

Bouwdelenoverzicht (conditie)

6530156-23-4 - 07 - De Zijde
De Zijde 1
2662 EB Bergschenhoek

Toelichting velden:

Subcode: Subcode van de classificatie

Bouwdeel: De naam van het bouwdeel

Locatie: De locatie van het bouwdeel

Hoeveelheid: De hoeveelheid van het bouwdeel

Eenheid: De eenheid van het bouwdeel

CS: De NEN2767 conditiescore voor Onderhoud van het bouwdeel (O van BOEI)

Object: De naam van het object

Hoofdcodesomschrijving: Omschrijving van de hoofdcodes van de classificatie

Toelichting scores:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goede conditie

3 = Redelijke conditie

4 = Matige conditie

5 = Slechte conditie

6 = Zeer slechte conditie

8 = Extra onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Hoofdcodes omschrijving					
Subcode	Bouwdeel	Locatie	Hoeveelheid	Eenheid	CS
■ 6530156-23-4 - 07 - De Zijde De Zijde 1 2662 EB Bergschenhoek					
■ Buitenwanden					
2111	Glazen bouwstenen buiten		68,75	m2	2
2113	Rolluik Brinkman		168,00	m2	2
2113	vervangen rolluiken toestellen berging		4,00	st	
■ Binnenwanden					
2211	Binnenwand staal-isolatieplaten		1,00	pst	2
2211	Binnenwand betonsteen		1,00	pst	2
2213	Scheidingswand Trenomat		2,00	st	2
■ Vloeren					
2310	Vloerconstructie beton		140,46	m2	1
■ Trappen en hellingen					
2410	Binnentrap beton		21,00	st	2
■ Hoofddraagconstructies					
2810	Kolom staal		24,00	m1	1
■ Buitenwandopeningen					
3111	Kozijn buiten staal		304,08	m2	2
3120	Hang en sluitwerk buitendeuren		21,00	st	2
313000	Carrouseldeur	Entree	1,00	st	1
3131	Buitendeur aluminium massief		21,00	st	2
3134	Tourniquet (elektrisch) Boon Edam		1,00	st	2
3136	Overheaddeur kunststof (elektrisch) NovoFerm		5,00	st	2
3140	Zonwering		5,00	st	2
3142	Blankglas dubbel Hr ++		214,00	m2	3
3142	Folie op glas		214,00	m2	4
■ Binnenwandopeningen					
3211	Kozijnen hout		186,00	m2	2
3230	Hang en sluitwerk elektrisch Salto		40,00	st	2
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren		85,00	st	2
3231	Binnendeur hout stomp massief		85,00	st	2
3231	Deurdranger geleidedranger		39,00	st	2
3253	Zonwering binnen plisse gordijn	Danszaal	1,00	pst	3
■ Balustrades en leuningen					
3412	Balustrade staal en glas		78,00	m1	2
■ Dakopeningen					
3710	Dakluik Bilco		3,00	st	1
■ Buitenwandafwerkingen					
4112	Gevelbekleding golfbeplating		984,46	m2	1
4112	Sandwichgevelpaneel		1.304,33	m2	3

Hoofdcodes omschrijving					
Subcode	Bouwdeel	Locatie	Hoeveelheid	Eenheid	CS
Binnenwandafwerkingen					
4212	Wandafwerking tegels		1.065,00	m2	2
4212	Wandafwerking hout		1,00	m2	1
4212	Wandafwerking spiegelwand		54,00	m2	2
Vloerafwerkingen					
4322	Vloerafwerking dhg tegels		652,29	m2	2
4322	Vloerafwerking naaldvilt		953,28	m2	2
4322	Vloerafwerking linoleum	Gangen	625,43	m2	2
4322	Vloerafwerking sportvloer		1.754,35	m2	2
4322	Vloerafwerking coralmat		11,00	m2	2
4322	Vloerafwerking plavuizen		294,12	m2	2
Plafondafwerkingen					
4512	Systeemplafond		1.106,81	m2	3
4520	Plafond houtplaat fineer		3,19	m2	2
4520	Beton plafond onafgewerkt		199,58	m2	1
4521	Plafondafwerking Promatect 10 mm		140,46	m2	2
Schilderwerk					
4621	Buiten schilderwerk kolom staal		24,00	m2	
4621	Buiten schilderwerk stalen gevel		1,00	pst	
4621	Buiten schilderwerk kolom		1,00	pst	2
4622	Binnen schilderwerk groot stucwerk		301,00	m2	3
4622	Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)		85,00	st	2
4632	Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		186,00	m2	3
Dakafwerkingen					
4711	Dakbedekking APP (Hoogte 8000+)		2.374,00	m2	2
4711	Dakbedekking APP (Hoogte 14550+)		813,00	m2	2
4713	Buitenplafond Arval Promplan		139,00	m2	2
4715	Dakrandafwerking aluminium trim (Hoogte 14550+)		168,00	m1	2
4715	Dakrandafwerking aluminium trim (Hoogte 8000+)		198,00	m1	2
Warmteopwekking					
5116	C.V.-ketel Remeha Quinta 115		5,00	pst	2
Water					
5311	Boiler close-in 15 liter, Daalderop en Boiler elektrisch, Van der Beyl 500 ltr.		3,00	pst	2
531400	Legionella spoelsysteem		1,00	st	4
5316	Boiler		1,00	st	2
5316	Boiler		1,00	st	2
532020	Tapwaterpomp	Stookruimte	1,00	st	1
5331	Mengventielen Rada		14,00	st	2

Hoofdcode omschrijving					
Subcode	Bouwdeel	Locatie	Hoeveelheid	Eenheid	CS
■ Warmtedistributie					
5610	CV-expansievat Flexcon 80 ltr	TR 1e verdieping	2,00	st	2
5610	CV-expansievat Flexcon 18 ltr	TR 1e verdieping	1,00	st	2
5611	Radiatoren + kraan		28,00	st	2
5611	Convectoren		10,00	st	2
■ Luchtbehandeling					
5771	Luchtbehandelingskast Ned air Rotorline		1,00	st	2
5771	Luchtbehandelingskast Ned air Rotorline		8,00	st	1
■ Regeling klimaat en sanitair					
5813	Centrale bedienkast verlichting en verwarming		1,00	pst	1
5820	Regelkast RK3		1,00	st	2
■ Centrale elektrotechnische voorzieningen					
6115	Elektra schakelmateriaal		1,00	pst	3
6121	Groepenkast schakel met aardlekschakelaar		1,00	st	2
6170	Bliksembeveiligingsinstallatie		1,00	pst	3
■ Krachtstroom					
6210	Trafo		1,00	st	
■ Verlichting					
6311	Elektra armaturen buiten Gevelbelichting		18,00	st	1
6311	Elektra armaturen binnen	Turnzaal ?	117,00	st	2
6311	Elektra schakelmateriaal		1,00	pst	2
6311	Elektra armaturen binnen TL		315,00	st	2
6324	Noodverlichting		49,00	st	2
6324	Noodverlichting Trappenhuis		18,00	st	2
6324	Vluchtwegaanduiding verlichting		54,00	st	2
■ Communicatie					
6431	Beeld beveiliging systeem		1,00	pst	2
■ Beveiliging					
6511	Brandmeldinstallatie Siemens		1,00	pst	2
6511	Ontruimingsinstallatie		1,00	pst	2
6513	Brandslang haspel		9,00	st	2
6513	Blusdeken		1,00	st	2
6513	Evacuatiestoel		1,00	st	2
6513	AED Defibrillator Philips		1,00	st	2
6513	Poederblusser		6,00	st	2
6521	Inbraak-alarminstallatie		1,00	pst	2
■ Transport					
6650	Personenlift Schindler 1000 kg		1,00	st	1

Hoofdcode omschrijving					
Subcode	Bouwdeel	Locatie	Hoeveelheid	Eenheid	CS
■ Vaste sanitairvoorzieningen					
7411	Sanitair closetpot		24,00	st	2
7411	Sanitair urinoir		3,00	st	2
7411	Sanitair wastafel		25,00	st	2
7411	Douche		1,00	st	2
7411	Sanitair uitstortgootsteen		2,00	st	2
7413	Sensorkraan		62,00	st	2
7413	Spoelcomputer		2,00	st	2
■ Losse gebruikersinventaris					
8220	Sporttoestellen Turnhal (spec 2023 in pdf)		1,00	pst	1
8220	Sporttoestellen Gymzaal (spec 2023 in pdf)		1,00	pst	1
8220	Sporttoestellen Sporthal (spec 2023 in pdf)		1,00	pst	1
■ Losse keukeninventaris					
8311	Inventaris tafels/stoelen		1,00	pst	2
8311	Keukenblok > 2.0 m.		1,00	st	2
■ Losse opslaginventaris					
8611	Houten banken		138,00	m1	2
8611	Algemeen (opslag op plaatsen voor algemeen gebruik)	1e verdieping	1,00	pst	1
8611	Algemeen (opslag op plaatsen voor algemeen gebruik)	Algemeen	1,00	pst	1
■ Algemeen					
9999	Periodieke keuring		1,00	pst	
9999	Onderhoudscontracten Specifiek		1,00	pst	
9999	Onderhoudscontracten Sporthallen		1,00	pst	
9999	Onderhoudscontracten Algemeen		1,00	pst	