



Vooraankondiging

Europese aanbesteding volgens de concurrentie gerichte dialoog

Partnerselectie Gebiedsontwikkeling
Stads-Hart Woensel

Kenmerk: REO2025-0006

Sector: Ruimtelijke projecten (RPP), afdeling
Ruimtelijke Programma en Portfolio (PRP)

Datum: 12-06-2025

Versie: Definitief 1.0



EINDHOVEN

Transformatie WoensXL naar Stadshart Woensel

De gemeente Eindhoven, in nauwe samenwerking met de vier Eindhovense woningcorporaties en de CVvE, zet een ambitieuze stap richting de toekomst: de ontwikkeling van een bruisend, multifunctioneel Stadshart Woensel. Hiervoor wordt binnenkort een gebiedsontwikkelaar geselecteerd die deze visie de komende jaren samen met de gemeente Eindhoven en haar partners tot leven gaat brengen.

Het huidige winkelcentrum WoensXL staat aan de vooravond van een ingrijpende metamorfose. De tijd van enkel winkelen is voorbij. Onder het motto “Residential for Retail” wordt ingezet op een integrale gebiedsontwikkeling waarin wonen, werken, ontmoeten en beleven samenkomen. Denk aan een levendige mix van woningen, maatschappelijke voorzieningen, horeca, retail, werk- en maakplekken en leisure – allemaal verweven in een aantrekkelijk en toekomstbestendig stadsdeel. Deze transformatie vraagt om visie, lef en samenwerking.

In aanloop naar de uitvraag heeft de gemeente actief de markt geraadpleegd. Deze gesprekken hebben waardevolle inzichten opgeleverd die zijn verwerkt in de verdere uitwerking van de uitvraag en de globale planning. De gemeente kiest nadrukkelijk voor een partnerselectie – er wordt dus geen uitgewerkt plan gevraagd, maar gezocht naar een ontwikkelpartner met visie, daadkracht en het vermogen om samen te bouwen aan deze grootschalige gebiedsontwikkeling.

Het selectietraject bestaat uit drie fasen: selectie, dialoog en gunning.

Meer informatie

Voor algemene en actuele informatie over het traject en de locatie, verwijzen we naar www.TenderNed.nl. Dit is tevens het enige officiële kanaal voor communicatie met de gemeente.