

Algemene informatie

Aanbesteding: Design & Build zwembad Sommelsdijk
Aanbestedende Dienst: Gemeente Goeree-Overflakkee
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Referentie ontwerp zwembad

Vraag:

Wij hebben op basis van een geïntegreerd contract een zwembad ontworpen dat in mei 2018 is opgeleverd en maximaal scoort op uw selectiecriteria. Wilt u mogelijk maken dat we deze als referentie kunnen opvoeren? Wij achten een leeftijd van 8 jaar op basis van het proportionaliteitsbeginsel passender voor uw specifieke vraag.

Antwoord:

Het gestelde in de selectieleidraad blijft van toepassing.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Design & Build zwembad Sommelsdijk

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr. 2
Onderwerp: Hoogte bankgarantie

Vraag:

In paragraaf 5.3.1 omschrijft u een garantstelling van 10% van de aanneemsom van opdrachtverlening tot oplevering. Dit wijkt sterk af van voorschrift 3.5D van de Gids Proportionaliteit waarin staat omschreven dat een zekerheidstelling van maximaal 5% van de opdrachtsom als proportioneel wordt aangemerkt.

In geval van gunning wordt hiermee een disproportioneel beslag gelegd op de liquiditeit van de opdrachtnemer. Wij verzoeken u daarom dit aan te passen naar maximaal 5% van de aanneemsom.

Antwoord:

De zekerheidstelling wordt aangepast naar 1% van de aanneemsom vanaf opdrachtverstrekking tot aan start realisatie en 7% gedurende de realisatiefase tot en met de oplevering.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Design & Build zwembad Sommelsdijk

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectiecriteria – definitie wedstrijdabad

Vraag:

Bent u bereid om de definitie van wedstrijdabad te verruimen van 6 naar 5 banen om een zo goed mogelijke marktwerking te bevorderen?

Antwoord:

Dit is akkoord. De selectieleidraad wordt hierop aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Design & Build zwembad Sommelsdijk

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bankgarantie

Vraag:

U stelt in artikel 5.3.1 van de selectieleidraad dat er vanaf opdrachtverstrekking een bankgarantie van 10% van de aanneemsom verstrekt moet worden. Dit percentage wijkt in sterke mate af van het maximale percentage wat is vastgelegd in de gids proportionaliteit. Wij verzoeken u het percentage aan te passen naar 2% van de aanneemsom vanaf opdrachtverstrekking tot aan start realisatie (gedurende de engineeringsfase) en 5% gedurende de realisatiefase tot en met de oplevering

Antwoord:

Zie antwoord vraag 2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Design & Build zwembad Sommeldijk

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

5

Onderwerp:

SROI verplichting

Vraag:

U beschrijft in artikel 2.5.1 van de selectieleidraad dat 2% van de aanneemsom ingezet moet worden voor Social Return. Op lopende bouwprojecten halen we dit percentage niet omdat er onvoldoende vakkundig en geschoold personeel voor handen is. Wij verzoeken u het percentage aan te passen naar 2% van de loonsom

Antwoord:

De eisen voor SROI wordt aangepast naar 1% van de aanneemsom.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Design & Build zwembad Sommeldijk

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Artikel 1.3 aantal inschrijvers

Vraag:

In artikel 1.3 van de selectieleidraad geeft u aan dat er maximaal 5 inschrijvers worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. In artikel 2.6.1 en 4.1.1 geeft u aan dat er maximaal 3 inschrijvers worden uitgenodigd. Wat is het juiste aantal?

Antwoord:

Het juiste aantal is 3. Zie ook de actuele selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Design & Build zwembad Sommelsdijk

Beantwoord op:

13 jan 2026

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Art. 5.3.1. Financieel economische draagkracht

Vraag:

Jaaromzet. Gelet op het onderwerp van aanbesteding vragen wij de gestelde Jaaromzet naar bededen bij stellen tot 15M gemiddeld over de jaren 2022, 2023 en 2024. Kunt u daarmee instemmen?

Antwoord:

Niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Design & Build zwembad Sommelsdijk

Beantwoord op:

16 jan 2026

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Art. 5.3.1. Financieel economische draagkracht

Vraag:

Jaaromzet. Wij geven in overweging de gevraagde jaaromzet bij te stellen tot 20M gemiddeld over de laatste 3 boekjaren 2023, 2024 en 2025. Kunt u daarmee instemmen?

Antwoord:

Dit is akkoord. Dit wordt aan de selectieleidraad toegevoegd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Design & Build zwembad Sommelsdijk

Beantwoord op: 16 jan 2026

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Selectieleidraad 3.7.2

Vraag:

Bij de aanmeldingsvoorwaarden voor een combinatie wordt gesteld dat de Combinanten van een Combinatie na aanmelding niet meer mogen worden gewijzigd. Betekent dit, dat, ook wanneer de combinatie geen beroep doet op de draagkracht van een partij voor selectie, deze partij al bij aanmelding in de combinatie deel moet nemen? Bijvoorbeeld een aannemer installaties en/of waterbehandeling, deze competentie wordt niet gevraagd.

Antwoord:

Waar de competentie niet wordt gevraagd hoeft het niet in deze fase te worden ingediend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Design & Build zwembad Sommeldijk

Beantwoord op: 27 jan 2026

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Selectieleidraad 3.7.3

Vraag:

Indien de inschrijver zich op een derde wil beroepen, maar deze derde is niet bij aanmelding noodzakelijk als zijnde derde waar beroep op draagkracht/bekwaamheid wordt gedaan, mag deze derde dan na de aanmelding nog worden betrokken?

Antwoord:

Ja

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Design & Build zwembad Sommeldijk

Beantwoord op: 27 jan 2026

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Selectieleidraad 5.4

Vraag:

Bij referentieproject B wordt onder B2 contractvorm gevraagd naar een referentie onder UAV-Gc, terwijl bij Referentieproject C onder C2 contractvorm wordt gevraagd naar een geïntegreerd contract. Mogen wij er van uit gaan dat bij B2 ook een geïntegreerd contract wordt bedoeld? Het betreft hier namelijk een Europese aanbesteding en UAV-Gc is een typisch Nederlands begrip. Een buitenlandse referentie die onder geïntegreerd contract tot stand is gekomen is dat niet volgens UAV-Gc.

Antwoord:

Het betreft een geïntegreerd contract. De selectieleidraad wordt hierop aangepast. Zie ook de definitie in paragraaf 1.4

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Design & Build zwembad Sommeldijk

Beantwoord op:

27 jan 2026

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Taakstellend budget

Vraag:

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

Verzoek om inlichtingen: Taakstellend budget

Gevraagd resultaat: Opgave van het taakstellend budget

Met het oog op de door u gevraagde bankverklaring (bijlage 4) verzoeken wij u opgave te doen van het taakstellend budget. Deze informatie hebben banken nodig om te kunnen bevestigen dat de financiële draagkracht van een gegadigde past bij de middelen die nodig zijn voor de realisatie van het werk in kwestie.

Antwoord:

Het taakstellend budget is naar verwachting circa € 16 miljoen exclusief BTW.
Het definitieve budget wordt bij publicatie gunningsfase kenbaar gemaakt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Design & Build zwembad Sommeldijk

Beantwoord op:

3 feb 2026

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Vraagspecificatie

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Concept vraagspecificatie

Gevraagd resultaat: Toevoegen

De zeer summiere beschrijving van de opdracht brengt het risico dat geselecteerde gegadigden afhaken na kennisneming van de contractdocumenten en het taakstellend budget. Dit risico kan worden verkleind door reeds in deze fase de concept vraagspecificatie, het taakstellend budget en eventuele afwijkingen op de UAV-GC 2025 bekend te maken. Dan kunnen gegadigden een betere inschatting maken of aanmelden zinvol is.

Antwoord:

De concept ruimtestaat wordt toegevoegd. Zie voor budget antwoord vraag 12.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Design & Build zwembad Sommeldijk

Beantwoord op:

3 feb 2026

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Aankondiging

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Aankondiging

Gevraagd resultaat: Rectificatie plaatsen

Wij signaleren dat enkele aanpassingen zijn aangebracht die van invloed kunnen zijn op het al dan niet deelnemen aan deze aanbestedingsprocedure. De Aanbestedingswet schrijft voor dat alle eisen aan ondernemers in de bekendmaking moeten zijn beschreven. Dit brengt met zich mee dat aanpassingen, die verder gaan dan verduidelijkingen, met een rectificatie van de aankondiging onder de aandacht moeten worden gebracht. Het achterwege laten van een rectificatie heeft al enkele malen geresulteerd in stopzetting van de procedure op last van de rechter. Om die reden verzoeken wij u de vereiste rectificatie alsnog te plaatsen.

Antwoord:

We zullen een rectificatie plaatsen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Design & Build zwembad Sommeldijk

Beantwoord op:

3 feb 2026

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Omzeteis

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Omzeteis

Gevraagd resultaat: Schrappen of nader motiveren

Wij merken op dat de motivering van de omzeteis niet voldoet aan de voorschriften die hierover zijn opgenomen in de Aanbestedingswet en de Gids Proportionaliteit. Er moeten zwaarwegende argumenten worden aangevoerd en specifieke aspecten van het project regarder. Adviezen van de Commissie van Aanbestedingsexperts bevestigen dat. Met de gevraagde bankverklaring wordt reeds invulling gegeven aan uw wens om voldoende zekerheid te verkrijgen dat de organisatie van gegadigden voldoende groot is om het project tot een goed einde te kunnen brengen. Ook om die reden is een omzeteis hier niet nodig en vragen wij u die te schrappen.

Antwoord:

De omzeteis vervalt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Design & Build zwembad Sommeldijk

Beantwoord op:

3 feb 2026

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Kredietwaardigheid

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Informatie over kredietwaardigheid

Gevraagd resultaat: Schrappen of concrete eisen beschrijven

Op formulier bijlage 5 moeten gegadigden niet alleen hun omzetgegevens invullen, maar dienen zij ook te verklaren dat zij voldoen aan de minimumnorm ten aanzien van financiële kengetallen. Wat

die minimumnorm inhoudt is niet vermeld. Dat is in strijd met het transparantievoorschrift. Wij achten het algemene oordeel van de accountant, tezamen met de gevraagde bankverklaring, toereikend en vragen u dat te bevestigen.

Antwoord:

Emiel

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Design & Build zwembad Sommeldijk

Beantwoord op:

27 jan 2026

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Wedstrijdbanen

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Aantal wedstrijdbanen

Gevraagd resultaat: Aanpassing doorvoeren in selectiecriteria B en C

Het valt ons op dat de definitie van wedstrijdbad in de update selectieleidraad is aangepast. Het minimum aantal banen is teruggebracht van zes naar vijf. Deze aanpassing zien wij echter niet terug in de selectiecriteria. Daar is nog steeds een minimum van zes banen voorgeschreven. De gevraagde aanpassing in vraag 3 heeft geen functie als deze geen effect sorteert in de scores van selectiecriteria B en C. Wij vestigen daar uw aandacht op.

Antwoord:

Correcte constatering. Deze is inmiddels gewijzigd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Design & Build zwembad Sommeldijk

Beantwoord op:

3 feb 2026

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Rechtsmiddel selectiebeslissing

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Rechtsmiddel selectiebeslissing
Gevraagd resultaat: Mechanisme van het ARW 2016 toepassen
Indien een gegadigde zich niet kan vinden in een genomen selectiebeslissing, dan zien wij graag dat er eerst een gemotiveerd bezwaar bij de aanbesteder kan worden ingediend en dat daarop wordt gereageerd voordat een gang naar de rechter plaatsvindt. In het ARW 2016 is dat in artikel 3.23.3 geregeld. Het voordeel van eerst reclameren bij de aanbesteder is dat misvattingen zonder tussenkomst van de rechter kunnen worden opgelost. Daarom vragen wij u artikel 3.10 van uw selectieleidraad in lijn te brengen met voornoemd artikel 3.23.3 van het ARW 2016.

Antwoord:

Door de eenvoudige opzet van de selectiecriteria en beoordeling wordt dit niet gewijzigd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Design & Build zwembad Sommeldijk

Beantwoord op:

3 feb 2026

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Afwijken van de vraagspecificatie

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Afwijken van de vraagspecificatie
Gevraagd resultaat: Indienen van varianten overwegen
In uw vooruitblik gunningsfase geeft u aan dat inschrijvers afwijkingen van de vraagspecificatie kunnen voorstellen. De geëigende wijze om afwijkingen aan te bieden is het indienen van een variant. De aankondiging verbiedt echter het indienen van variant-inschrijvingen. Het gunnen van een inschrijving die ten dele afwijkt van de vraagspecificatie kan juridische complicaties oproepen. Met het toestaan van variant inschrijvingen is de mogelijkheid tot afwijken duidelijker zichtbaar en kunt u de terzake geldende voorschriften gebruiken om een transparant kader te schetsen. Daarom geven wij het toestaan van varianten in overweging.

Antwoord:

Een inschrijving met meerdere varianten wordt niet gevraagd en is ook niet toegestaan. De dialoogsessie biedt de inschrijver af te wijken (na akkoord aanbestedende dienst) om optimaal invulling te kunnen geven aan de opgave van de Opdrachtgever.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Design & Build zwembad Sommeldijk

Beantwoord op: 3 feb 2026

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Bankgarantie

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Bankgarantie

Gevraagd resultaat: Terugbrengen tot 5%

De Gids Proportionaliteit stelt in voorschrift 3.5D klip en klaar dat een zekerheidsstelling ten hoogste 5% mag bedragen en dat slechts in zeer uitzonderlijke gevallen van deze richtsnoer kan worden afgeweken. Daar dient dan een deugdelijke motivering voor te worden gegeven. Advies 256 van de Commissie van Aanbestedingsexperts bevestigt dat daar een strenge maatstaf voor geldt. Er moet sprake zijn van strikte noodzakelijkheid en dat is pas aan de orde als het niet mogelijk is om andere instrumenten in te zetten voor het verkleinen van voorziene risico's. Bij toepassing van de UAV-GC geschieden betalingen veelal op basis van gerealiseerde mijlpalen en prestaties. Betalingen lopen voortdurend achter op de waarde die de opdrachtnemer door zijn werkzaamheden toevoegt aan het werk. Om die reden is een bankgarantie van 7%, ook al was die aanvankelijk op 10% gesteld, niet proportioneel. Wij verzoeken u dan ook om de gevraagde zekerheidsstelling in lijn te brengen met de Gids Proportionaliteit door deze op 5% te stellen.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 2. Het gemiddelde gedurende de contractperiode is 5%.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Design & Build zwembad Sommeldijk

Beantwoord op: 3 feb 2026

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Antwoord vraag 16

Vraag:

Het antwoord van vraag 16 is per abuis verkeerd gepubliceerd. Hierbij het juist antwoord.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 15.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Design & Build zwembad Sommeldijk

Beantwoord op:

3 feb 2026

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Herzien antwoord vraag 2, 4 en 20

Vraag:

Herzien antwoord vraag 2, 4 en 20

Antwoord:

De zekerheidstelling wordt aangepast naar 1% van de aanneemsom vanaf opdrachtverstrekking tot aan start realisatie en 5% gedurende de realisatiefase tot en met de oplevering.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Design & Build zwembad Sommeldijk

Beantwoord op:

4 feb 2026

Ref.nr.

23

Onderwerp:

UEA

Vraag:

We doen beroep op een Belgische onderneming die optreedt als derde. Mogen zij het UEA opmaken vanuit het BOSA-platform (bosa.belgium.be) ? Daarna zouden wij het opladen bij onze aanmelding.

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Design & Build zwembad Sommeldijk

Beantwoord op:

11 feb 2026