

Bijlage C.3. Aanvullende risico informatie (beleid)

Gemeente Land van Cuijk

Algemeen

Voor een vermelding van de volgende onderwerpen verwijzen wij naar de onderliggende objectenspecificatie (*voor zover bekend bij relatie*)

- Risico-adres
- Bouwaard
- Bestemming
- Bouwjaar
- Verzekerde interesten / verzekerde bedragen
- Preventieniveau (brandmeld-, inbraakmeld- en/of sprinklerinstallatie)
- Aanwezigheid zonnepanelen
- Aanwezigheid asbest
- Overige

Taxaties

Alle eigendommen van de gemeente zijn recent getaxeerd.

Leegstandsbeheer

Gebouwen die zonder gebruiker komen te staan worden altijd met antikraakmaatregelen via leegstandsverhuur of camerabewaking gevolgd door externe partners.

Preventieniveau

De geldende wettelijke voorschriften worden hierin gevolgd. Bij kinderopvanglocaties en nachtverblijven zijn er met namen extra eisen gesteld aan brandmelding e.d

Keuring elektrische installaties

Het beleid is dat de NEN 3140 scope 8 of 10 iedere 4 jaar wordt uitgevoerd door VE Consult. Eventuele geconstateerde gebreken worden altijd door een erkend installateur uitgevoerd, zodat de installatie weer volledig aan de NEN 3140 voldoet. Aansluitend krijgt de gemeente een herstelverklaring en Scios certificaat van de E-installateur.

Zonnepaneleninstallaties (*onze vragen zijn in het rood door de gemeente beantwoord*)

Worden de PV installaties geïnstalleerd, gekeurd en (periodiek) onderhouden conform de hiervoor geldende normeringen SIOS Scope 12?

Het beleid is dat de scope 12 keuring iedere 4 jaar door een gecertificeerd bedrijf voor de scope 12 wordt uitgevoerd

Wordt er vooraf altijd een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt?

Ja, bij het plaatsen van nieuwe zonnepanelen wordt er standaard een constructie berekening gemaakt

Zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie?

Ja, deze worden altijd aan een onbrandbare constructie geplaatst, dit kan zowel binnen als buiten het pand zijn

Worden er geen zonnepanelen geplaatst als er sprake is van een (zeer) brandbare dakconstructie (bijvoorbeeld EPS als dakisolatie)? Is dit een onderwerp in de afweging om wel of geen zonnepanelen te plaatsen?

Ja, dit wordt uiteraard vermeden.

Stelt de gemeente de daken van eigen panden ter beschikking aan derden voor het plaatsen van zonnepanelen? Wie is verantwoordelijke voor de zonnepanelen? Welke beleid geldt hiervoor binnen de gemeente en op welke wijze worden zaken geborgd zoals bijvoorbeeld periodieke keuringen?

Het eigendom bepaalt wie er verantwoordelijk is voor de zonnepanelen. In voorkomende gevallen leggen we dit zoveel mogelijk vast in een recht van opstal, bijvoorbeeld wanneer de betreffende gebruiker eigenaar van de zonnepanelen wenst te blijven.

Brandgevaarlijke werkzaamheden

De gemeente werkt uitsluitend samen met hiertoe gecertificeerde bedrijven.

Risico Inventarisatie Formulieren (RIF)

Middels de volgende bijlagen zijn een drietal Risico Inventarisatie Formulier toegevoegd:

- Bijlage C.3.1 RIF (2024) Gemeentehuis Boxmeer – Raadhuisplein 1, Boxmeer
- Bijlage C.3.2 RIF (2025) Onderwijs (blinden en slechtzienden) – Jan van Cuykdijk 1, Grave
- Bijlage C.3.3 RIF (2025) Onderwijs – Kloosterstraat 1, Stevenwaard