

15/02/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Noordoostpolder
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Renovatie Zwembad Bosbad Emmeloord
Beschrijving: Conform artikel 2.163e van de Aanbestedingswet 2012, maakt gemeente Noordoostpolder hierbij bekend dat als gevolg van onvoorziene wijzigingen, de gecontracteerde opdracht gewijzigd dient te worden. De totale waarde van de oorspronkelijke overeenkomst was: € 700.000,- Verwachte kosten ontwerpen nieuwbouw: € 330.000,- Dit betreft minder dan 50% van de kosten van de initiële opdracht.
Identificatiecode van de procedure: 231f259f-1118-417a-bbc3-6f88c1d51274
Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke
Aanvullende classificatie(cpv): 71300000Dienstverlening door ingenieurs

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Aankondiging vrijwillige transparantie inzake wijziging opdracht Renovatie Zwembad Bosbad Emmeloord
Beschrijving: Aankondiging vrijwillige transparantie inzake wijziging opdracht Renovatie Zwembad Bosbad Emmeloord De totale waarde van de oorspronkelijke overeenkomst was: € 700.000,- Verwachte kosten ontwerpen nieuwbouw: € 330.000,- Dit betreft minder dan 50% van de kosten van de initiële opdracht.
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 42MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriteria

Beschrijving: Zie doorlopen aanbesteding in 2021.

Gewicht (punten, exact) : 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Gunningscriteria

Gewicht (punten, exact) : 100

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep: 20 kalenderdagen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Noordoostpolder

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Noordoostpolder

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Noordoostpolder

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Noordoostpolder

6. Resultaten

Waarde van alle in het

kader van deze
procedure gegunde
opdrachten:

1 030 000EUR

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor
onderhandse gunning:

Specifieke uitsluitingen voor opdrachten voor diensten

Andere rechtvaardiging:

Conform artikel 2.163e van de Aanbestedingswet 2012, maakt gemeente Noordoostpolder hierbij bekend dat als gevolg van de volgende onvoorziene wijzigingen, de gecontracteerde opdracht aangepast dient te worden: Begin 2022 is de gemeente na het doorlopen van een concurrentiegericht dialogoog een overeenkomst met architectenbureau Slangen + Koenis aangegaan voor uitvoering van de ontwerpwerkzaamheden ten behoeve van de Renovatie en aanbouw Zwembadcomplex Bosbad. Dit heeft begin 2023 tot een Definitief Ontwerp geleid waar het gemeentebestuur en de gebruikers achter stonden. Uit de daaropvolgende aanbesteding voor de installaties bleek het beschikbaar gestelde bedrag niet toereikend. Hierop is gezocht naar een alternatief. Deze zoektocht heeft geleid naar een nieuwbouw variant aan de achterkant van de sporthallen. Doordat de zoektocht voor een alternatief voor de renovatie heeft geleid tot een nieuwbouw variant, is er sprake van een wijziging van de opdracht. In dit geval doen wij een beroep op art. 2.163e van de Aanbestedingswet 2012. De gemeente Noordoostpolder heeft zorgvuldig onderzoek laten doen door een externe partij voor het vaststellen van het benodigde budget, maar de explosieve stijgingen van de prijzen in de bouw en de vertaling hiervan in de risico's die ingrijpen in een bestaand gebouw met zich meebrengt waren onvoorzien. Dit heeft de renovatie in een ander daglicht gebracht waardoor wijziging van de opdracht noodzakelijk is geworden. Om verdere vertraging te voorkomen en omdat de huidige opdrachtnemer beschikt over veel kennis van het totale sportcomplex, de wensen van de gebruikers en de eisen van de gemeente wordt de opdracht gewijzigd. Alhoewel de initiële opdracht gericht was op renovatie van het Bosbad en de gewijzigde opdracht zich zal richten op nieuwbouw, zullen de genoemde werkzaamheden en faseringen van de initiële opdracht hetzelfde blijven. Dit betekent dat de algemene aard en doel van de overheidsopdracht hetzelfde blijft, namelijk het realiseren van een toekomstbestendig zwembad. De totale waarde van de oorspronkelijke overeenkomst was: € 700.000,- Verwachte kosten ontwerpen nieuwbouw: € 330.000,- Dit betreft minder dan 50% van de kosten van de initiële opdracht. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden om een beroep te kunnen doen op art. 2.163e.

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Noordoostpolder
Registratienummer:	482191910
Postadres:	Harmen Visserplein 1
Stad:	EMMELOORD
Postcode:	8302BW
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland(NL230)
Land:	Nederland

Contactpunt: Kirsten Bolding
E-mail: inkoop@noordoostpolder.nl
Telefoon: +31 527633911
Internetadres: <http://www.noordoostpolder.nl>
Kopersprofiel: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR368796/1>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Postadres: Stationsplein 15
Stad: Lelystad
Postcode: 8232DL
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)
Land: Nederland
E-mail: Civiel.RB-MNL.lelystad@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883620000
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Slangen+Koenis B.V.
Omvang van de ondernemer: sme
Registratienummer: 30074297
Postadres: Swammerdamweg 11
Stad: IJsselstein
Postcode: 3401 MP
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
E-mail: dummy@example.com
Telefoon: +31 600000000

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ada6fc36-8a35-40c0-97a5-0a3359f58ad3-01

Type formulier: Vooraankondiging onderhandse gunning

Type aankondiging: Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf

Verzenddatum van de 2024-02-15+01:0016:31:22.472512+01:00
aankondiging:

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking