

Algemene informatie

Aanbesteding: P-1002423 Entree en Wachtgebouw MVKK te Den Helder
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: P-1002423

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Documenten P2 Stabu bestek

Vraag:

In de beschikbaar gestelde inschrijvingsdocumenten voor Perceel 2 [P-1002423 Perceel 2 Realiseren van het nieuwe wachtgebouw STABU-bestek.zip] ontbreekt het STABU-bestek en zijn er geen tekeningen opgenomen. De map bevat dezelfde documenten als bij Perceel 1 [P-1002423 Perceel 1 Bouwrijp- en woonrijp maken van het terrein inclusief terrein technische werkzaamheden RAW-bestek.zip]. Kunt u deze documenten alsnog beschikbaar stellen?

Antwoord:

Documenten zijn beschikbaar gesteld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P2 P-1002423 | Perceel 2: Realiseren van het nieuwe wachtgebouw (STABU-bestek).

Beantwoord op: 7 jan 2026

Ref.nr.	Onderwerp:
2	4.2 Geschiktheidseisen kerncompetentie ervaring nieuwbouw

Vraag:

Gaat u akkoord met het hanteren van een minimale omvang van 300 m²

BVO in plaats van 450 m² BVO voor de kerncompetentie “Ervaring realisatie nieuwbouw utiliteitsgebouw met kantoorfunctie”?

Antwoord:

Niet akkoord. De minimale vereiste blijft 450 m² BVO voor de kerncompetentie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 P-1002423 | Perceel 2: Realiseren van het nieuwe wachtgebouw (STABU-bestek).

Beantwoord op:

20 jan 2026

Ref.nr.

3

Onderwerp:

4.2 Geschiktheidseisen kerncompetentie ervaring nieuwbouw

Vraag:

Gaat u akkoord om een referentieopdracht aan te dragen die betrekking heeft op een nieuwbouwwitbreiding aan een bestaand utiliteitsgebouw met kantoorfunctie?

Antwoord:

Ja, een referentie die betrekking heeft op een nieuwbouwwitbreiding aan een bestaande utiliteitsgebouw met kantoorfunctie is toegestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 P-1002423 | Perceel 2: Realiseren van het nieuwe wachtgebouw (STABU-bestek).

Beantwoord op: 20 jan 2026

Ref.nr.
4

Onderwerp:
1.2 Bijlagen

Vraag:

In de inschrijvingsleidraad is de Eigen Verklaring Sancties Rusland niet opgenomen in de checklist met in te dienen inschrijvingsdocumenten en bewijsstukken. Op TenderNed is deze verklaring echter wél opgenomen als eis 4. Kunt u aangeven op welk moment deze Eigen Verklaring Sancties Rusland door de inschrijver moet worden ingediend?

Antwoord:

De verklaring is van toepassing op Europese aanbestedingen en aangezien deze aanbesteding een Nationale aanbesteding betreft, is het indienen van de verklaring niet vereist en komt deze eis te vervallen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 P-1002423 | Perceel 1: Bouwrijp- en woonrijp maken van het terrein inclusief terrein technische werkzaamheden (RAW-bestek)
P2 P-1002423 | Perceel 2: Realiseren van het nieuwe wachtgebouw (STABU-bestek).

Beantwoord op: 20 jan 2026

Ref.nr.
5

Onderwerp:
4.2 Inschrijving

Vraag:

Er kan ingeschreven worden op beide percelen. Kunnen wij er dan vanuit gaan dat beide percelen aan één en dezelfde inschrijver kunnen worden gegund?

Antwoord:

Ja, het is mogelijk dat beide percelen aan één en dezelfde inschrijver wordt gegund. Er is geen berperking opgenomen ten aanzien van het aantal

percelen dat aan één partij kan worden gegund.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 P-1002423 | Perceel 1: Bouwrijp- en woonrijp maken van het terrein inclusief terrein technische werkzaamheden (RAW-bestek)
P2 P-1002423 | Perceel 2: Realiseren van het nieuwe wachtgebouw (STABU-bestek).

Beantwoord op:

20 jan 2026

Ref.nr.

6

Onderwerp:

2.4 Inschrijfvergoeding

Vraag:

In de leidraad is opgenomen dat aan iedere inschrijver die een geldige inschrijving indient een inschrijfvergoeding van € 25.000 excl. btw wordt toegekend. Klopt het dat deze inschrijfvergoeding per perceel wordt toegekend?

Antwoord:

Ja, de inschrijfvergoeding wordt per perceel toegekend mits sprake is van een geldige inschrijving voor het betreffende perceel.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 P-1002423 | Perceel 1: Bouwrijp- en woonrijp maken van het terrein inclusief terrein technische werkzaamheden (RAW-bestek)
P2 P-1002423 | Perceel 2: Realiseren van het nieuwe

wachtgebouw (STABU-bestek).

Beantwoord op: 20 jan 2026

Ref.nr.
7

Onderwerp:
2.4 Voorbehoud opdrachtgever

Vraag:

Kunt u aangeven wanneer duidelijkheid wordt verwacht over de natuurvergunning, gelet op het feit dat zolang hierover geen duidelijkheid bestaat geen gunningsbesluit wordt genomen en geen overeenkomst tot stand komt?

Antwoord:

De verwachting is dat binnen de gevraagde gestandsdoeningstermijn duidelijkheid zal kunnen worden gegeven over het tot stand komen de overeenkomst. Zie hiervoor ook paragraaf 2.4 van de aanbestedingsleidraad aanmeldfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 P-1002423 | Perceel 1: Bouwrijp- en woonrijp maken van het terrein inclusief terrein technische werkzaamheden (RAW-bestek)
P2 P-1002423 | Perceel 2: Realiseren van het nieuwe wachtgebouw (STABU-bestek).

Beantwoord op: 20 jan 2026