

Bijlage motivatie gunning

Motivering gunning zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging, op grond van een beroep op artikel 3.36 lid 1 sub a Aanbestedingswet.

Aanleiding aankondiging vrijwillige transparantie vooraf

ProRail heeft op 20-03-2025 de Europese openbare aanbesteding “Landelijk Onderhoud (OLO2) van bemenste (kantoor) locaties ProRail BV” met TenderNed-kenmerk TN512837 gepubliceerd. Op perceel 2 (Zuid) heeft ProRail slechts 1 inschrijving ontvangen, deze bleek na zorgvuldige beoordeling een ongeschikte Inschrijving te zijn.

Op grond van artikel 3.36 lid 1 sub a Aw2012 heeft ProRail vervolgens in een tweetal separate procedures de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging gevoerd zonder succesvolle uitkomst.

Thans is ProRail voornemens de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te starten met de winnaar van perceel 1, te weten BAM Bouw en Techniek B.V.. De juridische grondslag hiervoor wordt nader toegelicht onder het kopje juridische onderbouwing.

Beschrijving van de Opdracht

De opdracht behelst het onderhouden en beheren van alle gebouwen alsmede de aanwezige installaties en terreinen van de bemenste (kantoor) locaties. Hiertoe behoort ook het verhelpen van (ver)storingen aan de gebouwen en installaties. Het uitvoeren van MJOP-projecten van de gebouwen en Installatie onderhoud en beheer (bemenste) kantoorlocaties van ProRail inclusief installaties en terreinen alsmede eventuele Klantwensen ten behoeve van deze gebouwen en installaties.

Binnen de opdracht vallen de producten en diensten die geleverd dienen te worden in de regio Zuid-Nederland, welke nader worden omschreven in initiële aanbestedingsdocumenten.

Juridische onderbouwing

Onderhavige Openbare (Europese) aanbestedingsprocedure is voor wat betreft perceel 2 mislukt. Op perceel 2 is slechts ontvangen één ongeschikte inschrijving in de zin van artikel 3.36, tweede lid, onder a, Aanbestedingswet 2012. De ontvangen inschrijving is ongeschikt bevonden wegens een op meerdere punten van het programma van eisen strijdige inschrijving en indiening van een Plan van Aanpak dat eveneens onverenigbaar is met het programma van eisen (i.h.b. minimumeisen). Om te voldoen aan de inkoopbehoefte (zoals mede vervat in het PvE en de vraagspecificatie) van ProRail is een ingrijpende wijziging van die inschrijving nodig. Op grond van artikel 3.36, eerste lid, onder a, Aanbestedingswet 2012 is ProRail voornemens de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging te voeren met een van de inschrijvers op perceel 1, te weten BAM Bouw en Techniek B.V.

ProRail ziet erop toe dat de opdracht niet wezenlijk wordt gewijzigd door de materiële reikwijdte (scope) ervan ongewijzigd te laten. Het voeren van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking met voornoemde ondernemer acht ProRail geen wezenlijke wijziging. Er is geen reden aan te nemen dat de uitkomst van de aanbestedingsprocedure anders had geluid ware het bij voorbaat mogelijk de combinatie van de percelen 1 en 2 te winnen. Het stond gegadigden al vrij op alle percelen in te schrijven. Bovendien houdt de ongeschiktheid van de inschrijving op perceel 2 geen verband met het verbod deze combinatie van percelen te winnen.

De keuze voor de ondernemer waarmee de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking wordt gevoerd is in beginsel vrij, mits rekening wordt gehouden met de te betrachten gelijke behandeling

en transparantie. Ongeschikte inschrijvers kunnen geen deelname aan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking afdwingen.

Oneens met deze beslissing

Indien u vragen heeft n.a.v. deze publicatie dan kunt hiervoor contact opnemen met mark.roelofsma@prorail.nl.

Indien u het niet eens bent met de beslissing van ProRail om de genoemde diensten aan te vullen kunt u dit binnen vijf kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging schriftelijk en gemotiveerd aan ons melden middels toezending van uw bezwaar aan het klachtenmeldpunt aanbesteden (hierna: KMP) van ProRail (aanbestedingsklachten@prorail.nl). Het KMP van ProRail zal zo spoedig mogelijk na ontvangst van uw bezwaar u van een zienswijze voorzien.

ProRail neemt tevens een opschortende termijn van twintig kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging in acht. Indien u het niet eens bent met deze beslissing (of met de uitkomst van het contact met het tenderteam / met de zienswijze van het KMP na behandeling) kunt u binnen voornoemde termijn een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Midden-Nederland te Utrecht. Nadien vervalt de mogelijkheid daartoe.