1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Maastricht
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Verduurzaming vastgoedportefeuille gemeente Maastricht
Beschrijving:	De opdracht heeft betrekking op het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed door middel van glasvervanging, (spouw) isolatie en zonnepanelen. Gezien de verschillende markten wordt de onderhavige opdracht in drie (3) percelen opgedeeld: - Perceel 1 Glasvervanging; - Perceel 2 Isolatiewerkzaamheden; - Perceel 3 PV-panelen. Buiten de scope van de aanbesteding vallen schoolgebouwen en overige niet direct gerelateerde bouwkundige aanpassingen.
Identificatiecode van de procedure:	f203b339-3157-4b7f-8495-ee6ebf66affc
Interne identificatiecode:	63575b98-db57-43cf-9dda-6617a60e738c
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	09331000 Zonnepanelen
Aanvullende classificatie (cpv):	44111540 Isolatieglas
Aanvullende classificatie (cpv):	45320000 Isolatiewerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	13 300 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal

Rijksoverheid

percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund:	1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Glasvervanging
Beschrijving:	Werkzaamheden met betrekking tot het verwijderen van bestaand glas en het leveren van monteren van eem duurzame variant alsmede bijkomende werkzaamheden.
Interne identificatiecode:	5e6c7397-d135-4c72-b0fd-2cfb11756d92

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/04/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2030

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 500 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	3 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/185923

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/185923

Talen waarin

Rijksoverheid

inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	20/02/2026 12:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	50 Dag

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:	3
Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst:	Zie aanbestedingsdocumenten.

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Limburg
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie aanbestedingsdocumenten.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Maastricht
Organisatie die meer informatie geeft over	Rechtbank Limburg

Rijksoverheid

beroepsprocedures:

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Isolatiewerkzaamheden
Beschrijving:	Werkzaamheden met betrekking tot het isoleren van panden alsmede bijkomende werkzaamheden.
Interne identificatiecode:	8888fd59-eada-4cde-83b9-2b89632d0227

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/04/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2030

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	7 500 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	8 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn :	Nederlands
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/185923

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/185923
Talen waarin inschrijvingen of	Nederlands

Rijksoverheid

verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	20/02/2026 12:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	50 Dag

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:	4
Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst:	Zie aanbestedingsdocumenten.

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Limburg
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie aanbestedingsdocumenten
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Limburg

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel:	PV-panelen
	Werkzaamheden met betrekking tot het leveren, installeren en gebruiksklaar opleveren van PV-

Rijksoverheid

Beschrijving:	panelen alsmede bijkomende werkzaamheden.
Interne identificatiecode:	70a39f8c-dbc2-4c77-9c47-25e9b428a578

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/04/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2030

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	3 300 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn :	Nederlands
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/185923

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/185923
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen:	Niet toegestaan

Rijksoverheid

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	20/02/2026 12:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	50 Dag

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:	3
Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst:	Zie aanbestedingsdocumenten.

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Limburg
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie aanbestedingsdocumenten.
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Gemeente Maastricht
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Limburg
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Maastricht

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Maastricht
Registratienummer:	51488744

Rijksoverheid

Postadres:	Markt 78
Stad:	Maastricht
Postcode:	6211CL
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ricardo van Lieshout
E-mail:	Ricardo.van.lieshout@maastricht.nl
Telefoon:	+31 646705556
Internetadres:	https://www.gemeentemaastricht.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2401

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Registratienummer:	82942978
Postadres:	Sint Annadal 1
Stad:	Maastricht
Postcode:	6214 PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon:	+310883612222

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	d819021a-c332-4f3c-adb1-edf33d647805 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	22/12/2025 14:47 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	22/12/2025 14:49 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid