

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering H2O Gemeenten
Aanbestedende Dienst: Gemeente Hattem
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Eigen risico Vraag: De statistiek laat veel kleinere schades zien, is de gemeente bereid een hoger eigen risico te overwegen? Antwoord: Nee, wij blijven een eigen risico hanteren van 1.000 EUR. Fase: Inschrijffase Inschrijfronde: Inschrijfronde 1 Vragenronde: Vragenronde 1 Percelen: P2 Perceel 2 Beantwoord op: 31 okt 2025
Ref.nr. 2	Onderwerp: Overstromingsdekking Vraag: Is het daadwerkelijk de bedoeling bedrijfsschade onderdeel van de overstromingsdekking te maken? Antwoord: Bedrijfsschade is uitgesloten op de overstromingsdekking. Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

RIF

Vraag:

Als er geen inspectierapport is, kunt u dan een RIF publiceren?

Antwoord:

Perceel 1: Geen RIF beschikbaar

Perceel 2: Zie bijlage

Perceel 3: Zie bijlagen, 3 grootste objecten

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten beschikbaar, kunt u die publiceren?

Antwoord:

Perceel 1: Geen rapporten beschikbaar

Perceel 2: Zie bijlage

Perceel 3: Zie bijlagen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Onderhoud

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen? En wie is er verantwoordelijk hiervoor?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Perceel 1: Het bestuur van de scholen is verantwoordelijk voor beheer en onderhoud van de gebouwen.

- Kinderopvang-peuterspeelzaal-buitenschoolse opvang -> goed
- Jan Jasperschool -> voldoende
- Het Plet -> goed
- De Vlonder -> goed
- Heemstraschool -> goed
- De Zaaier -> voldoende
- St. Andreas -> goed

Perceel 2: Het bestuur van de scholen.

Perceel 3: De gemeente heeft een Integraal Huisvestingsplan welke is vastgesteld in maart 2024. In dit plan is een gebouw-inventarisatie (een M3V quickscan) opgenomen van alle onderwijs gebouwen. In de categorie van technische aspecten van het gebouw is gekeken hoe het staat met de technische infrastructuur en functionaliteit. Hierbij ligt de nadruk op het binnenmilieu en de exploitatie van het gebouw. Tevens is de eindwaardering

van de gebouwen in de bijlage opgenomen. CBS de Rank staat nog in dit overzicht als basisschool. Inmiddels is deze uit de onderwijs bestemming gehaald en is er nieuwbouw gerealiseerd. Alle scholen zijn scholen voor het basisonderwijs. Op de meeste locaties is ook kinderopvang gehuisvest. Zij huren een deel van het gebouw voor de opvang.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Preventiebeleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

"Perceel 1: Niet bekend, Het Stadhuis is voorzien van een inbraakinstallatie.

Perceel 2: Niet bekend

Perceel 3: De gemeente heeft geen specifiek beleid mb.t. brand-, inbraak- en vandalismpreventie."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er van de objecten met een waarde van meer dan € 15.000.000,00 inspectierapporten voorhanden? Zo ja, heeft u dan hierbij ook een status van de (eventueel) opgelegde aanbevelingen? Indien er geen rapporten voorhanden zijn, heeft u dan meer risico-informatie over deze objecten, zoals:

- Bouwaard en gebruikte isolatiematerialen;
- MPL;
- Preventie;
- En/of RIF.

Antwoord:

Geen inspectierapporten beschikbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Is er van de locatie Raadhuisplein 1 (het gemeentehuis) een inspectierapport beschikbaar? Indien deze er is, vernemen we daarbij graag ook of de (eventuele) aanbevelingen uitgevoerd zijn. Indien niet voorhanden, ontvangen wij graag een opgave van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

- Preventie
- En/of RIF

Antwoord:

Zie bijlage

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P3 Perceel 3

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Is er van de locatie Markt 1 (het gemeentehuis) een inspectierapport beschikbaar? Indien deze er is, vernemen we daarbij graag ook of de (eventuele) aanbevelingen uitgevoerd zijn. Indien niet voorhanden, ontvangen wij graag een opgave van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL
- Preventie
- En/of RIF

Antwoord:

Geen inspectierapporten beschikbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Meerjaarstermijn

Vraag:

Bent u bereid om een schaderatio van 60% aan te houden binnen de clausule Meerjaarstermijn?

Antwoord:

Niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Eigen risico

Vraag:

Bent u bereid om een eigen risico van € 2.500,00 of € 5.000,00 (conform Perceel 3) per gebeurtenis (i.p.v. € 1.000,00) op te nemen?

Antwoord:

Niet akkoord, voor Hattem en Heerde zullen wij een eigen risico handhaven van 1.000 EUR

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Heeft u een (meest recente) update van de schade van 04-06-2025 (met een reserve van € 20.000,00)?

Antwoord:

In het afsluitend expertiserapport is vermeld dat er een schadebedrag is vastgesteld op 17.691 EUR.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P2 Perceel 2

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Kunt u aangeven over welke periode (welke jaren) de aangeleverde schadespecificatie gaat?

Antwoord:

Dit gaat over een periode van 2020 tot 2025, na 2023 zijn er geen schades meer gemeld voor het eigen risico.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Meerder inschrijvingen zelfde maatschappij

Vraag:

Onder 5.1.1 Ongeldige inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

Antwoord:

Niet akkoord, zoals gesteld in het aanbestedingsdocument mag een verzekeraar één keer inschrijven danwel rechtstreeks danwel via een gevolmachtigde agent. Indien een verzekeraar meerdere keren zou mogen inschrijven dan heeft deze verzekeraar een voordeel te opzichte van de overige inschrijvers die maar één inschrijving doen. Beide verzekeraars worden in dit geval terzijde gelegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Modelclausule overstrooming van niet-primaire waterkeringen

Vraag:

Kan de uitsluiting voor bedrijfsschade worden opgenomen in de clausule ?
Daarmee sluit de clausuletekst aan op de uitsluitingen opgenomen in de
Modelclausule van het VNAB.

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Is er risico-informatie beschikbaar van de grootste 2 locaties?

Antwoord:

Niet beschikbaar

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Risico-informatie

Vraag:
Is er risico-informatie beschikbaar van de grootste 2 locaties?

Antwoord:
Zie bijlage

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P2 Perceel 2

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Risico-informatie

Vraag:
Is er risico-informatie beschikbaar van de grootste locatie?

Antwoord:
Zie bijlage

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P3 Perceel 3

Beantwoord op: 31 okt 2025

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Doorlopende stilzwijgende verlengingsmogelijkheid

Vraag:

In het aanbestedingsdocument wordt gesproken over een doorlopende stilzwijgende verlengingsmogelijkheid van telkens 36 maanden. In de Programma van Eisen van alle 3 de percelen wordt gesproken over een verlenging van 12 maanden. Welke termijn is juist?

Antwoord:

De PVE's zijn juist, de verlengings termijn van het aanbestedingsdocument is aangepast naar 12 maanden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Opzegtermijn

Vraag:

In het Programma van Eisen van alle 3 de percelen (kopje bijzonderheden) wordt gesproken over een opzegtermijn van 4 maanden. In het aanbestedingsdocument staat dat er sprake is van een opzegtermijn van 3 maanden. Is het mogelijk dit op 3 maanden te houden?

Antwoord:

Aanbestedingsdocument aangepast, dient 4 maanden te zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Modelclausule Overstroming van niet primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de limiet voor alle locaties tezamen is?

Antwoord:

Het limiet is voor alle locaties tezamen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Objectenspecificatie

Vraag:

Voor één locatie is er aangegeven dat er geen uitgebreide dekking dient te zijn. Kunt u dit nader toelichten?

Antwoord:

Dit gebouw is leegstaand.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P3 Perceel 3

Beantwoord op:

31 okt 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Taxatie

Vraag:

Bent u voornemens om objecten die nog niet zijn getaxeerd en objecten waarvan de geldigheidstermijn is verlopen (op korte termijn) opnieuw te laten taxeren?

Antwoord:

Perceel 1: Alle objecten zijn in augustus-september 2025 getaxeerd, rapporten zijn nog niet beschikbaar. Zodra wij deze hebben ontvangen bij publicatie van NVI 2 zullen wij deze delen.

Perceel 2: Niet bekend

Perceel 3: De gemeente Oldebroek heeft het voornemen de taxaties van de opstallen en inventarissen actueel te houden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

Beantwoord op:

31 okt 2025