

04/06/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Purmerend
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Realisatie tijdelijke/flex woningen Salvador Allendelaan / N244 Purmerend
Realisatie tijdelijke woningen aan de Salvador Allendelaan en ten zuiden van de provinciale weg N244. Het gaat om ontwerp, realisatie, gebruiksklaar opleveren, onderhoud en verplaatsing van tijdelijke/flex woningen. Er wordt nog gewerkt aan het exacte programma van eisen. Vooralsnog is het voorlopige programma: - 48 x 3 kamerwoning - 8 x 4 kamerwoning - 4 x 1 kamerwoning (studio)

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 469b31ce-468f-438c-a510-c48651e9f34e

Interne identificatiecode : INCS70196

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De branche voor modulaire woningen is relatief groot, waardoor we de niet-openbare procedure toepassen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 44211100 Modulaire verplaatsbare bouwelementen

Aanvullende classificatie (cpv): 45223810 Prefab-constructies

Aanvullende classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Purmerend

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie Deze aankondiging is een vervolg op de marktconsultatie Raamovereenkomst tijdelijke woningen/flexwoningen Purmerend (en

: Beemster)".

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwerp, de bouw, plaatsing en het onderhoud van de tijdelijke woningen
Realisatie tijdelijke woningen aan de Salvador Allendelaan en ten zuiden van de provinciale weg N244. Het gaat om ontwerp, realisatie, gebruiksklaar opleveren, onderhoud en verplaatsing van tijdelijke/flex woningen. Wordt uitgewerkt in de Selectie- en gunningsleidraad op basis van de marktconsultatie.

Beschrijving:

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 44211100 Modulaire verplaatsbare bouwelementen

Aanvullende classificatie (cpv): 45223810 Prefab-constructies

Aanvullende classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

Opties:

Beschrijving van de opties: Wordt uitgewerkt in de Selectie- en gunningsleidraad op basis van de marktconsultatie.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Purmerend

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 6 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt

onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):

neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunnen op waarde

Beschrijving: De gunningsmethodiek is gunnen op waarde en de opdracht wordt aan één inschrijver gegund.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Kostencriterium (GOW)

Beschrijving: De gunningsmethodiek is gunnen op waarde.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 19/06/2025 17:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/381478>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 26/07/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/381478>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname 07/07/2025 10:00 +02:00
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Purmerend - Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Gemeente Purmerend
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Purmerend - Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Purmerend
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Purmerend
Registratienummer: 56445072
Postadres: Purmersteenweg 42
Stad: Purmerend
Postcode: 1441 DM
Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Koen van Leenen
E-mail: aanbestedingen@purmerend.nl
Telefoon: +31 299682103

Internetadres: <http://www.purmerend.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem
Postadres: Jansstraat 81
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 RW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: n.v.t.
E-mail: haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem
Postadres: Jansstraat 81
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 RW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: n.v.t.
E-mail: haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f6825bf4-8014-4a8b-91a7-508ae021add3 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 04/06/2025 17:28 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands