

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Midden-Delfland

Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Nieuwbouw Mariaschool

Beschrijving: De opdracht betreft de selectie van een architect (als Total Engineer) voor het integrale ontwerp van de nieuwbouw van de Mariaschool en gymzaal te Den Hoorn, gemeente Midden-Delfland. De opgave omvat een programma van circa 3.670 m<sup>2</sup> BVO, inclusief de inpassing van kinderopvang en de inrichting van de buitenruimte. Het taakstellend bouwbudget bedraagt € 9.500.000,- (exclusief btw, prijspeil 2024). De aanbesteding verloopt via een Europese niet-openbare procedure (conform Aanbestedingswet 2012). De selectie vindt plaats in twee fasen, waarbij in de tweede fase (gunningsfase) wordt gegund op basis van de Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV). De opdrachtgever hecht specifieke waarde aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing en een participatief proces met de omgeving. Onderwijs gebouw ca 3.220 m<sup>2</sup> BVO Gymzaal: ca. 450 m<sup>2</sup> BVO Terrein n.t.b.

Identificatiecode van de procedure: f9458eea-718b-49fb-87b9-f8e38bada6df

Interne identificatiecode: 987856

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Beste Allemaal, De aanbestedende dienst, de Gemeente Midden-Delfland, heeft besloten de Europese nietopenbare aanbesteding 'Architectendiensten Nieuwbouw Mariaschool & Gymzaal' in te trekken. Dit besluit is genomen nadat een klacht is ontvangen over de in de Selectieleidraad opgenomen vereisten. Ontvangen is een klacht dat kerncompetentie 1 disproportioneel is, omdat gevraagd wordt om drie referenties die alle drie moeten voldoen aan kerncompetentie 1 (aard en omvang). Daarnaast dienen twee van deze referenties ook nog te voldoen aan kerncompetentie 2 respectievelijk kerncompetentie 3. Gesteld is dat deze eis disproportioneel is, gelet op Voorschrift 3.5 G lid 1 Gids Proportionaliteit. Geoordeeld wordt dat herziening van deze voorwaarde zorgt voor een wezenlijke wijziging van de opdracht, omdat deze wijziging bijkomende deelnemers aan de aanbestedingsprocedure zouden hebben aangetrokken (artikel 17.3.3 aanhef en onder a ARW 2016). Die bijkomende deelnemers kunnen zich nu niet meer inschrijven, omdat de inschrijftermijn is gesloten. De aanbestedende dienst kan besluiten een nieuwe aanbesteding op te starten. In het geval u zich niet kunt vinden in deze beslissing, dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van dit schrijven een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. Wanneer u niet binnen deze termijn een procedure aanhangig maakt, wordt u nietontvankelijk verklaard. Indien u overgaat tot het instellen van een procedure, wordt u verzocht dit zo spoedig als mogelijk kenbaar te maken door een e-mail te versturen naar mp@base-consultancy.nl Met vriendelijke groet, Gemeente Midden-Delfland.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Nieuwbouw Mariaschool

Beschrijving: De opdracht betreft de selectie van een architect (als Total Engineer) voor het integrale ontwerp van de nieuwbouw van de Mariaschool en gymzaal te Den Hoorn, gemeente Midden-Delfland. De opgave omvat een programma van circa 3.670 m<sup>2</sup> BVO, inclusief de inpassing van kinderopvang en de inrichting van de buitenruimte. Het taakstellend bouwbudget bedraagt € 9.500.000,- (exclusief btw, prijspeil 2024). De aanbesteding verloopt via een Europese niet-openbare procedure (conform Aanbestedingswet 2012). De selectie vindt plaats in twee fasen, waarbij in de tweede fase (gunningsfase) wordt gegund op basis van de Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV). De opdrachtgever hecht specifieke waarde aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing en een participatief proces met de omgeving. Onderwijs gebouw ca 3.220 m<sup>2</sup> BVO Gymzaal: ca. 450 m<sup>2</sup> BVO Terrein n.t.b.

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties: "De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdracht tijdens de looptijd uit te breiden met aanvullende werkzaamheden die in het verlengde liggen van de oorspronkelijke opdracht. Dit betreft onder meer (maar niet uitsluitend): Esthetische begeleiding en toezicht (directievoering) tijdens de uitvoeringsfase. Het ontwerp van het losse interieur en de inrichting. Aanvullende ontwerpwerkzaamheden of advisering ten behoeve van de (gewijzigde) inpassing van de kinderopvang of wijzigingen in het Programma van Eisen. Meerwerk als gevolg van wijzigingen in wet- en regelgeving."

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/05/2026

Einddatum van de duur: 31/08/2029

#### 5.1.6 Algemene informatie

Als de kavel wordt geannuleerd of niet succesvol is, wordt deze opnieuw gestart

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit (Visie en Plan van Aanpak)

Beschrijving: De kwaliteit wordt beoordeeld op basis van de ingediende visie op de opgave (architectuur, onderwijs en duurzaamheid) en het plan van aanpak (proces, team en omgevingsmanagement /participatie). De exacte subgunningscriteria en beoordelingsmethodiek worden nader omschreven in de Gunningsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs (Honorarium)

Beschrijving: De totaalprijs (het honorarium) voor de gevraagde werkzaamheden, berekend conform het invulformulier in de Gunningsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Midden-Delfland - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Midden-Delfland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Midden-Delfland

## 6. Resultaten

### 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen: Andere

#### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 21

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Midden-Delfland

Registratienummer: 101752291

Postadres: Anna van Raesfeltstraat 37  
Stad: Schipluiden  
Postcode: 2636 HX  
Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland (NL362)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Paul den Heijer  
E-mail: gemeente@middendelfland.nl  
Telefoon: +31 0628411826  
Internetadres: <http://www.middendelfland.nl>

## Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag  
Postadres: Prins Clauslaan 60  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2595AJ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
E-mail: info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

## Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: cd08a5b5-dd46-40c9-a601-1a37a10d5c3b - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 13/02/2026 11:52 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands