Algemene informatie

Aanbesteding:	Integraal beheer en onderhoud gebouw Kosovo Tribunaal
Aanbestedende Dienst:	Rijksvastgoedbedrijf
Referentie:	OIB.26.180 |

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1

Onderwerp:
4.2 Leidraad

Vraag:
U vraagt als bewijsstuk van de kerncompetentie: een certificaat, tevredenheidsverklaring, opdrachtbrief of relevantie contractdocumenten. Wat bedoelt opdrachtgever precies met certificaat in deze context?

Antwoord:
Een ondertekend document waaruit de uitgevraagde competentie blijkt. Echter het mag geen projectblad of een zelf opgesteld projectdocument betreffen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 30 apr. 2025

Ref.nr. 2

Onderwerp:
Leidraad 4.2 eis 8

Vraag:
Mag gegadigde om aan eis 8 te voldoen 2 referenties indienen?

Antwoord:
Akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 6 mei 2025

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Leidraad 4.2 eis 8

Vraag:
Mag gegadigde meerdere projecten uit 1 contract van gevangenissen gebruiken als die gezamenlijk voldoen aan de eis?

Antwoord:
Dit is toegestaan.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 6 mei 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Stapelen van eisen - disproportioneel

Vraag:
In de kerncompetentie-eis wordt gevraagd dat alle genoemde aspecten — waaronder het werken in een , bouwkundige werkzaamheden van minimaal €250.000,- en werktuigkundige installaties / klimaattechniek van minimaal

€500.000,- — zijn gerealiseerd binnen één referentieproject.
Kunt u toelichten waarom is gekozen voor het stapelen van meerdere zware eisen binnen één referentie, en hoe deze eis in verhouding staat tot het proportionaliteitsbeginsel, met name met het oog op de toegankelijkheid van de aanbesteding voor MKB-bedrijven?

Suggestie:
Overweeg om inschrijvers toe te staan aan te tonen dat zij over de gevraagde ervaring beschikken aan de hand van meerdere referentieprojecten, mits gezamenlijk wordt voldaan aan alle inhoudelijke eisen (bijv. één project met ervaring in beveiligde omgevingen, en andere projecten die voldoen aan de bouwkundige en installatietechnische omvang). Op die manier wordt de toegang tot de aanbesteding verbreed, zonder af te doen aan de vereiste deskundigheid.

Antwoord:
Opdrachtgever vindt het van essentieel belang dat inschrijver begrijpt dat er sprake is van het uitvoeren van diverse werkzaamheden in een beveiligde en operationeel blijvende omgeving die gelijktijdig en gecoördineerd uitgevoerd dienen te worden.

Het is inschrijver toegestaan om deze kerncompetentie-eis aan de hand van meerdere referentieprojecten aan te tonen, mits gezamenlijk wordt voldaan aan alle inhoudelijke eisen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 6 mei 2025