



Bijlage C.3. Aanvullende risico informatie (beleid)

Gemeente Noordenveld

Algemeen

Voor een vermelding van de volgende onderwerpen verwijzen wij naar de onderliggende objectenspecificatie (*voor zover bekend bij relatie*)

- Risico-adres
- Bestemming
- Verzekerde interessen / verzekerde bedragen
- Taxatie
- Preventieniveau (brandmeld-, inbraakmeld- en/of sprinklerinstallatie)
- Aanwezigheid zonnepanelen
- Monumenten
- Aanwezigheid asbest
- Leegstand
- Eventuele bijzonderheden

Taxaties

De eigendommen van de gemeente (opstallen en inventaris) worden in de regel elke 6 jaar getaxeerd (7:960 BW).

Leegstandsbeheer

Als een pand leeg komt te staan dan wordt er gezocht naar een nieuwe huurder. Uitgangspunt is wel dat een pand nooit helemaal leegstaat. Als het nodig is wordt leegstandsbeheer ingeschakeld.

Asbest

Van veel gebouwen zijn vanuit het verleden rapportages beschikbaar. Indien sprake is van asbest dan wordt dit gesaneerd. Hetzij projectmatig gestuurd dan wel gerealiseerd met (groot) onderhoud.

Preventieniveau

Daar waar aanwezig worden brand- en inbraakalarmen cyclisch getest, gekeurd en onderhouden net als alle aanwezige blusmiddelen.

Keuring elektrische installaties

Conform de NEN3140 voert de gemeente cyclisch de verplichte keuringen uit. Dit maakt ook onderdeel uit van de MJOP's. Waargenomen gebreken worden direct gerapporteerd, verholpen en tot slot vindt er een herkeuring plaats.

Zonnepaneleninstallaties

- Alle PV-installaties in eigendom worden periodiek gekeurd volgens SCIOS Scope 12.
- Omvormers worden op onbrandbare ondergrond geplaatst.
- Bij nieuwe ontwikkelingen wordt er inderdaad rekening gehouden met of het een brandbare dakconstructie betreft. Zo ja, dan niet plaatsen.

Onderhoud en beheer onderwijsinstellingen

Het onderhoud en beheer ligt bij de onderwijsinstellingen zelf. Zij hebben zelf voor alle gebouwen een (D)MJOP uitgevoerd. Periodiek zijn er gesprekken met de gemeente, waarbij er ook aandacht is voor het onderhoud en beheer.

**Brandgevaarlijke werkzaamheden**

De gemeente gaat alleen in zee met gecertificeerde bedrijven die vanuit hun expertise en certificering werken conform wetgeving rondom brandgevaarlijke werken. De wens is wel om vanuit de gemeente hier ook een protocol voor te ontwikkelen.

Risico Inventarisatie Formulieren (RIF)

De volgende locaties / adressen kennen een TSI > € 10.0 mln.

A. Raadhuisstraat 1 te Roden	Gemeentehuis	TSI: € 26.92 mln.
B. Ceintuurbaan Zuid 6 te Roden	Sporthal en zwembad 'De Hullen'	TSI: € 17.36 mln.
C. Brink 1 te Norg	MFA 'De Brinkhof'	TSI: € 16.38 mln.
D. Burchtlaan 1 te Roden	RSG 'De Borgen', locatie: Ronerborg	TSI: € 12.50 mln.

Van de onder punt D genoemde locaties treft een recent ingevuld Risico Inventarisatie Formulier aan (Bijlage C.3.1. bij deze EA).

Van de onder punt A, B en C genoemde locaties is het streven van de gemeente om het Risico Inventarisatie Formulier te verstrekken met de Nota van Inlichtingen.