

10/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Integraal beheer en onderhoud gebouw Kosovo Tribunaal
Beschrijving: Het huidige integrale onderhoudscontract t.b.v. van het Kosovo Tribunaal eindigt op datum 31 december 2025. Op basis van de werkzaamheden is gekozen voor een integraal instandhoudingscontract. Met integraal instandhouding worden alle disciplines bedoeld (installatietechniek, werktuigbouwkunde, transport en bouwkunde inclusief het terrein). Zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad en bestek voor de hoeveelheden en omvang.
Identificatiecode van de procedure: 4eb93f17-4701-4b22-ac26-c845224790be
Interne identificatiecode : OIB.26.180 |
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie : Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Perceel 1
Beschrijving: De opdracht wordt niet in percelen opgedeeld nvt
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45443000 Gevelwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie : Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026
Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium betreft de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet/inschrijfstaat (deze wordt u toegezonden na het ontvangen hebben van de door u ondertekende geheimhoudingsverklaring). In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: GC2. Ongehinderde bedrijfsvoering tijdens de werkzaamheden

Beschrijving: Zie paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad en onderstaande sub-criteria.

Categorie van het
gunningscriterium
Gewicht (punten, exact)

drempel:	
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	GC3. Borgen van een 24 uur Dienstverlening
Beschrijving:	Indienen plan van aanpak, voor het volledige criterium inclusief de beoordelingsaspecten en bewijsstukken zie paragraaf 5.3 criterium GC3. van de aanbestedingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	GC4. Proceskwaliteit
Beschrijving:	Indienen plan van aanpak, voor het volledige criterium inclusief de beoordelingsaspecten en bewijsstukken zie paragraaf 5.3 criterium GC4. van de aanbestedingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	GC5. Informatieveiligheid en Cybersecurity
Beschrijving:	Indienen plan van aanpak, voor het volledige criterium inclusief de beoordelingsaspecten en bewijsstukken zie paragraaf 5.3 criterium GC5. van de aanbestedingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 25/06/2025 23:59 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/385882>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/385882>

Talen waarin inschrijvingen of

Nederlands

verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 28/08/2025 09:00 +02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 6 Maand
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 28/08/2025 09:05 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Niet toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Louis Pothof
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 630472121
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2511CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet 65691c49-415d-4e6f-8203-69af74c25954-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie nu beschikbaar

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: fce78ad9-0761-4873-acb6-8eefd580d169 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 10/07/2025 14:29 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands