

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Aanbesteding beheer en exploitatie zwembad 't Derde Haad
Beschrijving: Deze concessieopdracht heeft betrekking op het volledig risicodragend beheren en exploiteren van Zwembad 't Derde Haad te Harlingen voor de periode van 10 jaar met eenmaal een verlengingstermijn van 5 jaar. De ingangsdatum voor de eerste contractperiode is 1 september 2025. 10 + 5 jaar
Identificatiecode van de procedure: 4d3cd1b4-0da9-435d-8e27-886fe2f0f997
Type procedure: Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure: De uitgifte van deze concessie voor diensten vindt plaats in een overeenstemming met de in juli 2016 gewijzigde aanbestedingswet 2012. Het voornemen is, na het beoordelen van de inschrijvingen, aan één inschrijver de opdracht te gunnen. Openbare procedure op basis van prijs-kwaliteit

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)
Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie hiervoor de aanbestedingsleidraad.
Rechtsgrondslag: Richtlijn 2014/23/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Zwembad 't Derde Haad
Beschrijving: Aanbesteding beheer en exploitatie 10 + 5 jaar
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 92610000 Exploitatie van sportaccommodatie
Opties:
Beschrijving van de opties: Eenmalige verlenging van huur- en exploitatieovereenkomst

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)
Land: Nederland
Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 9 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Eenmalig voor 5 jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 9 600 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Súdwest-Fryslân - Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Súdwest-Fryslân - Arrondissement Noord Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Súdwest-Fryslân - Arrondissement Noord Nederland

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Súdwest-Fryslân

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 8 700 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Optisport Harlingen B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 8 700 000 Euro

Waarde concessie

Geraamde inkomsten afkomstig van de gebruikers van de concessie: 1 Euro

Geraamde inkomsten afkomstig van de koper die de concessie verleende : 1 Euro

Voor de berekening van de geraamde waarde van de concessie gebruikte methode: raming

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Zwembad 't Derde Haad

Datum waarop de winnaar is gekozen: 25/06/2025

Datum van sluiting van het contract: 25/06/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Súdwest-Fryslân

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen

inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Súdwest-Fryslân
Registratienummer:	352062623
Postadres:	Marktstraat 8
Stad:	SNEEK
Postcode:	8601CT
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Friesland (NL128)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ramon Ockhuizen
E-mail:	ramon.ockhuizen@synarchis.nl
Telefoon:	+31 646636617
Internetadres:	https://www.sudwestfryslan.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Arrondissement Noord Nederland
Postadres:	Guyotplein 1
Stad:	Groningen (NL)
Postcode:	9712NX
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
E-mail:	noord-nederland@om.nl
Internetadres:	http://www.om.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Súdwest-Fryslân
Postadres:	Marktstraat 8
Stad:	Sneek
Postcode:	8601CT
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Friesland (NL128)
Land:	Nederland
Contactpunt:	inkoop@sudwestfryslan.nl
E-mail:	inkoop@sudwestfryslan.nl
Telefoon:	+31 5151489000
Fax:	+31 515489999

Internetadres: <http://www.sudwestfryslan.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Arrondissement Noord Nederland
Stad: Groningen
Postcode: 9712NX
Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)
Land: Nederland
E-mail: noord-nederland@om.nl
Internetadres: <https://www.om.nl/organisatie/landingspagina/noord-nederland/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Optisport Harlingen B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 24241742
Postadres: J. Asselbergsweg 1
Stad: TILBURG
Postcode: 5026 RP
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederland
Contactpunt: Barry Mol
Internetadres: <http://www.optisport.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6df51a4e-b4cc-4ed6-927a-b089f933888a - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 29/12/2025 07:17 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands