

Bijlage C.3. Aanvullende risico informatie (beleid) **Gemeente Steenwijkerland**

Algemeen

Voor een vermelding van de volgende onderwerpen verwijzen wij naar de onderliggende objectenspecificatie (*voor zover bekend bij relatie*)

- Categorie
- Omschrijving / bestemming
- Risico-adres
- Taxatie
- Verzekerde interesten
- Verzekerde bedragen
- Eventuele aanwezigheid zonnepanelen / PV installaties

Taxaties

Zie vermelding objectenspecificatie.

Leegstandsbeheer

Leegstaande panden worden zoveel als mogelijk beheerd door “de vastgoedbeschermer”. Vastgoedbeschermer Met hen hebben we afspraken gemaakt over het beheer van ons leegstaand vastgoed. Indien mogelijk word het gebouw tijdelijk anti-kraak bewoond.

Asbest

In het verleden is er een actief asbestbeleid gevoerd waardoor al onze panden asbestvrij zijn.

Preventieniveau (BMI e/o IMI e/o blusmiddelen enz.)

Genoemde middelen zijn aanwezig en sluiten aan bij de eisen gesteld in de omgevingswet (Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) Gemeente heeft hier zelf geen richtlijnen voor opgesteld.

Keuring elektrische installaties

De wettelijke vereisten m.b.t. keuringen van elektrische installaties is opgenomen in het contract voor preventief en correctief onderhoud wat we hebben afgesloten met onze installateur. Ook de installatieverantwoordelijkheid is verlegd in dit contract. Keuring worden periodiek uitgevoerd overeenkomstig de geldende normeringen (NEN e/o NTA). Geconstateerde gebreken worden zo spoedig mogelijk verholpen.

Met gebruikers (o.a. onderwijsinstellingen) worden afspraken gemaakt over de werkzaamheden die zij mogen uitvoeren aan elektrische installaties. Dit is minimaal, en altijd onder toezicht van onze installateur i.v.m. de installatieverantwoordelijkheid. In geval van het onderwijs is alle verantwoordelijkheid verlegd naar de scholen. Alle scholen hebben de panden in juridisch eigendom.

Onderhoud en beheer onderwijsinstellingen

Deze verantwoordelijkheid ligt volledig bij de scholen. Alle scholen hebben de panden in juridisch eigendom.

Risico Inventarisatie Formulieren (RIF)

Van de locaties met een TSI / € 10.0 mln. is een Risico Inventarisatie Formulier (RIF) ingevuld die als bijlage aan deze aanbesteding is toegevoegd. Het gaat hierbij om de volgende locaties.

Bijlage C.3.1	Vendelweg 1	Gemeentehuis	TSI € 33.0 mln.
Bijlage C.3.2	Lijsterbesstraat 1	RSG Tromp Meesters (VO)	TSI € 24.3 mln.
Bijlage C.3.3	Stationsplein 1	Theater De Meenthe	TSI € 23.9 mln.
Bijlage C.3.4	Stationsstraat 40	RSG Tromp Meesters (VO)	TSI € 18.7 mln.
Bijlage C.3.5	Oostwijkstraat 8	CSG Eekeringe (Onderwijs)	TSI € 17.4 mln.
Bijlage C.3.6	Gagelsweg 25	Zwembad De Waterwyck	TSI € 16.2 mln.