1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Maastricht
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Correctief en projectmatig bouwkundig onderhoud vastgoed
Beschrijving:	De gemeente Maastricht is voornemens het onderhoud (correctief, preventief en planmatig) aan de binnen- en buitenzijde van het vastgoed in eigendom van de gemeente Maastricht in de markt te zetten. De opdracht zal verdeeld worden in drie (3) percelen: • Perceel 1 Algemeen bouwkundig onderhoud (zowel preventief, correctief als planmatig), exclusief daken en planmatig schilderwerk. • Perceel 2 Specialistisch bouwkundig onderhoud en dak werkzaamheden aan rijks- en gemeentelijke monumenten (zowel preventief, correctief als planmatig), inclusief daken, en back-up voor perceel 1. • Perceel 3 Algemene dak werkzaamheden (zowel preventief, correctief als planmatig).
Identificatiecode van de procedure:	0f3d51d7-b137-41ea-96e9-ee7b130f7f66
Eerdere aankondiging:	f45893e7-40eb-46fc-85ef-5c9f55b0d9bd-01
Interne identificatiecode:	TI-2025-1270
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Aanvullende aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	45261210 Dakdekkerswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45262600 Diverse gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Maastricht

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	14 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Oproep tot mededinging is beëindigd

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Rijksoverheid

Titel:	Bouwkundig aannemer en bouwservice
Beschrijving:	Algemeen bouwkundig onderhoud (zowel preventief, correctief als planmatig), exclusief daken en planmatig schilderwerk.
Interne identificatiecode:	30b519d2-5e98-4514-8c09-a636ad8714dd

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	4 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	4
Overige informatie over verlengingen:	Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	5 000 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	5 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocumenten.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocumenten.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	

Rijksoverheid

numerieke waarde:	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Limburg
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie aanbestedingsdocumenten.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Maastricht
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Gemeente Maastricht
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen:	Gemeente Maastricht
Organisatie die de betaling uitvoert:	Gemeente Maastricht
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Maastricht

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Bouwkundig aannemer met specialisatie monumenten (met ERM-certificering)
Beschrijving:	Algemeen bouwkundig onderhoud (zowel preventief, correctief als planmatig), exclusief daken en planmatig schilderwerk.
Interne identificatiecode:	6a69897a-7cd7-46eb-807d-6dc25836c650

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	4 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	4

Rijksoverheid

Overige informatie over verlengingen:	Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	4 000 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	5 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocumenten.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocumenten.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Limburg
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie aanbestedingsdocumenten.
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen:	Gemeente Maastricht
Organisatie die de betaling uitvoert:	Gemeente Maastricht

Rijksoverheid

Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Maastricht

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel:	Aannemer dakwerkzaamheden
Beschrijving:	Algemeen bouwkundig onderhoud (zowel preventief, correctief als planmatig), exclusief daken en planmatig schilderwerk.
Interne identificatiecode:	bedaec1b-16ec-479d-8699-85459355c0f7

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	4 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	4
Overige informatie over verlengingen:	Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	5 000 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	5 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocumenten.
Categorie van het	

Rijksoverheid

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocumenten.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocumenten.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocumenten.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Limburg
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie aanbestedingsdocumenten.
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen:	Gemeente Maastricht
Organisatie die de betaling uitvoert:	Gemeente Maastricht
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Maastricht

Rijksoverheid

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	14 000 000 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten:	14 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	5 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	GrausBouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	T148391
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	5 000 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	XX-P1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	10/12/2025
Datum van sluiting van het contract:	10/12/2025
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Maastricht

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	6

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de

Rijksoverheid

raamovereenkomst:	4 000 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	4 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Koninklijke Woudenberg
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	T148391
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde van de aanbesteding:	4 000 000 Euro
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	XX-P2
Datum waarop de winnaar is gekozen:	10/12/2025
Datum van sluiting van het contract:	10/12/2025
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Maastricht

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0003

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:	
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	5 000 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	5 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Verkoelen Dakspecialisten Weert B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	T148391

Rijksoverheid

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0003
Waarde van de aanbesteding:	5 000 000 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	XX-P3
Datum waarop de winnaar is gekozen:	10/12/2025
Datum van sluiting van het contract:	10/12/2025
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Maastricht

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Maastricht
Registratienummer:	51488744
Postadres:	Markt 78
Stad:	Maastricht
Postcode:	6211CL
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ricardo van Lieshout
E-mail:	Ricardo.van.lieshout@maastricht.nl
Telefoon:	+31 646705556
Internetadres:	https://www.gemeentemaastricht.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2401

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die het contract ondertekent

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

8.1 ORG-0002

Rijksoverheid

Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Registratienummer:	82942978
Postadres:	Sint Annadal 1
Stad:	Maastricht
Postcode:	6214 PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon:	+310883612222

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Koninklijke Woudenberg
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	23051306
Postadres:	Louis Loyensstraat 5
Stad:	Maastricht
Postcode:	6221AK
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Francis Delissen
E-mail:	f.delissen@koninklijkewoudenberg.nl
Telefoon:	+31 653460776
Internetadres:	https://www.koninklijkewoudenberg.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0002

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	Verkoelen Dakspecialisten Weert B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	70112878
Postadres:	Celsiusstraat 19
Stad:	Weert
Postcode:	6003DG
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Roel Renette
E-mail:	r.renette@verkoelen.nl
Telefoon:	+31495543000
Internetadres:	https://www.verkoelen.nl

Rollen van deze organisatie:

Rijksoverheid

Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0003

8.1 ORG-0005

Officiële naam:	GrausBouw B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	14035580
Postadres:	De Koumen 41 -43
Stad:	Hoensbroek
Postcode:	6433KG
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	René Vanhommerig
E-mail:	info@grausbouw.nl
Telefoon:	+31620986677
Internetadres:	https://www.grausbouw.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	e00fde48-8593-4287-b0a9-b2dc8e1d4f32 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	30/12/2025 12:47 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	30/12/2025 12:47 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid