

Bijlage C.3. Aanvullende risico informatie (beleid)

Gemeente Krimpen aan den IJssel

Referentienummer gemeente: 1988172

Algemeen

Voor een vermelding van de volgende onderwerpen verwijzen wij naar de onderliggende objectenspecificatie (*voor zover bekend bij relatie*)

- Cluster
- Risico-adres
- Bouwaard
- Bestemming (algemeen)
- Verzekerde interessen / verzekerde bedragen
- Omschrijving bestemming
- Preventieniveau (brandmeld-, inbraakmeld- en/of sprinklerinstallatie)
- Aanwezigheid zonnepanelen
- Aanwezigheid asbest
- Monument (gemeentelijk of Rijks)
- Eventuele bijzonderheden
- Leegstand / anti-kraak

Taxaties

De gemeente voert een actief taxatiebeleid met betrekking tot haar eigendommen.

In 2022 heeft een nieuwe taxatieronde plaatsgevonden en de getaxeerde waarden zijn per 01-01-2023 van toepassing verklaard op de lopende polis.

Waar nodig vindt een afzonderlijk – tussentijdse een taxatie plaats in geval van bijvoorbeeld ingrijpende verbouwingen of nieuwbouw.

Leegstandsbeheer

Er is geen sprake van een vast beleid, maar situatie afhankelijk.

Zodra er sprake is van (langdurige) leegstand wordt door de gemeente gebruik gemaakt van leegstand beheer en wordt – afhankelijk van de situatie – anti kraak toegepast.

Asbest

In geval van een verbouwing of sloop van een (deel) van een gebouw zal er een asbestinventarisatie plaatsvinden.

Preventieniveau

De gemeente hanteert de eisen zoals gesteld in de wet-/regelgeving vwb brandveiligheid

Toepassing van de een inbraakmeldinstallatie is afhankelijk van de activiteiten van de gebruiker.

Keuring elektrische installaties

De installaties – waar de gemeente verantwoordelijk voor is - worden periodiek conform wet-

/regelgeving gekeurd. Eventuele geconstateerde gebreken worden zo spoedig mogelijk verholpen.

Na afronding hiervan wordt gevraagd naar een herstelverklaring. De periodieke keuringen zijn door de gemeente opgenomen in het MOJP.

Onderhoud en beheer onderwijsinstellingen

Schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor het beheer en het dagelijks en groot onderhoud van hun schoolgebouwen. Het onderhoudsniveau van de meeste schoolgebouwen is in 2021 gecheckt.

Verreweg het grootste deel van de schoolgebouwen in Krimpen is of wordt de komende 5 jaar vernieuwd of nieuw gebouwd.

Zonnepanelen

De volgende vragen hieromtrent zijn voorgelegd aan de gemeente. In het rood de reactie:

- Worden de PV installaties geïnstalleerd, gekeurd en (periodiek) onderhouden conform de hiervoor geldende normeringen SIOS Scope 12? **'Ja, we hanteren de SCIOS Scope 12'**
- Wordt er vooraf altijd een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt? **'Ja'**

Risico Inventarisatie Formulieren

De volgende locaties kennen een totaal verzekerd belang(TSI) > € 15.0 mln. Voor beide locaties is een Risico Inventarisatie Formulier ingevuld die als bijlage bij deze Europese aanbesteding is toegevoegd.

Bijlage C.3.1	Groene Wetering 1-3, 2922 CX Krimpen ad IJssel	Onderwijs	€ 26.6 mln.
Bijlage C.3.2	Raadhuisplein 2-4, 2922 AD Krimpen ad IJssel	Gemeentehuis	€ 22.7 mln.