

## **Bijlage C.2.b Aanvullende risico informatie (beleid)**

### **Gemeente Geertruidenberg**

#### **Algemeen**

Voor een vermelding van de volgende onderwerpen verwijzen wij naar de onderliggende objectenspecificatie (*voor zover bekend bij relatie*)

- Risico-adres
- Bouwaard
- Bestemming
- Verzekerde interessen / verzekerde bedragen
- Preventieniveau (brandmeld-, inbraakmeld- en/of sprinklerinstallatie)
- Aanwezigheid zonnepanelen
- Leegstand
- Aanwezigheid asbest
- Monument (gemeentelijk of Rijks)

#### **Taxaties**

Er is geen vastgesteld beleid. Wel worden de opstellen én inventarissen van de gemeente en die van de scholen een keer in de 6 jaar getaxeerd. Wanneer een opstal of inventaris in het lopende verzekeringsjaar wordt opgeleverd dan wel aangeschaft dan worden deze kort daarna getaxeerd.

#### **Leegstandsbeheer**

Als er vastgoed (tijdelijk) leeg komt te staan gaan wij in overleg met leegstandbeheer en bekijken hoe wij het pand kunnen gebruiken. Veelal zal tijdelijk bewoning (anti-kraak) de uitkomst zijn.

#### **Asbest**

Als er asbest aanwezig is in een gebouw zal dit op de natuurlijke onderhoudsmomenten verwijderd worden. In 2018 is een QuickScan uitgevoerd om de aanwezigheid van asbest in kaart te brengen.

#### **Keuring elektrische installaties**

Als het gaat om de gemeente worden de CV installaties en gasleidingen waar dit van toepassing is 1x in de 5 jaar gekeurd volgens de normeringen die hierop van toepassing zijn.

De scholen in onze gemeente zijn zelf verantwoordelijk voor de installaties die eigendom zijn van de school. De gemeente heeft daarover geen afspraken met hen gemaakt.

Voor wat betreft de huurder van het pand Oude Stadsweg 2 in Geertruidenberg heeft de gemeente in de huurovereenkomst de afspraak gemaakt dat de huurder verantwoordelijk is voor de lasten die die huur van de kantine met kleedlokalen met zich meebrengt, met uitzondering van de verzekering van de opstal.

#### **Onderhoud en beheer onderwijsinstellingen**

De scholen zijn zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de schoolgebouwen. De toelichting hierop is te vinden in de objectenlijst te vinden bij de betreffende school.

#### **Zonnepanelen**

Worden de PV installaties geïnstalleerd, gekeurd en (periodiek) onderhouden conform de hiervoor geldende normeringen SIOS Scope 12?

**Ja, waar PV-panelen aanwezig zijn en in werking worden deze gekeurd en onderhouden.**

Wordt er vooraf altijd een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt?

**Ja, voordat er zonnepanelen worden geplaatst vindt er een constructieberekening door een erkend constructeur plaats.**

Zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie?

**Ja, de omvormers zijn geplaatst aan een onbrandbare constructie.**

Worden er geen zonnepanelen geplaatst als er sprake is van een (zeer) brandbare dakconstructie (bijvoorbeeld EPS als dakisolatie)? Is dit een onderwerp in de afweging om wel of geen zonnepanelen te plaatsen?

**Ja, voordat er panelen worden geplaatst wordt een insnijding gemaakt om de dakopbouw te bepalen.**

Stelt de gemeente de daken van eigen panden ter beschikking aan derden voor het plaatsen van zonnepanelen? Wie is verantwoordelijke voor de zonnepanelen? Welke beleid geldt hiervoor binnen de gemeente en op welke wijze worden zaken geborgd zoals bijvoorbeeld periodieke keuringen?

**Ja, de gemeente stelt de (platte) daken van het gemeentehuis aan de zijde van de Vrijheidstraat 2 ter beschikking. Volgens de 'recht van opstal' overeenkomst geldt onder andere het volgende:**

**Verplichtingen opstaller m.b.t. productie-installatie**

**- onderhoud en herstel**

**De opstaller moet de installatie en toebehoren goed onderhouden, herstellen en/of vernieuwen volgens relevante NEN-normen en aanvullende eisen van de verzekeraar**

**- Vergunning bij wijzigingen**

**Bij wijzigingen, vervanging of plaatsing van (delen van ) de installatie moet de opstaller vooraf de benodigde vergunningen aanvragen en hierover vooraf overleg voeren met de eigenaar (gemeente)**

**- verzekeringsplicht**

**De installatie en toebehoren moeten gedurende de hele looptijd van het recht van opstal verzekerd zijn tegen schade aan eigendommen en letsel van derden. Voorafgaand aan plaatsing van een nieuwe installatie wordt de dekking afgestemd tussen partijen.**

#### **Risico Inventarisatie Formulier(en)**

Bijgaand treffen jullie een door verzekerd ingevuld Risico Inventarisatie Formulier aan van de volgende locaties met een TSI > € 10.0 mln.

Dongemond College – Collegeweg 1, 4942 VC Raamsdonksveer met een totaal verzekerd bedrag – inclusief nieuwbouw – van € 33.476.824,00

De gemeente heeft het streven om het Risico Inventarisatie Formulier te kunnen verstrekken met de Nota van Inlichtingen.