

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Goeree-Overflakkee

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Design & Build zwembad Sommelsdijk

Beschrijving: De opdracht betreft nieuwbouw van een zwembad in Sommelsdijk. In december 2025 heeft de gemeente Goeree-Overflakkee besloten het voornemens is om een nieuw zwembad in Sommelsdijk bij het huidige recreatiecentrum De Staver te gaan bouwen. De Opdracht betreft op hoofdlijnen: - het uitvoeren van de voor de realisatie van het project benodigde ontwerp- en advieswerkzaamheden; - het realiseren van de nieuwbouw van het zwembad en de kinderopvang; - sloop van het bestaande zwembad; - vernieuwen van de horeca en entree; - onderhoudstermijn en actieve nazorg van 24 maanden; - optimalisatie energieverbruik over een periode van 24 maanden.

Identificatiecode van de procedure: 6377198e-0938-4a4e-974c-4239f06d77ee

Type procedure: Concurrentiegericht dialogoog

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Zie Selectieleidraad

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212200 Bouwen van sportfaciliteiten

Aanvullende classificatie (cpv): 45212212 Bouwwerkzaamheden voor zwembad

Aanvullende classificatie (cpv): 45212220 Bouwen van multisportvoorzieningen

Aanvullende classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Sommelsdijk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Design & Build zwembad Sommelsdijk

De opdracht betreft nieuwbouw van een zwembad in Sommelsdijk. In december 2025 heeft de gemeente Goeree-Overflakkee besloten het voornemens is om een nieuw zwembad in

Beschrijving: Sommelsdijk bij het huidige recreatiecentrum De Staver te gaan bouwen. De Opdracht betreft op hoofdlijnen: - het uitvoeren van de voor de realisatie van het project benodigde ontwerp- en advieswerkzaamheden; - het realiseren van de nieuwbouw van het zwembad en de kinderopvang; - sloop van het bestaande zwembad; - vernieuwen van de horeca en entree; - onderhoudstermijn en actieve nazorg van 24 maanden; - optimalisatie energieverbruik over een periode van 24 maanden.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212200 Bouwen van sportfaciliteiten

Aanvullende classificatie (cpv): 45212212 Bouwwerkzaamheden voor zwembad

Aanvullende classificatie (cpv): 45212220 Bouwen van multisportvoorzieningen

Aanvullende classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Sommelsdijk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 16/11/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2031

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de 3

procedure moet worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriteria inschrijvingsfase

Beschrijving: - gunningscriterium 1: Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit (weging circa 10-30%); - gunningscriterium 2: Ontwerp & Functionaliteit (weging circa 30-50%); - gunningscriterium 3: Energieverbruik & Onderhoud (weging circa 10-30%); - gunningscriterium 4: Duurzaamheid & Kwaliteit (weging circa 10-30%). - gunningscriterium 5: Plan van Aanpak realisatie (weging circa 10-20%).

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Taakstellend budget

Beschrijving: De inschrijver dient een inschrijving te doen gebaseerd op een vast taakstellend budget.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende
informatie: 05/02/2026 23:59 +01:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410847>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 20/03/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410847>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken
tot deelname: 05/03/2026 09:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Neen

Voorwaarden met
betrekking tot de
uitvoering van de
opdracht:

Zie Selectieleidraad

Elektronische facturering
:

Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Goeree-Overflakkee - Rechtbank Zeeland West-Brabant

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Goeree-Overflakkee

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Goeree-Overflakkee

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Goeree-Overflakkee

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Goeree-Overflakkee
Registratienummer: 131735203
Postadres: Koninging Julianaweg 45
Stad: Middelharnis
Postcode: 3241 XB
Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Contactpunt: Emiel van der Heijden
E-mail: aanbestedingen@goeree-overflakkee.nl

Telefoon: +31 622996081
Internetadres: <http://www.goeree-overflakkee.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Zeeland West-Brabant
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet 24a3a240-1e06-4df4-9b8f-559450a9a5d9-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden voor
de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Diverse wijzigingen zichtbaar aangegeven in de selectieleidraad, waaronder: - Garantstelling naar beneden bijgesteld - Omzeteis is vervallen

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: fa190af4-de3f-4462-9bd9-aff562fce18e - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 03/02/2026 19:15 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands