

OVEREENKOMST

Onderhoud E&W-installatie, locatie Voskuilenweg & CBS-Weg te Heerlen

Kenmerk : TN 552998
Status : Concept
Datum : 25-11-2025

De ondergetekenden;

A. **Solido**, gevestigd aan CBS-Weg 2 te Heerlen en rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
XXX, XXX

Hierna te noemen: **“Opdrachtgever”**

en

B. **XXX** gevestigd aan **XXX** te **XXX** en rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
XXX

Hierna te noemen: **“Opdrachtnemer”**

Hierna gezamenlijk te noemen: **“Partijen”**

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- Opdrachtgever een offerteaanvraag heeft uitgeschreven om een Overeenkomst af te sluiten voor Onderhoud E&W-installatie, locatie Voskuilenweg & CBS-Weg te Heerlen van Solido.
- Opdrachtnemer een offerte heeft uitgebracht met het kenmerk **XXX** op **XXX**.
- Opdrachtgever aan Opdrachtnemer de uitvoering van de gevraagde levering en bijhorende dienstverlening heeft gegund onder de voorwaarden zoals vastgelegd in deze Overeenkomst en bijbehorende bijlagen;
- Partijen voor de uitvoering van genoemde levering en dienstverlening een contractuele relatie willen aangaan en de voorwaarden schriftelijk willen vastleggen.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

- Opdrachtgever geeft opdracht aan Opdrachtnemer tot de dienstverlening preventief onderhoud (P), Correctief onderhoud (C) en Curatief onderhoud (S), conform Bijlage 1 'Functioneel Bestek Onderhoud E&W-installatie'.
 1. Deze overeenkomst, zijnde het algemene deel 1 van het onderhoudscontract de nadere uitwerking, zijnde het specifieke deel 2 van het onderhoudscontract, bedoeld als afroep tot het verrichten avn diensten zoals beschreven in de contractstukken betreffende de gebouw gebonden E&W-installatie (Bijlage 1);
 2. Algemene Inkoopvoorwaarden Solido 2025;
 3. Bijlage 1 - Functioneel Bestek Onderhoud E&W-installatie;
 4. Alle genoemde bijlagen maken integraal onderdeel uit van de Overeenkomst;
Bij strijdigheid tussen de Overeenkomst en onderstaande documenten geldt de navolgende rangorde, waarbij het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
De naderhand tussen partijen schriftelijk overeengekomen wijzigingen en uitbreidingen van de Overeenkomst;
 5. De nota(s) van inlichtingen, waarbij een latere nota van inlichtingen voorrang heeft boven een eerdere nota van inlichtingen;
 6. De offerteaanvraag inclusief de hiervan deel uitmakende bijlagen;
 7. De offerte van de opdrachtnemer inclusief de hiervan deel uitmakende bijlagen en het door de opdrachtnemer ingevulde prijzenblad.

INHOUDSOPGAVE:

Artikel 1.	DUUR VAN DE OVEREENKOMST	4
Artikel 2.	OPDRACHTVERSTREKKING, FACTURERING EN BETALING	4
Artikel 3.	OVERDRACHT RECHTEN EN VERPLICHTINGEN; ONDERAANNEMING	4
Artikel 4.	GARANTIE	5
Artikel 5.	SLOTBEPALING	5

Artikel 1. **DUUR VAN DE OVEREENKOMST**

1. De ingangsdatum van de Overeenkomst is 01-05-2026.
2. De Overeenkomst heeft een initiële looptijd van 4 jaar, die duurt tot 01-05-2030.
3. De voornoemde looptijd van deze Overeenkomst kan onder gelijkblijvende voorwaarden tweemaal door een tweezijdige verklaring worden verlengd met telkens maximaal 12 maanden, met een opzegtermijn voor Opdrachtnemer van 6 maanden en een opzegtermijn voor Opdrachtgever van 3 maanden.

1. PRIJZEN EN TARIEVEN

1. De condities staan vermeld in offerte met kenmerk **XXX** op **XXX**.
2. Prijzen, tarieven en toeslagen zijn opgenomen in het voor de E&W-werkzaamheden bij gunning overeenkomen inschrijfbiljet.
3. Prijzen en tarieven mogen door de Opdrachtnemer geïndexeerd worden overeenkomstig zoals beschreven staat in de contractstukken opgenomen indexeringsregeling en frequentie.
4. Betaling van een factuur zal overeenkomstig volgens de voorwaarden van Solido plaatsvinden nadat de factuur bij Solido is ontvangen en tevens is goedgekeurd.

Artikel 2. **OPDRACHTVERSTREKKING, FACTURERING EN BETALING**

1. Opdrachten mogen enkel worden uitgevoerd nadat hiervoor een order is ontvangen via het bestelsysteem van Opdrachtgever. Op facturen dient het ordernummer alsmede het betreffende kostenplaatsnummer van Opdrachtgever te worden vermeld.
2. Er dient gefactureerd middels digitale facturen gericht aan onderstaande e-mailadressen; e-mailadres crediteuren@solido-it.nl
3. De betalingstermijn voor Opdrachtgever bedraagt 30 dagen na ontvangst van de betreffende factuur.
4. Indien Opdrachtnemer zijn verbintenissen voortvloeiend uit de Overeenkomst niet geheel of niet behoorlijk is nagekomen, heeft Opdrachtgever het recht de betaling op te schorten, indien Opdrachtnemer na ingebrekestelling met een redelijke termijn in gebreke blijft in het nakomen van de verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst.
5. Overschrijding van (een) betalingstermijn(en) door Opdrachtgever of niet-betaling door Opdrachtgever van (een) fact(u)ur(en) op grond van vermoede inhoudelijke onjuistheid van die fact(u)ur(en) of van ondeugdelijkheid van de gefactureerde prestaties geeft Opdrachtnemer niet het recht zijn prestaties op te schorten c.q. te beëindigen.
6. Opdrachtgever is gerechtigd de betaling van de factuur op te schorten indien zij een tekortkoming in en/of er sprake is van non-conformiteit met betrekking tot de geleverde zaken en/of in (resultaat van) de geleverde diensten. Dit is van toepassing op uitsluitend dat deel van de factuur dat betrekking heeft op de betreffende tekortkoming en/of non-conformiteit.
7. Overschrijding van een betalingstermijn en/of niet-betaling wegens een beroep op non-conformiteit en/of betwisting van de juistheid van de declaratie c.q. hoogte van de factuur door Opdrachtgever, geeft Opdrachtnemer niet het recht zijn werkzaamheden op te schorten dan wel te beëindigen, dan wel de Overeenkomst te beëindigen.

Artikel 3. **OVERDRACHT RECHTEN EN VERPLICHTINGEN; ONDERAANNEMING**

1. Partijen zijn niet gerechtigd de rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst zonder schriftelijke toestemming van de andere partij aan een derde over te dragen.

2. Indien Opdrachtnemer bij de uitvoering van deze Overeenkomst gebruik wil maken van de diensten van derden, die niet tot haar concern/organisatie behoren, door middel van onderaanneming zal hij daartoe slechts bevoegd zijn na daartoe verkregen schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Bij het verlenen hiervan is de Opdrachtgever gerechtigd aan de toestemming voorwaarden te verbinden c.q. deze in tijd te beperken. De door Opdrachtgever gegeven toestemming laat onverlet de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor de nakoming van de krachtens de betreffende Overeenkomst op hem rustende verplichtingen en de krachtens de belasting- en sociale verzekeringswetgeving op hem als werkgever rustende verplichtingen.

Artikel 4. GARANTIE

1. Opdrachtnemer garandeert dat bij het uitvoeren van de Overeenkomst gehandeld zal worden Overeenkomstig de mate van zorgvuldigheid, deskundigheid en professionaliteit die van Opdrachtnemer verwacht mag worden.

2. GESCHILLEN EN TOEPASSELIJK RECHT

1. Indien zich tussen Partijen een geschil mocht voordoen, zullen Partijen trachten dit geschil in onderling overleg te beslechten. Mochten zij daar niet in slagen dan zal het geschil tussen Partijen ter zake van deze Overeenkomst worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter, tenzij Partijen alsnog arbitrage of bindend advies zullen overeenkomen.
2. Op deze Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 5. SLOTBEPALING

1. Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen diensten.
2. Dienstverlener voorwaarden, branchevoorwaarden of andere voorwaarden van Opdrachtnemer worden uitdrukkelijk uitgesloten.
3. Kennisgevingen die Partijen op grond van deze Overeenkomst aan elkaar zullen doen, vinden schriftelijk plaats. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.
4. Het nalaten door een van de Partijen om binnen een in de Overeenkomst genoemde termijn nakoming van enige bepaling te verlangen, tast het recht om alsnog nakoming te eisen niet aan, tenzij de betreffende partij uitdrukkelijk en schriftelijk met de niet-nakoming akkoord is gegaan.
5. Geen van Partijen is bevoegd personeelsleden van de andere partij te bewegen tot prestaties, toezeggingen en dergelijke, tegen enige vorm van beloning of gift aan dat personeelslid, zonder welke beloning of gift de prestatie of toezegging niet, c.q. onder ander voorwaarden, tot stand zou zijn gekomen.
6. Deze Overeenkomst is gesloten tegen de achtergrond van de bestaande relevante wet- en regelgeving. Partijen dragen er zorg voor dat deze wet- en regelgeving tot gevolg hebben dat de Overeenkomst in acht wordt genomen. In geval veranderingen in de wet- en regelgeving tot gevolg hebben dat de Overeenkomst aanpassing behoeft, zullen Partijen met elkaar in overleg treden over de gevolgen hiervan voor de inhoud van deze Overeenkomst, waarbij beide Partijen ernaar zullen streven om de samenwerking te continueren op soortgelijke wijze als deze op het moment van ondertekening van deze Overeenkomst plaatsvindt.
7. Indien één of meer artikelen van deze Overeenkomst ongeldig of op andere wijze niet verbindend blijken te zijn, dan wordt hiermee de geldigheid van de overige artikelen van deze Overeenkomst niet aangetast, tenzij de niet-verbindende bepaling het wezen van de

Overeenkomst betreft en het onaangetast blijven van (een deel van) de overige bepalingen voor één der Partijen op dusdanige bezwaren stuit dat de redelijkheid en billijkheid gebieden dat (dat deel van) de overige artikelen eveneens niet-verbindend zijn. Partijen zullen alsdan in beide gevallen in gezamenlijk overleg en in de geest van deze Overeenkomst deze Overeenkomst voor zover nodig aanpassen, in die zin dat de niet-verbindende artikelen worden vervangen door bepalingen die zo min mogelijk verschillen van de betreffende niet-verbindende artikelen.

8. Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na het einde van de Overeenkomst voort te duren, blijven na het einde van deze Overeenkomst bestaan.
9. Nadere afspraken die op basis van deze Overeenkomst gemaakt worden, worden geacht deel uit te maken van deze Overeenkomst.
10. Deze Overeenkomst kan alleen worden gewijzigd of aangevuld bij een door de Opdrachtgever en Opdrachtnemer ondertekend geschrift. Wijzigingen worden als bijlage geacht deel uit te maken van deze Overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Heerlen d.d.

Opdrachtgever,

Opdrachtnemer,

Solido

Organisatie

.....

.....

Naam
Functie

Naam
Functie