cv-ketels waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Advies: vervangen van de cv-ketels om storingen of uitval te voorkomen.

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

51 Warmteopwekking

5152301 06 Zonnecollector, frame-constructie, collector 6

d006

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1

Betreft de zonnecollectoren waarvan de theoretische levensduur van 87,5% is bereikt.
Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

5152301 09 Zonnecollector, frame-constructie, collector 9

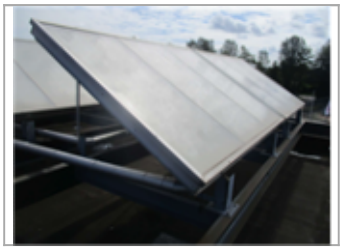
d006

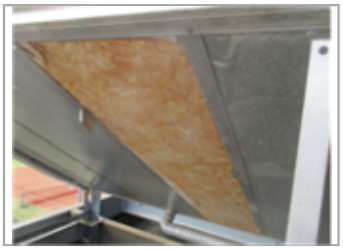
Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 2

Betreft de zonnecollectoren waarvan de theoretische levensduur van 87,5% is bereikt.
Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.





332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

53 Water

5320206 Tapwaterpomp < DN 40 mm
01

TR

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1

Betreft de recirculatiepomp waarvan de theoretische levensduur is verstreken. Advies: vervangen van de circulatiepomp om uitval of storingen te voorkomen.

5320206 Tapwaterpomp < DN 40 mm
01

TR

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1

Betreft de recirculatiepomp waarvan de theoretische levensduur is verstreken. Advies: vervangen van de circulatiepomp om uitval of storingen te voorkomen.

5321202 Boiler elektrisch 15 liter
03

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 2

Betreft de boiler waarvan de theoretische levensduur bijna bereikt is. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

53 Water

5322002 03 **Boiler indirect gestookt 500 liter**

Technische ruimte

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

1 Op korte termijn

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 2

Betreft de indirect gestookte boilers waarvan de theoretische levensduur is verstreken.
Advies: vervangen van de boilers om uitval of storingen te voorkomen.

5322002 06 **Boiler indirect gestookt 1000 liter**

Technische ruimte

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

1 Op korte termijn

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 2

Betreft de warm water voorraadboilers waarvan de theoretische levensduur is verstreken.
Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

5350402 03 **Waterontharder 10 m3**

TR

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1

Betreft de waterontharder waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Advies: vervangen van de waterontharder om uitval of storingen te voorkomen.

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

56 Warmtedistributie

5610302 05 Expansievat 18 ltr

Technische ruimte

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 2

Betreft het expansievat waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Advies: vervangen van het expansievat om uitval te voorkomen.

5610302 05 Expansievat 18 ltr

Technische ruimte

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 2

Betreft het expansievat waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Advies: vervangen van het expansievat om uitval te voorkomen.

5610302 05 Expansievat 18 ltr

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1

Betreft het expansievat waarvan de theoretische levensduur is verstreken. Advies: vervangen om uitval te voorkomen.

561040 Circulatiepomp

Werkkast IBN

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1

Betreft de pomp voor de fontein waarvan de theoretische levensduur bijna is bereikt. Advies: vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

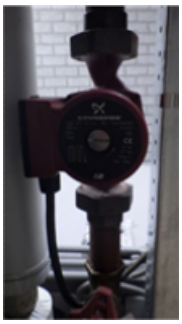
56 Warmtedistributie

5610406 01 **Circulatiepomp enkel DN < 40 mm**

Technische ruimte

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 2

Betreft de circulatiepompen waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Advies: vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

5610406 01 **Circulatiepomp enkel DN < 40 mm**

Technische ruimte

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 2

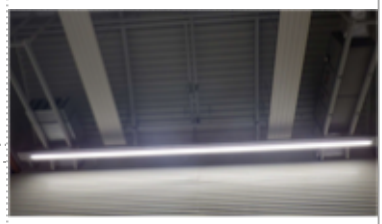
Betreft de circulatiepompen waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Advies: vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

5610406 02 **Circulatiepomp enkel DN 40 mm**

Sporthal

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		4,00 st	€ 4

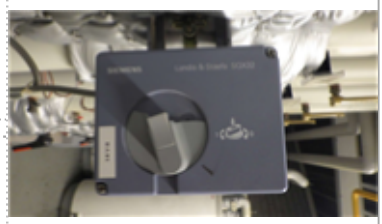
Betreft de circulatiepompen waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Advies: laten vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

561060 **Driewegmengklep**

Technische ruimte

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		3,00 st	€ 3

Betreft de driewegkleppen waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

56 Warmtedistributie

5610706 Stromingsmeter DN 65 mm
02

Technische ruimte

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		3,00 st	€ 3

Betreft de stromingsmeters waarvan de theoretische levensduur is verstreken. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

5614115 Warmtewisselaar pakking 150 kW
03

Technische ruimte

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1

Betreft de warmtewisselaar waarvan de theoretische levensduur bijna is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

5615002 Buffervat warmteopslag 200 ltr.
02

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

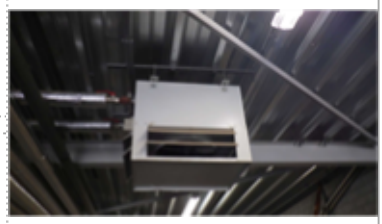
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1

Betreft het buffervat waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Advies: vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

563210 Heater (indirect gestookt)

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1

Betreft de luchtverwarmer waarvan de theoretische levensduur is verstreken. Advies: vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

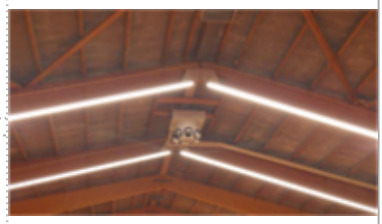
56 Warmtedistributie

563210 Heater (indirect gestookt)

Tennishal

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 2

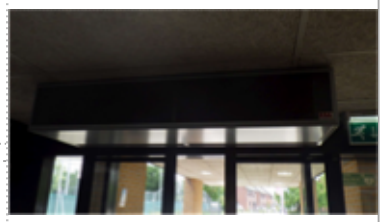
Betreft de luchtverwarmer waarvan de theoretische levensduur bijna is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

5632204 02 Luchtgordijn elektrisch 1500 mm

Entree

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 1

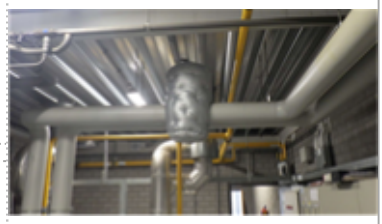
Betreft het luchtgordijn waarvan de theoretische levensduur bijna is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

5652406 11 Luchtafscheider flens DN 65 mm

Technische ruimte

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1

Betreft de luchtafscheider waarvan de theoretische levensduur bijna is bereikt. Advies: op termijn vervangen.

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

57 Luchtbehandeling

572110 Pijpdakventilator
d006
Verval meer dan 87,5% van de levensduur
1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1

Betreft de pijpventilator waarvan de theoretische levensduur is verstreken. Advies: vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

5731105 Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s
03

Verval meer dan 87,5% van de levensduur
1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1

Betreft de dakventilatoren waarvan de theoretische levensduur is verstreken. Advies: vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

57 Luchtbehandeling

575110 Boxventilator

Tennishal

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		4,00 st	€ 4

Betreft de ventilatoren waarvan de theoretische levensduur bijna is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

5772105 Luchtbehandelingskast Bl T + VK (2-3 m3/s) 03

Bowling

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

1 Op korte termijn

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1

Betreft de luchtbehandelingskast waarvan de theoretiche levensduur is vertreken. Advies: vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

5772125 Luchtbehandelingskast Bl TA + VK (1-2 m3/s) 02

Technische ruimte sporthal

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

1 Op korte termijn

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1

Betreft de luchtbehandelingskast waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Advies: laten vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

57 Luchtbehandeling

5773105 02 Luchtbehandelingskast BU T + VK (1-2 m3/s)

d009

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1

Betreft de luchtbehandelingskast waarvan de theoretische levensduur is verstreken. Advies: laten vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

58 Regeling klimaat en sanitair

5813105 02 Frequentieregelaar 5 - 10 kW

Technische ruimte

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1

Betreft de frequentieregelaar die aangebracht is in de regelkast. De theoretische levensduur van deze regelaar is bereikt. Advies: vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

5820101 01 Regelinstallatie, data-aansluitpunten < 5

Technische ruimte

Verval meer dan 75% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1

Betreft de regelkast voor de luchtbehandelingsinstallatie waarvan de theoretische levensduur is verstreken. Advies: vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

58 Regeling klimaat en sanitair

5820101 09 **Regelinstallatie, data-aansluitpunten 50 - 60**

Technische ruimte

Verval meer dan 75% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1

Betreft de regelkast waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

INSTALLATIES ELECTRA

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6111300 02 **Photovoltage (PV) cellen, omvormers**

r0.57

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 1

Betreft de omvormers waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Advies: vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

63 Verlichting

632410 Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 1

Betreft de noodverlichtingsarmaturen waarvan de theoretische levensduur is bereikt.
Advies: vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

65 Beveiliging

651320 Brandslanghaspel

Ontbreken van keuring

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Keuring		1,00 pst	€ 1

Plaatselijk zijn de keuringen van de brandslanghaspels niet uitgevoerd. Advies: laten uitvoeren van de keuringen van de brandslanghaspels.

651321 Brandblusser

Ontbreken van keuring

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Keuring		1,00 pst	€ 1

Plaatselijk zijn de keuringen van de brandblussers niet uitgevoerd. Advies: laten uitvoeren van de keuringen van de brandblussers.

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

65 Beveiliging

6521407 01 Inbraaksignaleringsinstallatie < 8 zones

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1

Betreft de inbraakinstallatie waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Advies: vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

6521407 03 Inbraaksignaleringsinstallatie 16 - 32 zones

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1

Betreft de inbraakinstallatie waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Advies: vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

654100 Signalering invalidentoiletten

1.26 & 2.07

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 2

Betreft de signalering van het invalide toilet waarvan de theoretische levensduur van 87,5% is bereikt. Advies: vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

Totaal object	€ 3.574
BTW	€ 751
Totaal inclusief BTW	€ 4.325

Jaarplan 2025

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)

Rusheuvelstraat 5
3546 JH Oss

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-11-2025

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
32	**Binnenwandopeningen**			
323205002	Schuifdeur aluminium, automatisch	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 469
323310002	Overheaddeur, elektrisch	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 116
323310002	Overheaddeur, elektrisch	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 116
324209002	Scheidingswand kunststof, optrekbaar	Keuring	3,00 st	€ 1.196
324209002	Scheidingswand kunststof, optrekbaar	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	3,00 st	€ 1.441
41	**Buitenwandafwerkingen**			
▪ 411209	Buitenwandafwerking kunststof	Herstellen Verankering, manco	1,00 pst	€ 1.000
43	**Vloerafwerkingen**			
432109004	Vloerafwerking kunststof coating, sportvloer PU	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1430,00 m2	€ 2.259
432209	Vloerafwerking kunststof	Reinigen, incl. waxen	225,00 m2	€ 727
432209002	Vloerafwerking kunststof, sportvloer tapijt	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	3222,00 m2	€ 5.091
432217	Vloerafwerking linoleum	Reinigen, incl. waxen	5,00 m2	€ 15
45	**Plafondafwerkingen**			
▪ 451221	Plafondafwerking systeemplafond	Herstellen Vochtschade	1,00 pst	€ 500
46	**Schilderwerk**			
▪ 461001004	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm	Vervangen Afbladderen	106,00 m2	€ 106
47	**Dakafwerkingen**			
472010002	Dakafwerking bitumen, baanvormig, geballast d012	Reinigen	24,00 m2	€ 54
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast d002	Reinigen	598,00 m2	€ 1.351
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast d007	Overlagen	238,00 m2	€ 12.662
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast d008	Overlagen	77,00 m2	€ 4.096
▪ 472706005	Goten aluminium, gootbekleding	Herstellen Losse naden	1,00 pst	€ 1.200

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
472706005	Goten aluminium, gootbekleding	Reinigen	381,00 m1	€ 1.219
473000001	Ankerpunten zonder kabel	Keuring	31,00 st	€ 236
51	**Warmteopwekking**			
512110502	Ketel gasgestookt HR 25 - 40 KW 1.45	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 369
▪ 512110503	Ketel gasgestookt HR 40 - 65 KW 2.01	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 1
512110503	Ketel gasgestookt HR 40 - 65 KW 2.01	Vervangen	1,00 st	€ 4.303
▪ 512110504	Ketel gasgestookt HR 65 - 100 KW 1.36	Herstellen SIGNALERING	2,00 pst	€ 700
512110504	Ketel gasgestookt HR 65 - 100 KW 1.36	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	2,00 st	€ 1.163
512110507	Ketel gasgestookt HR 200 - 300 KW 1.36	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	2,00 st	€ 1.305
53	**Water**			
▪ 532020601	Tapwaterpomp < DN 40 mm 1.36	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 1
▪ 532020601	Tapwaterpomp < DN 40 mm 1.36	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 1
▪ 532120203	Boiler elektrisch 15 liter 1.47	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00 st	€ 2
▪ 535040203	Waterontharder 10 m3 1.36	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 1
55	**Koudeopwekking**			
551222504	Split-Systeem gecombineerd Plafond > 5 kW d004	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	2,00 st	€ 886
551223502	Split-Systeem gecombineerd Wand 2,5 - 3,5 kW d007	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 369
551223502	Split-Systeem gecombineerd Wand 2,5 - 3,5 kW d009	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 369
551223504	Split-Systeem gecombineerd Wand > 5 kW d007	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 443

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
56	**Warmtedistributie**			
561030205	Expansievat 18 ltr 1.36	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00 st	€ 2
561030205	Expansievat 18 ltr 1.45	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00 st	€ 2
561030205	Expansievat 18 ltr 2.01	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 1
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm 1.21	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00 st	€ 2
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm 1.36	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00 st	€ 2
561040602	Circulatiepomp enkel DN 40 mm 1.20	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00 st	€ 4
561060	Driewegmengklep 1.36	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00 st	€ 3
561070602	Stromingsmeter DN 65 mm 1.36	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00 st	€ 3
561411503	Warmtewisselaar pakking 150 kW 1.36	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 1
561500202	Buffervat warmteopslag 200 ltr. 2.10	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 1
563210	Heater (indirect gestookt) 1.33	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 1
563210	Heater (indirect gestookt) 1.46	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00 st	€ 2
563220402	Luchtgordijn elektrisch 1500 mm 1.00	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 1
565240611	Luchtafscheider flens DN 65 mm 1.36	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 1
57	**Luchtbehandeling**			
572110	Pijpdakventilator d006	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 1

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
572110	Pijpdakventilator d006	Vervangen	1,00 st	€ 807
▪ 573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 1
573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s	Vervangen	12,00 st	€ 30.516
▪ 575110	Boxventilator 1.46	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00 st	€ 4
575110	Boxventilator 1.46	Vervangen	4,00 st	€ 2.417
▪ 577310502	Luchtbehandelingskast BU T + VK (1-2 m3/s) d009	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 1
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
▪ 581310502	Frequentieregelaar 5 - 10 kW 1.36	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 1
▪ 582010101	Regelinstallatie, data-aansluitpunten < 5 1.36	Vervangen Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00 st	€ 1
▪ 582010109	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 50 - 60 1.36	Vervangen Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00 st	€ 1
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
611130	Photovoltage (PV) cellen, installatie (scope 12)	Uitvoeren	1,00 pst	€ 3.000
611130001	Photovoltage (PV) cellen, panelen d005	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	858,00 st	€ 2.196
▪ 611130002	Photovoltage (PV) cellen, omvormers 1.48	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 1
63	**Verlichting**			
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	8452,00 bvo	€ 3.212
▪ 632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 1
65	**Beveiliging**			
651110714	Brandmeldinstallatie 15 - 20 groepen 1.15	Doormelding Particuliere Alarmcentrale	1,00 st	€ 532
651110714	Brandmeldinstallatie 15 - 20 groepen 1.15	Doormelding Regionale Alarmcentrale	1,00 st	€ 2.215

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
651110714	Brandmeldinstallatie 15 - 20 groepen 1.15	Keuring	1,00 st	€ 1.136
651110714	Brandmeldinstallatie 15 - 20 groepen 1.15	Keuring driejaarlijks	1,00 st	€ 1.893
651110714	Brandmeldinstallatie 15 - 20 groepen 1.15	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 746
■ 651320	Brandslanghaspel	Keuring Ontbreken van keuring	1,00 pst	€ 1
651320	Brandslanghaspel	Keuring	21,00 st	€ 1.019
■ 651321	Brandblusser	Keuring Ontbreken van keuring	1,00 pst	€ 1
651321	Brandblusser	Vervangen	13,00 st	€ 2.823
■ 652140701	Inbraaksignaleringsinstallatie < 8 zones 1.37	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 1
■ 652140703	Inbraaksignaleringsinstallatie 16 - 32 zones 1.25	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 1
66	**Transport**			
661410	Platformlift 1.16	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 530
90	**Terrein**			
905220002	Straatkolken staal	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	2,00 st	€ 40
99	**Algemeen**			
990010	Klachtenonderhoud	Uitvoeren	8452,00 bvo	€ 9.297
991020	Risico analyse legionella	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	1,00 pst	€ 1.565
991020	Risico analyse legionella	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 pst	€ 1.763
991020	Risico analyse legionella	Uitvoeren beheersmaatregelen	1,00 pst	€ 1.448
991020	Risico analyse legionella	Vervangen keerkleppen	14,00 pst	€ 2.998

Totaal object	€ 113.963
BTW	€ 23.932
Totaal inclusief BTW	€ 137.895

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)

Rusheuvelstraat 5
3546 JH Oss

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-11-2025

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
21	**Buitenwanden**																
211103	Buitenwanden, niet constructief metselwerk																
	Vervangen		2402,00	m2	2062	60											€ 0
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		2402,00	m2	2032	12								€ 29.449			€ 29.449
211108	Buitenwanden, niet constructief glas																
	Vervangen		5,50	m2	2062	60											€ 0
211601	Overstekken en boeiboorden hout																
	Vervangen		310,00	m1	2032	30								€ 40.805			€ 40.805
211609	Overstekken en boeiboorden kunststof																
	Vervangen		143,00	m1	2032	30								€ 14.218			€ 14.218
	Reinigen, incl. waxen		143,00	m1	2029	6					€ 982						€ 982
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 982	€ 0	€ 0	€ 84.472	€ 0	€ 0	€ 85.455
31	**Buitenwandopeningen**																
314001	Kozijnen hout																
	Vervangen		402,00	m2	2050	48											€ 0
	Serviceonderhoud		402,00	m2	2029	12					€ 933						€ 933
314005	Kozijnen staal																
	Vervangen		18,00	m2	2050	48											€ 0
	Reinigen, incl. waxen		18,00	m2	2029	6					€ 201						€ 201
	Serviceonderhoud		18,00	m2	2032	12								€ 42			€ 42
314006	Kozijnen aluminium																
	Vervangen		119,00	m2	2050	48											€ 0
	Reinigen, incl. waxen		119,00	m2	2029	6					€ 1.348						€ 1.348
	Serviceonderhoud		119,00	m2	2032	12								€ 276			€ 276
318700 008	Zonwering, screens elektrisch																

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
	Vervangen	Scheuren	1,00	pst	2026			€ 1									€ 1
	Vervangen		9,00	st	2026	24		€ 9.081									€ 9.081
	Vervangen zonweringsdoek		9,00	st	2038	12											€ 0
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		9,00	st	2027	1			€ 522	€ 522	€ 522	€ 522	€ 522	€ 522	€ 522	€ 522	€ 4.176
							€ 0	€ 9.082	€ 522	€ 522	€ 3.004	€ 522	€ 522	€ 840	€ 522	€ 522	€ 16.058
32	**Binnenwandopeningen**																
323205 002	Schuifdeur aluminium, automatisch																
	Vervangen		1,00	st	2029	24					€ 8.441						€ 8.441
	Vervangen aandrijving		1,00	st	2038	9											€ 0
	Vervangen sensoren		1,00	st	2035	6											€ 0
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	€ 469	€ 469	€ 469	€ 469		€ 469	€ 469	€ 469	€ 469	€ 469	€ 4.218
323310 002	Overheaddeur, elektrisch																
	Vervangen		1,00	st	2038	36											€ 0
	Vervangen aandrijving		1,00	st	2056	18											€ 0
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	€ 116	€ 116	€ 116	€ 116	€ 116	€ 116	€ 116	€ 116	€ 116	€ 116	€ 1.160
323310 002	Overheaddeur, elektrisch																
	Vervangen		1,00	st	2070	36											€ 0
	Vervangen aandrijving		1,00	st	2042	18											€ 0
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	€ 116	€ 116	€ 116	€ 116	€ 116	€ 116	€ 116	€ 116	€ 116	€ 116	€ 1.160
324209 002	Scheidingswand kunststof, optrekbaar																
	Vervangen		3,00	st	2050	48											€ 0
	Vervangen aandrijving		3,00	st	2036	12											€ 0
	Vervangen opwikkelbanden		3,00	st	2030	9						€ 6.725					€ 6.725
	Vervangen valbeveiliging		3,00	st	2027	24			€ 16.331								€ 16.331

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
	Vervangen wandvlak / wandnet		3,00	st	2027	24			€ 50.017								€ 50.017
	Vervangen windwerk		3,00	st	2027	24			€ 36.025								€ 36.025
	Keuring		3,00	st	2025	1	€ 1.196	€ 1.196		€ 1.196	€ 1.196		€ 1.196	€ 1.196	€ 1.196	€ 1.196	€ 9.567
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		3,00	st	2025	1	€ 1.441	€ 1.441		€ 1.441	€ 1.441		€ 1.441	€ 1.441	€ 1.441	€ 1.441	€ 11.528
325800000	Deurdranger																
	Vervangen		26,00	st	2038	24											€ 0
							€ 3.337	€ 3.337	€ 103.074	€ 3.337	€ 11.310	€ 7.425	€ 3.337	€ 3.337	€ 3.337	€ 3.337	€ 145.171
34	**Balustrades en leuningen**																
341205	Balustrades buiten staal	2.12															
	Vervangen		19,00	m1	2062	60											€ 0
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		19,00	m1	2029	6					€ 209						€ 209
342260	Leuningen buiten roestvast staal																
	Vervangen		2,00	m1	2062	60											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 209	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 209
41	**Buitenwandafwerkingen**																
411129001	Buitenwandafwerking, voegwerk, platvol																
	Vervangen		2402,00	m2	2038	36											€ 0
411201	Buitenwandafwerking hout																
	Vervangen		144,00	m2	2032	30								€ 22.955			€ 22.955
411205	Buitenwandafwerking staal																
	Vervangen		296,00	m2	2044	42											€ 0
	Reinigen, incl. waxen		296,00	m2	2026	6		€ 1.720						€ 1.720			€ 3.440
411209	Buitenwandafwerking kunststof																
	Herstellen	Verankering, manco	1,00	pst	2025		€ 1.000										€ 1.000

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
	Vervangen		87,00	m2	2044	42											€ 0
	Reinigen, incl. waxen		87,00	m2	2026	6		€ 552						€ 552			€ 1.103
411261	Buitenwandafwerking dilatatie																
	Vervangen		47,00	m1	2029	12					€ 987						€ 987
							€ 1.000	€ 2.271	€ 0	€ 0	€ 987	€ 0	€ 0	€ 25.226	€ 0	€ 0	€ 29.485
43	**Vloerafwerkingen**																
432109	Vloerafwerking kunststof coating																
	Vervangen		163,00	m2	2038	18											€ 0
432109 004	Vloerafwerking kunststof coating, sportvloer PU																
	Vervangen		1430,00	m2	2038	36											€ 0
	Vervangen van onderdelen		1430,00	m2	2056	18											€ 0
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1430,00	m2	2025	1	€ 2.259	€ 2.259	€ 2.259	€ 2.259	€ 2.259	€ 2.259	€ 2.259	€ 2.259	€ 2.259	€ 2.259	€ 22.594
432111	Vloerafwerking natuursteen																
	Vervangen		216,00	m2	2062	60											€ 0
432112	Vloerafwerking keramisch																
	Vervangen		732,00	m2	2038	36											€ 0
432201	Vloerafwerking hout																
	Vervangen		636,00	m2	2038	36											€ 0
432209	Vloerafwerking kunststof																
	Vervangen		225,00	m2	2038	24											€ 0
	Reinigen, incl. waxen		225,00	m2	2025	1	€ 727	€ 727	€ 727	€ 727	€ 727	€ 727	€ 727	€ 727	€ 727	€ 727	€ 7.268
432209 002	Vloerafwerking kunststof, sportvloer tapijt																
	Vervangen		3222,00	m2	2038	36											€ 0
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		3222,00	m2	2025	1	€ 5.091	€ 5.091	€ 5.091	€ 5.091	€ 5.091	€ 5.091	€ 5.091	€ 5.091	€ 5.091	€ 5.091	€ 50.908
	Vervangen van onderdelen		3222,00	m2	2029	12					€ 132.875						€ 132.875

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
432217	Vloerafwerking linoleum																
	Vervangen		5,00	m2	2038	24											€ 0
	Reinigen, incl. waxen		5,00	m2	2025	1	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 154
432219	Vloerafwerking tapijt																
	Vervangen		416,00	m2	2038	12											€ 0
432219 001	Vloerafwerking tapijt, entreemat																
	Vervangen		9,00	m2	2029	8					€ 1.429						€ 1.429
							€ 8.092	€ 8.092	€ 8.092	€ 8.092	€ 142.396	€ 8.092	€ 8.092	€ 8.092	€ 8.092	€ 8.092	€ 215.227
45	**Plafondafwerkingen**																
451221	Plafondafwerking systeemplafond																
	Herstellen	Vochtschade	1,00	pst	2025		€ 500										€ 500
	Vervangen		1948,00	m2	2032	30								€ 149.509			€ 149.509
452201	Plafondafwerking hout	Binnen															
	Vervangen		77,00	m2	2044	42											€ 0
452201	Plafondafwerking hout	Buiten															
	Vervangen		53,50	m2	2044	42											€ 0
452205	Plafondafwerking staal																
	Vervangen		2,00	m2	2044	42											€ 0
452214	Plafondafwerking vezelcement	Binnen															
	Vervangen		3374,00	m2	2044	42											€ 0
452214	Plafondafwerking vezelcement	Buiten															
	Vervangen		235,00	m2	2044	42											€ 0
							€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 149.509	€ 0	€ 0	€ 150.009

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
46	**Schilderwerk**																
461001 004	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm																
	Vervangen		698,00	m2	2035	24											€ 0
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		698,00	m2	2029	6					€ 37.057						€ 37.057
461001 004	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm																
	Vervangen	Afbladderen	106,00	m2	2025		€ 106										€ 106
	Vervangen		106,00	m2	2026	24		€ 10.539									€ 10.539
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		106,00	m2	2031	6							€ 5.628				€ 5.628
461006 004	Buitenschilderwerk m2 op metaal, klasse 4, >30 cm																
	Vervangen		116,00	m2	2035	24											€ 0
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		116,00	m2	2029	6					€ 7.221						€ 7.221
462000	Binnenschilderwerk																
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		0,00	bvo	2029	12											€ 0
							€ 106	€ 10.539	€ 0	€ 0	€ 44.278	€ 0	€ 5.628	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.550
47	**Dakafwerkingen**																
471709 001	Dakaansluiting kunststof, slabben																
	Vervangen		195,00	m1	2032	30								€ 20.128			€ 20.128
471709 002	Dakaansluiting kunststof, loketten																
	Vervangen		12,50	m1	2032	30								€ 1.380			€ 1.380
471728 001	Dakaansluiting lood, slabben																
	Vervangen		120,00	m1	2032	30								€ 10.144			€ 10.144
	Vervangen tot in binnenspouwblad		120,00	m1	2032	30											€ 0
472006 002	Dakafwerking aluminium, felssysteem	d001															
	Vervangen		1796,00	m2	2044	42											€ 0

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
472006 002	Dakafwerking aluminium, felssysteem	d003															
	Vervangen		301,00	m2	2044	42											€ 0
472006 002	Dakafwerking aluminium, felssysteem	d005															
	Vervangen		3619,00	m2	2044	42											€ 0
472010 002	Dakafwerking bitumen, baanvormig, geballast	d012															
	Vervangen		24,00	m2	2085	60											€ 0
	Overlagen		24,00	m2	2055	30											€ 0
	Reinigen		24,00	m2	2025	1	€ 54	€ 54	€ 54	€ 54	€ 54	€ 54	€ 54	€ 54	€ 54	€ 54	€ 542
472010 003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d002															
	Vervangen		598,00	m2	2085	60											€ 0
	Overlagen		598,00	m2	2055	30											€ 0
	Reinigen		598,00	m2	2025	1	€ 1.351	€ 1.351	€ 1.351	€ 1.351	€ 1.351	€ 1.351	€ 1.351	€ 1.351	€ 1.351	€ 1.351	€ 13.515
472010 003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d004															
	Vervangen		92,00	m2	2085	60											€ 0
	Overlagen		92,00	m2	2055	30											€ 0
	Reinigen		92,00	m2	2027	1			€ 208	€ 208	€ 208	€ 208	€ 208	€ 208	€ 208	€ 208	€ 1.663
472010 003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d006															
■	Overlagen	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	1,00	pst	2055												€ 0
	Vervangen		251,00	m2	2085	60											€ 0
	Overlagen		251,00	m2	2055	30											€ 0
	Reinigen		251,00	m2	2026	1		€ 567	€ 567	€ 567	€ 567	€ 567	€ 567	€ 567	€ 567	€ 567	€ 5.105
472010 003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d007															
■	Overlagen	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	1,00	pst	2026			€ 1									€ 1
	Vervangen		238,00	m2	2050	48											€ 0

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
	Overlagen		238,00	m2	2025	24	€ 12.662										€ 12.662
	Reinigen		238,00	m2	2026	1		€ 538	€ 538	€ 538	€ 538	€ 538	€ 538	€ 538	€ 538	€ 538	€ 4.841
472010 003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d008															
	Overlagen	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	1,00	pst	2026			€ 1									€ 1
	Vervangen		77,00	m2	2050	48											€ 0
	Overlagen		77,00	m2	2025	24	€ 4.096										€ 4.096
	Reinigen		77,00	m2	2026	1		€ 174	€ 174	€ 174	€ 174	€ 174	€ 174	€ 174	€ 174	€ 174	€ 1.566
472010 003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d009															
	Vervangen		187,00	m2	2085	60											€ 0
	Overlagen		187,00	m2	2055	30											€ 0
	Reinigen		187,00	m2	2026	1		€ 423	€ 423	€ 423	€ 423	€ 423	€ 423	€ 423	€ 423	€ 423	€ 3.804
472010 003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d010															
	Overlagen	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	1,00	pst	2026			€ 1									€ 1
	Vervangen		368,00	m2	2085	60											€ 0
	Overlagen		368,00	m2	2055	30											€ 0
	Reinigen		368,00	m2	2027	1			€ 832	€ 832	€ 832	€ 832	€ 832	€ 832	€ 832	€ 832	€ 6.653
472010 003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d011															
	Overlagen	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	1,00	pst	2026			€ 1									€ 1
	Vervangen		66,00	m2	2085	60											€ 0
	Overlagen		66,00	m2	2055	30											€ 0
	Reinigen		66,00	m2	2026	1		€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 1.342
472706 005	Goten aluminium, gootbekleding																
	Herstellen	Losse naden	1,00	pst	2025		€ 1.200										€ 1.200
	Vervangen		381,00	m1	2032	30								€ 67.795			€ 67.795

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
	Reinigen		381,00	m1	2025	1	€ 1.219	€ 1.219	€ 1.219	€ 1.219	€ 1.219	€ 1.219	€ 1.219		€ 1.219	€ 1.219	€ 10.973
473000 001	Ankerpunten zonder kabel																
	Vervangen		31,00	st	2032	24								€ 13.102			€ 13.102
	Keuring		31,00	st	2025	1	€ 236	€ 236	€ 236	€ 236	€ 236	€ 236	€ 236		€ 236	€ 236	€ 2.120
							€ 20.819	€ 4.715	€ 5.751	€ 5.751	€ 5.751	€ 5.751	€ 5.751	€ 116.845	€ 5.751	€ 5.751	€ 182.636
51	**Warmteopwekking**																
512110 502	Ketel gasgestookt HR 25 - 40 KW	1.45															
	Vervangen		1,00	st	2038	16											€ 0
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 3.686
512110 503	Ketel gasgestookt HR 40 - 65 KW	2.01															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		€ 1										€ 1
	Vervangen		1,00	st	2025	16	€ 4.303										€ 4.303
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2026	1		€ 440	€ 440	€ 440	€ 440	€ 440	€ 440	€ 440	€ 440	€ 440	€ 3.956
512110 504	Ketel gasgestookt HR 65 - 100 KW	1.36															
	Herstellen	SIGNALERING	2,00	pst	2025		€ 700										€ 700
	Vervangen		2,00	st	2047	24											€ 0
	Keuring		2,00	st	2028	4				€ 871				€ 871			€ 1.743
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		2,00	st	2025	1	€ 1.163	€ 1.163	€ 1.163	€ 1.163	€ 1.163	€ 1.163	€ 1.163	€ 1.163	€ 1.163	€ 1.163	€ 11.632
512110 507	Ketel gasgestookt HR 200 - 300 KW	1.36															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2026			€ 2									€ 2
	Vervangen		2,00	st	2026	24		€ 49.838									€ 49.838
	Keuring		2,00	st	2028	4				€ 1.544				€ 1.544			€ 3.087
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		2,00	st	2025	1	€ 1.305		€ 1.305	€ 1.305	€ 1.305	€ 1.305	€ 1.305	€ 1.305	€ 1.305	€ 1.305	€ 11.747
515230 106	Zonnecollector, frame-constructie, collector 6	d006															

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2026			€ 1									€ 1
	Vervangen		1,00	st	2026	24		€ 15.419									€ 15.419
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2028	2				€ 385		€ 385		€ 385		€ 385	€ 1.541
515230 109	Zonnecollector, frame-constructie, collector 9	d006															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2026			€ 2									€ 2
	Vervangen		2,00	st	2026	24		€ 42.805									€ 42.805
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		2,00	st	2028	2				€ 956		€ 956		€ 956		€ 956	€ 3.825
							€ 7.841	€ 110.038	€ 3.277	€ 7.033	€ 3.277	€ 4.618	€ 3.277	€ 7.033	€ 3.277	€ 4.618	€ 154.288
52	**Afvoeren**																
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE																
	Vervangen		145,00	m1	2035	24											€ 0
523010	Lijnafwateringssysteem (draingoot)																
	Vervangen		66,00	m1	2032	30								€ 2.220			€ 2.220
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.220	€ 0	€ 0	€ 2.220
53	**Water**																
532020 601	Tapwaterpomp < DN 40 mm	1.36															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		€ 1										€ 1
	Vervangen		1,00	st	2026	18		€ 1.006									€ 1.006
532020 601	Tapwaterpomp < DN 40 mm	1.36															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		€ 1										€ 1
	Vervangen		1,00	st	2026	18		€ 1.006									€ 1.006
532120 203	Boiler elektrisch 15 liter	1.47															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2025		€ 2										€ 2
	Vervangen		2,00	st	2026	12		€ 1.202									€ 1.202

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
532200 203	Boiler indirect gestookt 500 liter	1.36															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2026			€ 2									€ 2
	Vervangen		2,00	st	2026	24		€ 9.989									€ 9.989
532200 206	Boiler indirect gestookt 1000 liter	1.36															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2026			€ 2									€ 2
	Vervangen		2,00	st	2026	24		€ 18.411									€ 18.411
535040 202	Waterontharder 5 m3	1.01															
	Vervangen		1,00	st	2028	12				€ 14.881							€ 14.881
535040 203	Waterontharder 10 m3	1.36															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		€ 1										€ 1
	Vervangen		1,00	st	2029	12					€ 28.566						€ 28.566
							€ 5	€ 31.617	€ 0	€ 14.881	€ 28.566	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 75.070
54	**Gassen**																
541000	Brandstofleiding (gas) stookinstallatie																
	Keuring		1,00	pst	2027	4			€ 370				€ 370				€ 741
							€ 0	€ 0	€ 370	€ 0	€ 0	€ 0	€ 370	€ 0	€ 0	€ 0	€ 741
55	**Koudeopwekking**																
551222 504	Split-Systeem gecombineerd Plafond > 5 kW	d004															
	Vervangen		2,00	st	2042	20											€ 0
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		2,00	st	2025	1	€ 886	€ 886	€ 886	€ 886	€ 886	€ 886	€ 886	€ 886	€ 886	€ 886	€ 8.861
551223 502	Split-Systeem gecombineerd Wand 2,5 - 3,5 kW	d007															
	Vervangen		1,00	st	2037	20											€ 0
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 3.692

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
551223 502	Split-Systeem gecombineerd Wand 2,5 - 3,5 kW	d009															
	Vervangen		1,00	st	2035	20											€ 0
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 3.692
551223 504	Split-Systeem gecombineerd Wand > 5 kW	d007															
	Vervangen		1,00	st	2035	20											€ 0
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	€ 443	€ 443	€ 443	€ 443	€ 443	€ 443	€ 443	€ 443	€ 443	€ 443	€ 4.431
							€ 2.068	€ 2.068	€ 2.068	€ 2.068	€ 2.068	€ 2.068	€ 2.068	€ 2.068	€ 2.068	€ 2.068	€ 20.676
56	**Warmtedistributie**																
561000	Leidingen algemeen																
	Vervangen		460,00	kw	2038	36											€ 0
561030 205	Expansievat 18 ltr	1.45															
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2025		€ 2										€ 2
	Vervangen		1,00	st	2026	12		€ 267									€ 267
561030 205	Expansievat 18 ltr	2.01															
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		€ 1										€ 1
	Vervangen		1,00	st	2026	12		€ 267									€ 267
561030 205	Expansievat 18 ltr	1.36															
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2025		€ 2										€ 2
	Vervangen		2,00	st	2026	12		€ 535									€ 535
561030 212	Expansievat 200 ltr	1.36															
	Vervangen		1,00	st	2041	18											€ 0
561040	Circulatiepomp	1.01															
	Vervangen		1,00	st	2041	20											€ 0
561040	Circulatiepomp	1.01															

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2027				€ 1								€ 1
	Vervangen		1,00	st	2027	20			€ 1.884								€ 1.884
561040 601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm	1.21															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2025		€ 2										€ 2
	Vervangen		1,00	st	2026	20		€ 1.640									€ 1.640
561040 601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm	1.36															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2025		€ 2										€ 2
	Vervangen		2,00	st	2026	20		€ 3.280									€ 3.280
561040 602	Circulatiepomp enkel DN 40 mm	1.20															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	st	2025		€ 4										€ 4
	Vervangen		4,00	st	2026	20		€ 7.538									€ 7.538
561042 604	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 65 mm	1.36															
	Vervangen		1,00	st	2034	20										€ 3.503	€ 3.503
561060	Driewegmengklep	1.36															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	st	2025		€ 3										€ 3
	Vervangen		8,00	st	2026	20		€ 8.328									€ 8.328
561070 602	Stromingsmeter DN 65 mm	1.36															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	st	2025		€ 3										€ 3
	Vervangen		3,00	st	2026	12		€ 10.944									€ 10.944
561095	Verdeler-/ verzamelaar CV groepen	1.36															
	Vervangen		1,00	st	2050	48											€ 0
561100	Radiatoren algemeen																
	Vervangen		460,00	kw	2038	36											€ 0
561140	Stralingspanelen	1.20															
	Vervangen		180,00	m1	2050	48											€ 0

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
561411 503	Warmtewisselaar pakking 150 kW	1.36															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		€ 1										€ 1
	Vervangen		1,00	st	2026	24		€ 6.393									€ 6.393
561500 202	Buffervat warmteopslag 200 ltr.	2.10															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		€ 1										€ 1
	Vervangen		1,00	st	2026	18		€ 2.132									€ 2.132
563210	Heater (indirect gestookt)	1.46															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2025		€ 2										€ 2
	Vervangen		2,00	st	2026	24		€ 4.267									€ 4.267
563210	Heater (indirect gestookt)	1.33															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		€ 1										€ 1
	Vervangen		1,00	st	2026	24		€ 2.133									€ 2.133
563220 402	Luchtgordijn elektrisch 1500 mm	1.00															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025		€ 1										€ 1
	Vervangen		1,00	st	2026	24		€ 8.504									€ 8.504
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2027	1			€ 284	€ 284	€ 284	€ 284	€ 284	€ 284	€ 284	€ 284	€ 2.272
565240 611	Luchtafscheider flens DN 65 mm	1.36															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		€ 1										€ 1
	Vervangen		1,00	st	2026	24		€ 1.003									€ 1.003
							€ 26	€ 57.230	€ 2.169	€ 284	€ 284	€ 284	€ 284	€ 284	€ 284	€ 3.787	€ 64.917

57 Luchtbehandeling

572110	Pijpdakventilator	d006															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		€ 1										€ 1
	Vervangen		1,00	st	2025	20	€ 807										€ 807

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
573110 503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s																
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		€ 1										€ 1
	Vervangen		12,00	st	2025	20	€ 30.516										€ 30.516
575110	Boxventilator	1.46															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	st	2025		€ 4										€ 4
	Vervangen		4,00	st	2025	24	€ 2.417										€ 2.417
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		4,00	st	2033	8									€ 1.097		€ 1.097
577210 503	Luchtbehandelingskast BI T + VK (2-3 m3/s)	2.01															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2026			€ 1									€ 1
	Vervangen		1,00	st	2026	24		€ 17.078									€ 17.078
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2037	12											€ 0
	Vervangen filters		1,00	st	2027	1			€ 1.116	€ 1.116	€ 1.116	€ 1.116	€ 1.116	€ 1.116	€ 1.116	€ 1.116	€ 8.928
	Vervangen schijven		1,00	st	2031	6							€ 1.116				€ 1.116
	Vervangen v-snaren		1,00	st	2027	1			€ 596	€ 596	€ 596	€ 596	€ 596	€ 596	€ 596	€ 596	€ 4.771
577212 502	Luchtbehandelingskast BI TA + VK (1-2 m3/s)	1.20 & 1.21															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2026			€ 1									€ 1
	Vervangen		5,00	st	2026	24		€ 91.465									€ 91.465
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		5,00	st	2038	12											€ 0
	Vervangen filters		5,00	st	2027	1			€ 5.580	€ 5.580	€ 5.580	€ 5.580	€ 5.580	€ 5.580	€ 5.580	€ 5.580	€ 44.641
	Vervangen schijven		5,00	st	2032	6								€ 5.580			€ 5.580
	Vervangen v-snaren		5,00	st	2027	1			€ 2.982	€ 2.982	€ 2.982	€ 2.982	€ 2.982	€ 2.982	€ 2.982	€ 2.982	€ 23.854
577310 502	Luchtbehandelingskast BU T + VK (1-2 m3/s)	d009															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		€ 1										€ 1
	Vervangen		1,00	st	2026	24		€ 16.569									€ 16.569

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2037	12											€ 0
	Vervangen filters		1,00	st	2027	1			€ 1.116	€ 1.116	€ 1.116	€ 1.116	€ 1.116	€ 1.116	€ 1.116	€ 1.116	€ 8.928
	Vervangen schijven		1,00	st	2031	6							€ 1.116				€ 1.116
	Vervangen v-snaren		1,00	st	2027	1			€ 596	€ 596	€ 596	€ 596	€ 596	€ 596	€ 596	€ 596	€ 4.771
577460306	Luchtkanalen gebouw > 5000 m2 BVO																
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		1,00	pst	2029	12					€ 15.572						€ 15.572
							€ 33.747	€ 125.114	€ 11.987	€ 11.987	€ 27.558	€ 11.987	€ 14.219	€ 17.567	€ 13.084	€ 11.987	€ 279.235
58	**Regeling klimaat en sanitair**																
581310502	Frequentieregelaar 5 - 10 kW	1.36															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		€ 1										€ 1
	Vervangen		1,00	st	2026	10		€ 2.973									€ 2.973
582010101	Regelinstallatie, data-aansluitpunten < 5	1.36															
	Vervangen	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	st	2025		€ 1										€ 1
	Vervangen		1,00	st	2026	18		€ 2.885									€ 2.885
582010109	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 50 - 60	1.36															
	Vervangen	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	st	2025		€ 1										€ 1
	Vervangen		1,00	st	2026	18		€ 34.241									€ 34.241
							€ 3	€ 40.098	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.101
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**																
611130	Photovoltage (PV) cellen, installatie (scope 12)																
	Uitvoeren		1,00	pst	2025	5	€ 3.000					€ 3.000					€ 6.000
611130001	Photovoltage (PV) cellen, panelen	d005															
	Vervangen		858,00	st	2043	30											€ 0

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		858,00	st	2025	1	€ 2.196	€ 2.196	€ 2.196	€ 2.196	€ 2.196	€ 2.196	€ 2.196	€ 2.196	€ 2.196	€ 2.196	€ 21.965
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		858,00	st	2026	2		€ 2.154		€ 2.154		€ 2.154		€ 2.154		€ 2.154	€ 10.768
611130002	Photovoltage (PV) cellen, omvormers	1.48															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025		€ 1										€ 1
	Vervangen		33,00	st	2026	10		€ 36.240									€ 36.240
615120701	(Hoofd)verdeelinrichtingen < 8 groepen	1.01															
	Vervangen		1,00	st	2048	30											€ 0
615120702	(Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen	1.35															
	Vervangen		1,00	st	2048	30											€ 0
615120702	(Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen																
	Vervangen		5,00	st	2032	30								€ 29.018			€ 29.018
							€ 5.197	€ 40.590	€ 2.196	€ 4.350	€ 2.196	€ 7.350	€ 2.196	€ 33.368	€ 2.196	€ 4.350	€ 103.992
63	**Verlichting**																
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal																
	Vervangen		8452,00	bvo	2062	60											€ 0
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		8452,00	bvo	2032	30								€ 95.846			€ 95.846
	Keuring		8452,00	bvo	2027	5			€ 9.804								€ 9.804
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		8452,00	bvo	2025	1	€ 3.212	€ 3.212	€ 3.212	€ 3.212	€ 3.212	€ 3.212	€ 3.212		€ 3.212	€ 3.212	€ 28.906
631130	Verlichtingsarmaturen																
	Vervangen		8452,00	bvo	2034	16										€ 353.040	€ 353.040
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)																
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025		€ 1										€ 1
	Vervangen		134,00	st	2026	20		€ 49.770									€ 49.770

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
	Keuring		134,00	st	2027	1			€ 4.634	€ 4.634	€ 4.634	€ 4.634	€ 4.634	€ 4.634	€ 4.634	€ 4.634	€ 37.070
	Vervangen van onderdelen		134,00	st	2029	4					€ 7.353				€ 7.353		€ 14.705
							€ 3.213	€ 52.982	€ 17.650	€ 7.845	€ 15.198	€ 7.845	€ 7.845	€ 100.479	€ 15.198	€ 360.886	€ 589.142
65	**Beveiliging**																
651110714	Brandmeldinstallatie 15 - 20 groepen	1.15															
	Vervangen		1,00	pst	2030	5						€ 4.700					€ 4.700
	Vervangen		1,00	st	2035	16											€ 0
	Doormelding Particuliere Alarmcentrale		1,00	st	2025	1	€ 532	€ 532	€ 532	€ 532	€ 532		€ 532	€ 532	€ 532	€ 532	€ 4.785
	Doormelding Regionale Alarmcentrale		1,00	st	2025	1	€ 2.215	€ 2.215	€ 2.215	€ 2.215	€ 2.215		€ 2.215	€ 2.215	€ 2.215	€ 2.215	€ 19.937
	Keuring		1,00	st	2025	1	€ 1.136	€ 1.136	€ 1.136	€ 1.136	€ 1.136		€ 1.136	€ 1.136	€ 1.136	€ 1.136	€ 10.221
	Keuring driejaarlijks		1,00	st	2025	3	€ 1.893			€ 1.893			€ 1.893			€ 1.893	€ 7.571
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	€ 746	€ 746	€ 746	€ 746	€ 746		€ 746	€ 746	€ 746	€ 746	€ 6.716
651320	Brandslanghaspel																
■	Keuring	Ontbreken van keuring	1,00	pst	2025		€ 1										€ 1
	Vervangen		21,00	st	2032	30								€ 11.034			€ 11.034
	Afpersen		21,00	st	2027	5			€ 746								€ 746
	Keuring		21,00	st	2025	1	€ 1.019	€ 1.019	€ 1.019	€ 1.019	€ 1.019	€ 1.019	€ 1.019		€ 1.019	€ 1.019	€ 9.167
	Vervangen slang		21,00	st	2047	15											€ 0
651321	Brandblusser																
■	Keuring	Ontbreken van keuring	1,00	pst	2025		€ 1										€ 1
	Vervangen		13,00	st	2025	20	€ 2.823										€ 2.823
	Keuring		13,00	st	2026	1		€ 475	€ 475	€ 475	€ 475	€ 475	€ 475	€ 475	€ 475	€ 475	€ 4.271
	Vervangen blusstof		13,00	st	2030	5						€ 1.237					€ 1.237
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		13,00	st	2035	10											€ 0

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
652140 701	Inbraaksignaleringsinstallatie < 8 zones	1.37															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		€ 1										€ 1
	Vervangen		1,00	st	2026	16		€ 5.836									€ 5.836
	Doormelding Particuliere Alarmcentrale		1,00	st	2027	1			€ 368	€ 368	€ 368	€ 368	€ 368	€ 368	€ 368	€ 368	€ 2.942
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2027	1			€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 1.540
652140 703	Inbraaksignaleringsinstallatie 16 - 32 zones	1.25															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		€ 1										€ 1
	Vervangen		1,00	st	2026	16		€ 18.280									€ 18.280
	Doormelding Particuliere Alarmcentrale		1,00	st	2027	1			€ 368	€ 368	€ 368	€ 368	€ 368	€ 368	€ 368	€ 368	€ 2.942
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2027	1			€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 1.540
654100	Signalering invalidentoiletten	1.26 & 2.07															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2026			€ 2									€ 2
	Vervangen		2,00	st	2026	24		€ 2.080									€ 2.080
							€ 10.367	€ 32.320	€ 7.988	€ 9.135	€ 7.242	€ 8.550	€ 9.135	€ 17.257	€ 7.242	€ 9.135	€ 118.372
66	**Transport**																
661410	Platformlift	1.16															
	Vervangen		1,00	st	2032	30								€ 29.536			€ 29.536
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530		€ 530	€ 530	€ 4.772
	Vervangen van onderdelen		1,00	st	2047	15											€ 0
							€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 29.536	€ 530	€ 530	€ 34.308
71	**Vaste verkeersvoorzieningen**																
712020	Brievenbus																
	Vervangen		1,00	st	2035	24											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
72	**Vaste gebruikersvoorzieningen**																
722110 701	Grootkeukeninrichting, bak- en kookgroep, klasse 1, 50-100 pers.	1.16															
	Vervangen		2,00	st	2032	24								€ 44.935			€ 44.935
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		2,00	st	2027	1			€ 8.898	€ 8.898	€ 8.898	€ 8.898	€ 8.898		€ 8.898	€ 8.898	€ 62.286
							€ 0	€ 0	€ 8.898	€ 8.898	€ 8.898	€ 8.898	€ 8.898	€ 44.935	€ 8.898	€ 8.898	€ 107.221
73	**Vaste keukenvoorzieningen**																
731110	Keukenblok	1.37															
	Vervangen		1,00	st	2032	18								€ 12.150			€ 12.150
731120	Keukenblok eenvoudig	1.47															
	Vervangen		2,00	st	2032	15								€ 3.807			€ 3.807
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.957	€ 0	€ 0	€ 15.957
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**																
741095 001	Toiletruimte 1 toilet																
	Vervangen		54,00	m2	2032	30								€ 122.336			€ 122.336
741095 002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten																
	Vervangen		23,00	m2	2032	30								€ 59.550			€ 59.550
741095 003	Toiletruimte > 4 toiletten																
	Vervangen		66,00	m2	2032	30								€ 192.243			€ 192.243
741096 001	Doucheruimte 1 douche																
	Vervangen		18,00	m2	2032	30								€ 33.788			€ 33.788
741096 003	Doucheruimte > 4 douches																
	Vervangen		109,00	m2	2032	30								€ 268.104			€ 268.104
741097	Werkkast	1.01															
	Vervangen		1,00	st	2032	30								€ 2.996			€ 2.996

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 679.017	€ 0	€ 0	€ 679.017
90	**Terrein**																
903263405	Hekwerk verzinkt staal, gaas 1,0 - 2,0 m1																
	Vervangen		97,00	m1	2038	36											€ 0
	Vervangen gaas		97,00	m1	2026	18		€ 3.423									€ 3.423
903405414	Poort staal, dubbele draaipoort 5,0 x 2,0 m1																
	Vervangen		1,00	st	2038	36											€ 0
904102001	Verharding beton, klinkers																
	Vervangen		4102,00	m2	2038	36											€ 0
	Herstraten		4102,00	m2	2046	18											€ 0
	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen		4102,00	m2	2044	6											€ 0
904113	Verharding asfalt																
	Vervangen		946,00	m2	2062	60											€ 0
	Vervangen toplaag		946,00	m2	2032	20								€ 42.513			€ 42.513
905220002	Straatkolken staal																
	Vervangen		2,00	st	2032	30								€ 866			€ 866
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		2,00	st	2025	1	€ 40	€ 40	€ 40	€ 40	€ 40	€ 40	€ 40		€ 40	€ 40	€ 360
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting																
	Vervangen		45,00	st	2029	16					€ 15.105						€ 15.105
906340	Terreinverlichting, lantaarnpalen																
	Vervangen		8,00	st	2050	48											€ 0
	Vervangen van onderdelen		8,00	st	2026	24		€ 3.588									€ 3.588
906360	Terreinverlichting, lichtbakken																
	Vervangen		2,00	st	2029	18					€ 5.543						€ 5.543
907111	Vlaggenmasten aluminium																

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
	Vervangen		3,00	st	2032	24								€ 2.927			€ 2.927
907121	Rijwielrekken																
	Vervangen		12,00	m1	2032	30								€ 1.171			€ 1.171
907221	Aanrijpaal																
	Vervangen		37,00	st	2032	30								€ 13.960			€ 13.960
							€ 40	€ 7.051	€ 40	€ 40	€ 20.688	€ 40	€ 40	€ 61.437	€ 40	€ 40	€ 89.456
99	**Algemeen**																
990000	Meerjaren onderhoudsbegroting																
	Actualiseren		1,00	pst	2027	3			€ 4.800			€ 4.800			€ 4.800		€ 14.400
990010	Klachtenonderhoud																
	Uitvoeren		8452,00	bvo	2025	1	€ 9.297	€ 9.297	€ 9.297	€ 9.297	€ 9.297	€ 9.297	€ 9.297	€ 9.297	€ 9.297	€ 9.297	€ 92.972
990016	Aanbrengen monitoring																
	Uitvoeren		1,00	pst	2026			€ 15.000									€ 15.000
991020	Risico analyse legionella																
	Vervangen douchekoppen en bediening		74,00	pst	2029	12					€ 21.857						€ 21.857
	Vervangen mengventielen		74,00	pst	2029	12					€ 163.926						€ 163.926
	Vervangen spoelsystemen		74,00	pst	2029	12					€ 92.891						€ 92.891
	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen		1,00	pst	2025	1	€ 1.565	€ 1.565	€ 1.565	€ 1.565		€ 1.565	€ 1.565	€ 1.565	€ 1.565	€ 1.565	€ 14.089
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	pst	2025	1	€ 1.763	€ 1.763	€ 1.763	€ 1.763		€ 1.763	€ 1.763	€ 1.763	€ 1.763	€ 1.763	€ 15.871
	Uitvoeren beheersmaatregelen		1,00	pst	2025	1	€ 1.448	€ 1.448	€ 1.448	€ 1.448		€ 1.448	€ 1.448	€ 1.448	€ 1.448	€ 1.448	€ 13.031
	Vervangen keerkleppen		14,00	pst	2025	10	€ 2.998										€ 2.998
							€ 17.072	€ 29.074	€ 18.874	€ 14.074	€ 287.972	€ 18.874	€ 14.074	€ 14.074	€ 18.874	€ 14.074	€ 447.035

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Totaal object						€ 113.963	€ 566.750	€ 193.486	€ 98.828	€ 613.395	€ 92.835	€ 86.266	€ 1.413.555	€ 89.394	€ 438.075	€ 3.706.546
BTW						€ 23.932	€ 119.018	€ 40.632	€ 20.754	€ 128.813	€ 19.495	€ 18.116	€ 296.846	€ 18.773	€ 91.996	€ 778.375
Totaal inclusief BTW						€ 137.895	€ 685.768	€ 234.118	€ 119.582	€ 742.208	€ 112.330	€ 104.382	€ 1.710.401	€ 108.167	€ 530.071	€ 4.484.921

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)

Rusheuvelstraat 5
3546 JH Oss

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-11-2025

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
21	Buitenwanden					€ 982			€ 84.472			€ 85.455
31	Buitenwandopeningen		€ 9.082	€ 522	€ 522	€ 3.004	€ 522	€ 522	€ 840	€ 522	€ 522	€ 16.058
32	Binnenwandopeningen	€ 3.337	€ 3.337	€ 103.074	€ 3.337	€ 11.310	€ 7.425	€ 3.337	€ 3.337	€ 3.337	€ 3.337	€ 145.171
34	Balustrades en leuningen					€ 209						€ 209
41	Buitenwandafwerkingen	€ 1.000	€ 2.271			€ 987			€ 25.226			€ 29.485
43	Vloerafwerkingen	€ 8.092	€ 8.092	€ 8.092	€ 8.092	€ 142.396	€ 8.092	€ 8.092	€ 8.092	€ 8.092	€ 8.092	€ 215.227
45	Plafondafwerkingen	€ 500							€ 149.509			€ 150.009
46	Schilderwerk	€ 106	€ 10.539			€ 44.278		€ 5.628				€ 60.550
47	Dakafwerkingen	€ 20.819	€ 4.715	€ 5.751	€ 5.751	€ 5.751	€ 5.751	€ 5.751	€ 116.845	€ 5.751	€ 5.751	€ 182.636
51	Warmteopwekking	€ 7.841	€ 110.038	€ 3.277	€ 7.033	€ 3.277	€ 4.618	€ 3.277	€ 7.033	€ 3.277	€ 4.618	€ 154.288
52	Afvoeren								€ 2.220			€ 2.220
53	Water	€ 5	€ 31.617		€ 14.881	€ 28.566						€ 75.070
54	Gassen			€ 370				€ 370				€ 741
55	Koudeopwekking	€ 2.068	€ 2.068	€ 2.068	€ 2.068	€ 2.068	€ 2.068	€ 2.068	€ 2.068	€ 2.068	€ 2.068	€ 20.676
56	Warmtedistributie	€ 26	€ 57.230	€ 2.169	€ 284	€ 284	€ 284	€ 284	€ 284	€ 284	€ 3.787	€ 64.917
57	Luchtbehandeling	€ 33.747	€ 125.114	€ 11.987	€ 11.987	€ 27.558	€ 11.987	€ 14.219	€ 17.567	€ 13.084	€ 11.987	€ 279.235
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 3	€ 40.098									€ 40.101
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 5.197	€ 40.590	€ 2.196	€ 4.350	€ 2.196	€ 7.350	€ 2.196	€ 33.368	€ 2.196	€ 4.350	€ 103.992
63	Verlichting	€ 3.213	€ 52.982	€ 17.650	€ 7.845	€ 15.198	€ 7.845	€ 7.845	€ 100.479	€ 15.198	€ 360.886	€ 589.142
65	Beveiliging	€ 10.367	€ 32.320	€ 7.988	€ 9.135	€ 7.242	€ 8.550	€ 9.135	€ 17.257	€ 7.242	€ 9.135	€ 118.372
66	Transport	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 29.536	€ 530	€ 530	€ 34.308
71	Vaste verkeersvoorzieningen											€ 0
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			€ 8.898	€ 8.898	€ 8.898	€ 8.898	€ 8.898	€ 44.935	€ 8.898	€ 8.898	€ 107.221

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
73	Vaste keukenvoorzieningen								€ 15.957			€ 15.957
74	Vaste sanitairvoorzieningen								€ 679.017			€ 679.017
90	Terrein	€ 40	€ 7.051	€ 40	€ 40	€ 20.688	€ 40	€ 40	€ 61.437	€ 40	€ 40	€ 89.456
99	Algemeen	€ 17.072	€ 29.074	€ 18.874	€ 14.074	€ 287.972	€ 18.874	€ 14.074	€ 14.074	€ 18.874	€ 14.074	€ 447.035
Totaal object		€ 113.963	€ 566.750	€ 193.486	€ 98.828	€ 613.395	€ 92.835	€ 86.266	€ 1.413.555	€ 89.394	€ 438.075	€ 3.706.546
BTW		€ 23.932	€ 119.018	€ 40.632	€ 20.754	€ 128.813	€ 19.495	€ 18.116	€ 296.846	€ 18.773	€ 91.996	€ 778.375
Totaal inclusief BTW		€ 137.895	€ 685.768	€ 234.118	€ 119.582	€ 742.208	€ 112.330	€ 104.382	€ 1.710.401	€ 108.167	€ 530.071	€ 4.484.921

Kapitalisatie 15 - Jaren

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)

Rusheuvelstraat 5
3546 JH Oss

Toelichting:

Onkosten:	De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering:	De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo:	Dit is het opgebouwde banksaldo. Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

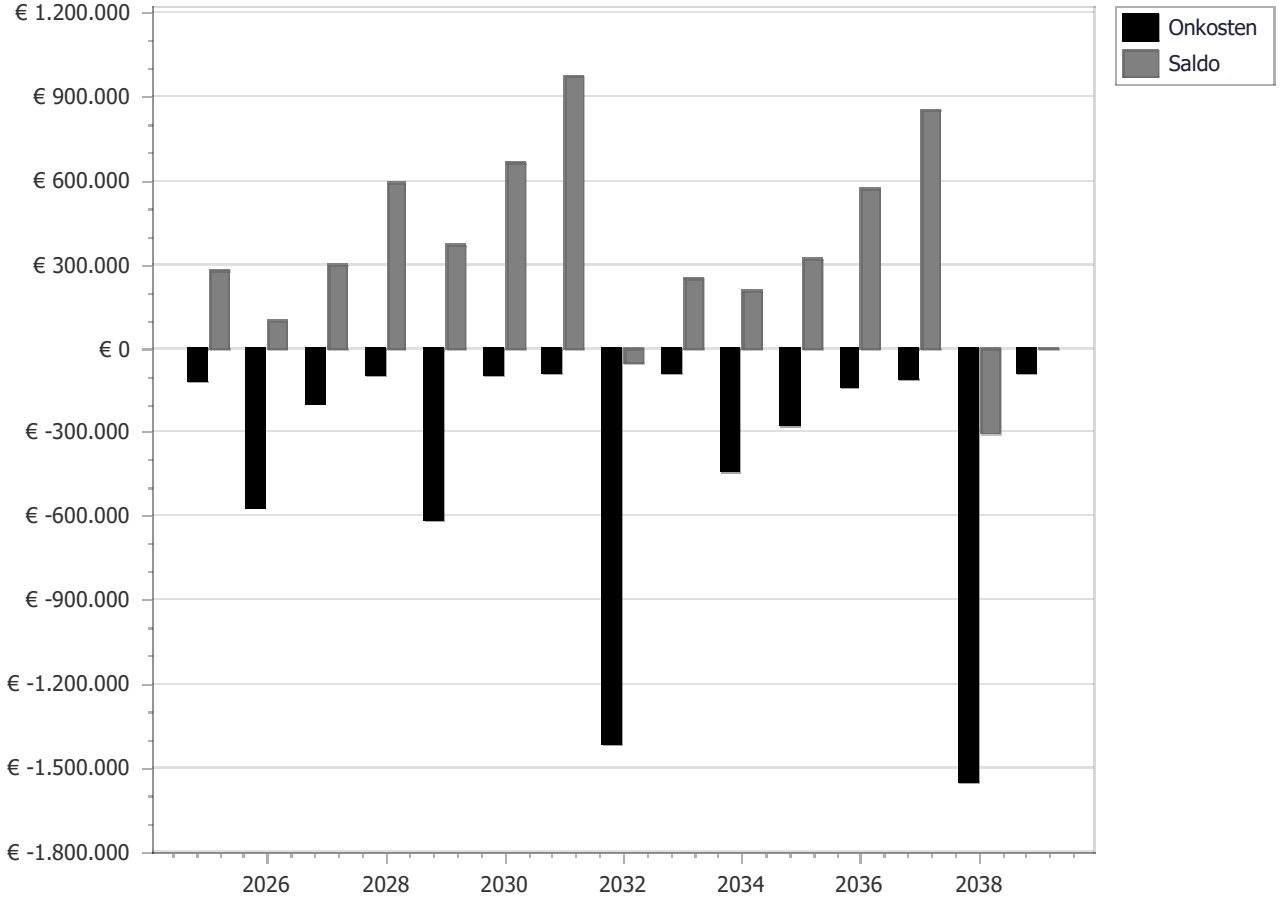
Printdatum: 5-11-2025

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2025	€ -113.963	€ 391.081	€ 277.118
2026	€ -566.750	€ 391.081	€ 101.450
2027	€ -193.486	€ 391.081	€ 299.046
2028	€ -98.828	€ 391.081	€ 591.299
2029	€ -613.395	€ 391.081	€ 368.986
2030	€ -92.835	€ 391.081	€ 667.233
2031	€ -86.266	€ 391.081	€ 972.048
2032	€ -1.413.555	€ 391.081	€ -50.425
2033	€ -89.394	€ 391.081	€ 251.262
2034	€ -438.075	€ 391.081	€ 204.269
2035	€ -275.297	€ 391.081	€ 320.054
2036	€ -136.879	€ 391.081	€ 574.256
2037	€ -111.444	€ 391.081	€ 853.893
2038	€ -1.550.654	€ 391.081	€ -305.680
2039	€ -85.402	€ 391.081	€ 0
	€ -5.866.222	€ 5.866.222	

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo



Planning 10 - Jaren

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)

Rusheuvelstraat 5
3546 JH Oss

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-11-2025

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
21	**Buitenwanden**															
211103	Buitenwanden, niet constructief metselwerk															
	Vervangen		2402,00	m2	2062	60										
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		2402,00	m2	2032	12								■		
211108	Buitenwanden, niet constructief glas															
	Vervangen		5,50	m2	2062	60										
211601	Overstekken en boeiboorden hout															
	Vervangen		310,00	m1	2032	30								■		
211609	Overstekken en boeiboorden kunststof															
	Vervangen		143,00	m1	2032	30								■		
	Reinigen, incl. waxen		143,00	m1	2029	6					■					
31	**Buitenwandopeningen**															
314001	Kozijnen hout															
	Vervangen		402,00	m2	2050	48										
	Serviceonderhoud		402,00	m2	2029	12					■					
314005	Kozijnen staal															
	Vervangen		18,00	m2	2050	48										
	Reinigen, incl. waxen		18,00	m2	2029	6					■					
	Serviceonderhoud		18,00	m2	2032	12								■		
314006	Kozijnen aluminium															
	Vervangen		119,00	m2	2050	48										
	Reinigen, incl. waxen		119,00	m2	2029	6					■					
	Serviceonderhoud		119,00	m2	2032	12								■		
318700008	Zonwering, screens elektrisch															

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Vervangen	Scheuren	1,00	pst	2026			■								
	Vervangen		9,00	st	2026	24		■								
	Vervangen zonweringsdoek		9,00	st	2038	12										
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		9,00	st	2027	1			■	■	■	■	■	■	■	■
32	**Binnenwandopeningen**															
32320 5002	Schuifdeur aluminium, automatisch															
	Vervangen		1,00	st	2029	24					■					
	Vervangen aandrijving		1,00	st	2038	9										
	Vervangen sensoren		1,00	st	2035	6										
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	■	■	■	■		■	■	■	■	■
32331 0002	Overheaddeur, elektrisch															
	Vervangen		1,00	st	2038	36										
	Vervangen aandrijving		1,00	st	2056	18										
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
32331 0002	Overheaddeur, elektrisch															
	Vervangen		1,00	st	2070	36										
	Vervangen aandrijving		1,00	st	2042	18										
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
32420 9002	Scheidingswand kunststof, optrekbaar															
	Vervangen		3,00	st	2050	48										
	Vervangen aandrijving		3,00	st	2036	12										
	Vervangen opwikkelbanden		3,00	st	2030	9						■				
	Vervangen valbeveiliging		3,00	st	2027	24			■							
	Vervangen wandvlak / wandnet		3,00	st	2027	24			■							

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Vervangen windwerk		3,00	st	2027	24			■							
	Keuring		3,00	st	2025	1	■	■		■	■		■	■	■	■
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		3,00	st	2025	1	■	■		■	■		■	■	■	■
325800000	Deurdranger															
	Vervangen		26,00	st	2038	24										
34	**Balustrades en leuningen**															
341205	Balustrades buiten staal	2.12														
	Vervangen		19,00	m1	2062	60										
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		19,00	m1	2029	6					■					
342260	Leuningen buiten roestvast staal															
	Vervangen		2,00	m1	2062	60										
41	**Buitenwandafwerkingen**															
411129001	Buitenwandafwerking, voegwerk, platvol															
	Vervangen		2402,00	m2	2038	36										
411201	Buitenwandafwerking hout															
	Vervangen		144,00	m2	2032	30								■		
411205	Buitenwandafwerking staal															
	Vervangen		296,00	m2	2044	42										
	Reinigen, incl. waxen		296,00	m2	2026	6		■						■		
411209	Buitenwandafwerking kunststof															
■	Herstellen	Verankering, manco	1,00	pst	2025		■									
	Vervangen		87,00	m2	2044	42										
	Reinigen, incl. waxen		87,00	m2	2026	6		■						■		

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
411261	Buitenwandafwerking dilatatie															
	Vervangen		47,00	m1	2029	12					■					
43	**Vloerafwerkingen**															
432109	Vloerafwerking kunststof coating															
	Vervangen		163,00	m2	2038	18										
432109004	Vloerafwerking kunststof coating, sportvloer PU															
	Vervangen		1430,00	m2	2038	36										
	Vervangen van onderdelen		1430,00	m2	2056	18										
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1430,00	m2	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
432111	Vloerafwerking natuursteen															
	Vervangen		216,00	m2	2062	60										
432112	Vloerafwerking keramisch															
	Vervangen		732,00	m2	2038	36										
432201	Vloerafwerking hout															
	Vervangen		636,00	m2	2038	36										
432209	Vloerafwerking kunststof															
	Vervangen		225,00	m2	2038	24										
	Reinigen, incl. waxen		225,00	m2	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
432209002	Vloerafwerking kunststof, sportvloer tapijt															
	Vervangen		3222,00	m2	2038	36										
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		3222,00	m2	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Vervangen van onderdelen		3222,00	m2	2029	12					■					
432217	Vloerafwerking linoleum															

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Vervangen		5,00	m2	2038	24										
	Reinigen, incl. waxen		5,00	m2	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
432219	Vloerafwerking tapijt															
	Vervangen		416,00	m2	2038	12										
4322190001	Vloerafwerking tapijt, entreemat															
	Vervangen		9,00	m2	2029	8					■					
45	**Plafondafwerkingen**															
451221	Plafondafwerking systeemplafond															
	Herstellen	Vochtschade	1,00	pst	2025		■									
	Vervangen		1948,00	m2	2032	30								■		
452201	Plafondafwerking hout	Binnen														
	Vervangen		77,00	m2	2044	42										
452201	Plafondafwerking hout	Buiten														
	Vervangen		53,50	m2	2044	42										
452205	Plafondafwerking staal															
	Vervangen		2,00	m2	2044	42										
452214	Plafondafwerking vezelcement	Binnen														
	Vervangen		3374,00	m2	2044	42										
452214	Plafondafwerking vezelcement	Buiten														
	Vervangen		235,00	m2	2044	42										
46	**Schilderwerk**															
461001004	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm															
	Vervangen		698,00	m2	2035	24										

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		698,00	m2	2029	6										
46100 1004	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm															
	Vervangen	Afbladderen	106,00	m2	2025											
	Vervangen		106,00	m2	2026	24										
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		106,00	m2	2031	6										
46100 6004	Buitenschilderwerk m2 op metaal, klasse 4, >30 cm															
	Vervangen		116,00	m2	2035	24										
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		116,00	m2	2029	6										
46200 0	Binnenschilderwerk															
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		0,00	bvo	2029	12										
47	**Dakafwerkingen**															
47170 9001	Dakaansluiting kunststof, slabben															
	Vervangen		195,00	m1	2032	30										
47170 9002	Dakaansluiting kunststof, loketten															
	Vervangen		12,50	m1	2032	30										
47172 8001	Dakaansluiting lood, slabben															
	Vervangen		120,00	m1	2032	30										
	Vervangen tot in binnenspouwblad		120,00	m1	2032	30										
47200 6002	Dakafwerking aluminium, felssysteem	d001														
	Vervangen		1796,00	m2	2044	42										
47200 6002	Dakafwerking aluminium, felssysteem	d003														
	Vervangen		301,00	m2	2044	42										
47200 6002	Dakafwerking aluminium, felssysteem	d005														
	Vervangen		3619,00	m2	2044	42										

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
47201 0002	Dakafwerking bitumen, baanvormig, geballast	d012														
	Vervangen		24,00	m2	2085	60										
	Overlagen		24,00	m2	2055	30										
	Reinigen		24,00	m2	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
47201 0003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d002														
	Vervangen		598,00	m2	2085	60										
	Overlagen		598,00	m2	2055	30										
	Reinigen		598,00	m2	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
47201 0003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d004														
	Vervangen		92,00	m2	2085	60										
	Overlagen		92,00	m2	2055	30										
	Reinigen		92,00	m2	2027	1			■	■	■	■	■	■	■	■
47201 0003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d006														
■	Overlagen	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	1,00	pst	2055											
	Vervangen		251,00	m2	2085	60										
	Overlagen		251,00	m2	2055	30										
	Reinigen		251,00	m2	2026	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
47201 0003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d007														
■	Overlagen	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	1,00	pst	2026			■								
	Vervangen		238,00	m2	2050	48										
	Overlagen		238,00	m2	2025	24	■									
	Reinigen		238,00	m2	2026	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
47201 0003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d008														
■	Overlagen	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	1,00	pst	2026			■								

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Vervangen		77,00	m2	2050	48										
	Overlagen		77,00	m2	2025	24	■									
	Reinigen		77,00	m2	2026	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
47201 0003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d009														
	Vervangen		187,00	m2	2085	60										
	Overlagen		187,00	m2	2055	30										
	Reinigen		187,00	m2	2026	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
47201 0003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d010														
■	Overlagen	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	1,00	pst	2026			■								
	Vervangen		368,00	m2	2085	60										
	Overlagen		368,00	m2	2055	30										
	Reinigen		368,00	m2	2027	1			■	■	■	■	■	■	■	■
47201 0003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d011														
■	Overlagen	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	1,00	pst	2026			■								
	Vervangen		66,00	m2	2085	60										
	Overlagen		66,00	m2	2055	30										
	Reinigen		66,00	m2	2026	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
47270 6005	Goten aluminium, gootbekleding															
■	Herstellen	Losse naden	1,00	pst	2025		■									
	Vervangen		381,00	m1	2032	30								■		
	Reinigen		381,00	m1	2025	1	■	■	■	■	■	■	■		■	■
47300 0001	Ankerpunten zonder kabel															
	Vervangen		31,00	st	2032	24								■		
	Keuring		31,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■		■	■

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
51	**Warmteopwekking**															
51211 0502	Ketel gasgestookt HR 25 - 40 KW	1.45														
	Vervangen		1,00	st	2038	16										
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
51211 0503	Ketel gasgestookt HR 40 - 65 KW	2.01														
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		■									
	Vervangen		1,00	st	2025	16	■									
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2026	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
51211 0504	Ketel gasgestookt HR 65 - 100 KW	1.36														
■	Herstellen	SIGNALERING	2,00	pst	2025		■									
	Vervangen		2,00	st	2047	24										
	Keuring		2,00	st	2028	4				■				■		
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		2,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
51211 0507	Ketel gasgestookt HR 200 - 300 KW	1.36														
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2026			■								
	Vervangen		2,00	st	2026	24		■								
	Keuring		2,00	st	2028	4				■				■		
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		2,00	st	2025	1	■		■	■	■	■	■	■	■	■
51523 0106	Zonnecollector, frame-constructie, collector 6	d006														
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2026			■								
	Vervangen		1,00	st	2026	24		■								
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2028	2				■		■		■		■
51523 0109	Zonnecollector, frame-constructie, collector 9	d006														

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2026			■								
	Vervangen		2,00	st	2026	24		■								
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		2,00	st	2028	2				■		■		■		■
52	**Afvoeren**															
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE															
	Vervangen		145,00	m1	2035	24										
523010	Lijnafwateringssysteem (draingoot)															
	Vervangen		66,00	m1	2032	30								■		
53	**Water**															
532020601	Tapwaterpomp < DN 40 mm	1.36														
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		■									
	Vervangen		1,00	st	2026	18		■								
532020601	Tapwaterpomp < DN 40 mm	1.36														
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		■									
	Vervangen		1,00	st	2026	18		■								
532120203	Boiler elektrisch 15 liter	1.47														
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2025		■									
	Vervangen		2,00	st	2026	12		■								
532200203	Boiler indirect gestookt 500 liter	1.36														
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2026			■								
	Vervangen		2,00	st	2026	24		■								
532200206	Boiler indirect gestookt 1000 liter	1.36														
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2026			■								

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Vervangen		2,00	st	2026	24		■								
535040202	Waterontharder 5 m3	1.01														
	Vervangen		1,00	st	2028	12				■						
535040203	Waterontharder 10 m3	1.36														
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		■									
	Vervangen		1,00	st	2029	12					■					
54	**Gassen**															
541000	Brandstofleiding (gas) stookinstallatie															
	Keuring		1,00	pst	2027	4			■				■			
55	**Koudeopwekking**															
551222504	Split-Systeem gecombineerd Plafond > 5 kW	d004														
	Vervangen		2,00	st	2042	20										
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		2,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
551223502	Split-Systeem gecombineerd Wand 2,5 - 3,5 kW	d007														
	Vervangen		1,00	st	2037	20										
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
551223502	Split-Systeem gecombineerd Wand 2,5 - 3,5 kW	d009														
	Vervangen		1,00	st	2035	20										
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
551223504	Split-Systeem gecombineerd Wand > 5 kW	d007														
	Vervangen		1,00	st	2035	20										
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
56	**Warmtedistributie**															
561000	Leidingen algemeen															
	Vervangen		460,00	kw	2038	36										
561030205	Expansievat 18 ltr	1.45														
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2025		■									
	Vervangen		1,00	st	2026	12		■								
561030205	Expansievat 18 ltr	2.01														
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		■									
	Vervangen		1,00	st	2026	12		■								
561030205	Expansievat 18 ltr	1.36														
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2025		■									
	Vervangen		2,00	st	2026	12		■								
561030212	Expansievat 200 ltr	1.36														
	Vervangen		1,00	st	2041	18										
561040	Circulatiepomp	1.01														
	Vervangen		1,00	st	2041	20										
561040	Circulatiepomp	1.01														
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2027				■							
	Vervangen		1,00	st	2027	20			■							
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm	1.21														
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2025		■									
	Vervangen		1,00	st	2026	20		■								
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm	1.36														

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2025		■									
	Vervangen		2,00	st	2026	20		■								
561040602	Circulatiepomp enkel DN 40 mm	1.20														
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	st	2025		■									
	Vervangen		4,00	st	2026	20		■								
561042604	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 65 mm	1.36														
	Vervangen		1,00	st	2034	20										■
561060	Driewegmengklep	1.36														
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	st	2025		■									
	Vervangen		8,00	st	2026	20		■								
561070602	Stromingsmeter DN 65 mm	1.36														
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	st	2025		■									
	Vervangen		3,00	st	2026	12		■								
561095	Verdeler-/ verzamelaar CV groepen	1.36														
	Vervangen		1,00	st	2050	48										
561100	Radiatoren algemeen															
	Vervangen		460,00	kw	2038	36										
561140	Stralingspanelen	1.20														
	Vervangen		180,00	m1	2050	48										
561411503	Warmtewisselaar pakking 150 kW	1.36														
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		■									
	Vervangen		1,00	st	2026	24		■								
561500202	Buffervat warmteopslag 200 ltr.	2.10														

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		■									
	Vervangen		1,00	st	2026	18		■								
563210	Heater (indirect gestookt)	1.46														
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2025		■									
	Vervangen		2,00	st	2026	24		■								
563210	Heater (indirect gestookt)	1.33														
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		■									
	Vervangen		1,00	st	2026	24		■								
563220402	Luchtgordijn elektrisch 1500 mm	1.00														
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025		■									
	Vervangen		1,00	st	2026	24		■								
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2027	1			■	■	■	■	■	■	■	■
565240611	Luchtafscheider flens DN 65 mm	1.36														
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		■									
	Vervangen		1,00	st	2026	24		■								
57	**Luchtbehandeling**															
572110	Pijpdakventilator	d006														
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		■									
	Vervangen		1,00	st	2025	20	■									
573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		■									
	Vervangen		12,00	st	2025	20	■									
575110	Boxventilator	1.46														

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	st	2025		■									
	Vervangen		4,00	st	2025	24	■									
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		4,00	st	2033	8									■	
57721 0503	Luchtbehandelingskast BI T + VK (2-3 m3/s)	2.01														
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2026			■								
	Vervangen		1,00	st	2026	24		■								
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2037	12										
	Vervangen filters		1,00	st	2027	1			■	■	■	■	■	■	■	■
	Vervangen schijven		1,00	st	2031	6							■			
	Vervangen v-snaren		1,00	st	2027	1			■	■	■	■	■	■	■	■
57721 2502	Luchtbehandelingskast BI TA + VK (1-2 m3/s)	1.20 & 1.21														
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2026			■								
	Vervangen		5,00	st	2026	24		■								
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		5,00	st	2038	12										
	Vervangen filters		5,00	st	2027	1			■	■	■	■	■	■	■	■
	Vervangen schijven		5,00	st	2032	6								■		
	Vervangen v-snaren		5,00	st	2027	1			■	■	■	■	■	■	■	■
57731 0502	Luchtbehandelingskast BU T + VK (1-2 m3/s)	d009														
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		■									
	Vervangen		1,00	st	2026	24		■								
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2037	12										
	Vervangen filters		1,00	st	2027	1			■	■	■	■	■	■	■	■
	Vervangen schijven		1,00	st	2031	6							■			
	Vervangen v-snaren		1,00	st	2027	1			■	■	■	■	■	■	■	■

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
57746 0306	Luchtkanalen gebouw > 5000 m2 BVO															
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		1,00	pst	2029	12					■					
58	**Regeling klimaat en sanitair**															
58131 0502	Frequentieregelaar 5 - 10 kW	1.36														
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		■									
	Vervangen		1,00	st	2026	10		■								
58201 0101	Regelinstallatie, data-aansluitpunten < 5	1.36														
■	Vervangen	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	st	2025		■									
	Vervangen		1,00	st	2026	18		■								
58201 0109	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 50 - 60	1.36														
■	Vervangen	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	st	2025		■									
	Vervangen		1,00	st	2026	18		■								
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**															
61113 0	Photovoltage (PV) cellen, installatie (scope 12)															
	Uitvoeren		1,00	pst	2025	5	■					■				
61113 0001	Photovoltage (PV) cellen, panelen	d005														
	Vervangen		858,00	st	2043	30										
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		858,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		858,00	st	2026	2		■		■		■		■		■
61113 0002	Photovoltage (PV) cellen, omvormers	1.48														
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025		■									
	Vervangen		33,00	st	2026	10		■								
61512 0701	(Hoofd)verdeelinrichtingen < 8 groepen	1.01														

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Vervangen		1,00	st	2048	30										
615120702	(Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen	1.35														
	Vervangen		1,00	st	2048	30										
615120702	(Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen															
	Vervangen		5,00	st	2032	30								■		
63	**Verlichting**															
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal															
	Vervangen		8452,00	bvo	2062	60										
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		8452,00	bvo	2032	30								■		
	Keuring		8452,00	bvo	2027	5			■							
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		8452,00	bvo	2025	1	■	■	■	■	■	■	■		■	■
631130	Verlichtingsarmaturen															
	Vervangen		8452,00	bvo	2034	16										■
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)															
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025		■									
	Vervangen		134,00	st	2026	20		■								
	Keuring		134,00	st	2027	1			■	■	■	■	■	■	■	■
	Vervangen van onderdelen		134,00	st	2029	4					■				■	
65	**Beveiliging**															
651110714	Brandmeldinstallatie 15 - 20 groepen	1.15														
	Vervangen		1,00	st	2035	16										
	Vervangen		1,00	pst	2030	5						■				
	Doormelding Particuliere Alarmcentrale		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■		■	■	■	■

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Doormelding Regionale Alarmcentrale		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■		■	■	■	■
	Keuring		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■		■	■	■	■
	Keuring driejaarlijks		1,00	st	2025	3	■			■			■			■
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■		■	■	■	■
651320	Brandslanghaspel															
■	Keuring	Ontbreken van keuring	1,00	pst	2025		■									
	Vervangen		21,00	st	2032	30								■		
	Afpersen		21,00	st	2027	5			■							
	Keuring		21,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■		■	■
	Vervangen slang		21,00	st	2047	15										
651321	Brandblusser															
■	Keuring	Ontbreken van keuring	1,00	pst	2025		■									
	Vervangen		13,00	st	2025	20	■									
	Keuring		13,00	st	2026	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Vervangen blusstof		13,00	st	2030	5						■				
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		13,00	st	2035	10										
652140701	Inbraaksignaleringsinstallatie < 8 zones	1.37														
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		■									
	Vervangen		1,00	st	2026	16		■								
	Doormelding Particuliere Alarmcentrale		1,00	st	2027	1			■	■	■	■	■	■	■	■
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2027	1			■	■	■	■	■	■	■	■
652140703	Inbraaksignaleringsinstallatie 16 - 32 zones	1.25														
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2025		■									
	Vervangen		1,00	st	2026	16		■								

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Doormelding Particuliere Alarmcentrale		1,00	st	2027	1			■	■	■	■	■	■	■	■
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2027	1			■	■	■	■	■	■	■	■
654100	Signalering invalidentoiletten	1.26 & 2.07														
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2026			■								
	Vervangen		2,00	st	2026	24		■								
66	**Transport**															
661410	Platformlift	1.16														
	Vervangen		1,00	st	2032	30								■		
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■		■	■
	Vervangen van onderdelen		1,00	st	2047	15										
71	**Vaste verkeersvoorzieningen**															
712020	Brievenbus															
	Vervangen		1,00	st	2035	24										
72	**Vaste gebruikersvoorzieningen**															
722110701	Grootkeukeninrichting, bak- en kookgroep, klasse 1, 50-100 pers.	1.16														
	Vervangen		2,00	st	2032	24								■		
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		2,00	st	2027	1			■	■	■	■	■		■	■
73	**Vaste keukenvoorzieningen**															
731110	Keukenblok	1.37														
	Vervangen		1,00	st	2032	18								■		
731120	Keukenblok eenvoudig	1.47														
	Vervangen		2,00	st	2032	15								■		

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**															
741095001	Toiletruimte 1 toilet															
	Vervangen		54,00	m2	2032	30								■		
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten															
	Vervangen		23,00	m2	2032	30								■		
741095003	Toiletruimte > 4 toiletten															
	Vervangen		66,00	m2	2032	30								■		
741096001	Doucheruimte 1 douche															
	Vervangen		18,00	m2	2032	30								■		
741096003	Doucheruimte > 4 douches															
	Vervangen		109,00	m2	2032	30								■		
741097	Werkkast	1.01														
	Vervangen		1,00	st	2032	30								■		
90	**Terrein**															
903263405	Hekwerk verzinkt staal, gaas 1,0 - 2,0 m1															
	Vervangen		97,00	m1	2038	36										
	Vervangen gaas		97,00	m1	2026	18		■								
903405414	Poort staal, dubbele draaipoort 5,0 x 2,0 m1															
	Vervangen		1,00	st	2038	36										
904102001	Verharding beton, klinkers															
	Vervangen		4102,00	m2	2038	36										
	Herstraten		4102,00	m2	2046	18										
	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen		4102,00	m2	2044	6										

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
904113	Verharding asfalt															
	Vervangen		946,00	m2	2062	60										
	Vervangen toplaag		946,00	m2	2032	20								■		
905220002	Straatkolken staal															
	Vervangen		2,00	st	2032	30								■		
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		2,00	st	2025	1	■	■	■	■	■	■	■		■	■
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting															
	Vervangen		45,00	st	2029	16					■					
906340	Terreinverlichting, lantaarnpalen															
	Vervangen		8,00	st	2050	48										
	Vervangen van onderdelen		8,00	st	2026	24		■								
906360	Terreinverlichting, lichtbakken															
	Vervangen		2,00	st	2029	18					■					
907111	Vlaggenmasten aluminium															
	Vervangen		3,00	st	2032	24								■		
907121	Rijwielrekken															
	Vervangen		12,00	m1	2032	30								■		
907221	Aanrijpaal															
	Vervangen		37,00	st	2032	30								■		
99	**Algemeen**															
990000	Meerjaren onderhoudsbegroting															
	Actualiseren		1,00	pst	2027	3			■			■			■	
990010	Klachtenonderhoud															

332209 • Sporthal De Rusheuvel (EXTRA controle)
Rusheuvelstraat 5 • Oss

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Uitvoeren		8452,00	bvo	2025	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
990016	Aanbrengen monitoring															
	Uitvoeren		1,00	pst	2026			■								
991020	Risico analyse legionella															
	Vervangen douchekoppen en bediening		74,00	pst	2029	12					■					
	Vervangen mengventielen		74,00	pst	2029	12					■					
	Vervangen spoelsystemen		74,00	pst	2029	12					■					
	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen		1,00	pst	2025	1	■	■	■	■		■	■	■	■	■
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	pst	2025	1	■	■	■	■		■	■	■	■	■
	Uitvoeren beheersmaatregelen		1,00	pst	2025	1	■	■	■	■		■	■	■	■	■
	Vervangen keerkleppen		14,00	pst	2025	10	■									