

Algemene informatie

Aanbesteding: Integraal beheer en onderhoud gebouw Kosovo Tribunaal
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: OIB.26.180 |

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
37	Leidraad en bestek

Vraag:

In het bestek en de aanbestedingsleidraad is opgenomen dat de opdrachtnemer integraal onderhoud dient te verzorgen aan alle bouwdelen, inclusief de elektrotechnische installaties, conform de Contract Bouwdelen Lijst (CBL).

Binnen het gebouw Kosovo Tribunaal bevindt zich een beveiligingssysteem dat naar wij begrijpen uitsluitend door Honeywell onderhouden kan worden, dan wel waarvan alleen Honeywell over de vereiste technische informatie, tools en software beschikt.

Acht de aanbestedende dienst het in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel en het mededingingsbeginsel dat één marktpartij (Honeywell) in de praktijk de facto de enige is die onderhoud kan plegen aan een essentieel onderdeel van het object, waarmee de inschrijfmogelijkheden voor andere partijen worden beperkt?

Op welke wijze garandeert de aanbestedende dienst dat alle inschrijvers gelijke toegang hebben tot Honeywell of de noodzakelijke systeem informatie (zoals onderhoudsvoorwaarden, toegang tot onderhoudstools en prijsgegevens), indien deze partij niet reageert op verzoeken om samenwerking?

Indien een andere inschrijver Honeywell als onderaannemer contracteert, kan dit feitelijk leiden tot uitsluiting van die partij voor overige inschrijvers. Hoe voorkomt de aanbestedende dienst hiermee een ongelijke uitgangspositie?

Suggestie: zou de aanbestedende dienst kunnen overwegen het onderhoud aan dit specifieke systeem buiten de scope van deze aanbesteding te houden, of separaat in te kopen, teneinde een gelijk speelveld te waarborgen?

Antwoord:

Nee, Aanbestedende dienst heeft als doel gesteld om het beheer van alle elementen binnen het object, integraal aan te besteden.

Vanwege de technische verwevenheid, de benodigde zeer specialistische kennis en de disproportionele transitiekosten voor aanbestedende dienst voor wijziging van de huidige techniek van de beveiligingsinstallatie, kiest aanbestedende dienst voor het in scope houden van deze beveiligingsinstallatie.

Gegadigden dienen op basis van eigen keuzes en op strategische wijze, de inkoop van het onderhoud aan de beveiligingsinstallatie te bewerkstelligen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

10 jun. 2025