



Bijlage C.3. Aanvullende risico informatie (beleid)

Gemeente Horst aan de Maas

Algemeen

Voor een vermelding van de volgende onderwerpen verwijzen wij naar de onderliggende objectenspecificatie (*voor zover bekend bij relatie*)

- Risico-adres
- Bouwaard
- Bestemming
- Verzekerde interessen / verzekerde bedragen
- Bouwaard
- Aanwezigheid zonnepanelen

Algemeen

De gemeente Horst aan de Maas schouwt haar gebouwen 1 keer in de vier jaar waarna aan de hand van de schouw een onderhoudsprogramma wordt opgesteld. Dit onderhoud wordt voor 4 jaar weggezet bij diverse bedrijven. Elke tak haar eigen bedrijf voor dakdekker, elektrotechniek, bouw en installatie/verwarmingstechniek. Deze bedrijven dienen volgens het bouwbesluit en de wet- en regelgeving te werken. Elk nieuw te bouwen of te renoveren gebouw wordt waar mogelijk energieneutraal gebouwd en verbouwd. Waarbij circulair bouwen een steeds groter aandeel heeft.

Laadstructuren worden ruim buiten het gebouw geplaatst.

Afvalcontainers staan in het gebouw en worden alleen buitengezet om geledigd te worden. Dan staan ze ruim verwijderd van het gebouw af.

Op elke gymzaal, MFC is een beheerder aanwezig tijdens de openstelling en ook op de scholen lopen conciërges rondt tijdens de openingsstelling. In vakanties en tijdens de jaarwisseling wordt de checklijst voor vakantie nageleefd. De politie en brandweer geven regelmatig voorlichting en tijdens de jaarwisseling is er extra aandacht voor vuurwerk en ongeregelde heden. De scholen worden dan extra gecontroleerd.

Leegstandsbeheer

Meestal staat een pand bijna niet meer leeg en wordt het tijdelijk ingevuld.

Asbest

Als bij een renovatie aan het licht komt dat er nog asbest in een gebouw aanwezig is dan wordt dit direct verwijderd. In het verleden is daar waar bekend was dat nog asbest aanwezig was, dit verwijderd.

Preventieniveau

Hierin wordt de wettelijke normen gevolgd dan wel wat de brandweer voorschrijft

Keuring elektrische installaties

de gemeente is verplicht 1 keer in de vier jaar een schouw te verrichten en daarop haar onderhoudsprogramma af te stemmen. Het onderhoud wordt uitbesteed aan professionele bedrijven die volgens de wetgeving horen te werken. Dit is een eis in de aanbesteding voor het onderhoud. Geconstateerde gebreken wordt zo spoedig mogelijk verholpen en na afronding wordt verzocht om een herstelverklaring.

**Zonnepaneleninstallaties** *(in het rood de antwoord van de gemeente op de gestelde vragen)*

- Worden de PV installaties geïnstalleerd, gekeurd en (periodiek) onderhouden conform de hiervoor geldende normeringen SIOS Scope 12? **Ja**
- Wordt er vooraf altijd een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt? **Ja**
- Zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie? **Ja**

Onderhoud en beheer onderwijsinstellingen

De onderwijs gebouwen zijn op grond van de onderwijswetgeving zelf verantwoordelijk voor het onderhoud. Zij krijgen hier geld voor van de gemeente. De scholen vallen bijna allemaal onder overkoepelende organisaties met eigen bureaus die het onderhoud verrichten.

Brandgevaarlijke werkzaamheden

Alle dakwerkzaamheden zijn uitbesteed aan een professionele dakdekker. Die volgens de wet- en regelgeving werkt. Bij de aanbesteding van de onderhoud zijn afspraken gemaakt als het gaat om brandveiligheid. Hierbij wordt gebruikt gemaakt van het formulier Brandgevaarlijke werkzaamheden.

Risico Inventarisatie Formulieren (RIF)

De volgende locaties / adressen kennen een TSI > € 10.0 mln. Hiervan is de door de gemeente een Risico Inventarisatie Formulier ingevuld die als bijlage bij deze aanbesteding is toegevoegd.

Bijlage C.3.1	Dendroncollege VO – Gebr. Doornelaan 124-26, Horst	TSI: € 59.9 mln.
Bijlage C.3.2	Gemeentehuis – Wilhelminaplein 6, Horst	TSI: € 33.9 mln.
Bijlage C.3.3	Cultureel Centrum 't Gasthoes – Gasthuisstraat 25, Horst	TSI: € 25.5 mln.
Bijlage C.3.4	BSO 'Doolgaard' – Doolgaardstraat 24, Horst	TSI: € 10.1 mln.