1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Kavel 02-02 IJburg-Centrumeiland
Beschrijving:	De gemeente Amsterdam is op zoek naar een partij die voor leraren op Kavel 02-02 Centrumeiland een appartementencomplex kan realiseren van in totaal 6.050 m2 BVO, bestaande uit minimaal 55 en maximaal 65 middeldure huurwoningen en niet-woonfuncties in de plint. 6050 m2 BVO
Identificatiecode van de procedure:	f3c7f9c3-6e85-4884-a07f-afe9715c9c4e
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

-

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Kavel 02-02 IJburg-Centrumeiland
Beschrijving:	De gemeente Amsterdam is op zoek naar een partij die voor leraren op Kavel 02-02 Centrumeiland een appartementencomplex kan realiseren van in totaal 6.050 m2 BVO, bestaande uit minimaal 55 en maximaal 65 middeldure huurwoningen en niet-woonfuncties in de plint. 6050 m2 BVO.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel	Niet vereist

Rijksoverheid

moeten worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Zie selectiebrochure
Beschrijving:	Zie selectiebrochure
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Zie selectiebrochure
Beschrijving:	Zie selectiebrochure
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	23/01/2026 16:59 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken :	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/406696

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/406696
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	02/04/2026 16:59 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist

Rijksoverheid

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures :	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling - Rechtbank Amsterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Registratienummer:	471769829
Postadres:	Weesperplein 8
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1018XA
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Coen Eissens
E-mail:	c.eissens@amsterdam.nl
Telefoon:	+31 0650016518
Internetadres:	https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Postadres:	Parnassusweg 220
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1076 AV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Amsterdam
E-mail:	info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 205412111
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Amsterdam

Rollen van deze organisatie:

Rijksoverheid

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	efc072da-ead9-4a36-9f80-6a9ff5b2b88f - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging :	24/12/2025 11:28 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid