

24-07-2024

Onderwerp

Marktconsultatie tijdelijke woningen + bergingen gemeente Purmerend

Beste sparringpartner,

Voor het realiseren, gebruiksklaar opleveren, plaatsen en onderhouden van tijdelijke woningen maken we gebruik van een bestaande raamovereenkomst. Met behulp van deze raamovereenkomst zijn reeds 242 tijdelijke woningen gerealiseerd op 5 verschillende plekken in Purmerend. De raamovereenkomst is begin 2019 gesloten na een Europese aanbesteding. Op 14 januari 2025 eindigt de raamovereenkomst.

De verwachting is dat de opgave voor het huisvesten van aandachtsgroepen, waaronder bijvoorbeeld Oekraïense ontheemden, maar ook Purmerendse woningzoekenden, na het verlopen van de huidige raamovereenkomst blijft bestaan. Het realiseren van (tijdelijke) woningen is een van de onderdelen van de oplossing voor deze opgave. Een nieuwe raamovereenkomst voor de bouw van tijdelijke woningen kan ons daar bij helpen en biedt kansen om in te spelen op actuele ontwikkelingen, wensen en behoeften. Zo zien we dat er behoefte is aan woningen met meer dan 1 slaapkamer en de mogelijkheid om eventueel een 4^e laag te kunnen bouwen, waardoor meer mensen geholpen kunnen worden. Ook is er behoefte aan andere gevel afwerkingen en de optie om balkons toe te voegen.

Door het houden van een marktconsultatie gaan we bij de markt na of een eventuele uitvraag met de daarbij behorende wensen en programma van eisen reëel zijn, aansluit bij de markt en kansen biedt die wij misschien over het hoofd zien.

Conceptueel bouwen

We zijn ons er van bewust dat er in de afgelopen 6 jaar veel nieuwe ontwikkelingen zijn op het gebied van tijdelijke woningen. Een belangrijke daarvan is De Woonstandaard. De Woonstandaard omschrijft een basiskwaliteit van woningen, in de vorm van product-marktcombinaties (PMC's). Het idee hiervan is dat afnemers en conceptaanbieders hiermee het aanbod 'gestandaardiseerd' op elkaar afstemmen. We staan hier zeker voor open, maar zijn nog aan het onderzoeken hoe dit samen kan komen met de wensen en flexibiliteit van de gewenste raamovereenkomst met programma van eisen en inschrijfstaat, waarvoor dit niet een volledige blauwdruk vormt. Suggesties en voorbeelden hoe deze slag eventueel te maken zijn uiteraard welkom.

bijlage(n): zie onder

Behandeld door:
Jules Boterman

Telefoonnummer:
0299-452022

Locaties en bouwblokken

De locatie(s) zijn nog niet vastgesteld. Naar verwachting zal het veelal gaan om blokken van 3 lagen, maar (een combinatie van) 1, 2 of 4 lagen en eventueel een schuin dak moet ook mogelijk zijn.

Wij zouden het bijzonder op prijs stellen als u kans ziet om kritisch naar onze wensen en eisen te kijken en ons te helpen het juiste spoor te kiezen.

Hoe?

Door het volgende in te vullen:

- Bijlage 1. Vraag en antwoordformulier Marktconsultatie tijdelijke woningen gemeente Purmerend (opgenomen als bijlage 1 bij deze uitnodiging, de 1^e tab in bijgevoegde Excel).
- Bijlage 2a Programma van eisen en inschrijvingsstaat tijdelijke woningen gemeente Purmerend (**gele velden** graag invullen, de 2^e tab in bijgevoegde Excel).
- Bijlage 2b Grondgebonden apart perceel (**gele velden** graag invullen, de 3^e tab in bijgevoegde Excel)

In deze als laatst genoemde bijlage wordt u gevraagd om en het realiteitsgehalte van het programma van eisen aan te geven per eis (zie de meest rechter kolommen van het programma van eisen).

Wij stellen het natuurlijk bijzonder op prijs als u zo volledig mogelijk kunt zijn, maar ook als u maar enkele vragen kunt beantwoorden stellen wij uw bijdrage op prijs.

Om te zorgen voor een efficiënt proces willen wij u vragen eerst de hierboven genoemde stukken in te vullen. Het is mogelijk dat wij u nader zullen consulteren.

Als u meedoet en de gemeente besluit over te gaan tot een uitvraag, dan houden wij u uiteraard op de hoogte.

Uw input stuurt u per mail aan jp.boterman@purmerend.nl. Wij ontvangen uw input graag **uiterlijk 10 september 2024**.

Om te zorgen voor duidelijkheid, transparantie en een gelijk speelveld eventueel later in het proces zijn enkele spelregels opgesteld (zie bijlage 3).

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Jules Boterman (Projectleider afdeling vastgoed) bereikbaar op 06-24938157 en jp.boterman@purmerend.nl.

Wij danken u hartelijk voor uw deskundige input!

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van gemeente Purmerend

Bijlagen:

- Bijlage 1. Vraag en antwoordformulier Marktconsultatie tijdelijke woningen gemeente Purmerend (opgenomen als bijlage 1 bij deze uitnodiging, de 1^e tab in bijgevoegde Excel).
- Bijlage 2a Programma van eisen en inschrijvingsstaat tijdelijke woningen gemeente Purmerend (gele velden graag invullen, de 2^e tab in bijgevoegde Excel).
- Bijlage 2b Grondgebonden variant (gele velden graag invullen, de 3^e tab in Excel)
- Bijlage 3 Spelregels